



Gemeente Utrecht

Voorstel aan het college van B&W

Terinzagelegging ontwerp Tijdelijke Alternatieve Maatregel (TAM)-omgevingsplan Briljantlaan 11-15

Beleidsveld	Ruimtelijke Ordening
Portefeuillehouder	[REDACTED]
Organisatieonderdeel	Ontwikkelorganisatie Ruimte
Opstellers	[REDACTED]
Kenmerk	33920069
Vergaderdatum College	25 november 2025
Geheim	Nee

Het college van burgemeester en wethouders besluit:

1. Voor de ontwikkeling Briljantlaan 11-15 en de daarvoor benodigde wijziging van het omgevingsplan geen milieueffectrapport op te stellen, op basis van de toetsing van de relevante criteria uit bijlage III van de Europese mer-richtlijn en de aanmeldnotitie mer-beoordeling van 27 oktober 2025 die als bijlage is toegevoegd aan het ontwerp TAM-omgevingsplan Briljantlaan 11-15.
2. Het ontwerp TAM-omgevingsplan Briljantlaan 11-15 ter inzage te leggen, dat is vastgelegd in het digitale bestand NL.IMRO.0344.BPTAMBRILJANT1115-ON01 en dat 140-160 betaalbare appartementen (ten minste 50% van de woningen behoort tot de categorie middenhuurwoningen, circa 25% tot de categorie betaalbare nieuwbouwkoopwoning (tot betaalbaarheidsgrens Rijksoverheid) en circa 25% tot de categorie koop tot de NHG-grens, en minimaal 250 m² en maximaal 350 m² brutovloeroppervlak aan commerciële/maatschappelijke plintfuncties en nieuwe openbare ruimte mogelijk maakt.

25 NOV 2025

cmjtm

[Signature]
Gerechtigd college
A. Dam