



# Bezonningsstudie Oudegracht La Vie\_Utrecht

13 oktober 2011

Rynbott

Pyrboutt

# Bezonningsstudie Oudegracht La Vie\_Utrecht

In opdracht van:



# Inleiding

## Verbouwing

Het winkel- en kantorencentrum La Vie wordt verbouwd tot een volwaardig Bijenkorf warenhuis met behoud van de kantoorfunctie.

De uitbreiding van het winkelprogramma vindt voor een deel plaats binnen de bebouwingscontouren van het bestaande bouwblok, aan de achterzijde, met één bouwlaag. Vanaf de openbare ruimte is aan de buitenzijde de toename van één bouwlaag niet waarneembaar. De toevoeging van bouwvolume is wel waarneembaar vanuit de bestaande bebouwing aan de Oudegracht. Op het nieuwe platte dak zal een groene tuin worden ingericht. Daarnaast wordt kantoorruimte gerealiseerd ter plaatse van de huidige expeditie op de hoek St. Jacobsstraat/Rozenstraat, in de noordwesthoek. Tevens wordt een extra laag parkeren toegevoegd.

## Studie

De gemeente Utrecht heeft Rijnbouutt gevraagd te onderzoeken wat de schaduwvorming van de bestaande en nieuwe situatie op de omliggende panden en percelen is.

## Uitgangspunten

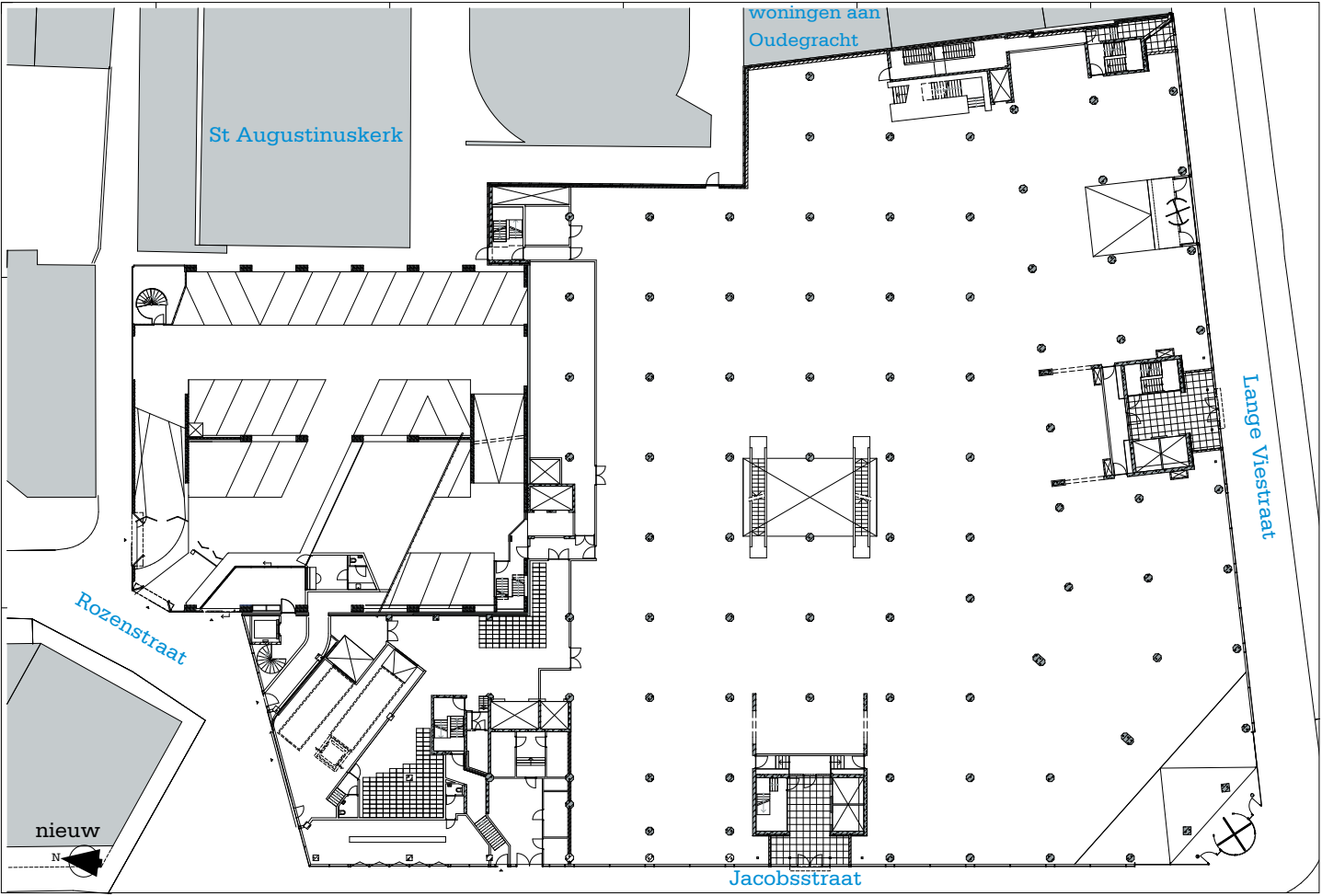
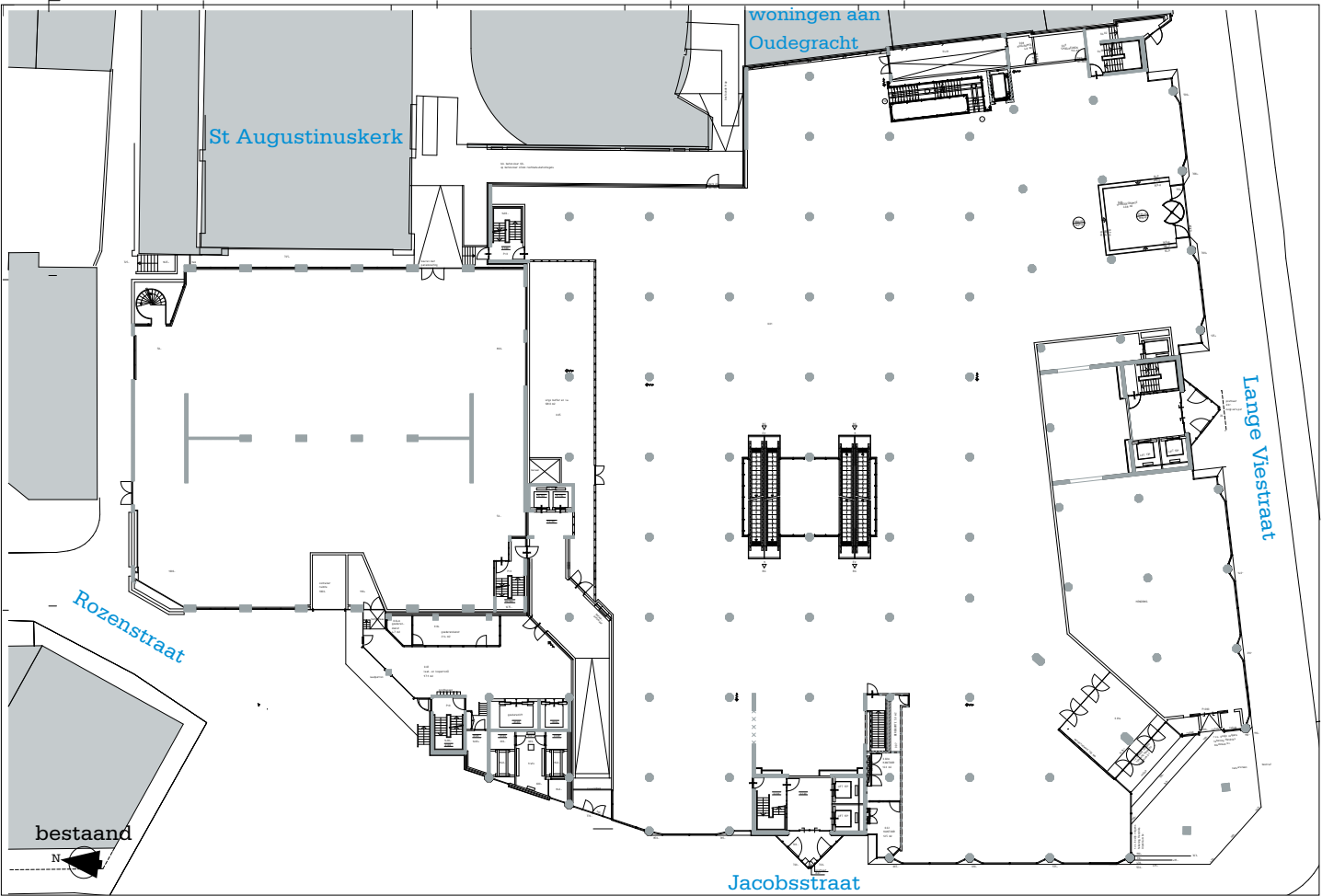
Als uitgangspunt worden de seizoenen aangehouden: lente (maart), zomer (juni), herfst (september) en winter (december). Op vier maatgevende, door de gemeente opgegeven, data: 21 maart, 20 juni, 23 september en 22 december, zijn bezonningsschema's gemaakt. Deze schema's laten de bezonning zien van zonsopkomst tot zonsondergang met een tijdsinterval van 30 minuten.

## Verantwoording

De bezonningsstudie is uitgevoerd

met behulp van een computermodel. Dit model is opgebouwd uit een omgeving en een bestaande- en nieuwe toestand van het gebouw. De omgeving is gemodelleerd op basis van foto's en een stedenbouwkundige onderlegger. De bestaande- en nieuwe toestand van het gebouw zijn gebaseerd op tekeningen van de bestaande toestand. Het computermodel is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid opgebouwd maar kan door het soms ontbreken van exacte maatvoering afwijken van de werkelijke maatvoering.

De zonsopkomst en -ondergang tijden zijn overgenomen van [www.zonnebaan.wetenschap.serverthuis.nl](http://www.zonnebaan.wetenschap.serverthuis.nl). In juni en september is rekening gehouden met de zomertijd. Voor de ligging van Utrecht is aangehouden : breedtegraad 52°05'29" en lengtegraad 05°07'17".





# 21 maart

zon op            06:41 uur  
hoogste punt   12:47 uur  
zon onder      18:54 uur

bestaand  
06:45 uur



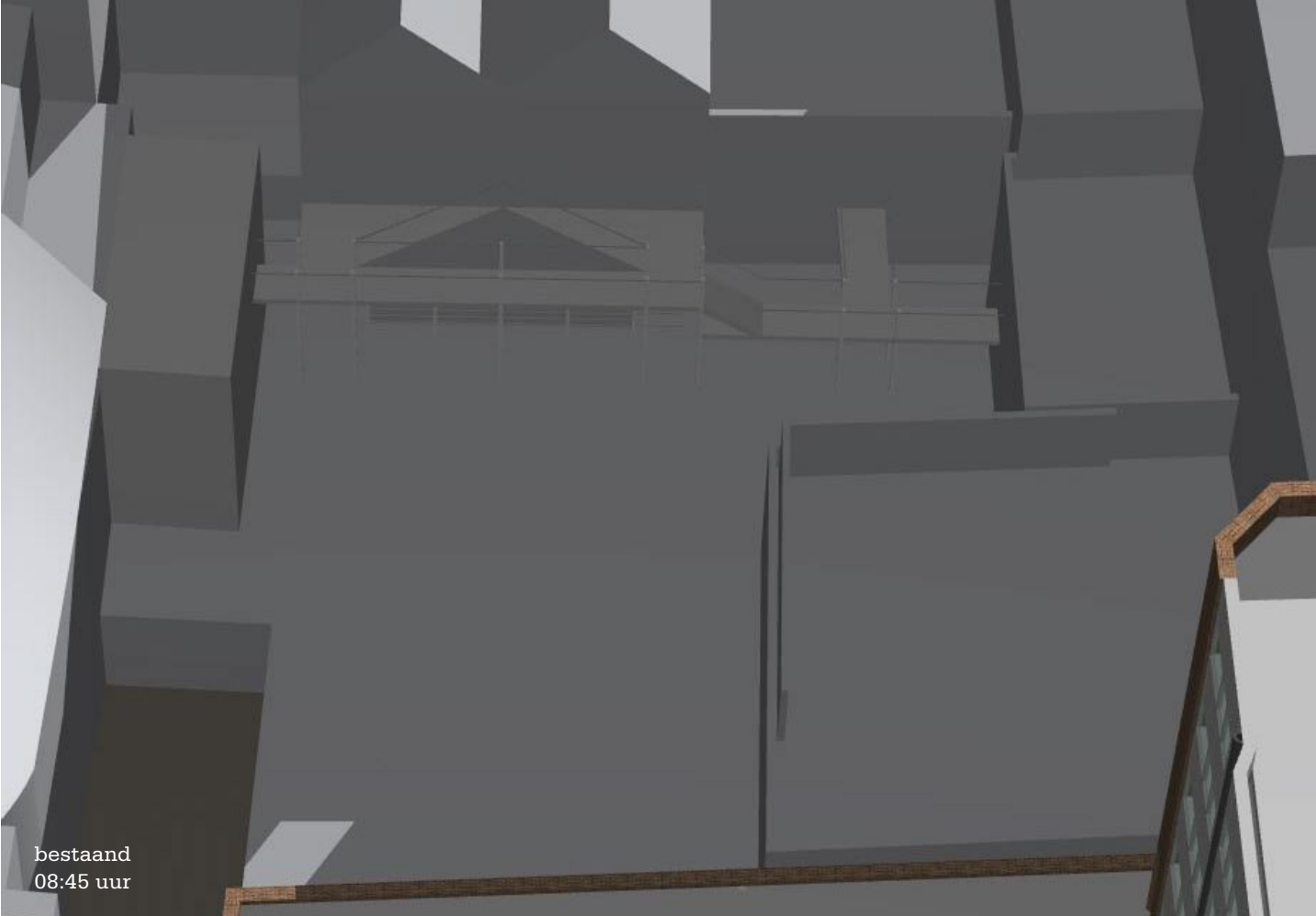
bestaand  
07:15 uur

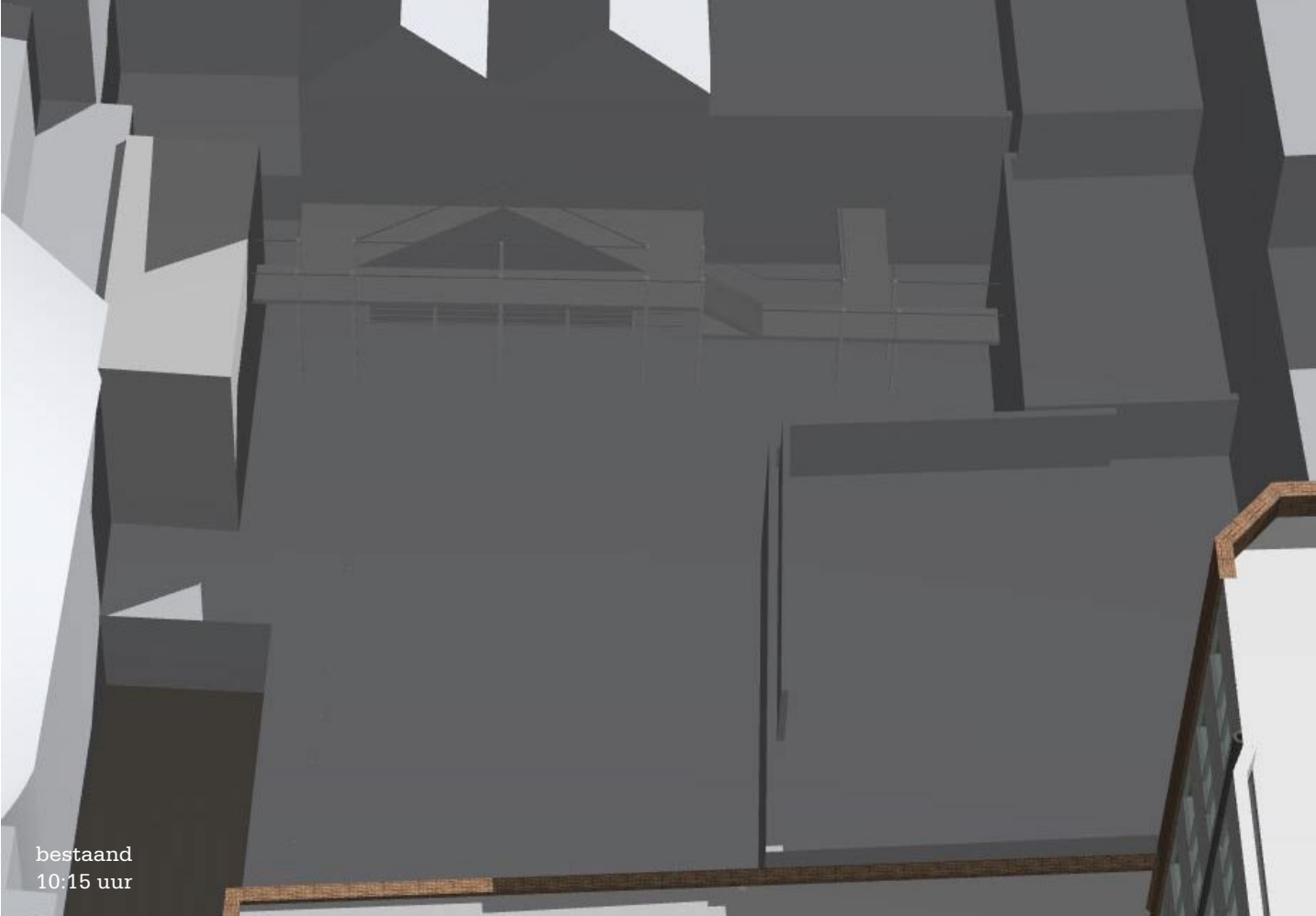


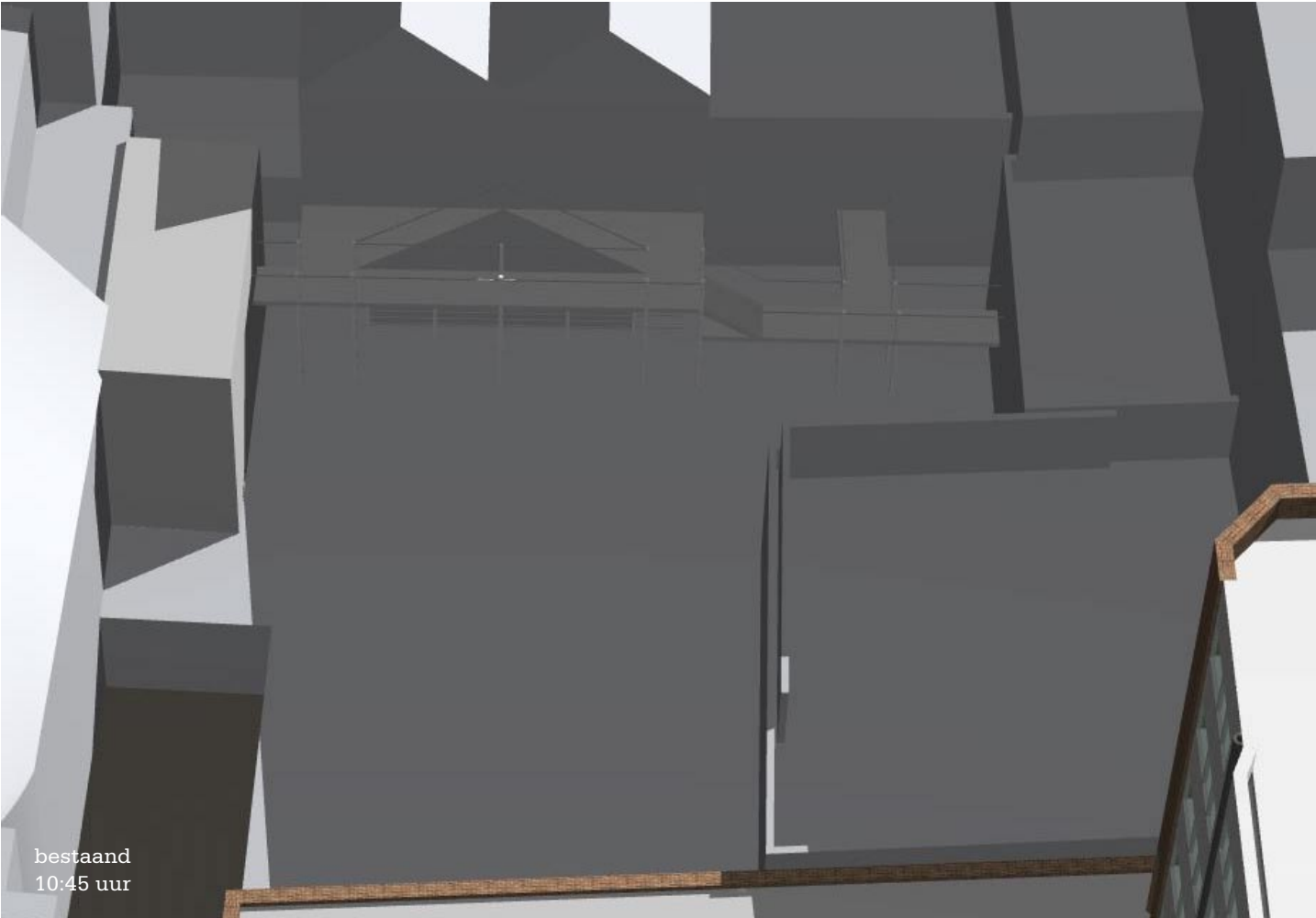
nieuw  
06:45 uur

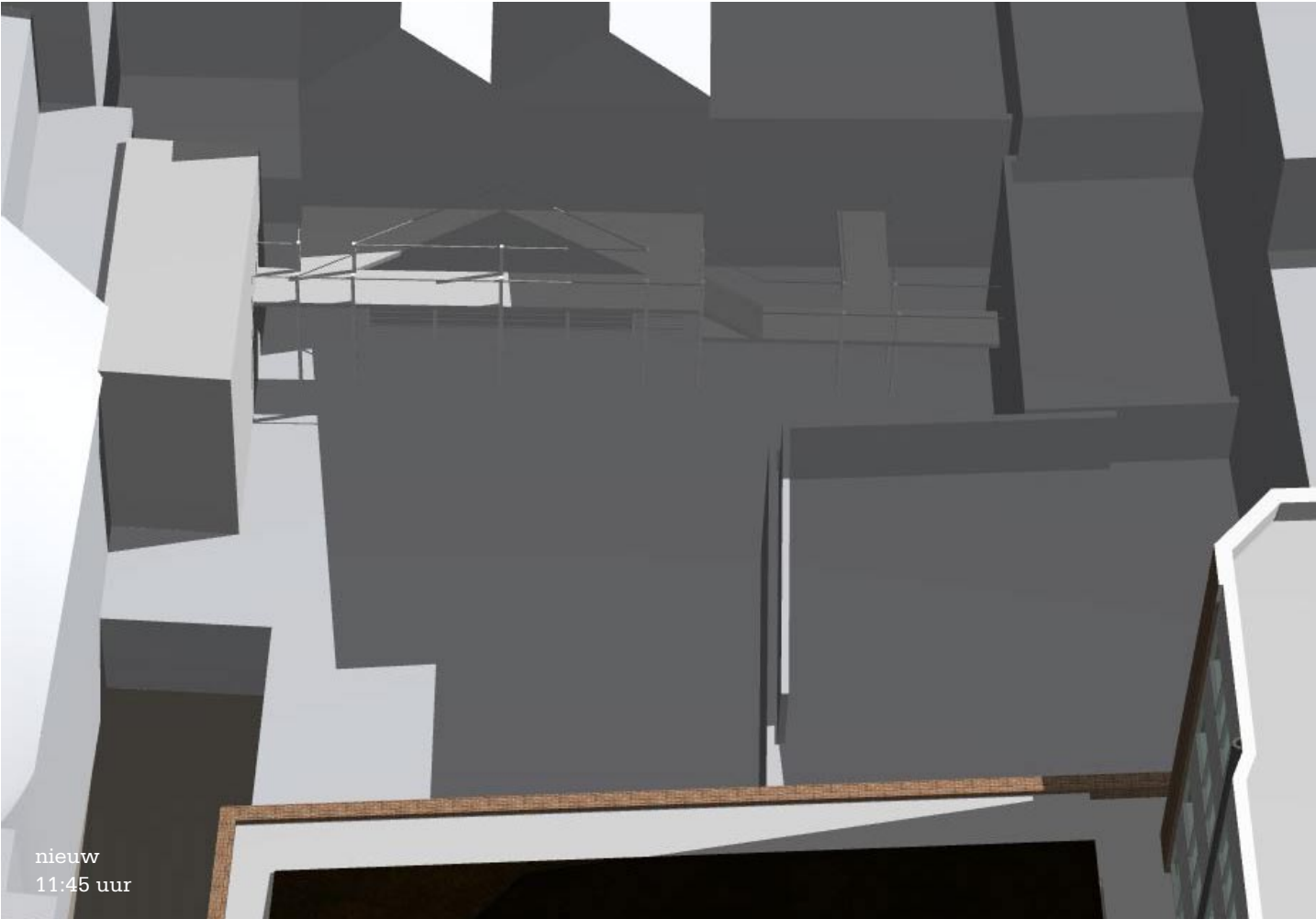
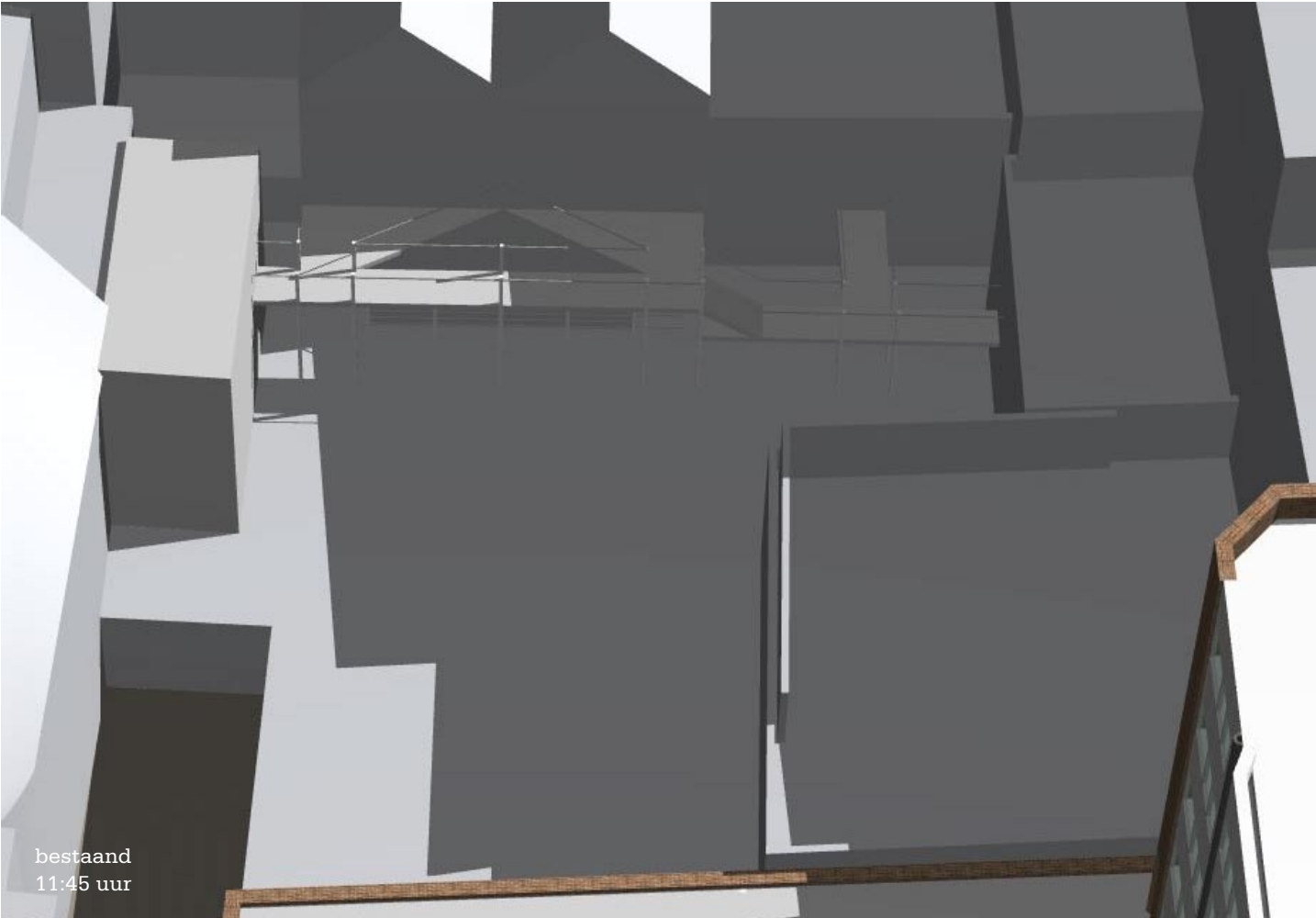
nieuw  
07:15 uur

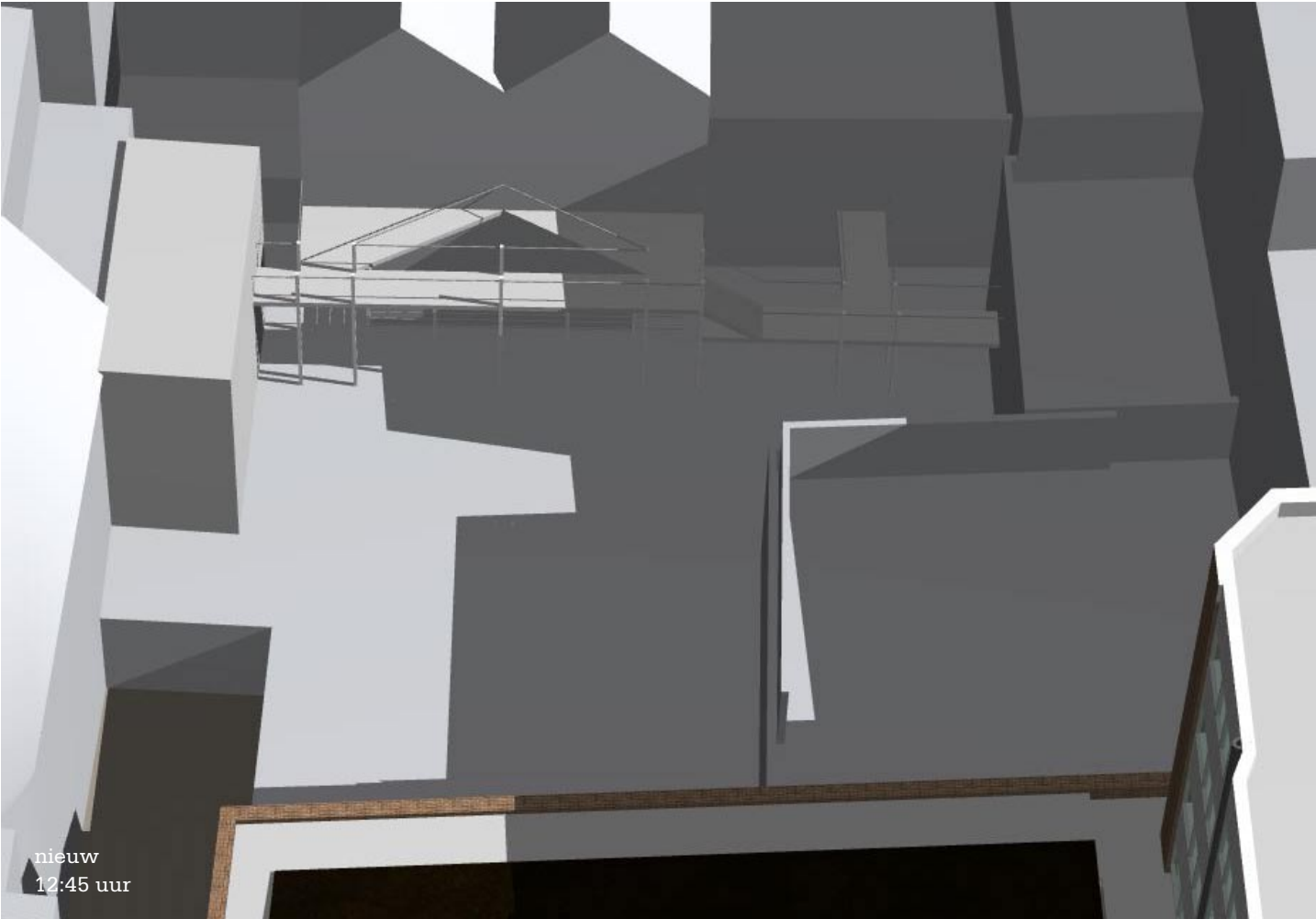
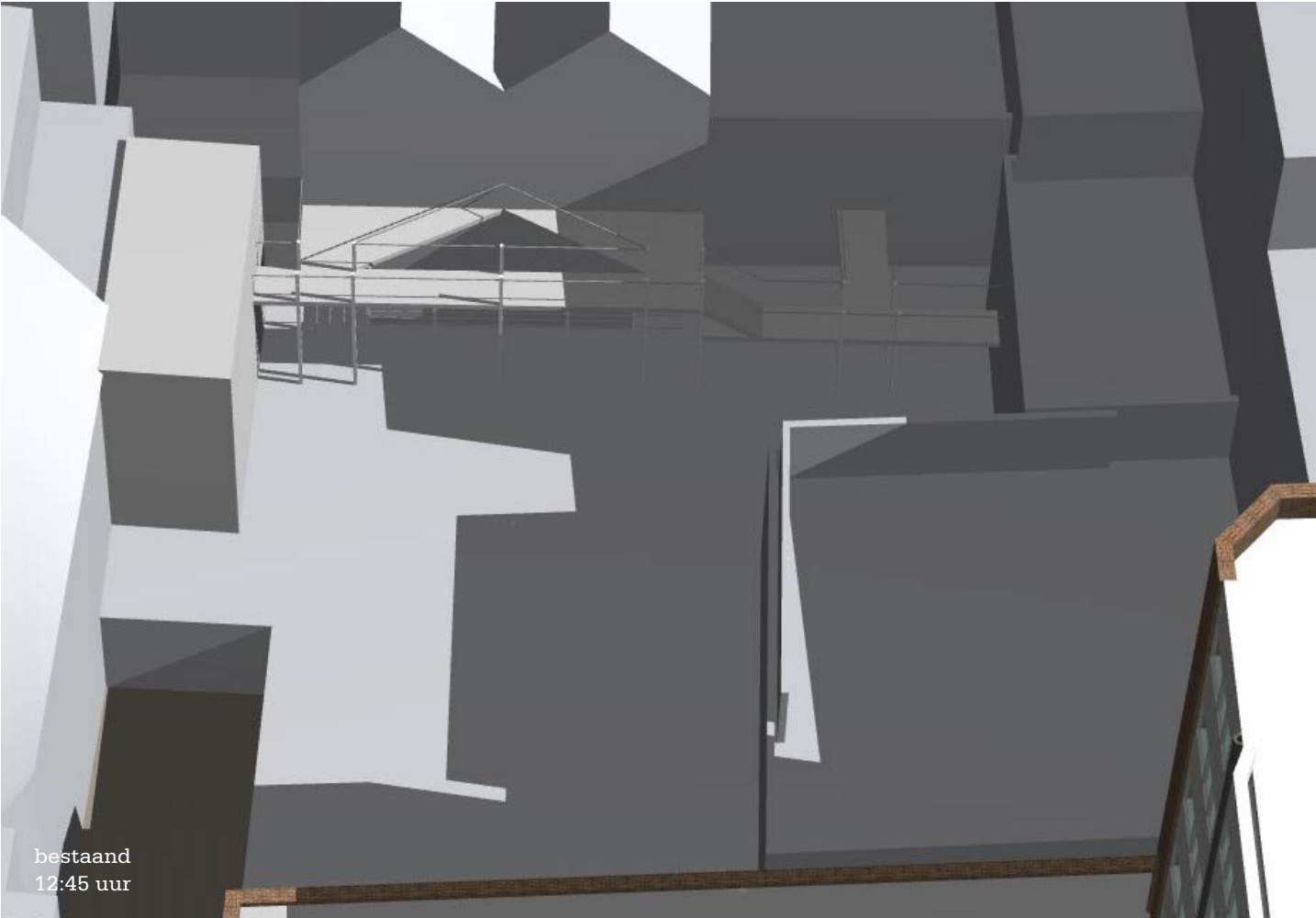


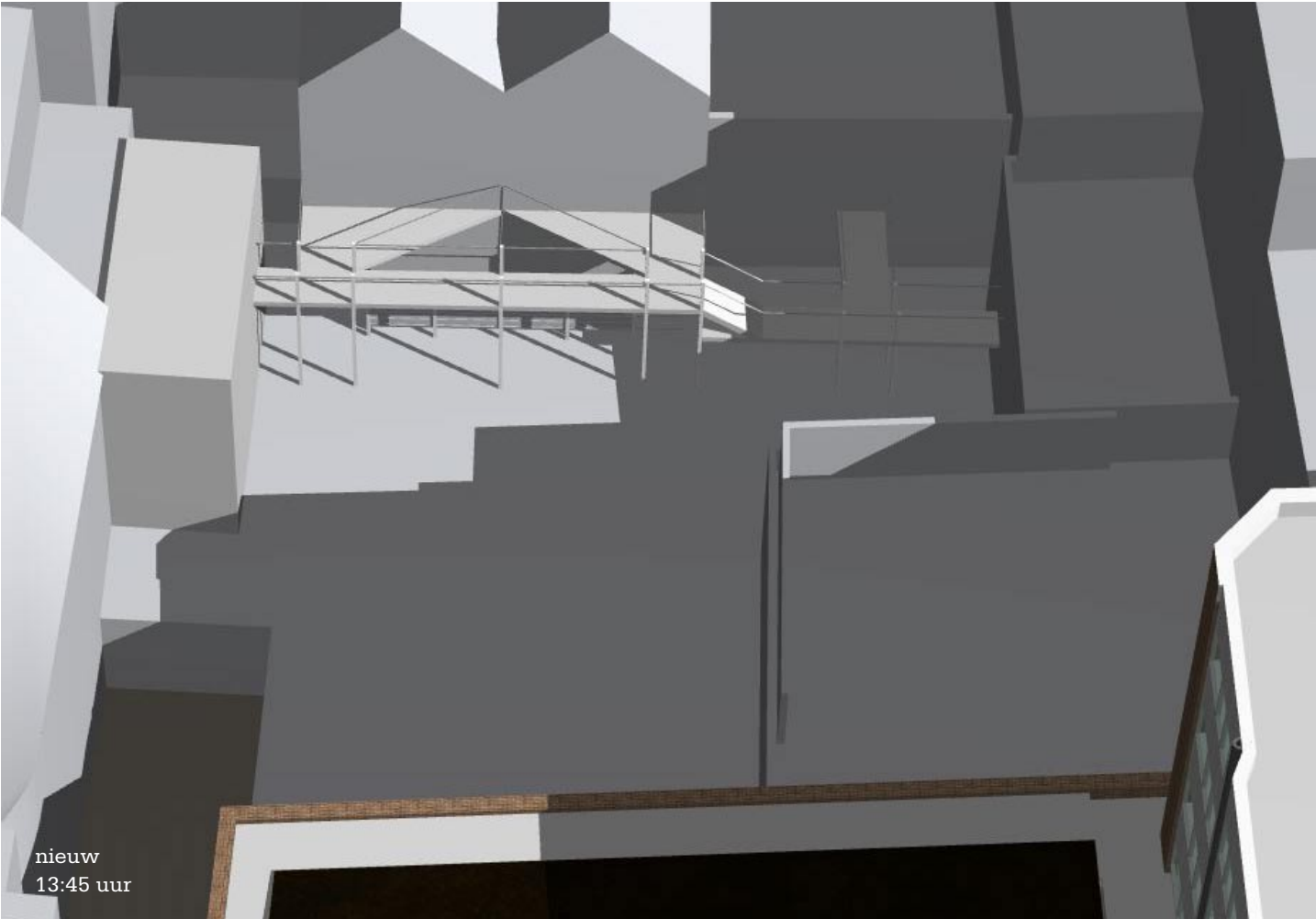
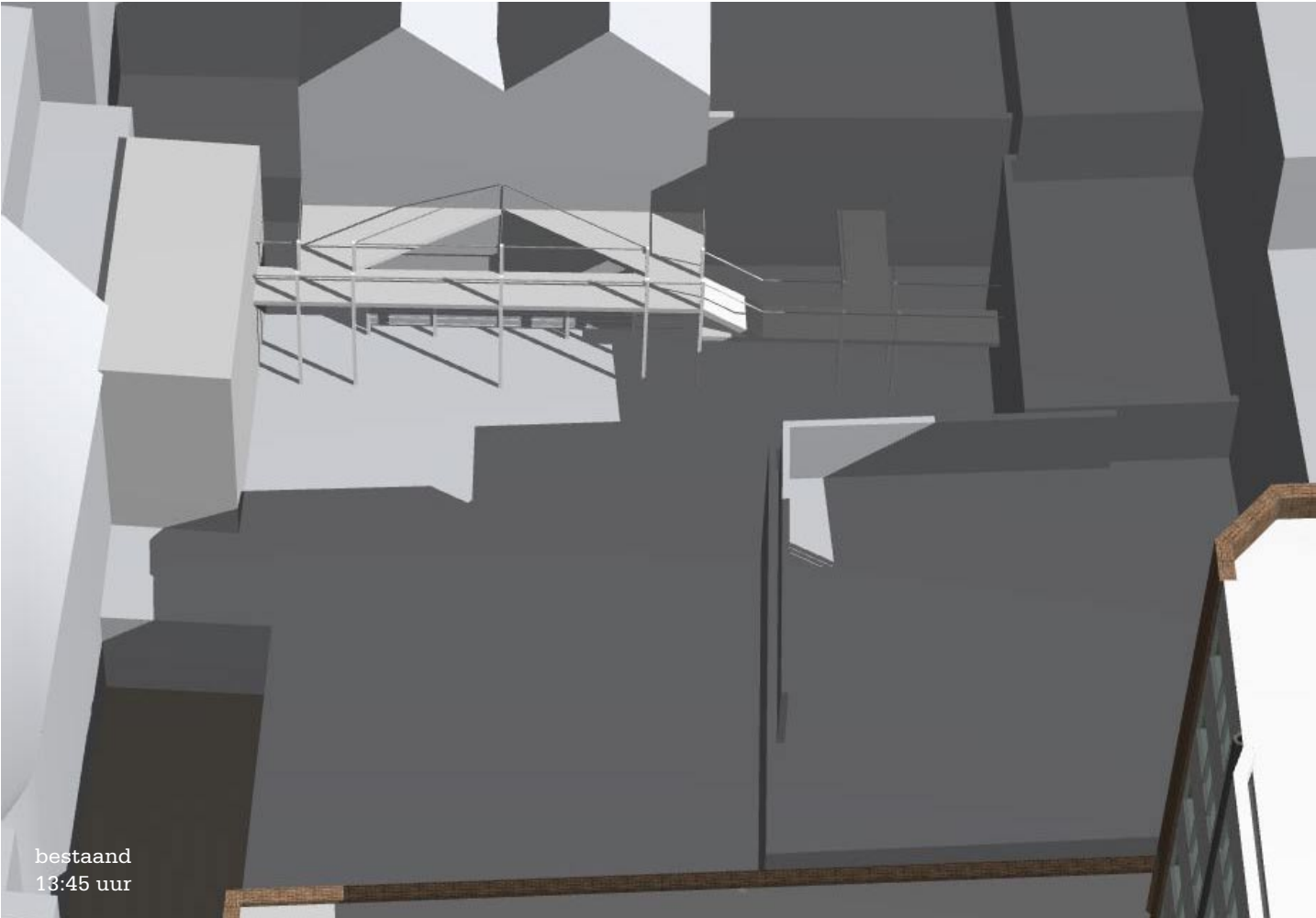


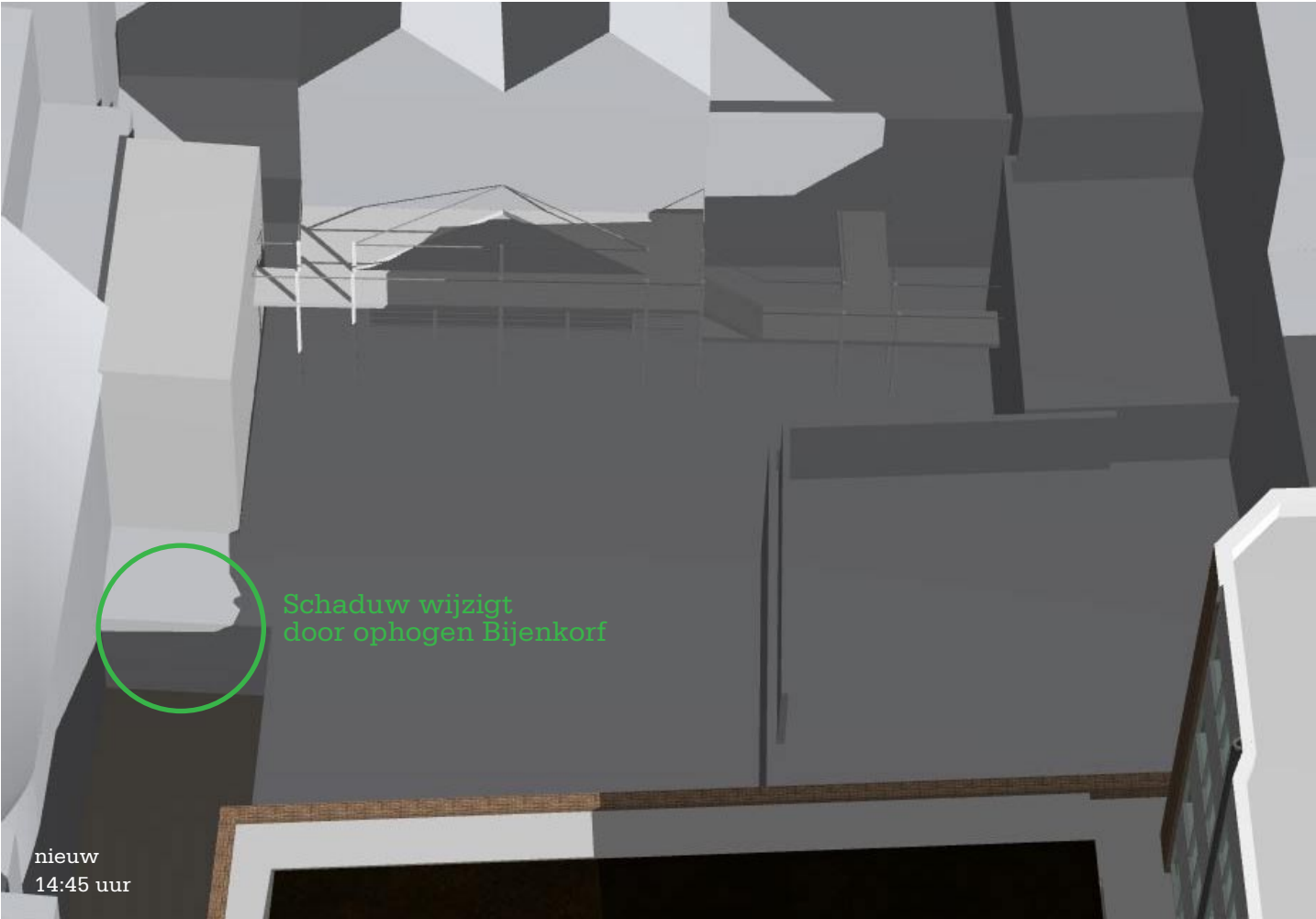
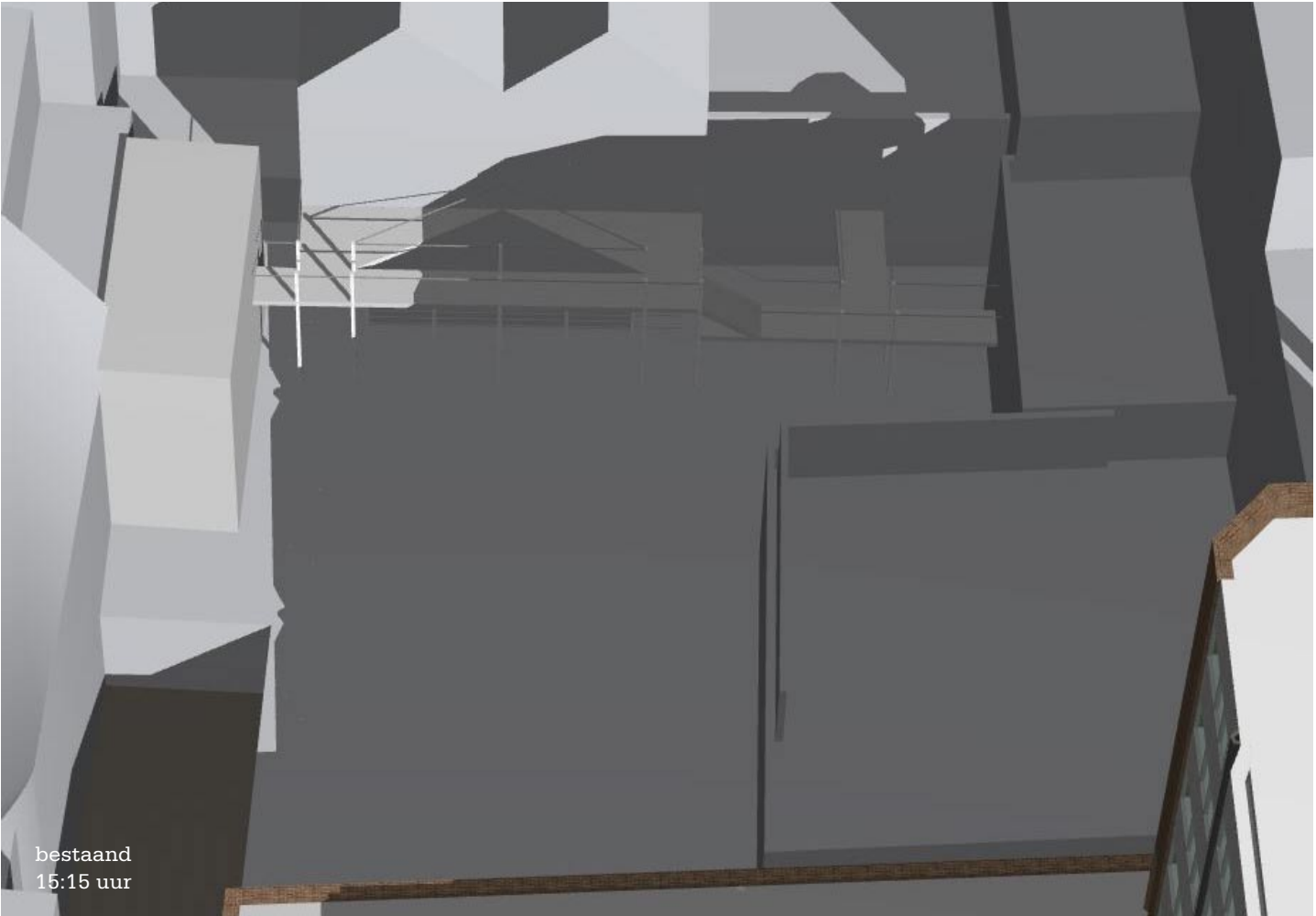
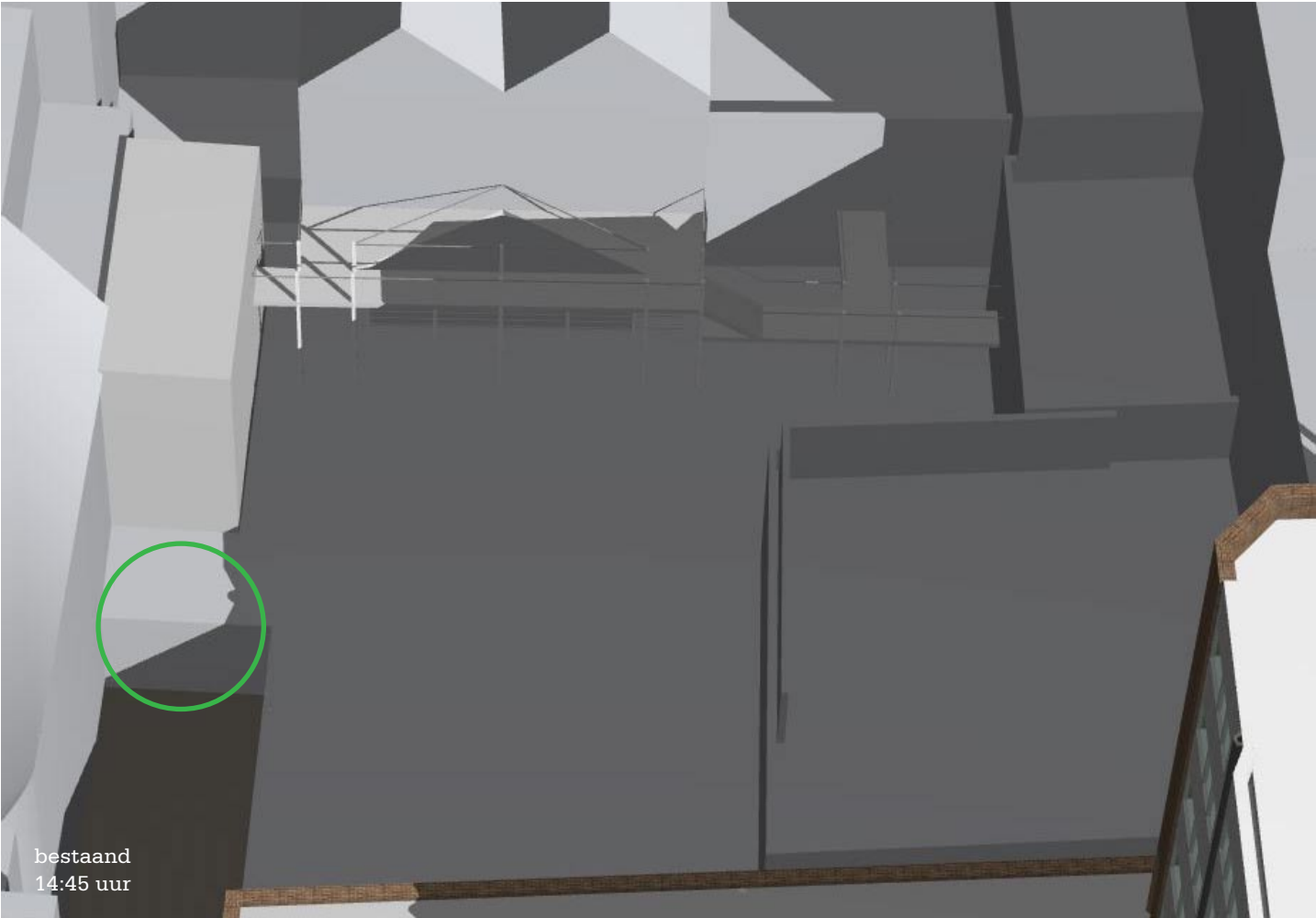


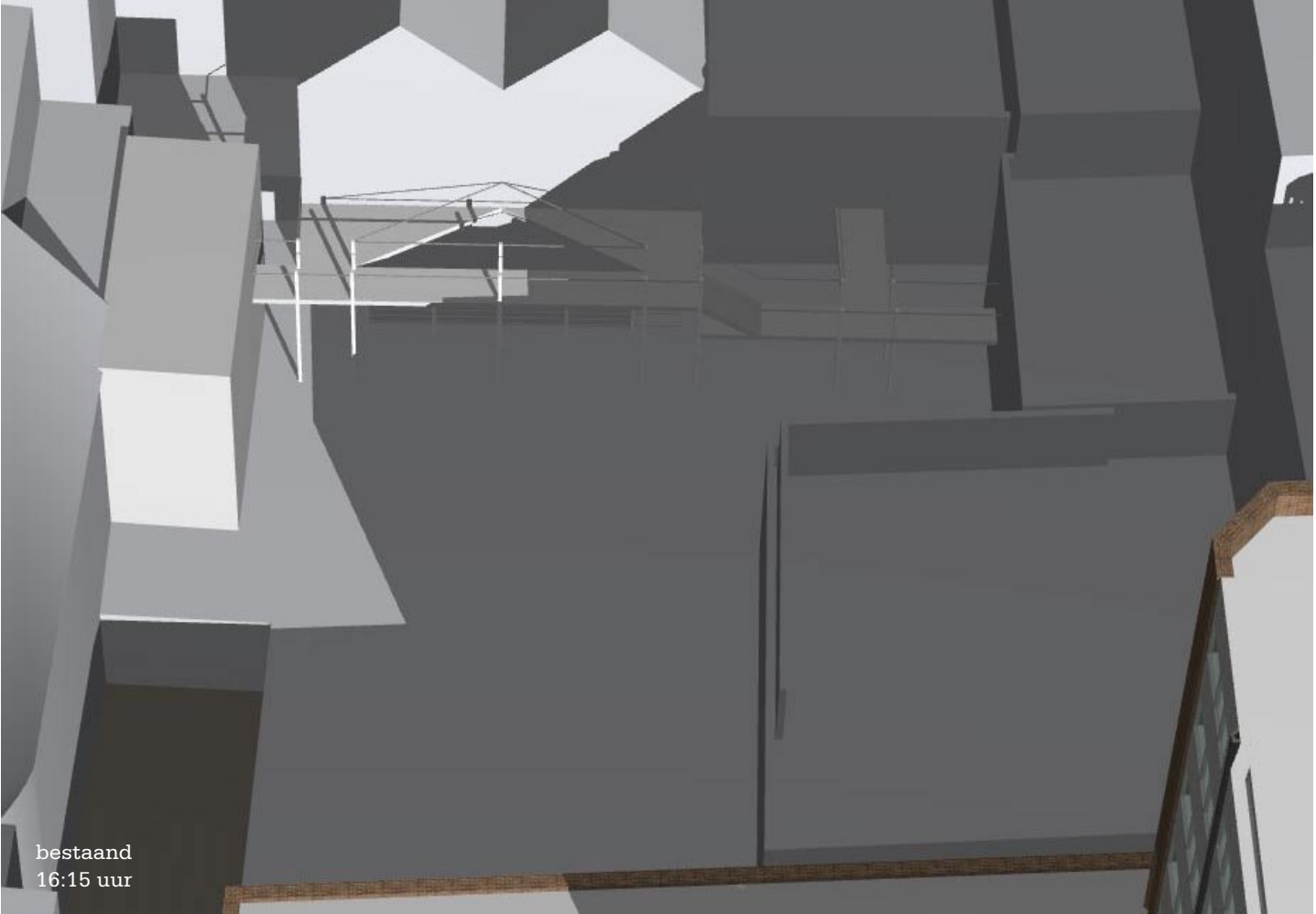
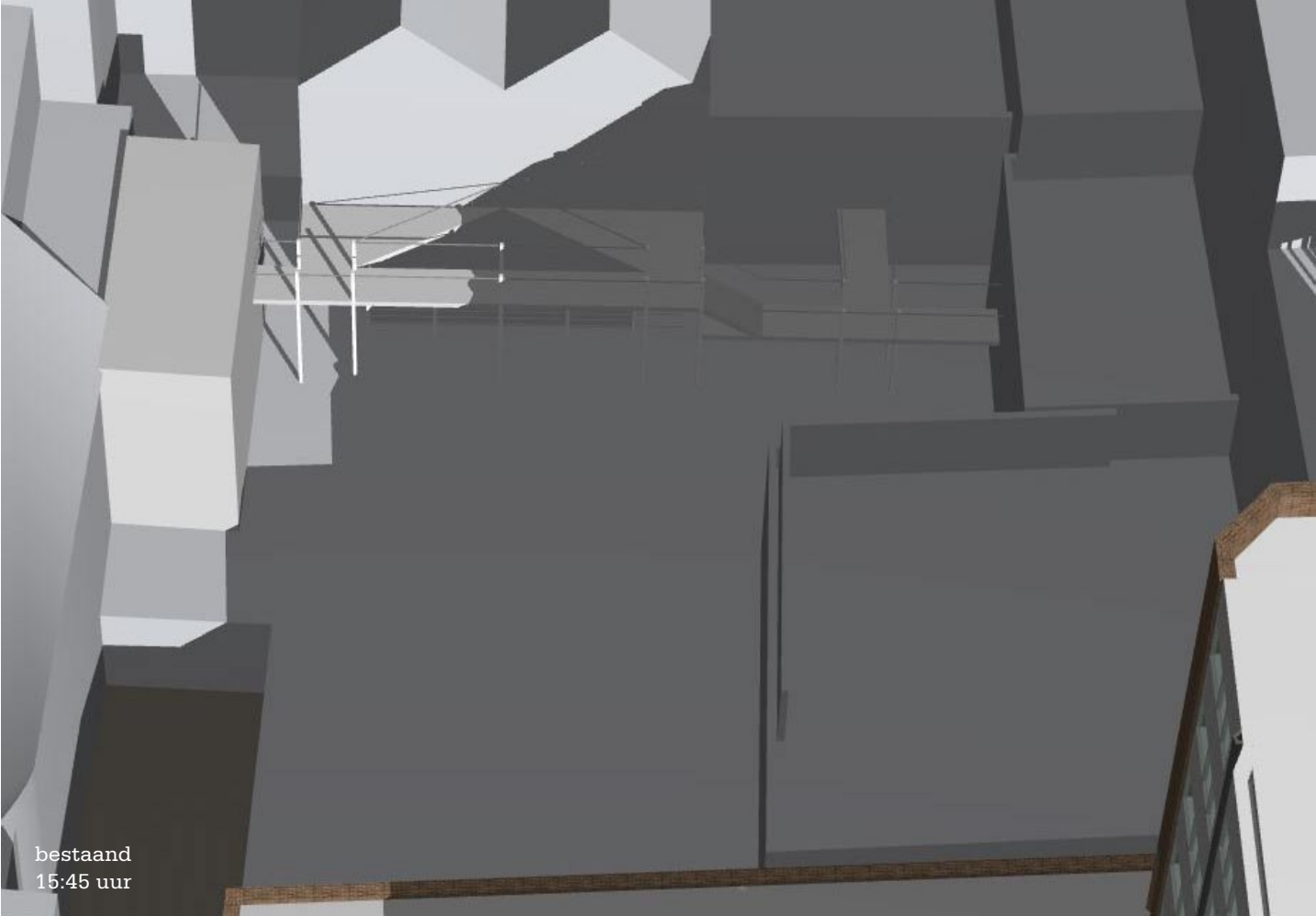


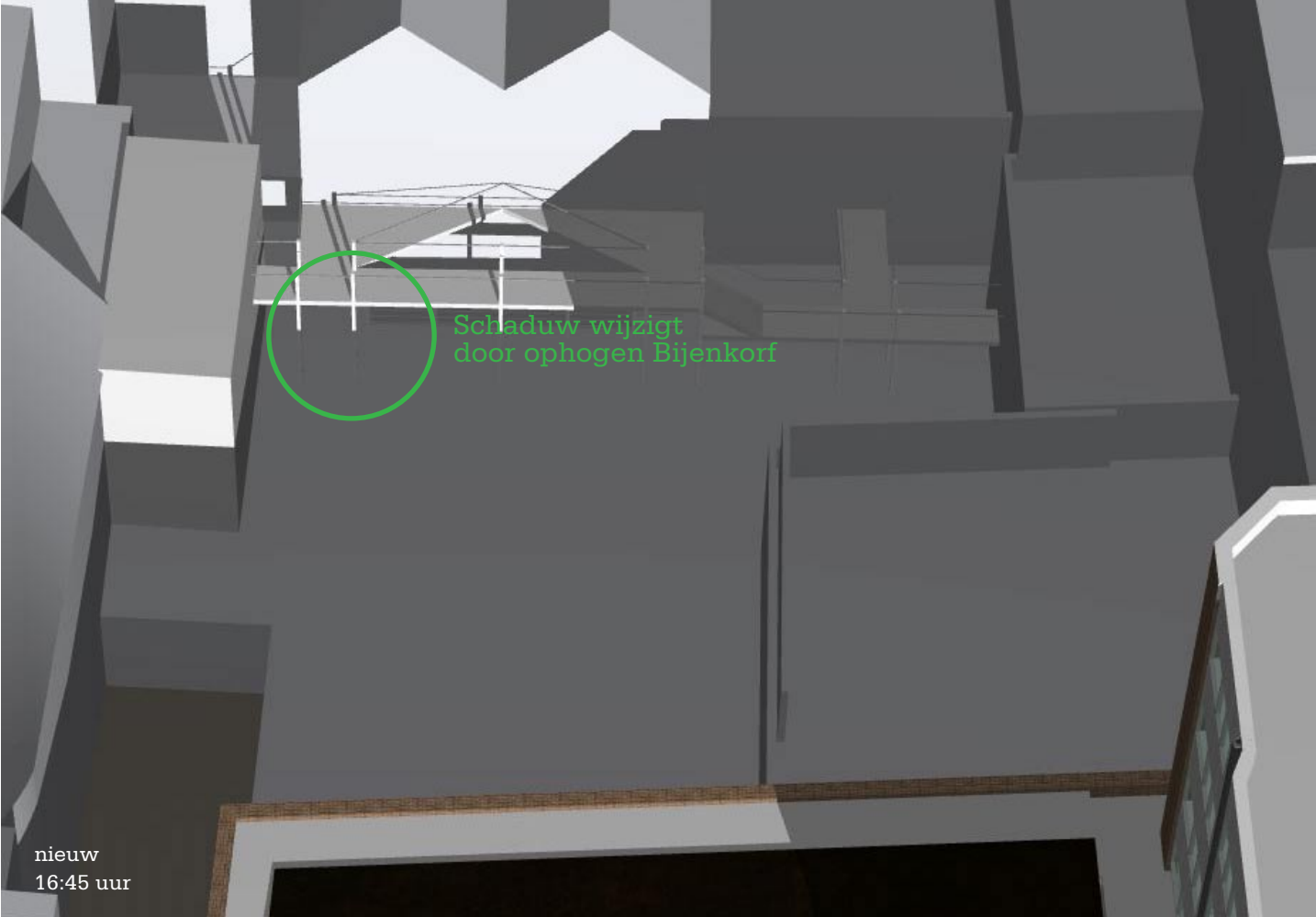














20 juni

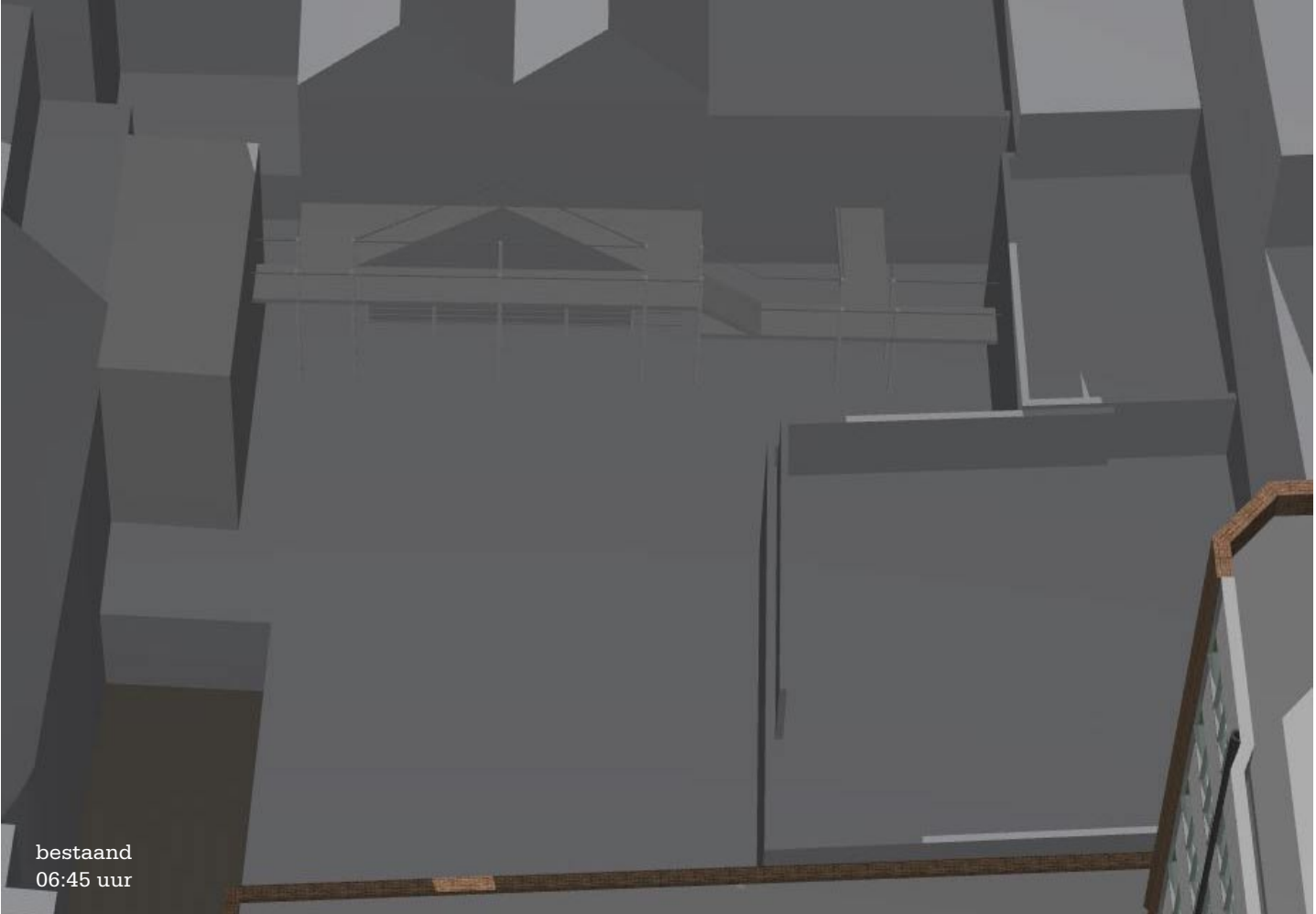
zon op 05:18 uur  
hoogste punt 13:41 uur  
zon onder 22:04 uur

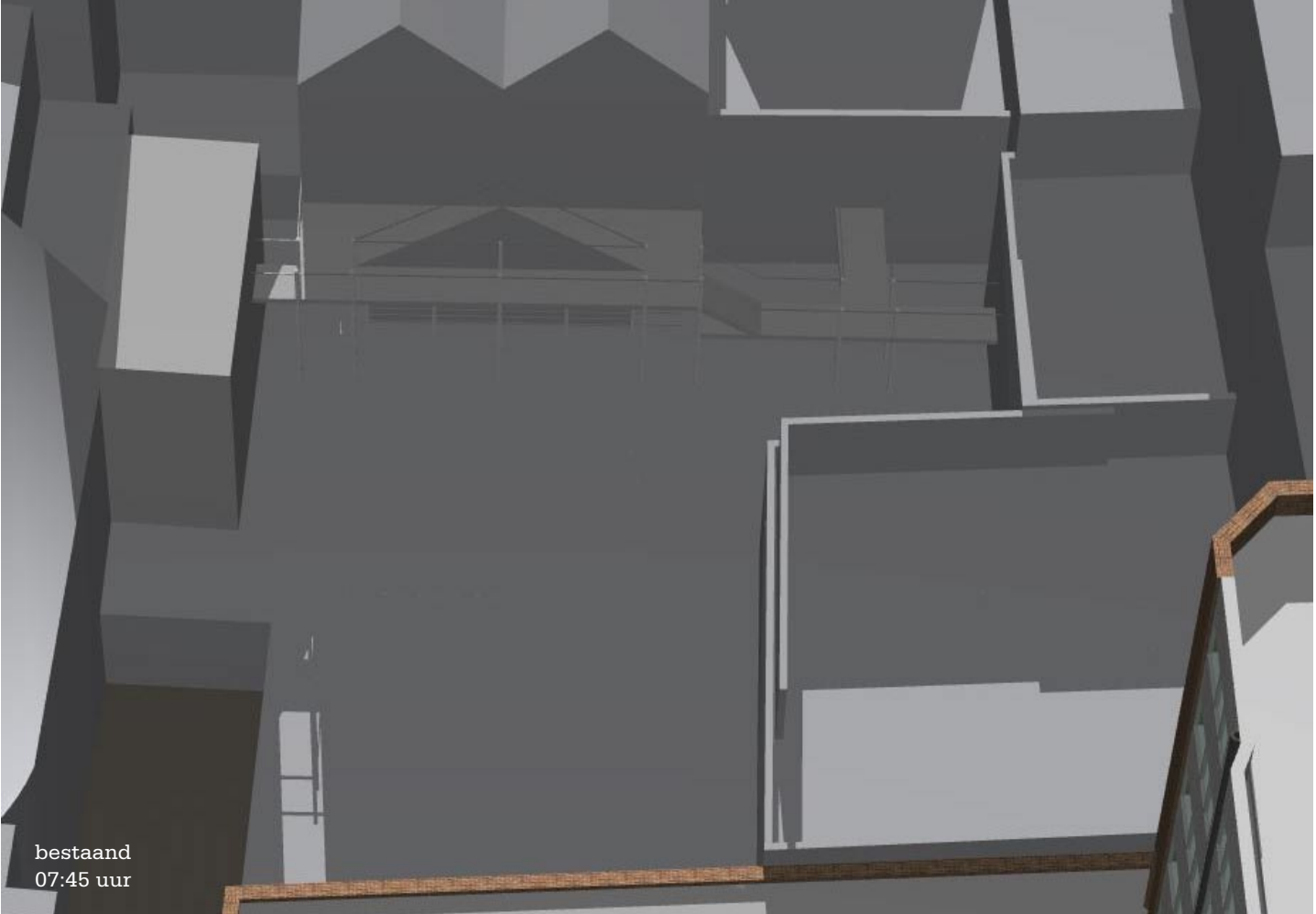
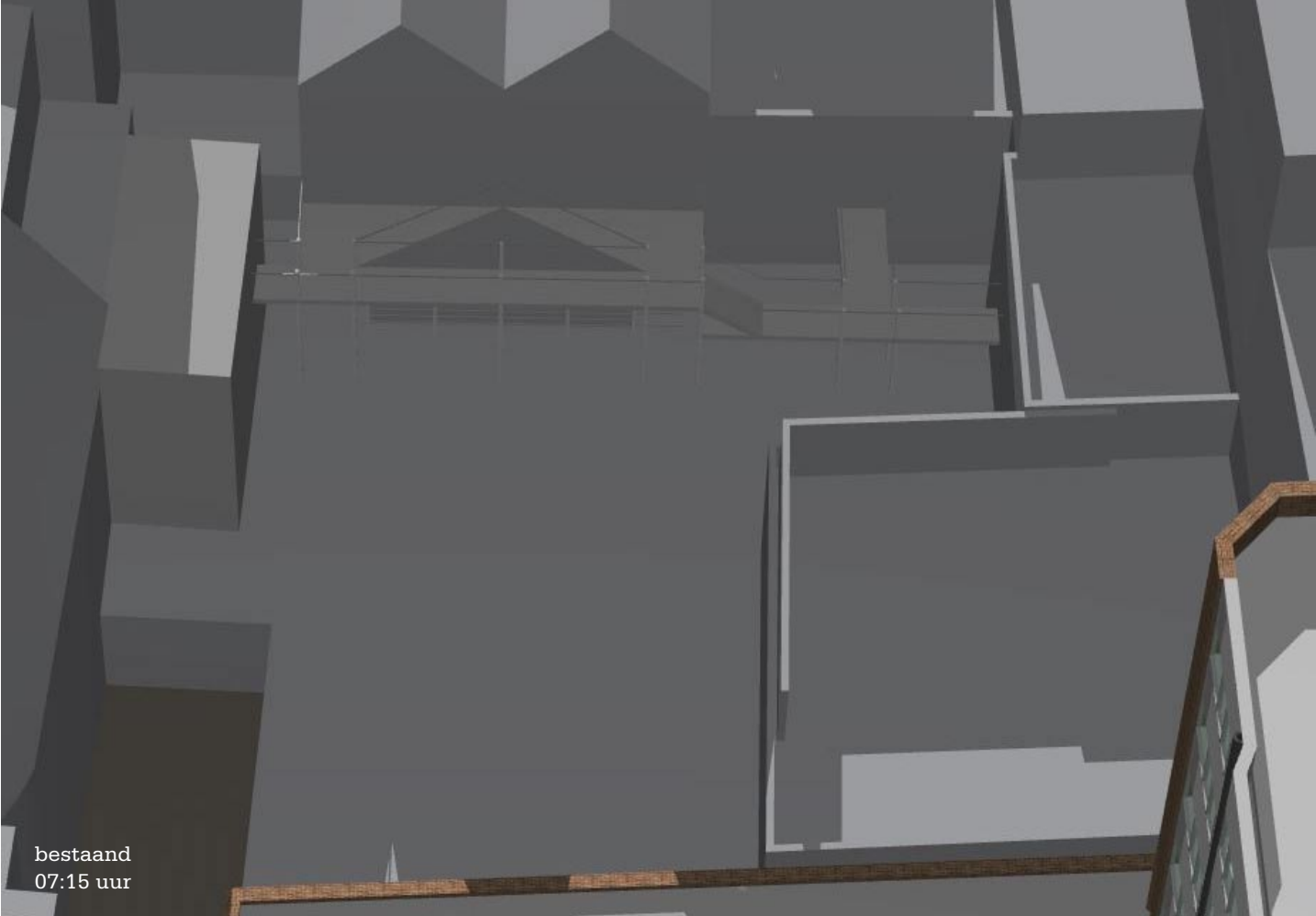
bestaand  
05:15 uur

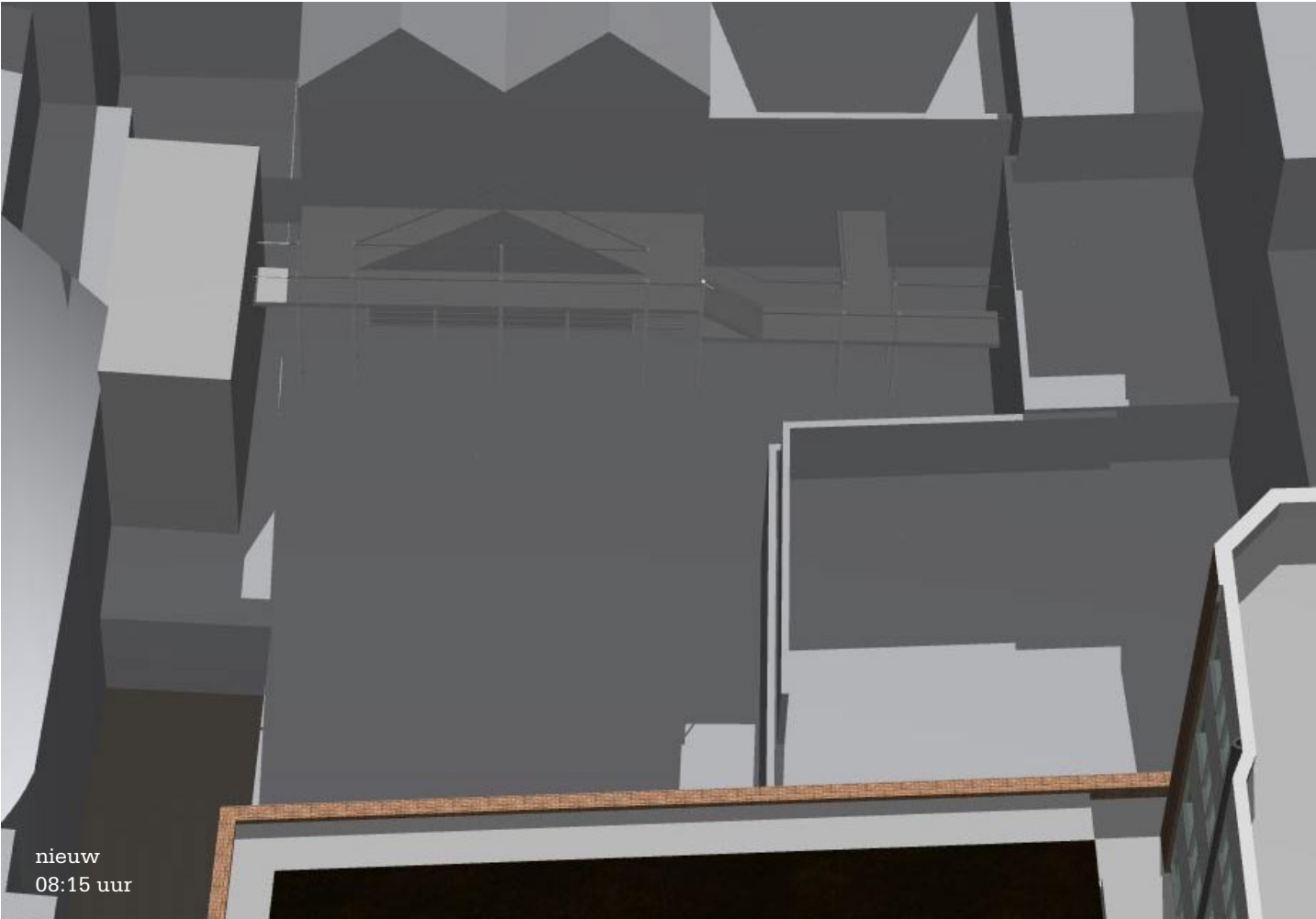
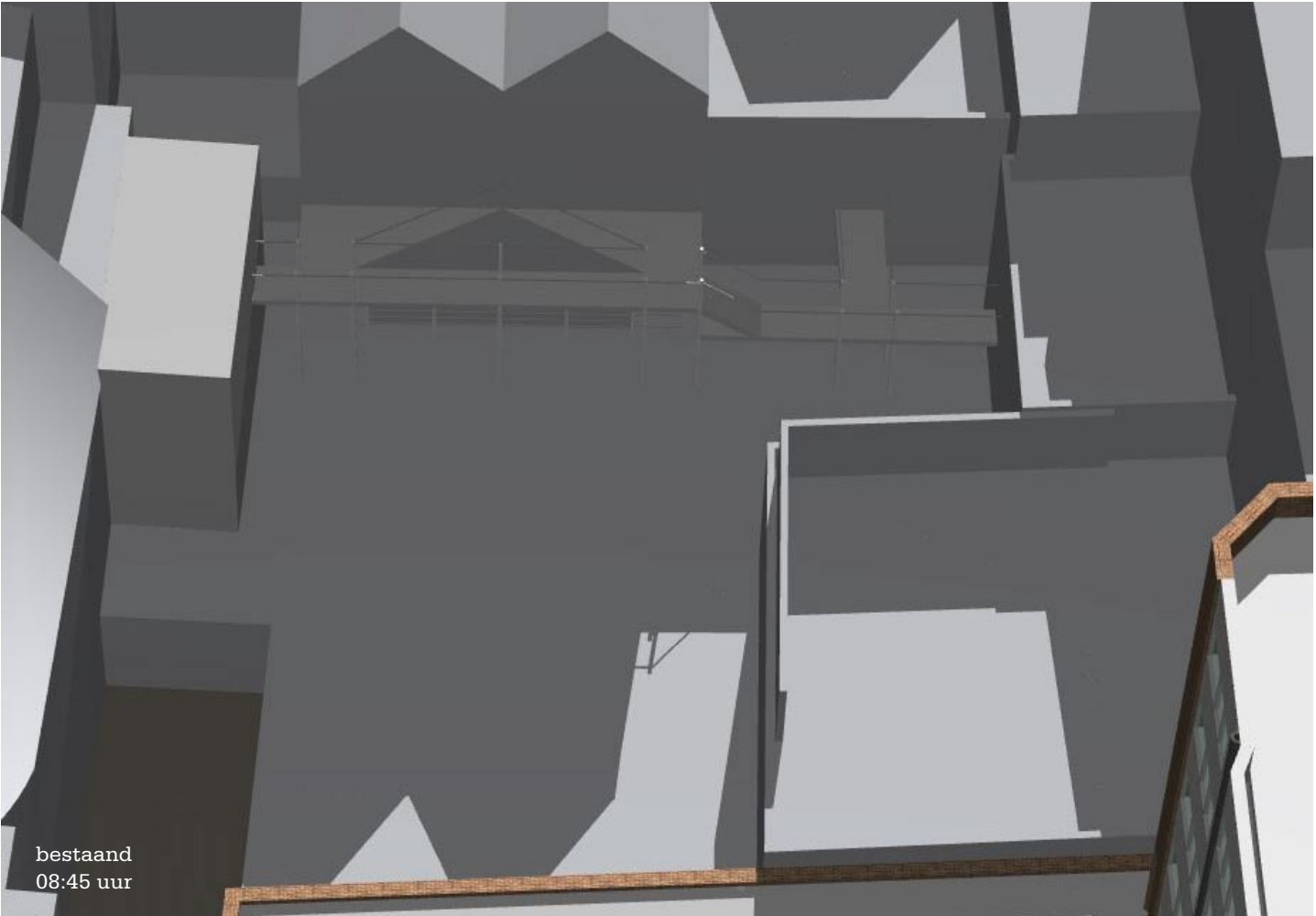
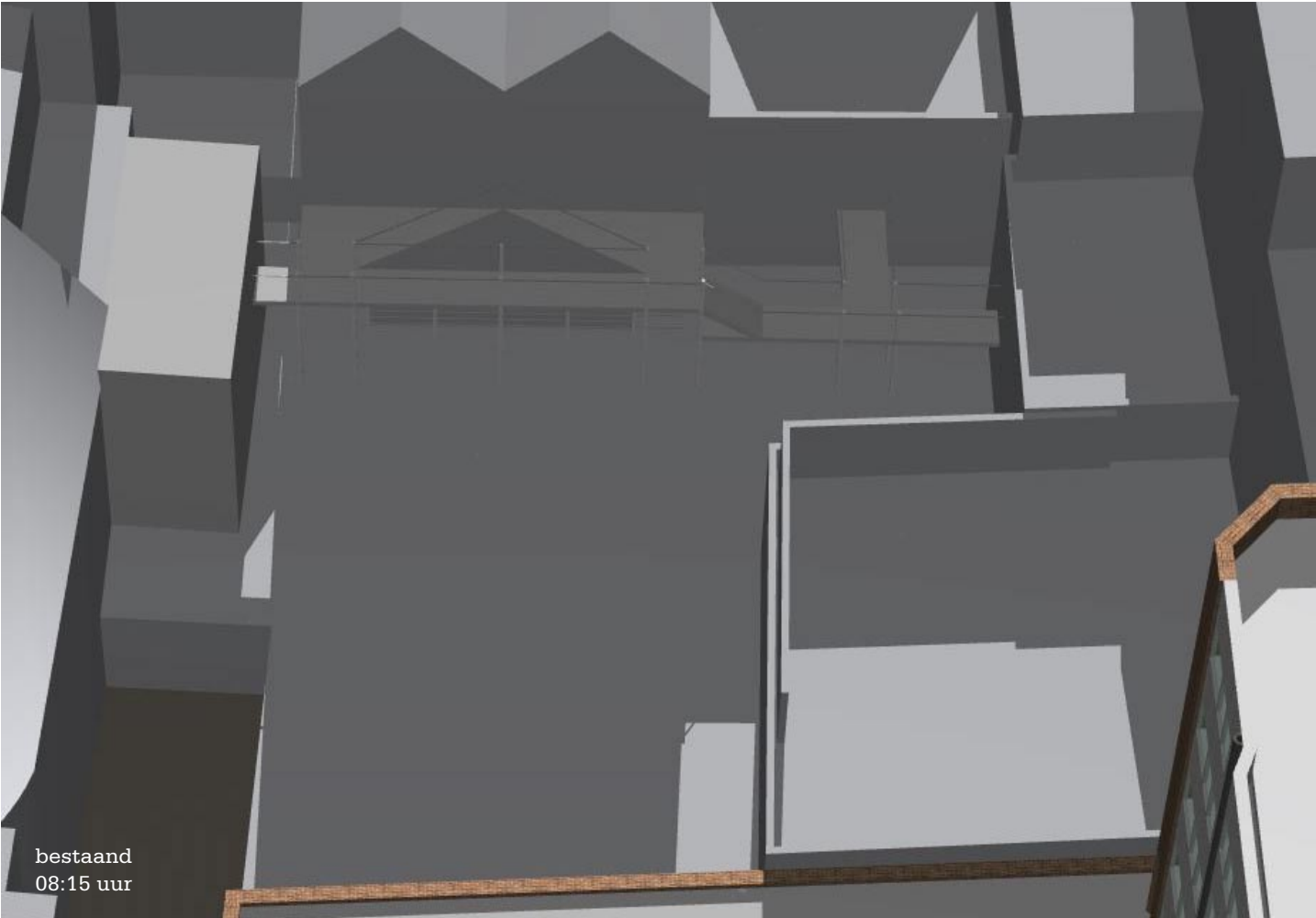
bestaand  
05:45 uur

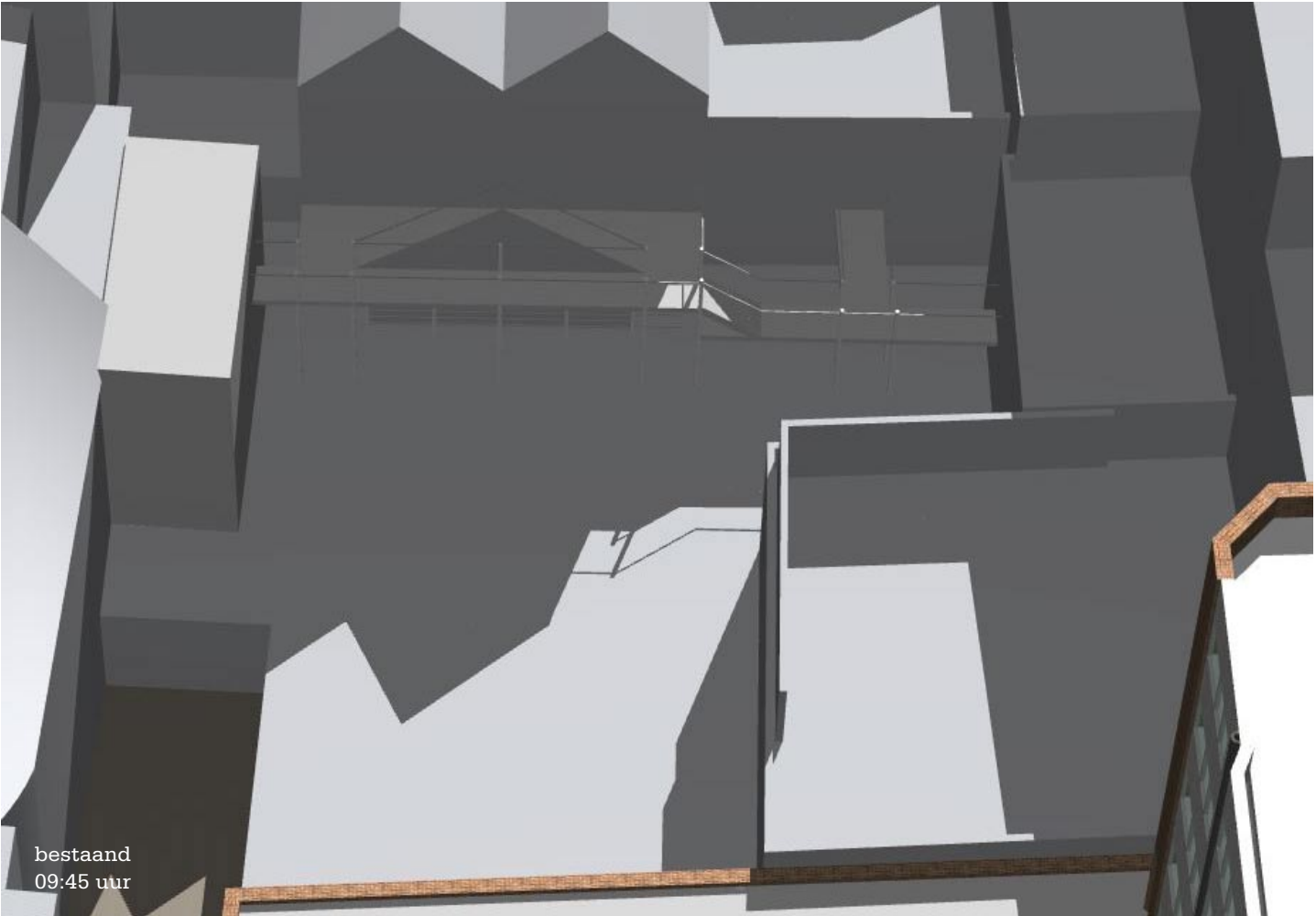
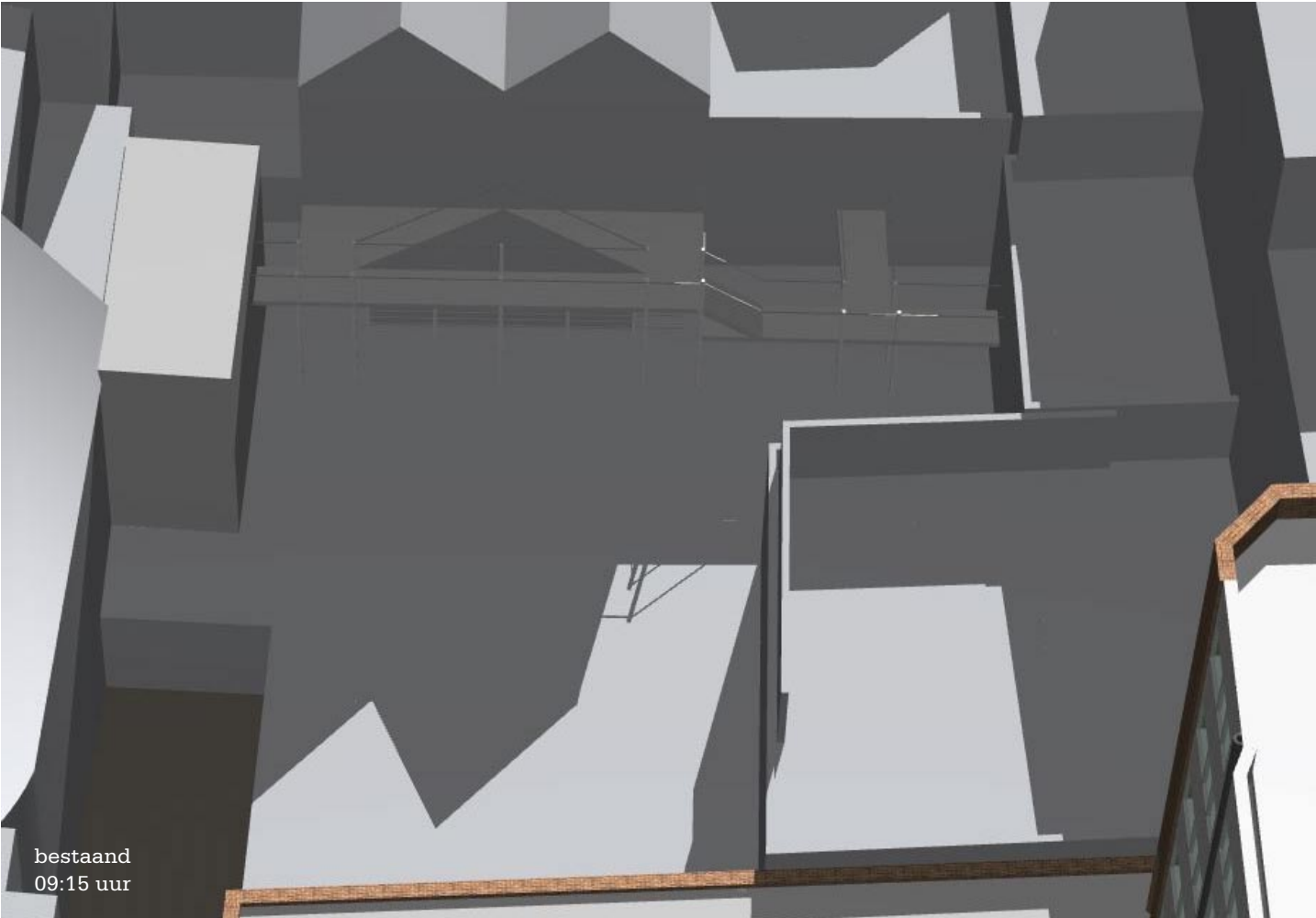
nieuw  
05:15 uur

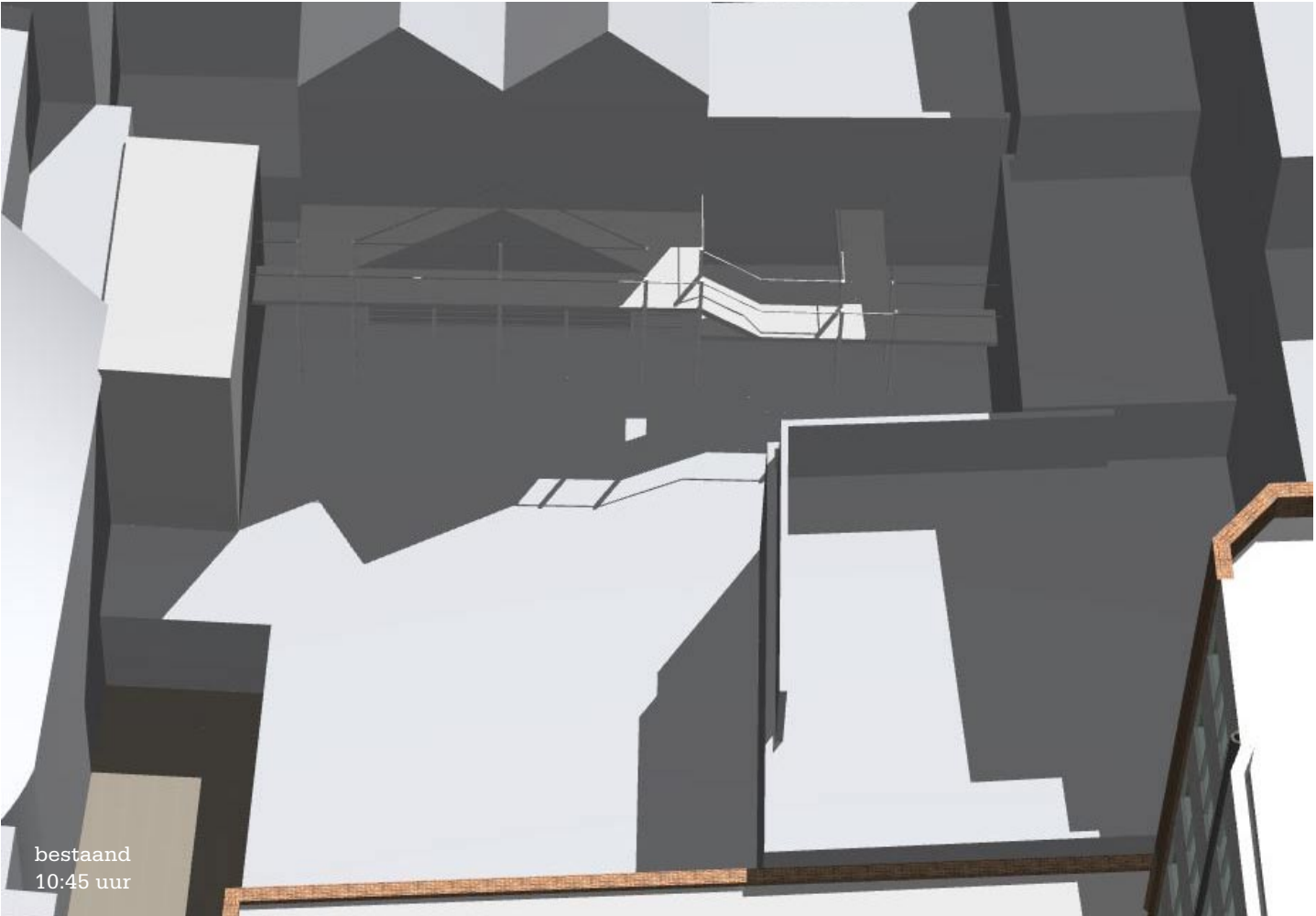
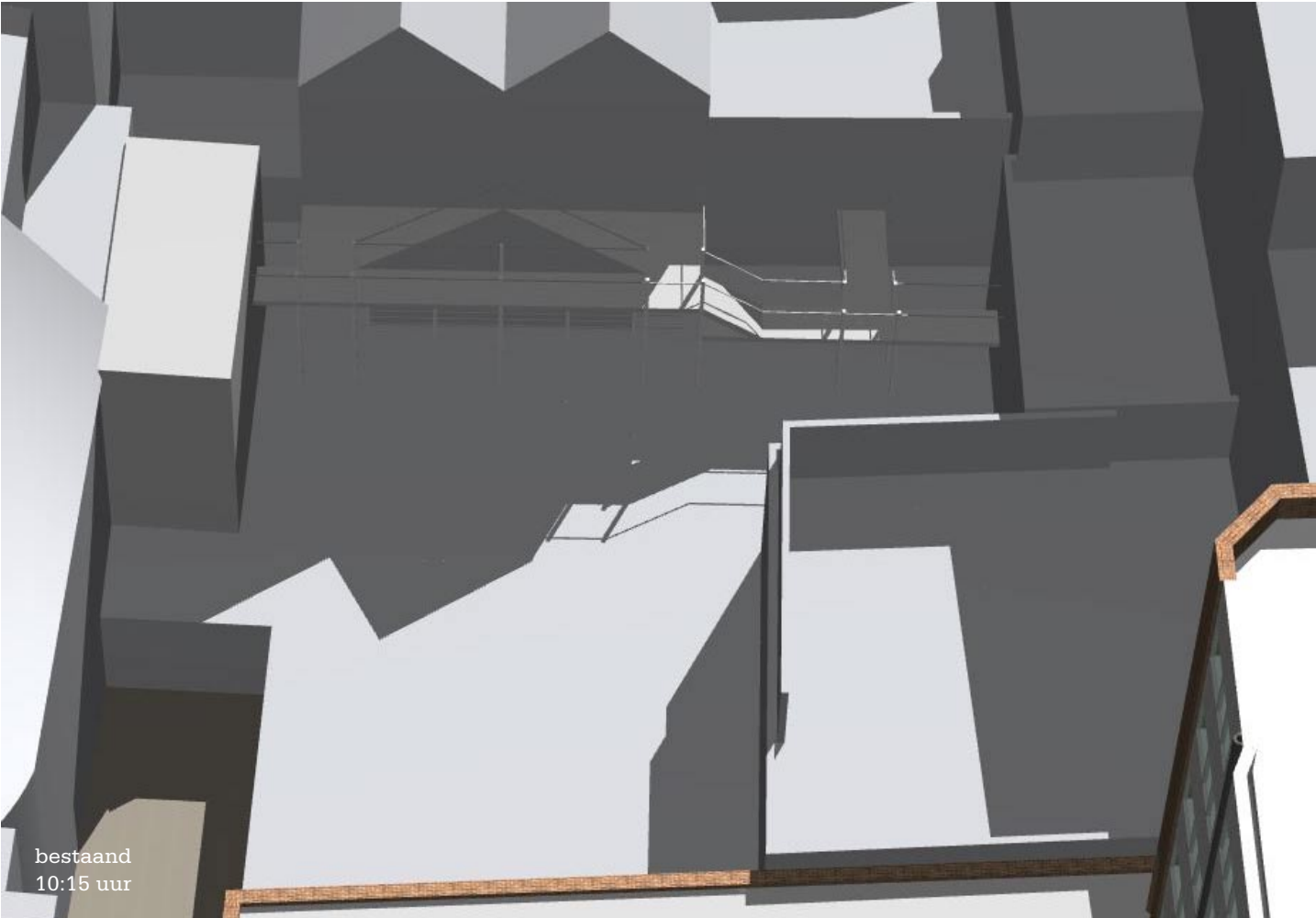
nieuw  
05:45 uur

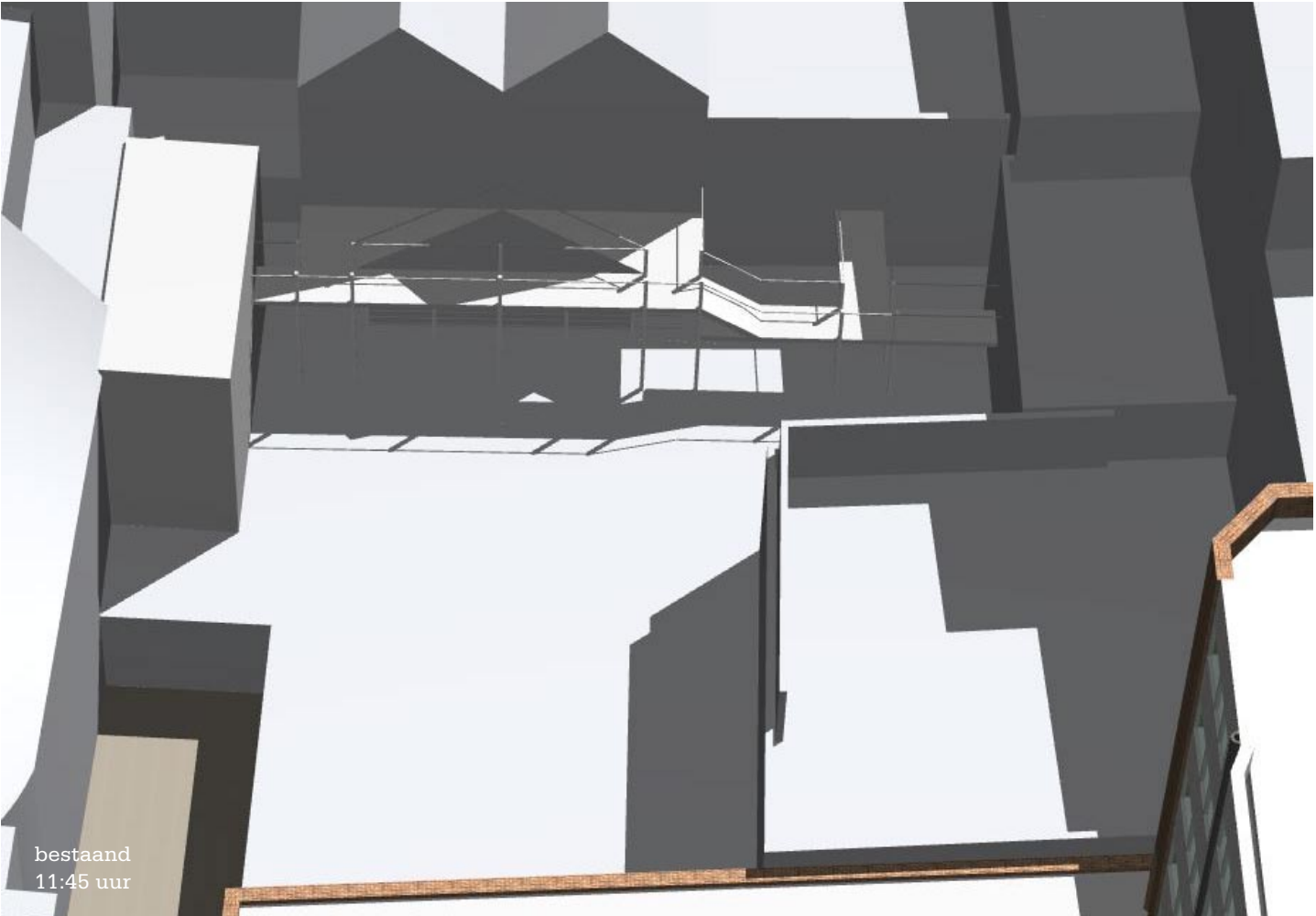
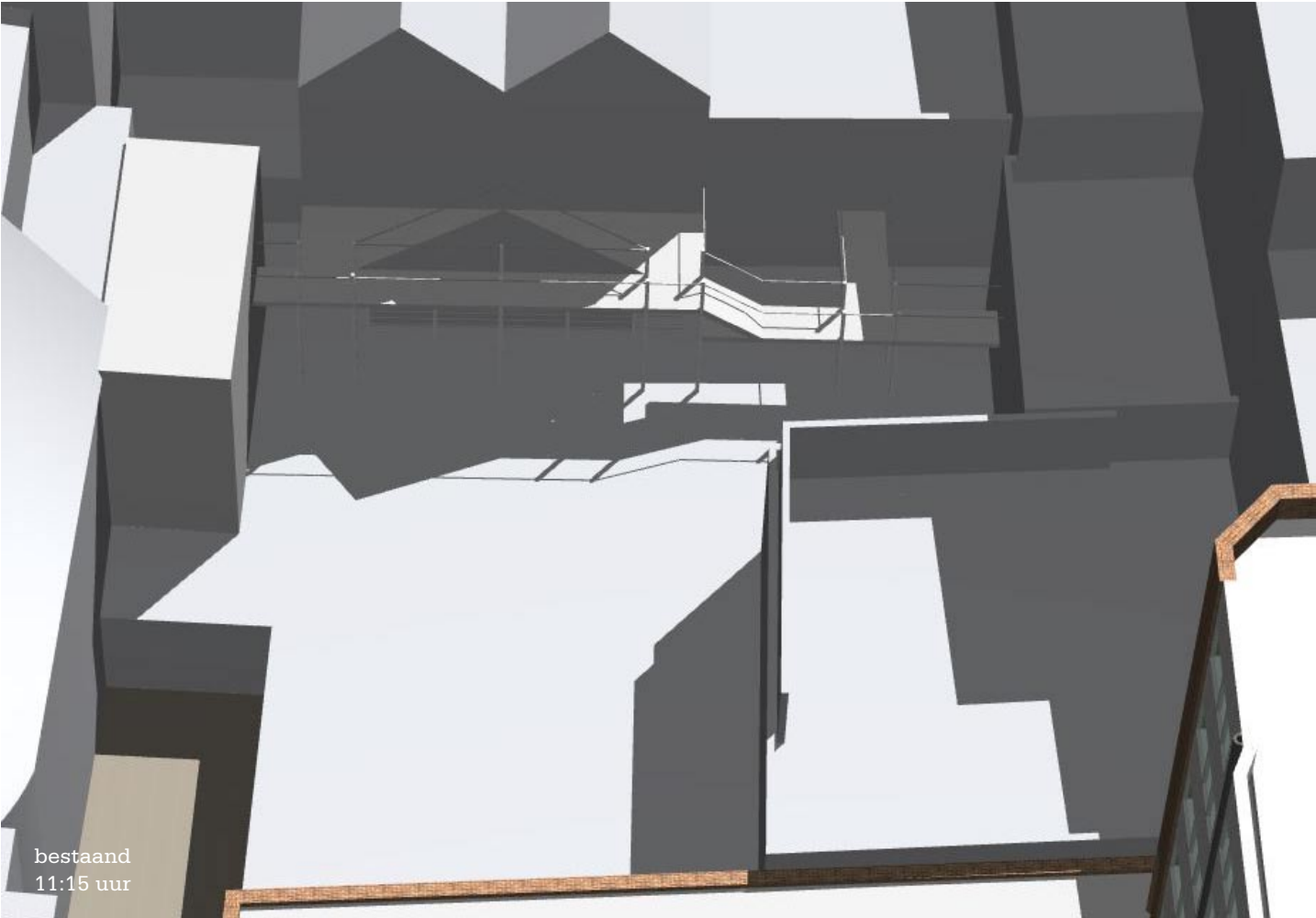


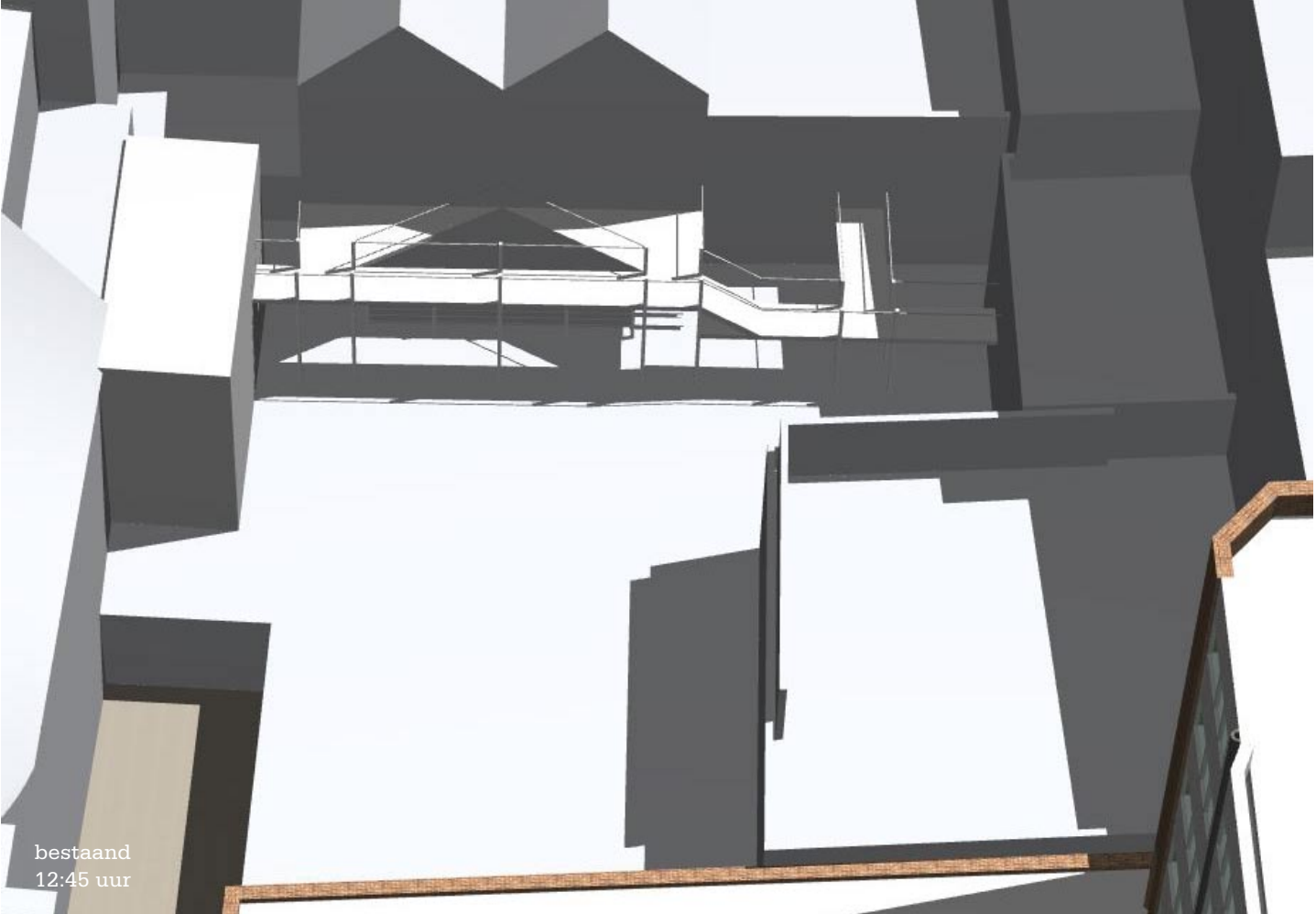
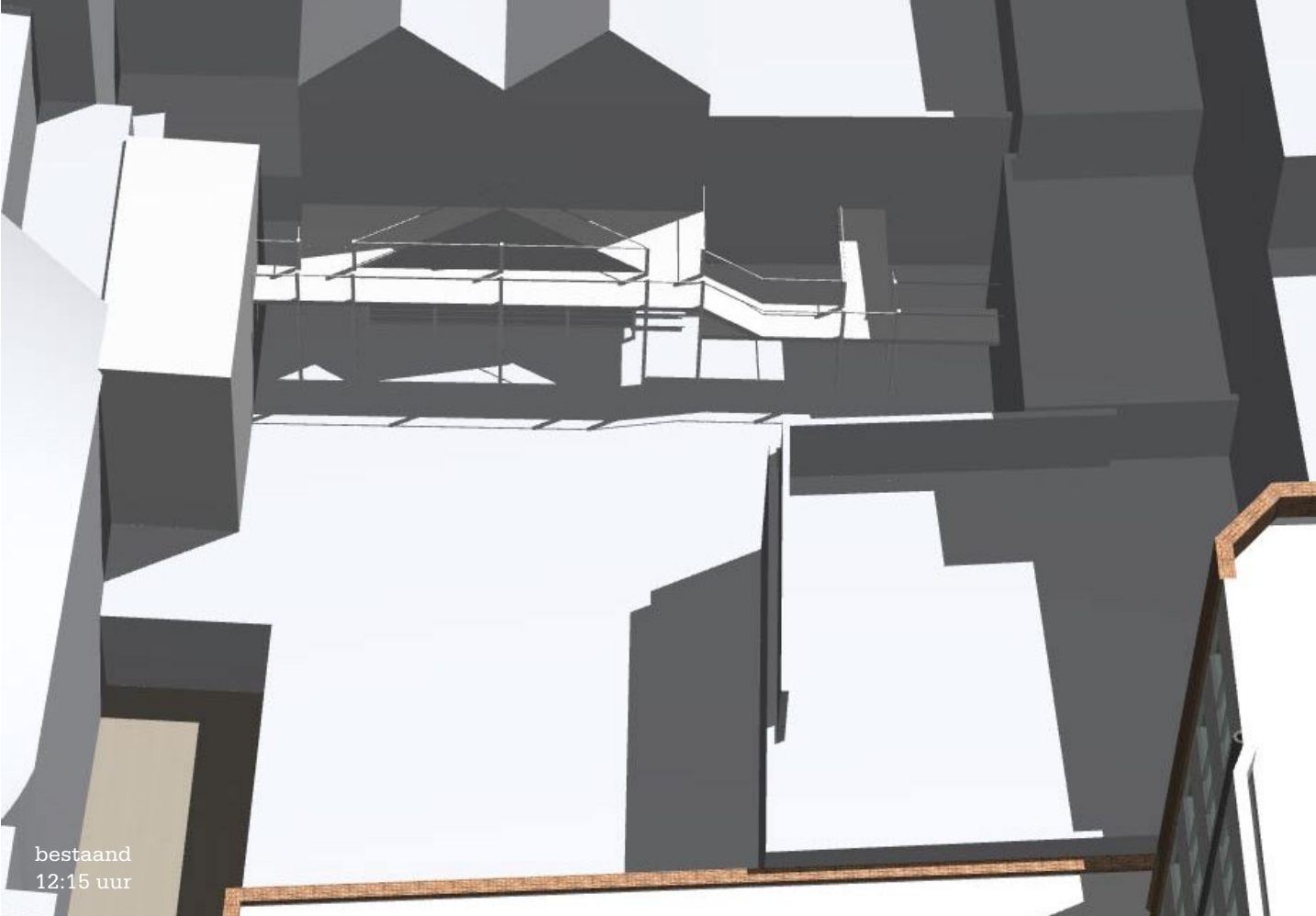


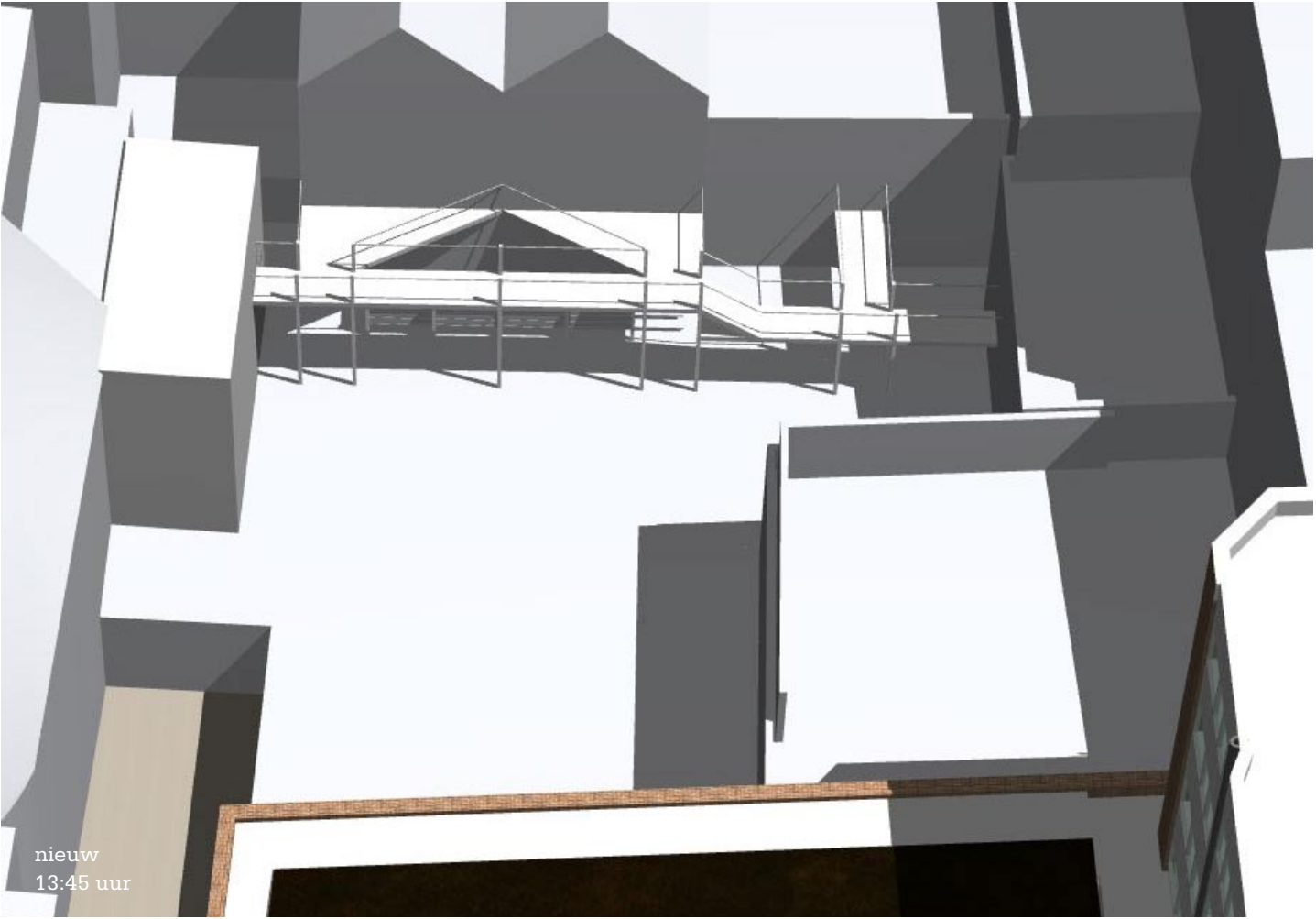
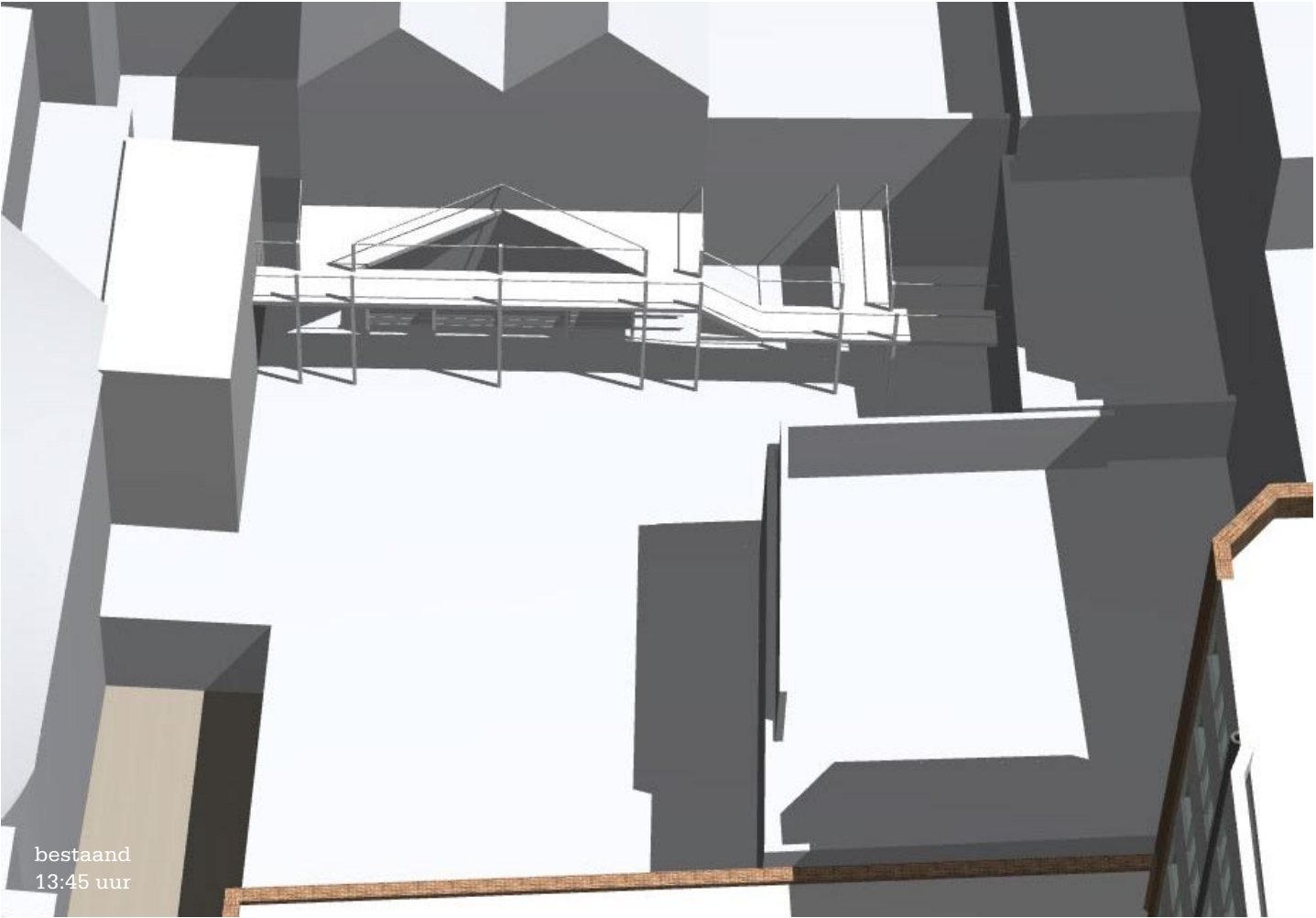
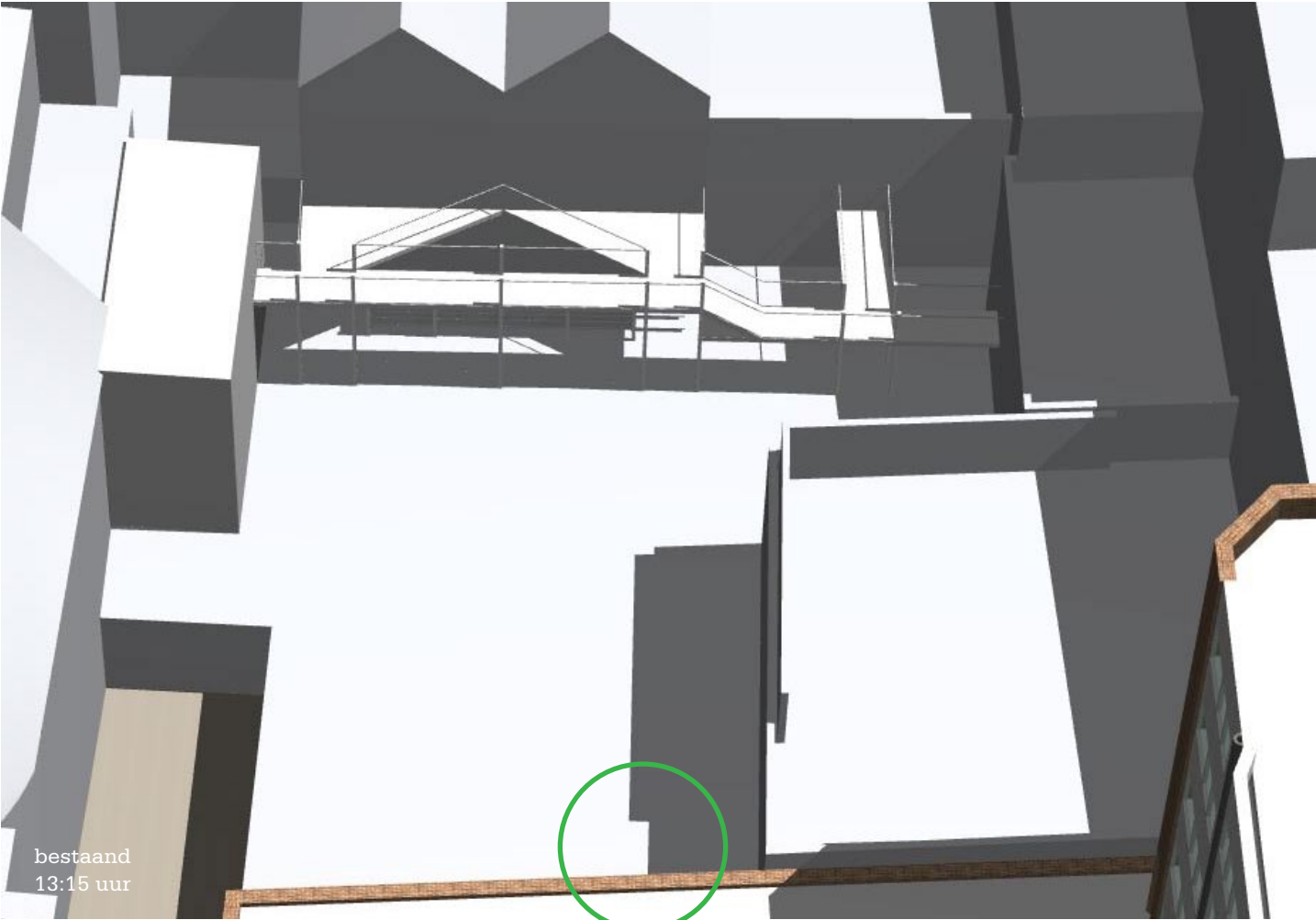


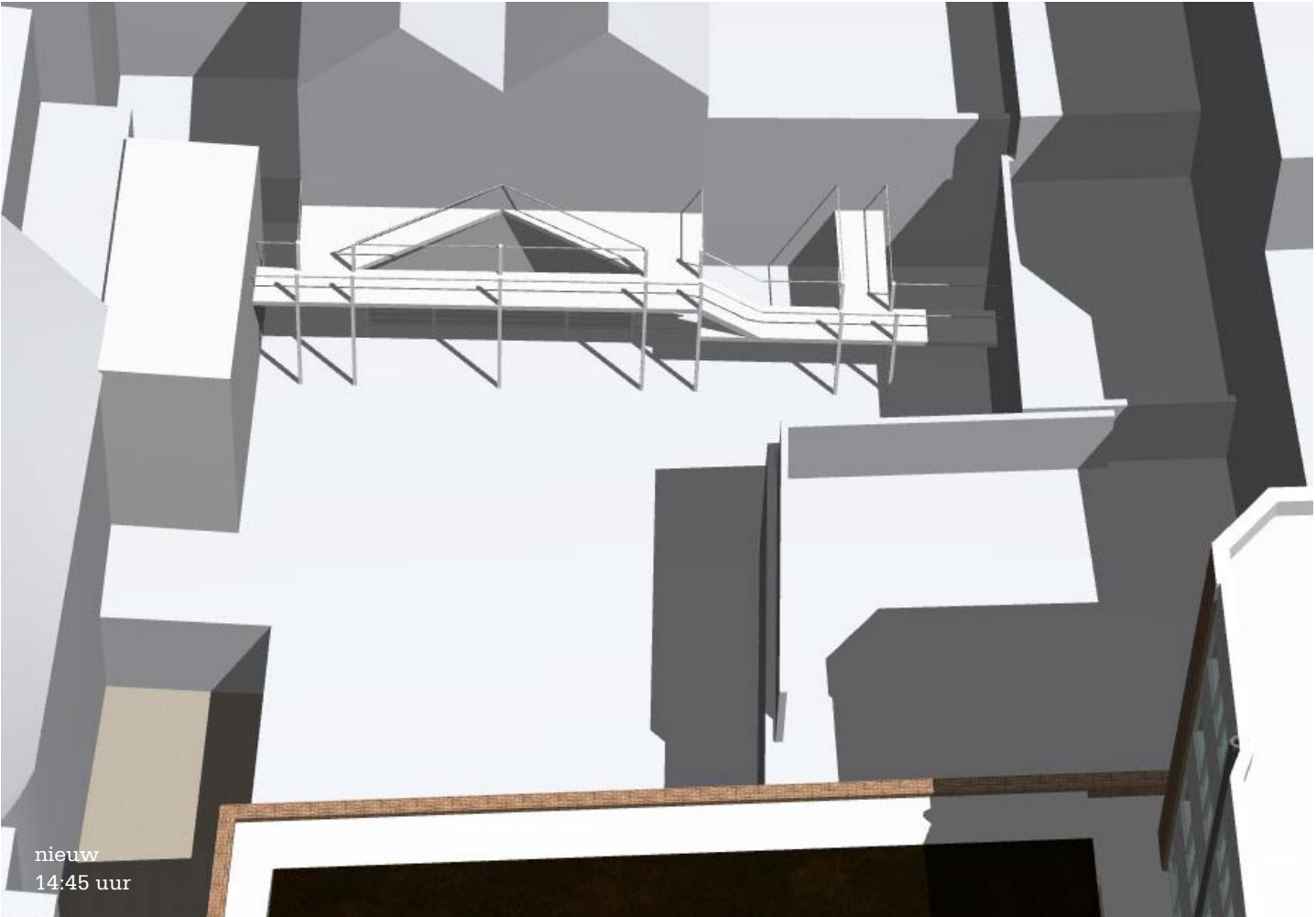
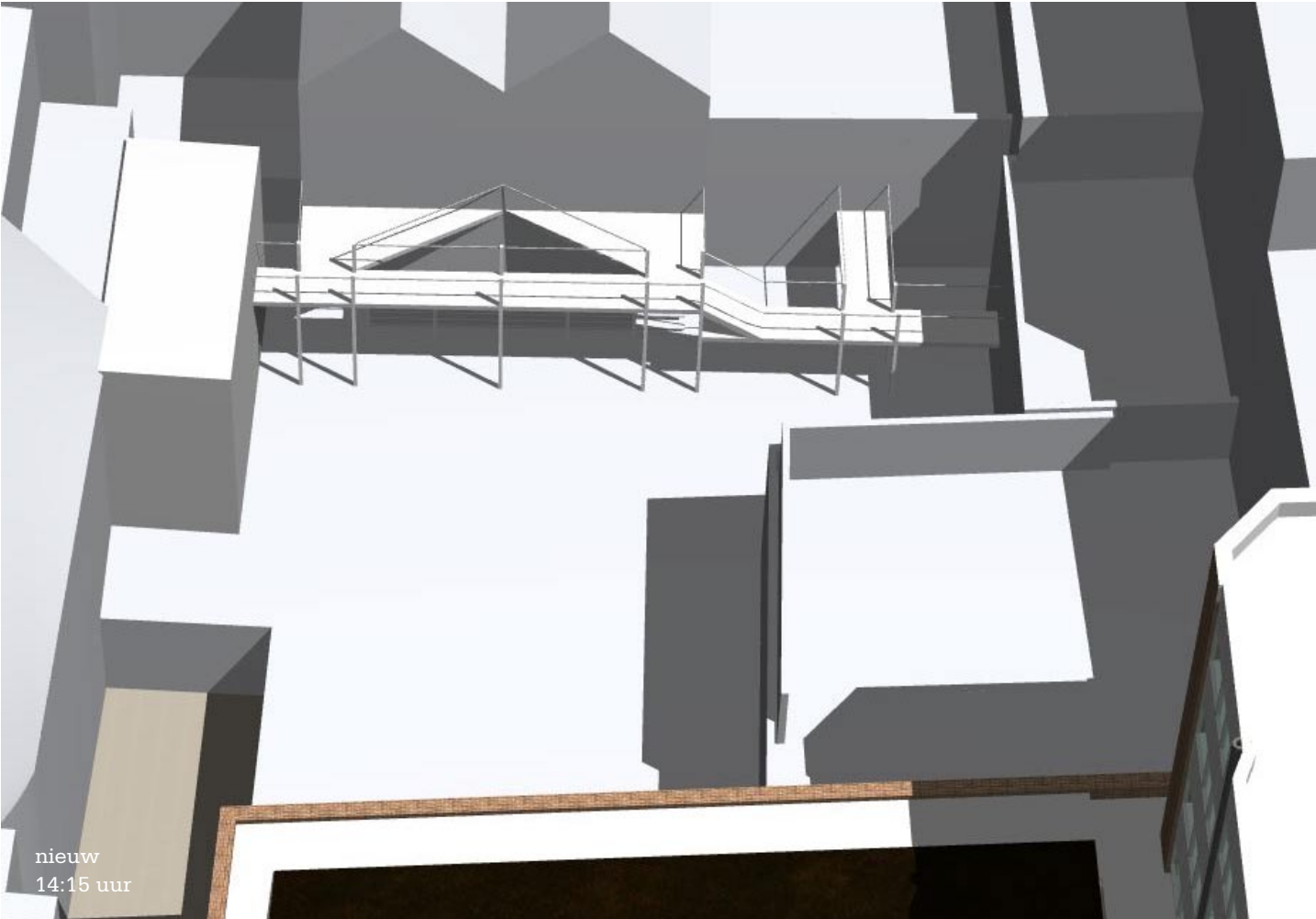
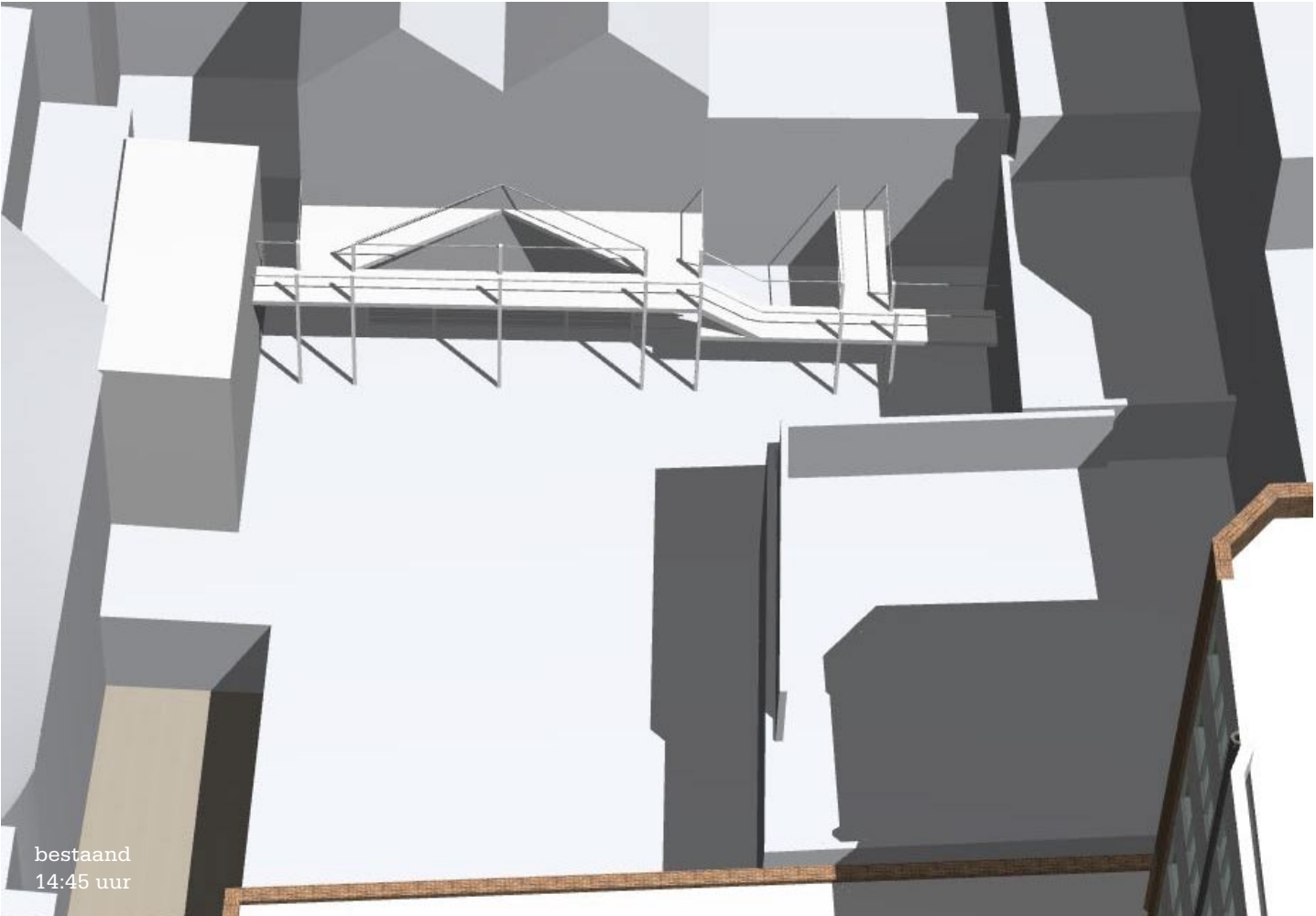
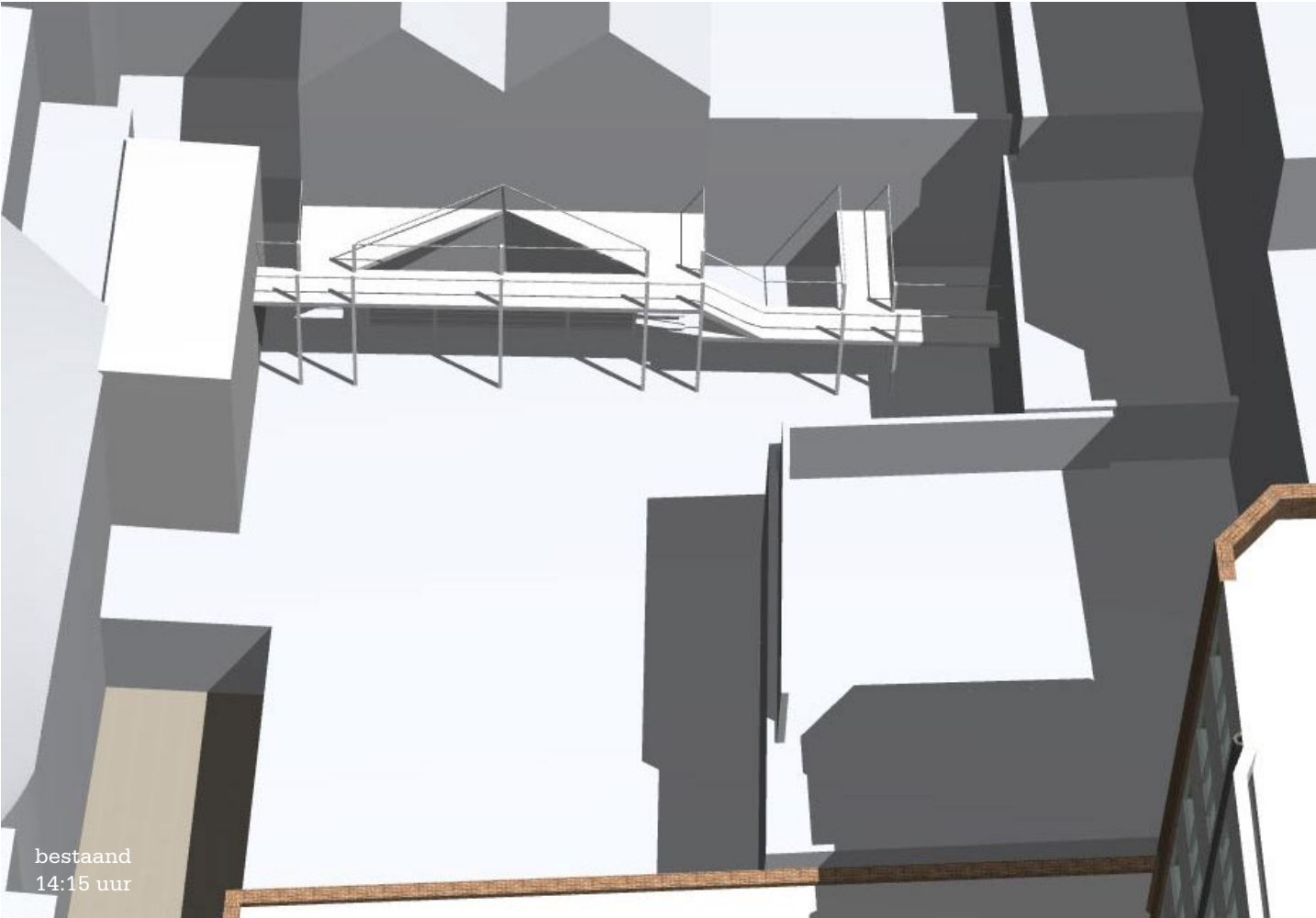


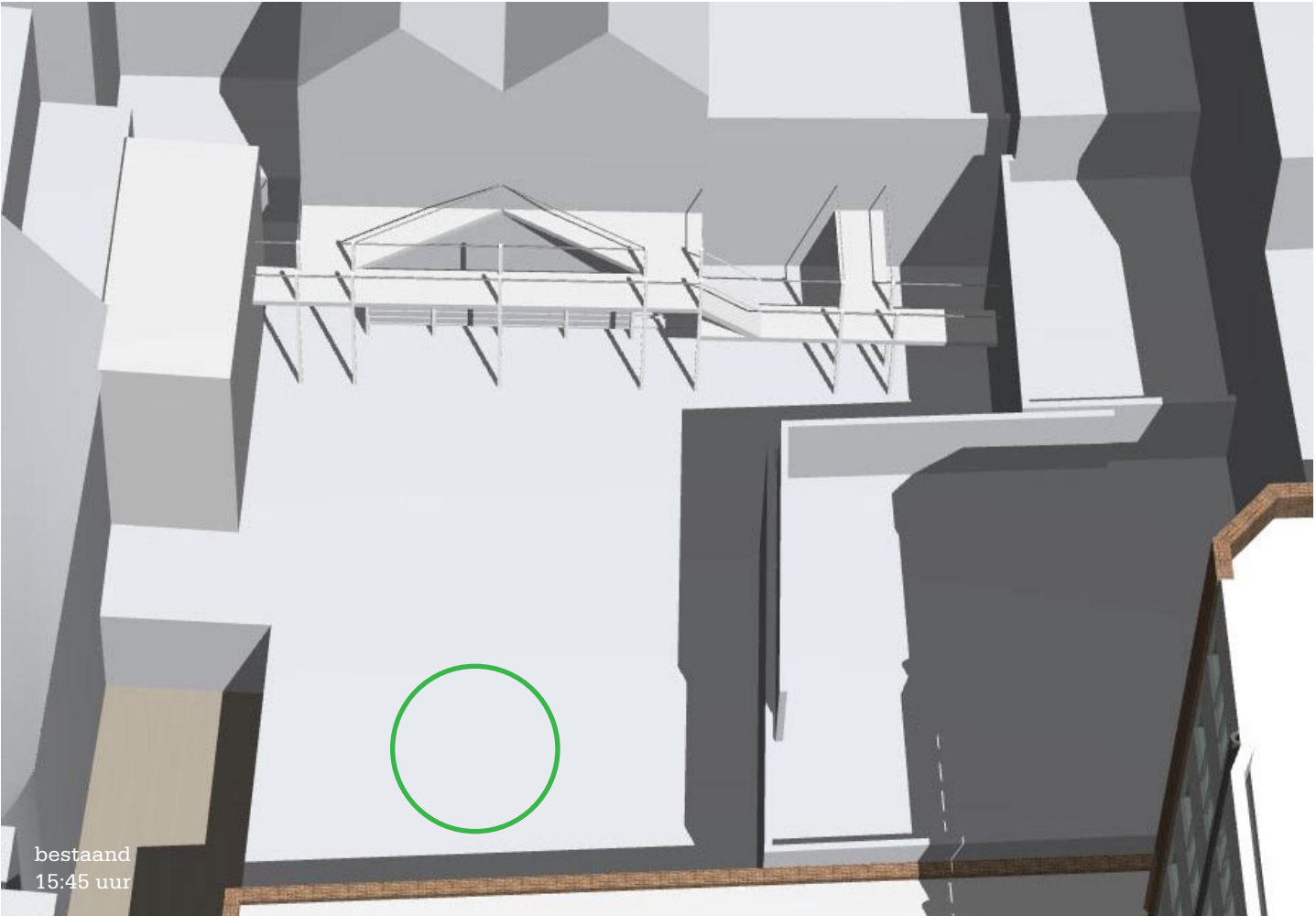
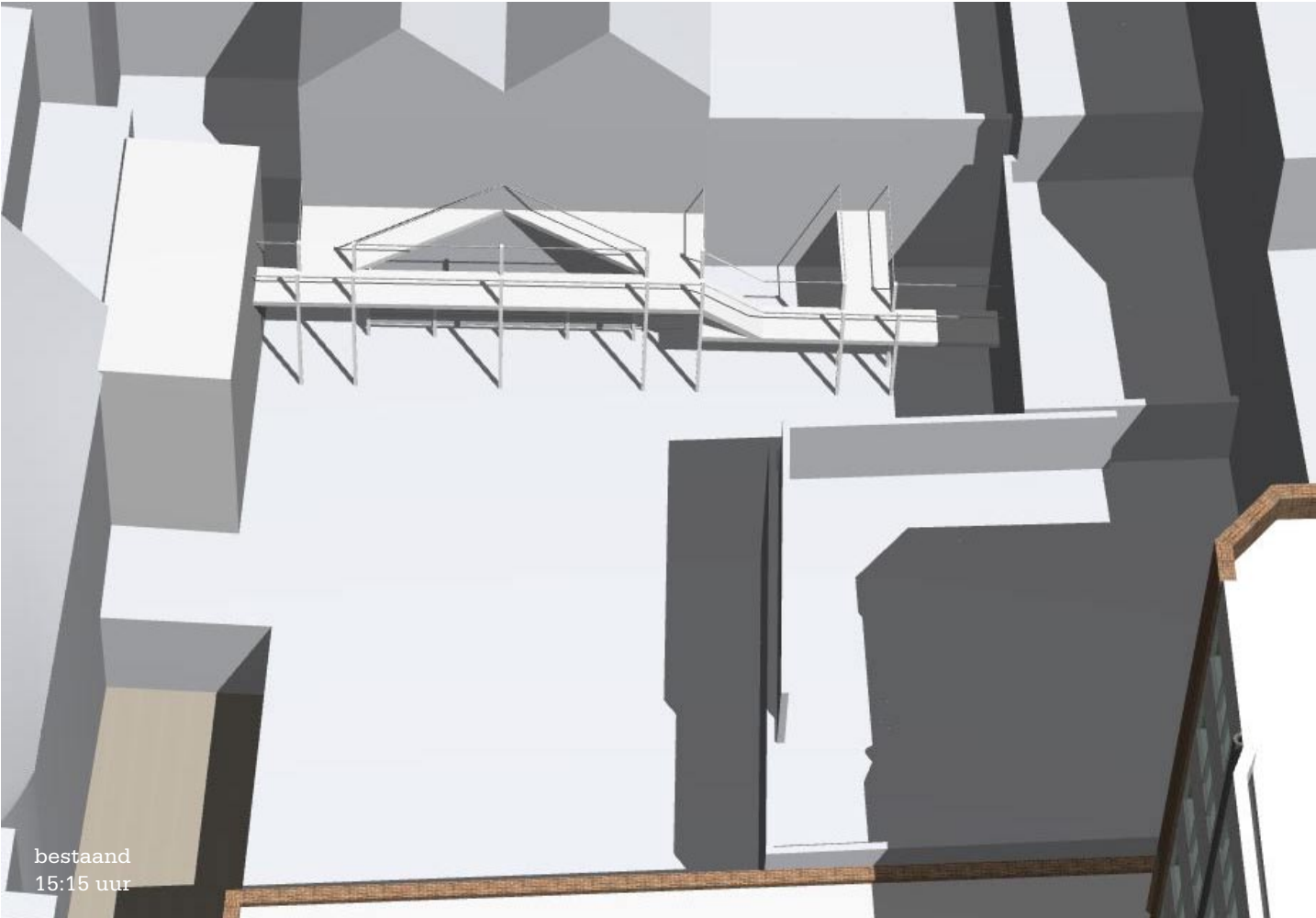


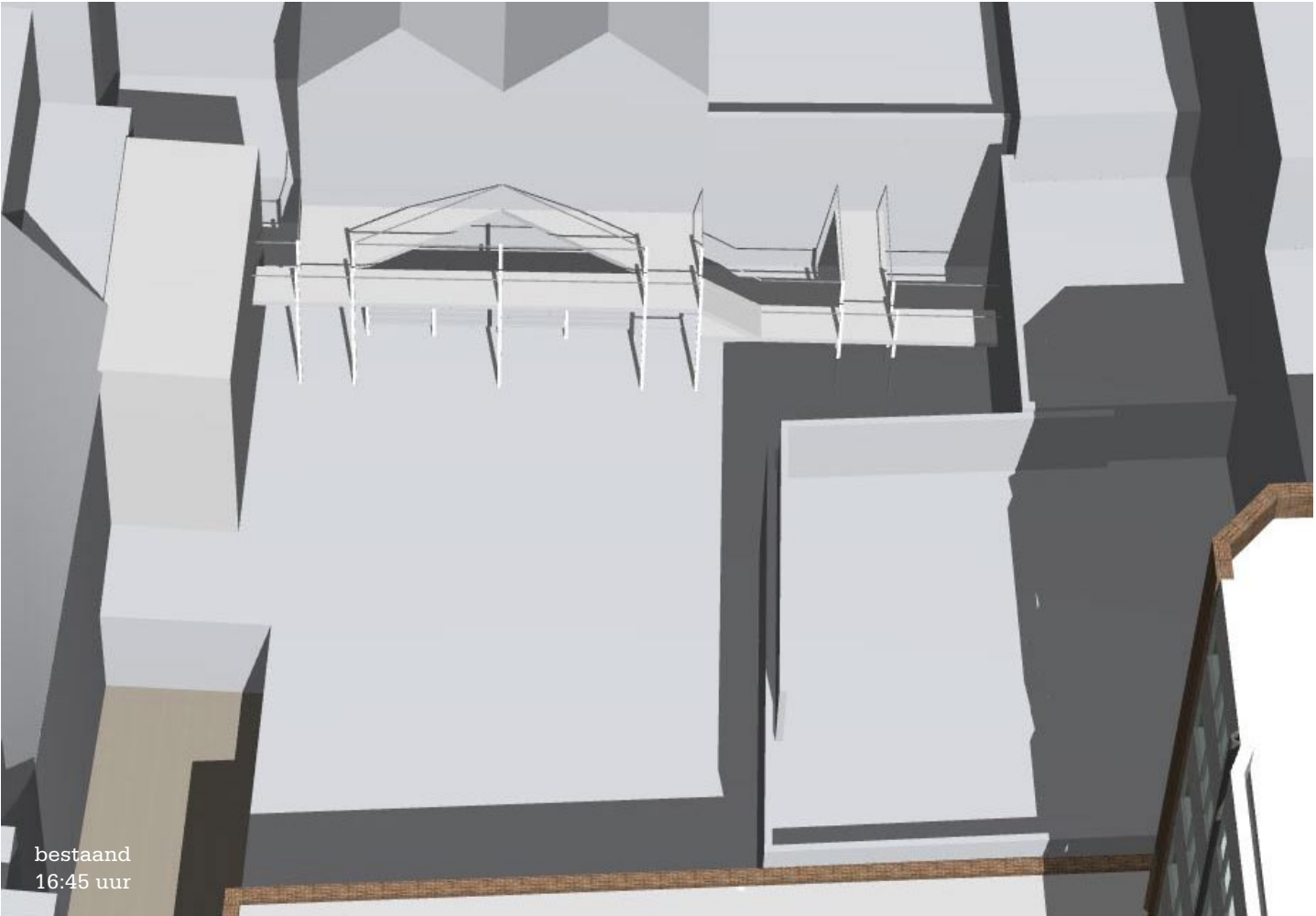
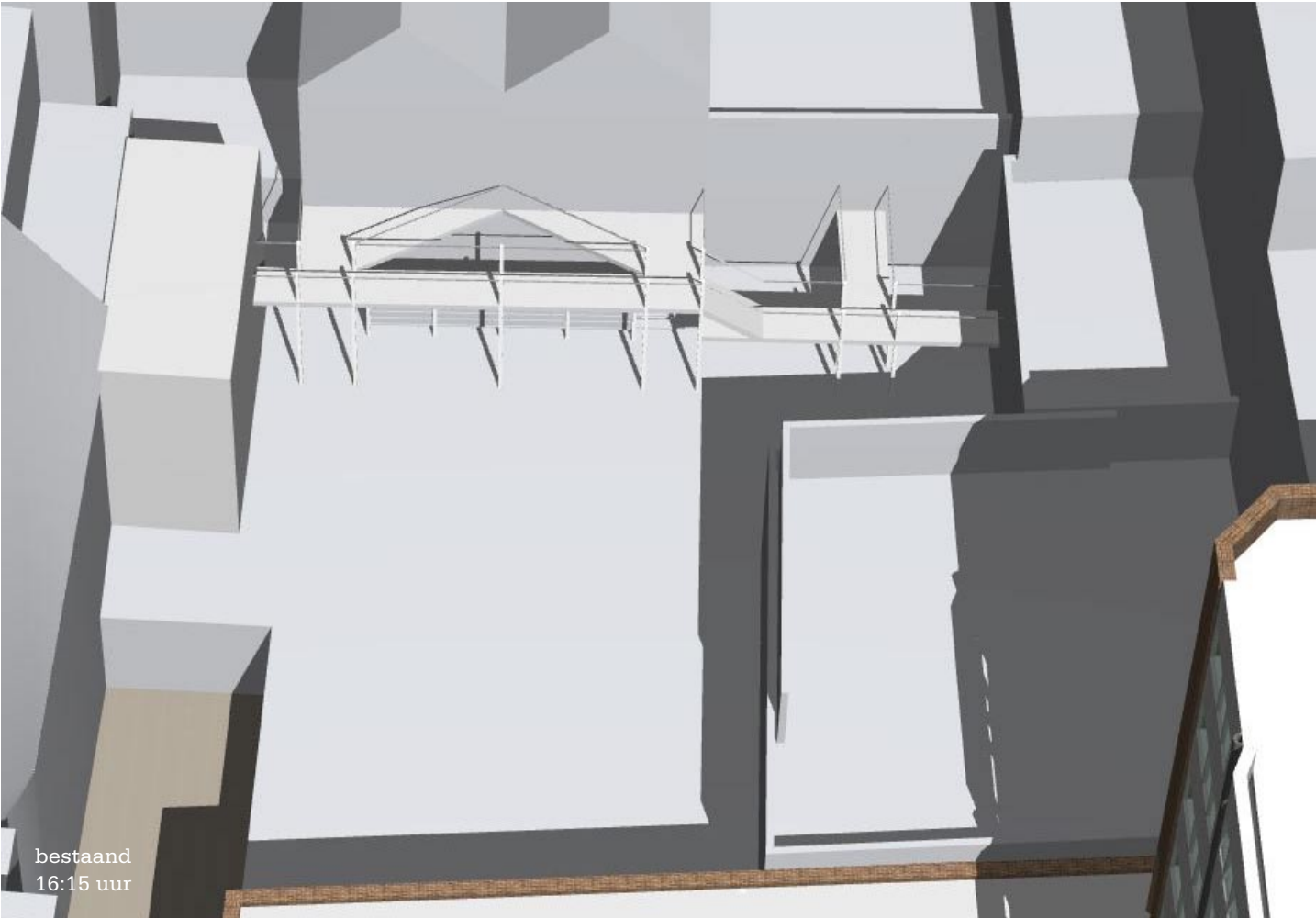




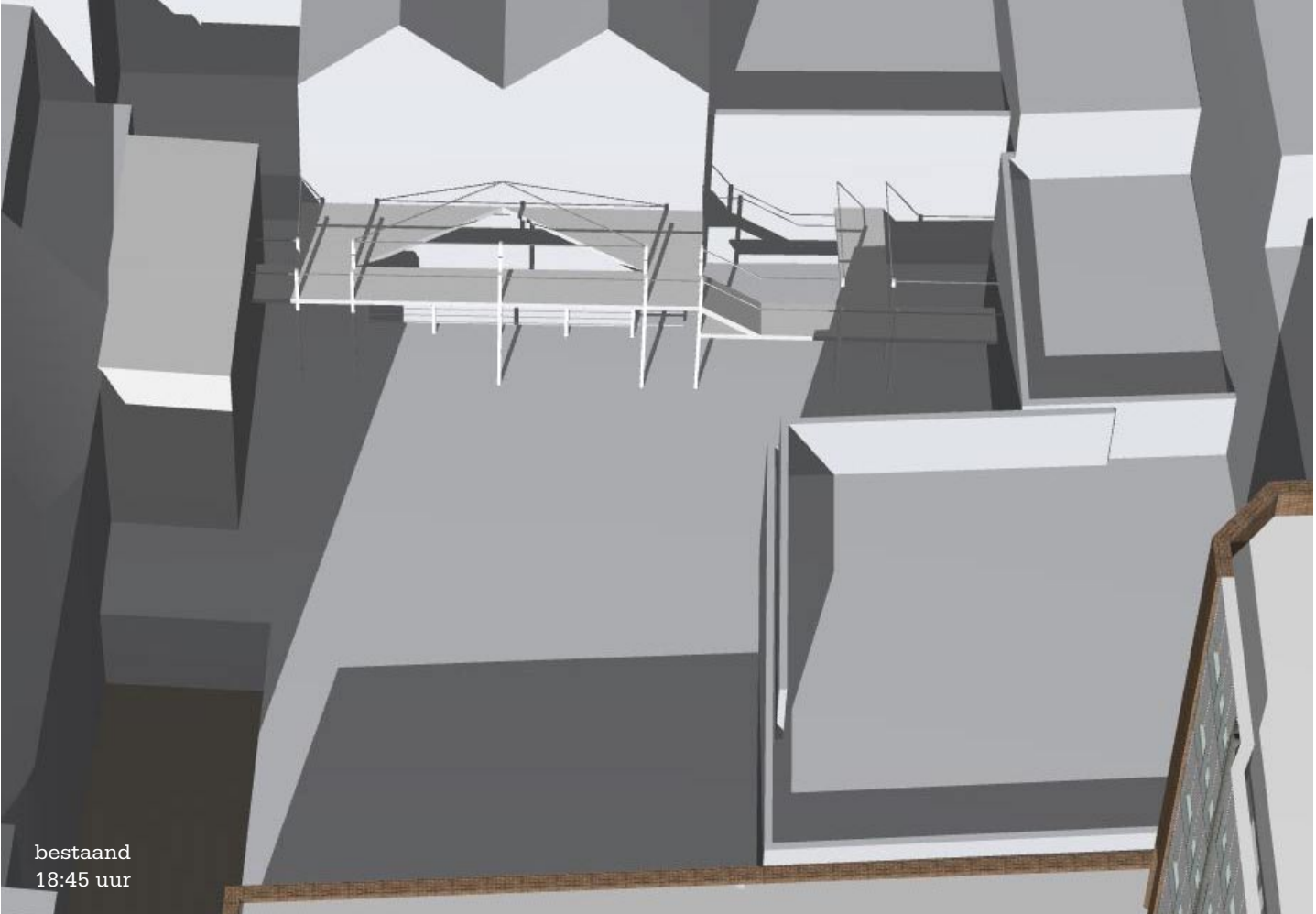


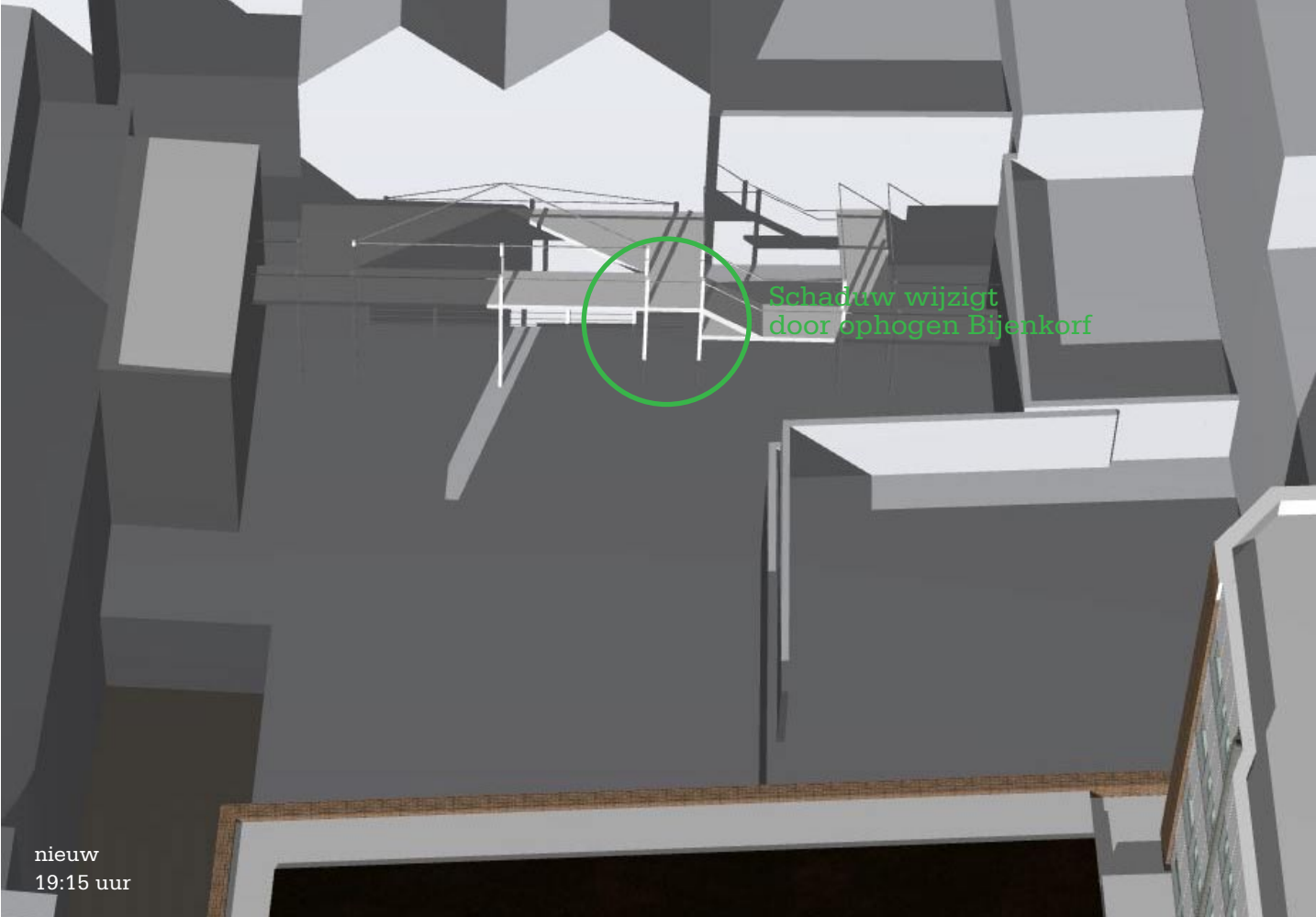
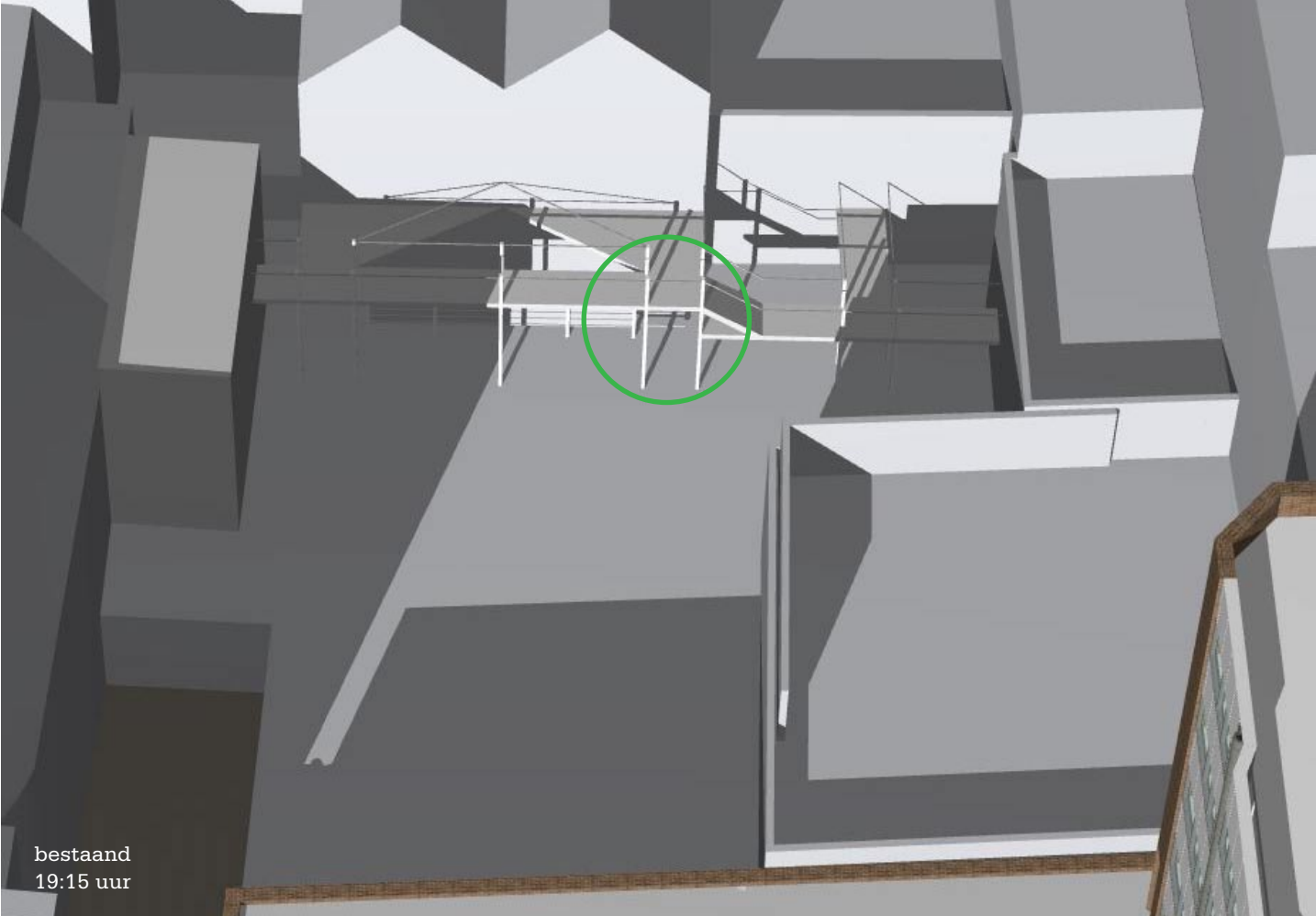


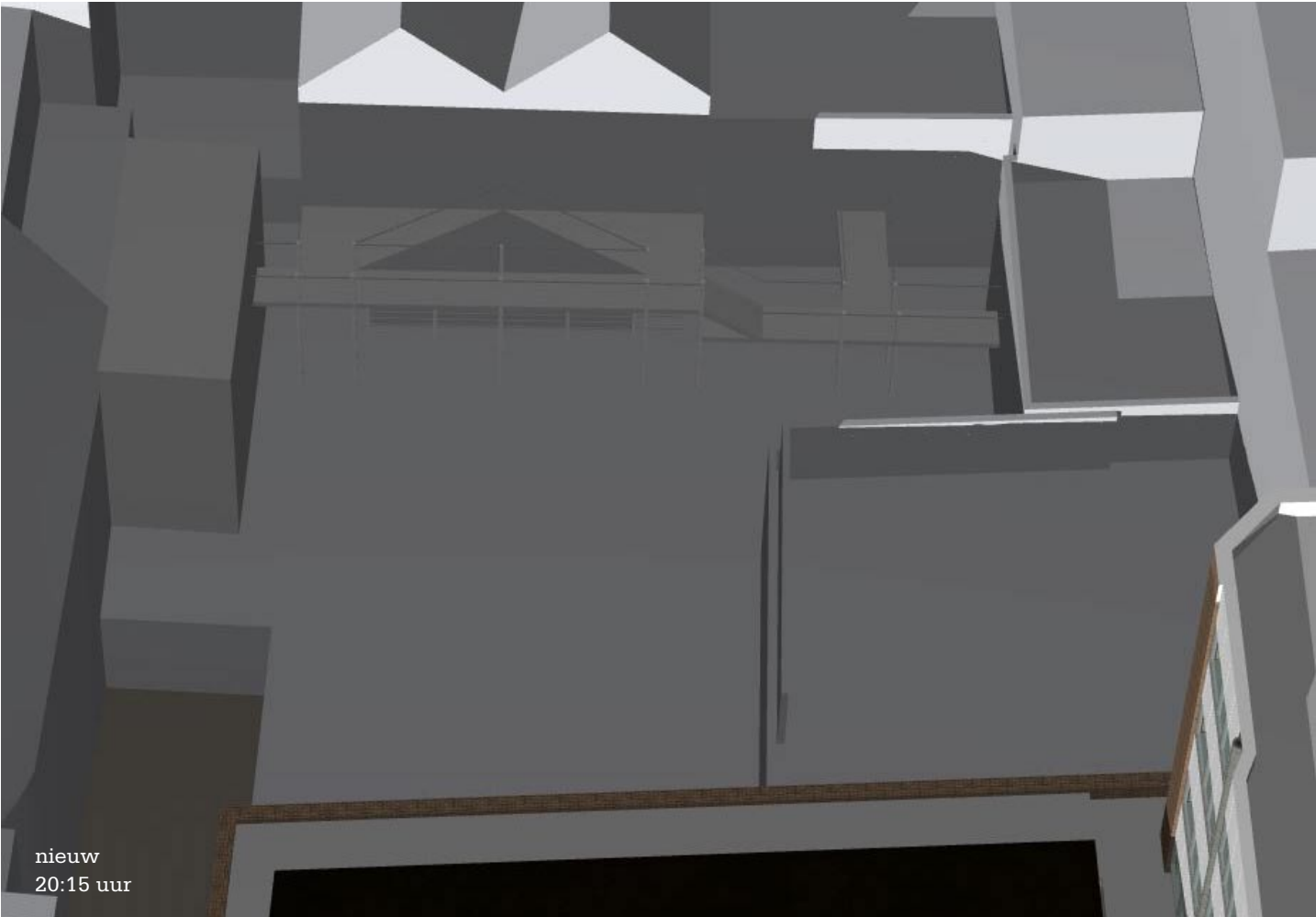
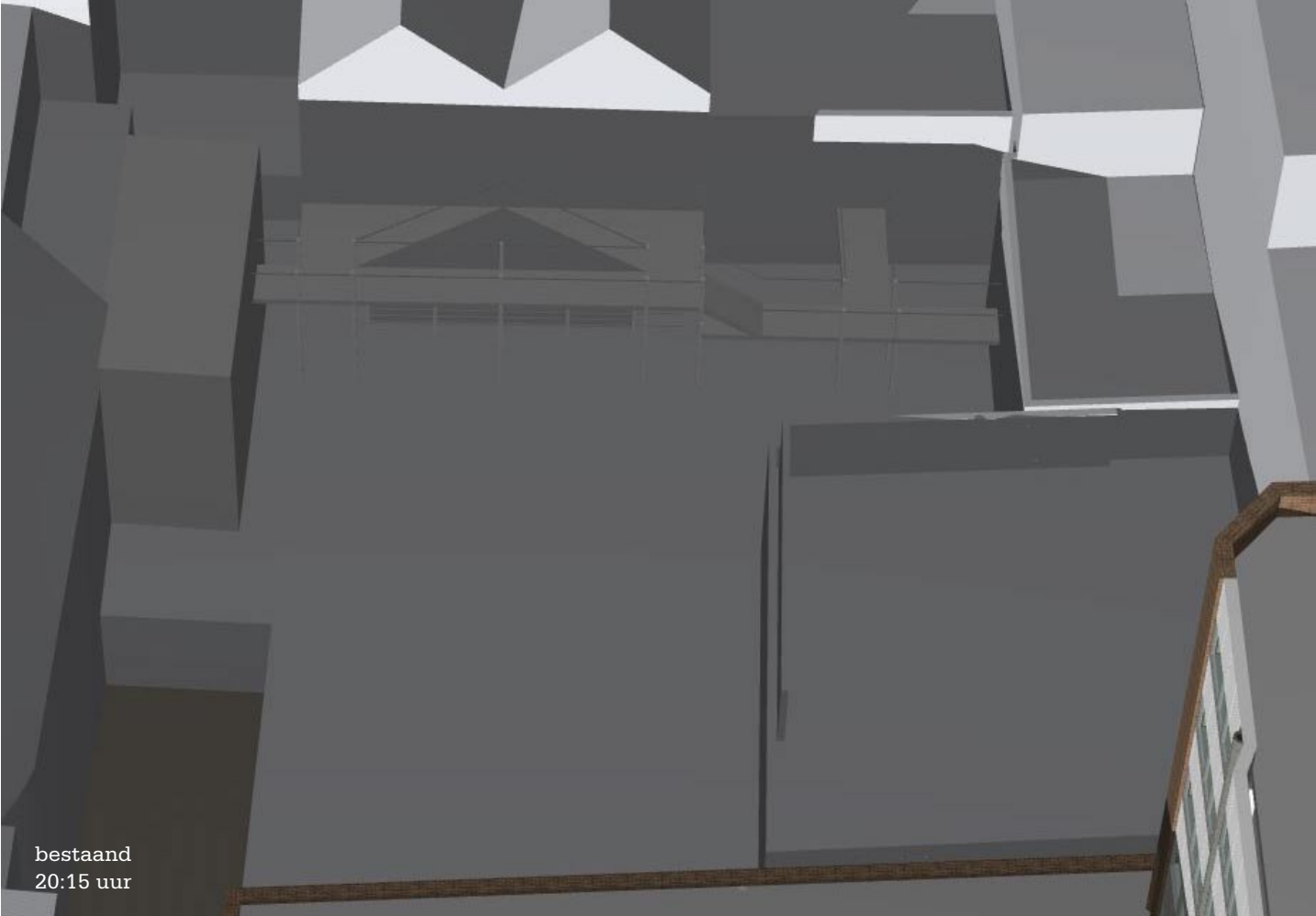














# 23 september

zon op 07:26 uur  
hoogste punt 13:32 uur  
zon onder 19:37 uur

bestaand  
07:45 uur



bestaand  
08:15 uur

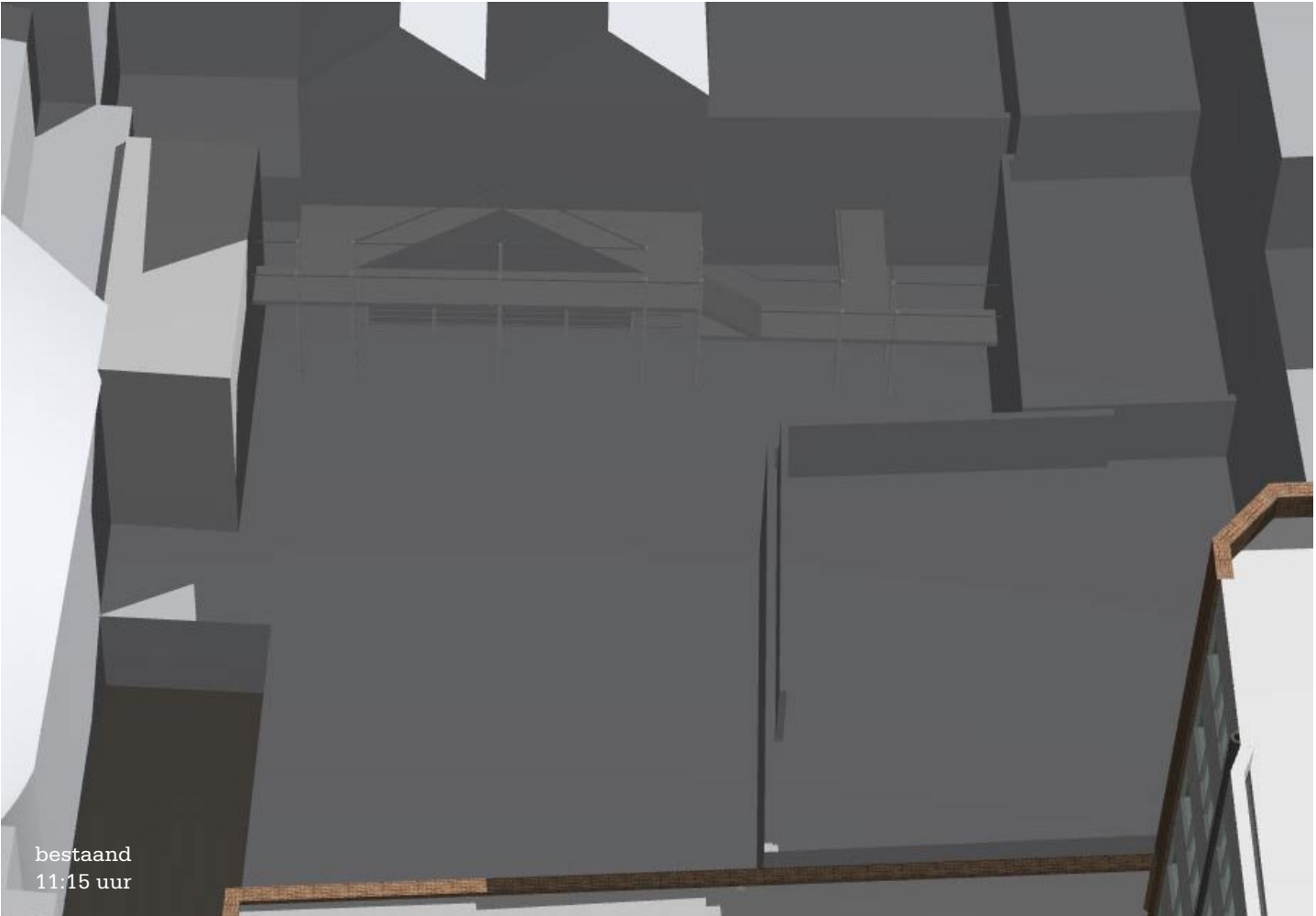
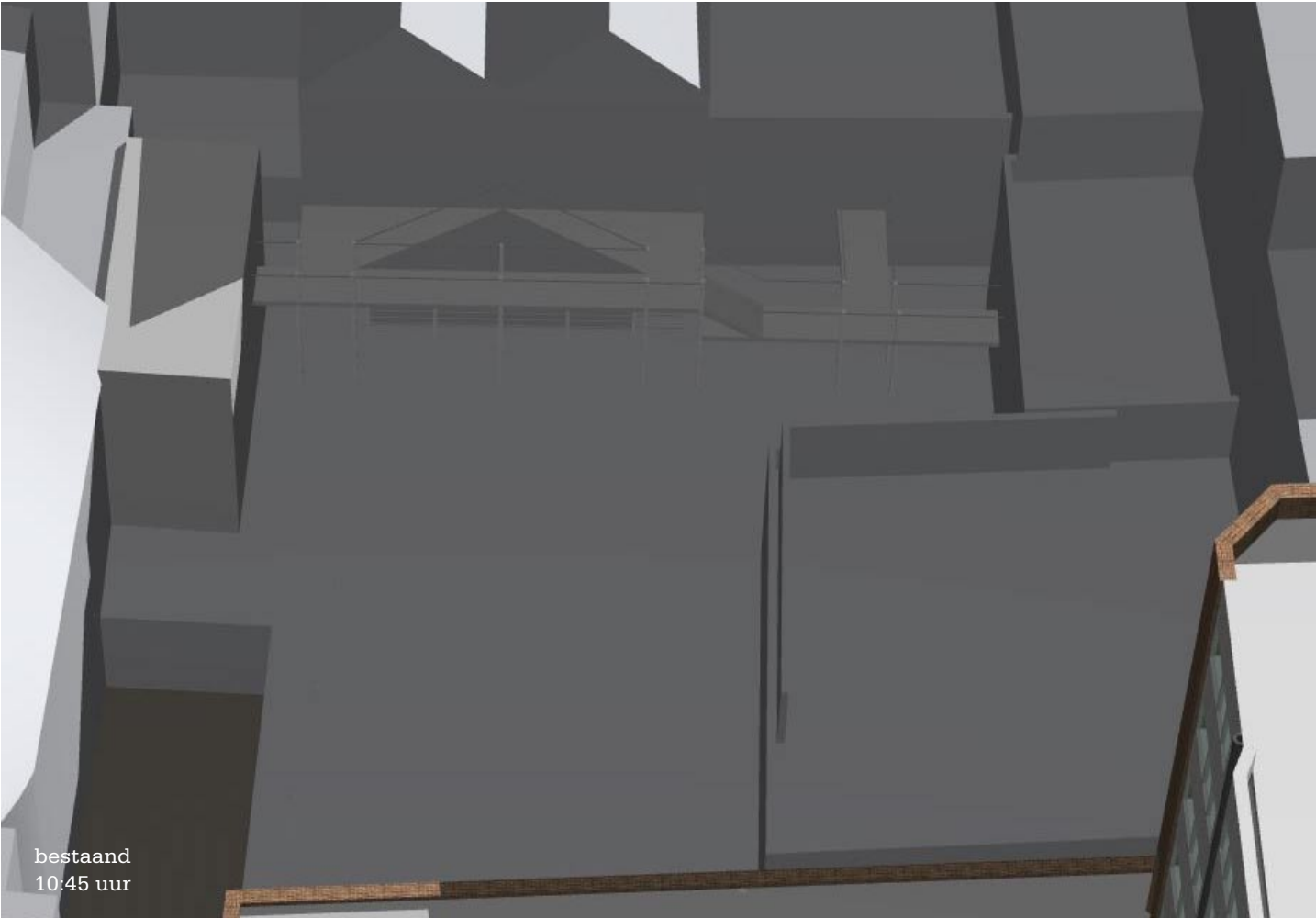


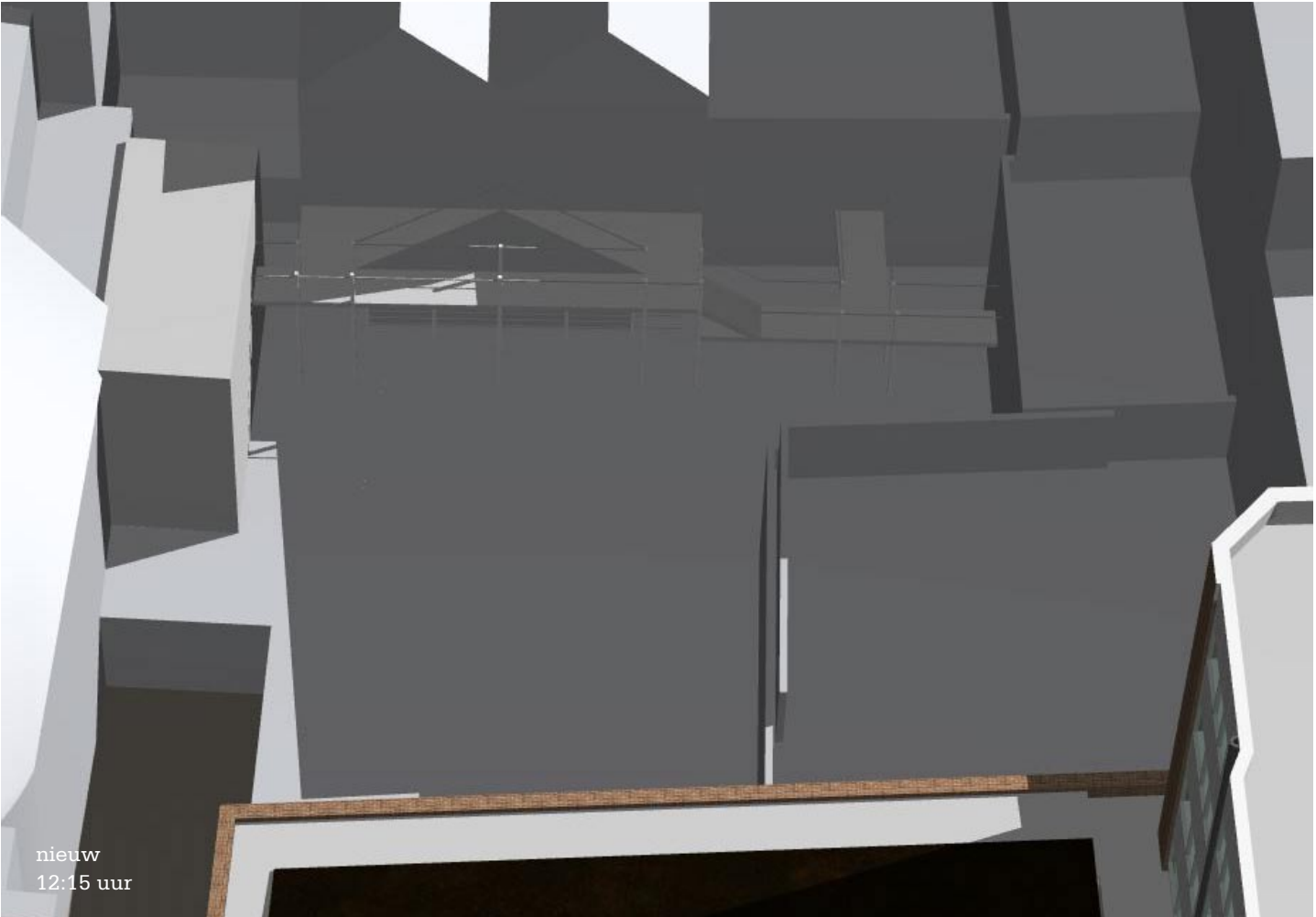
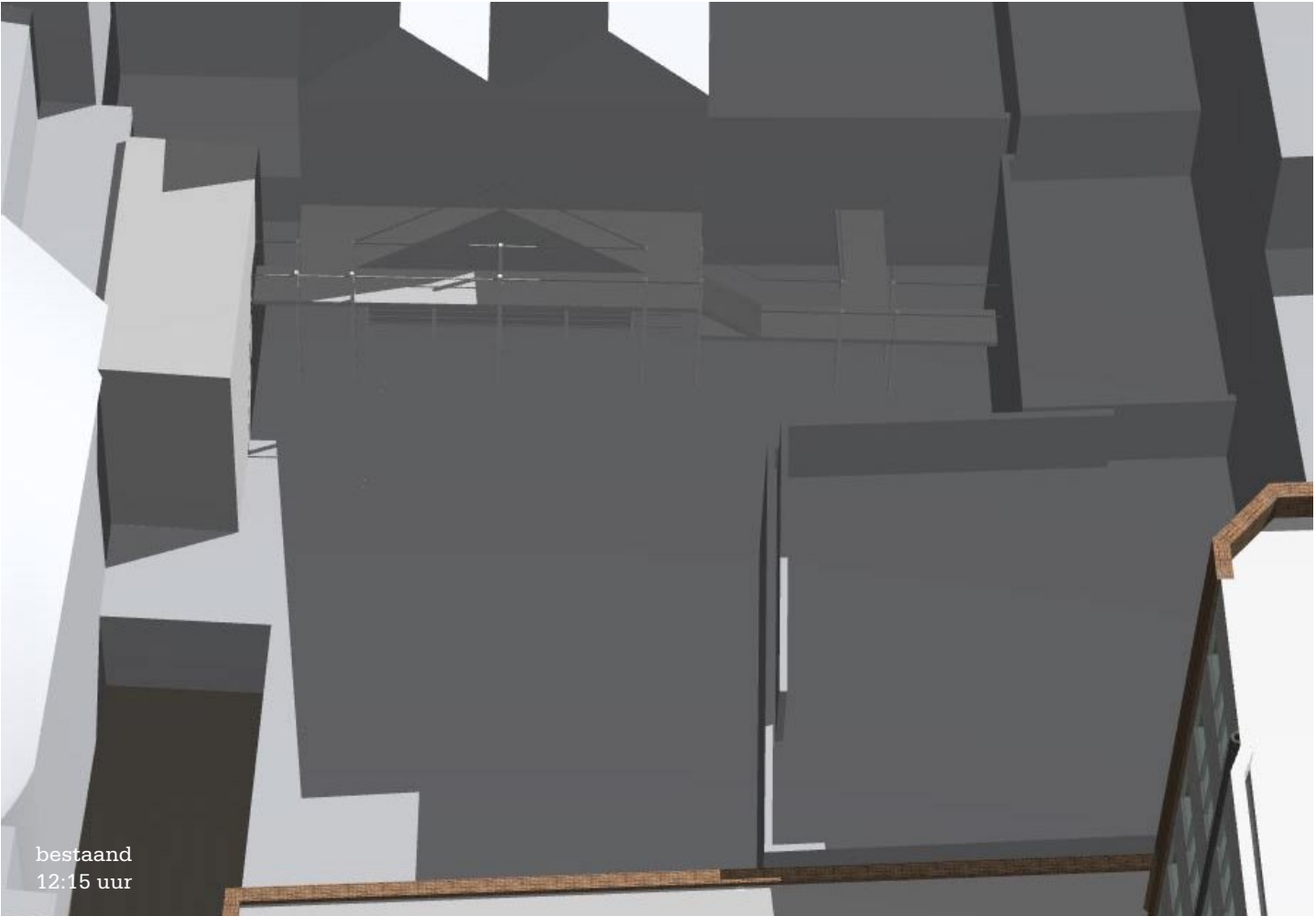
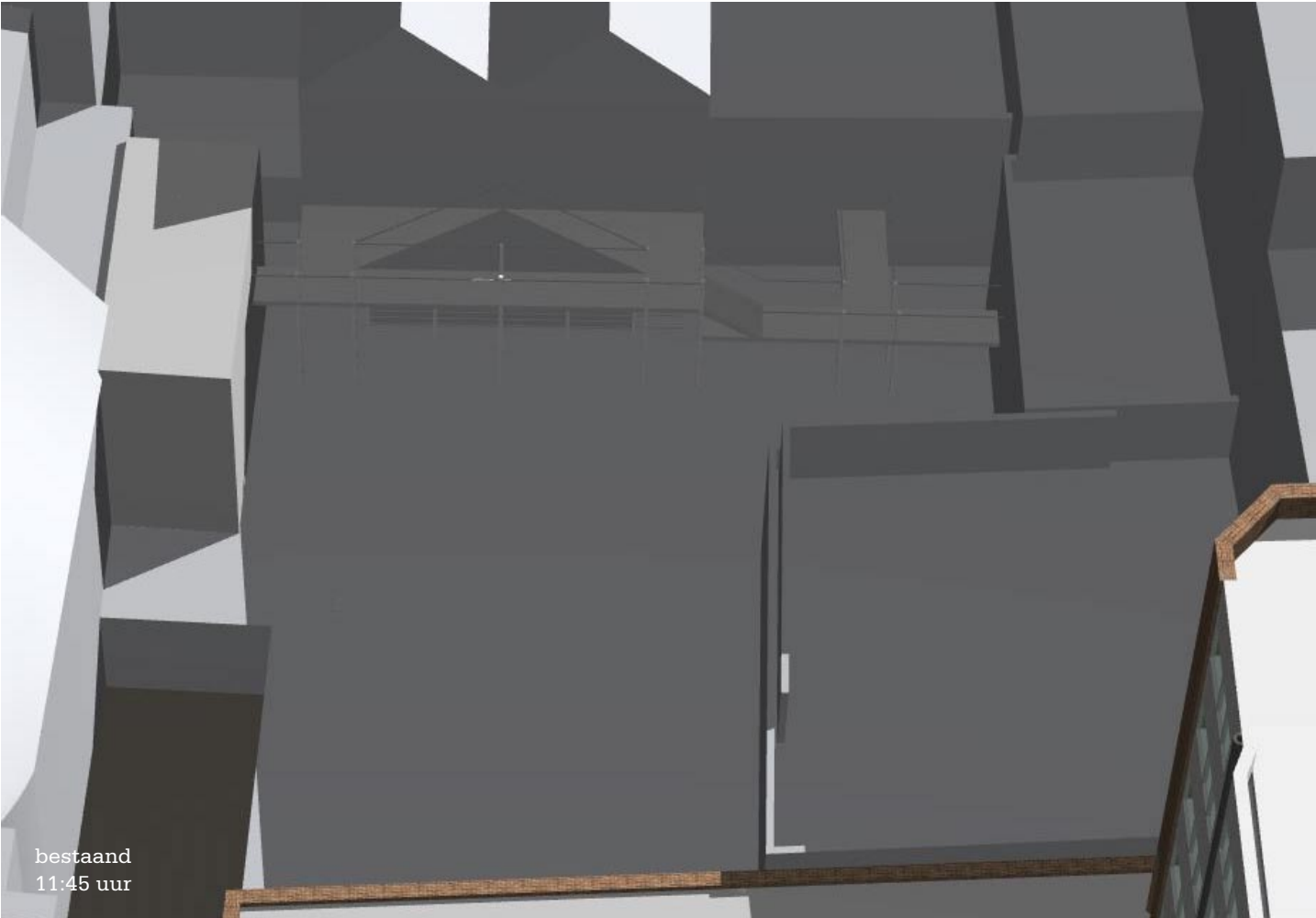
nieuw  
07:45 uur

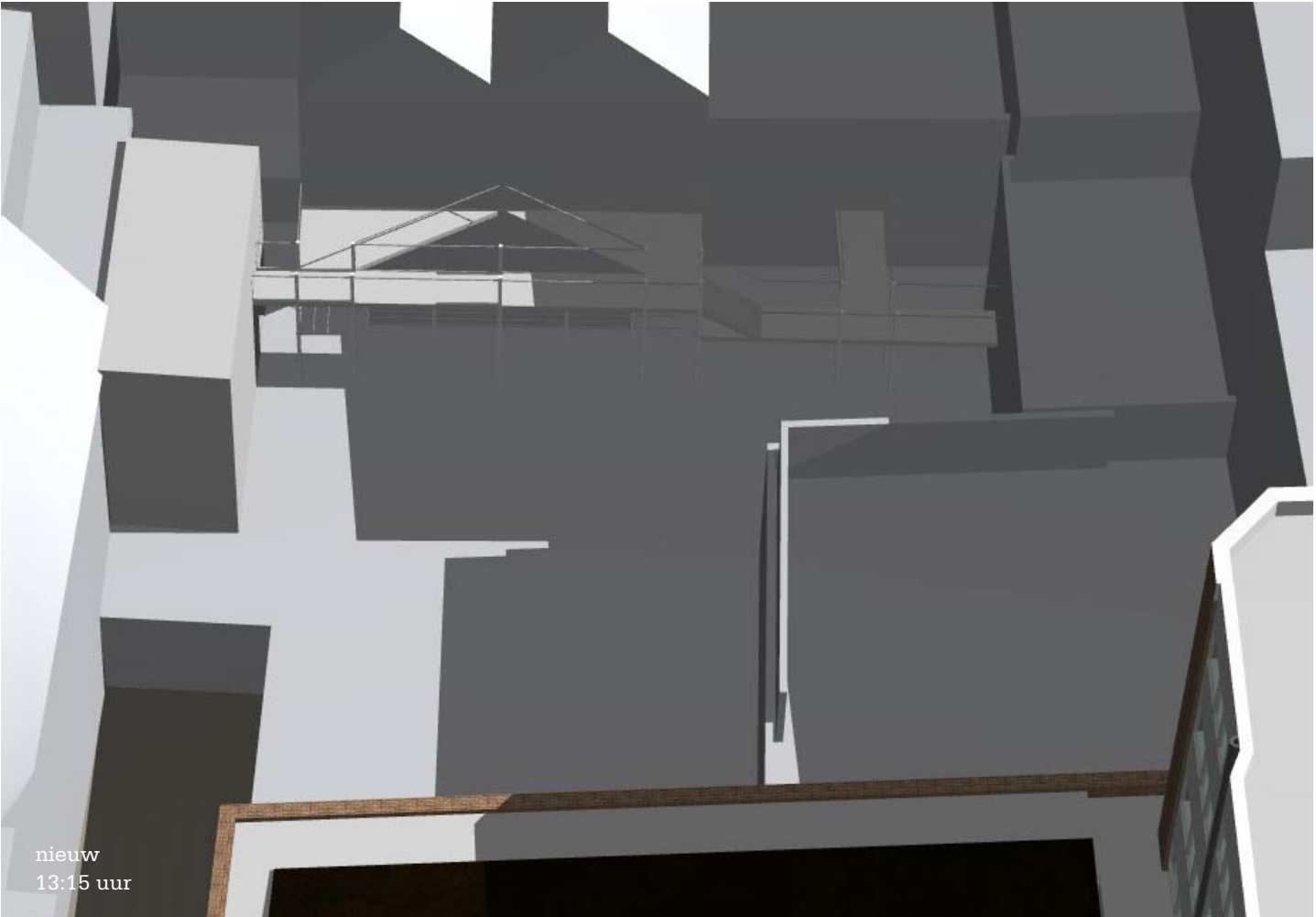
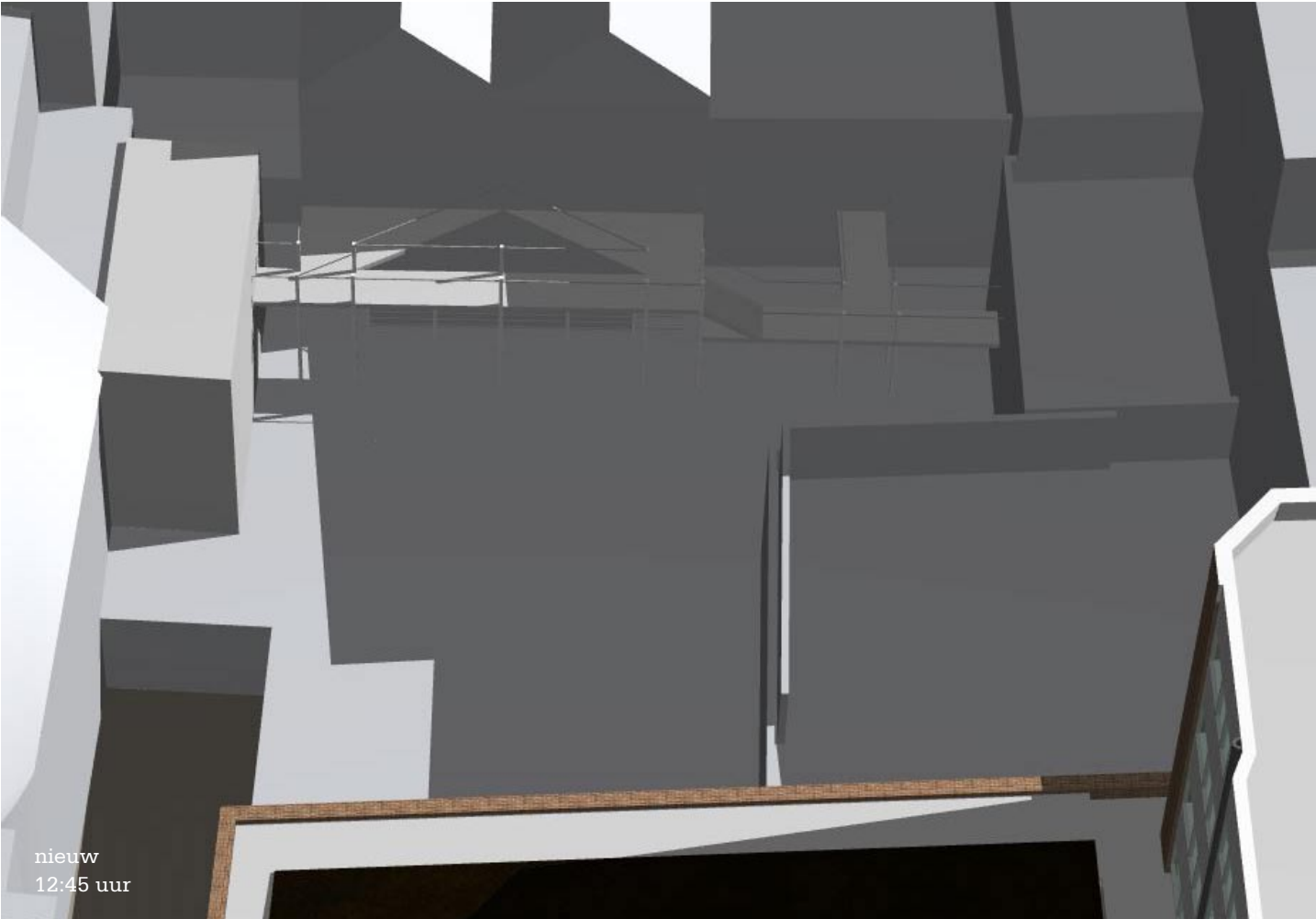
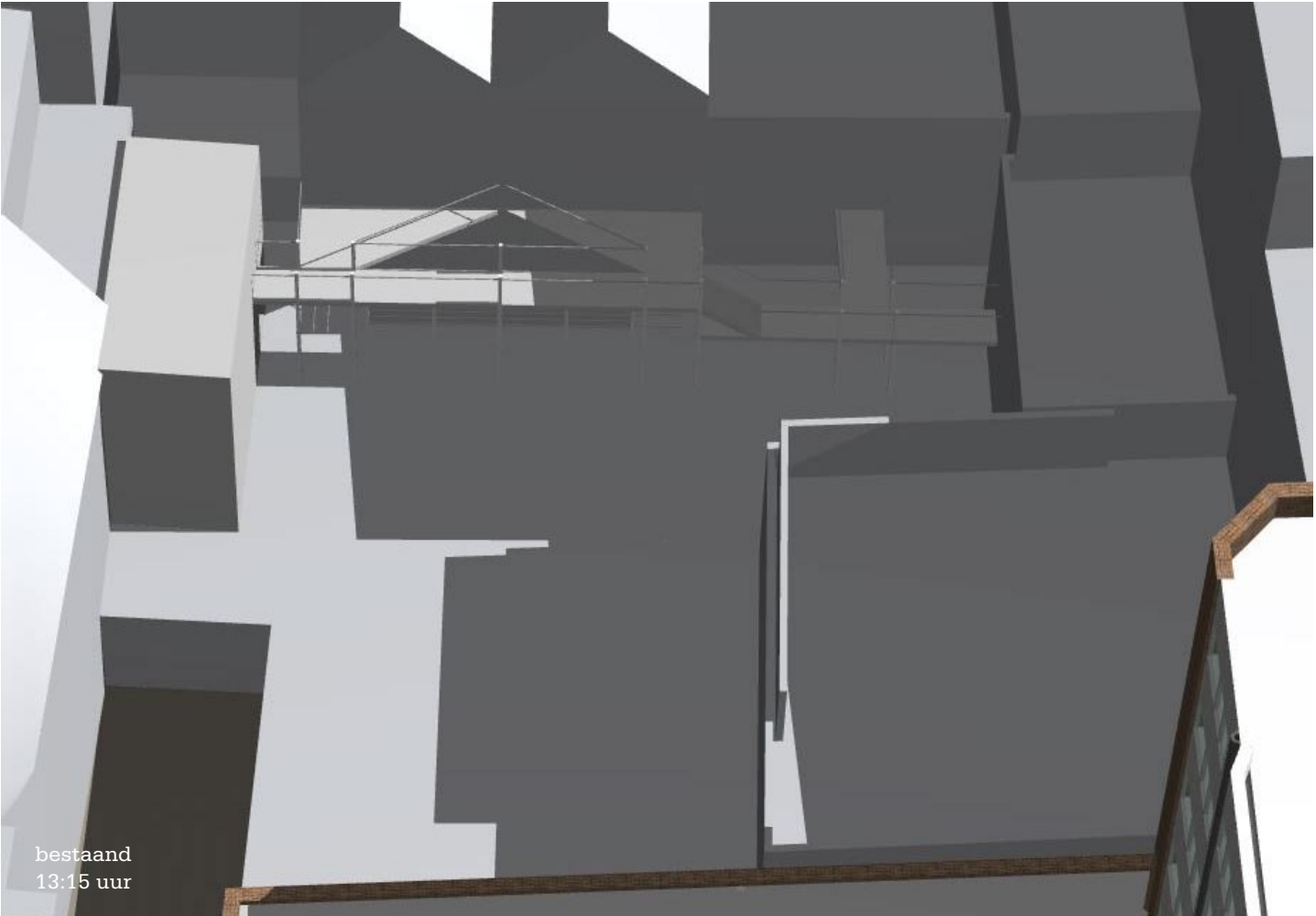
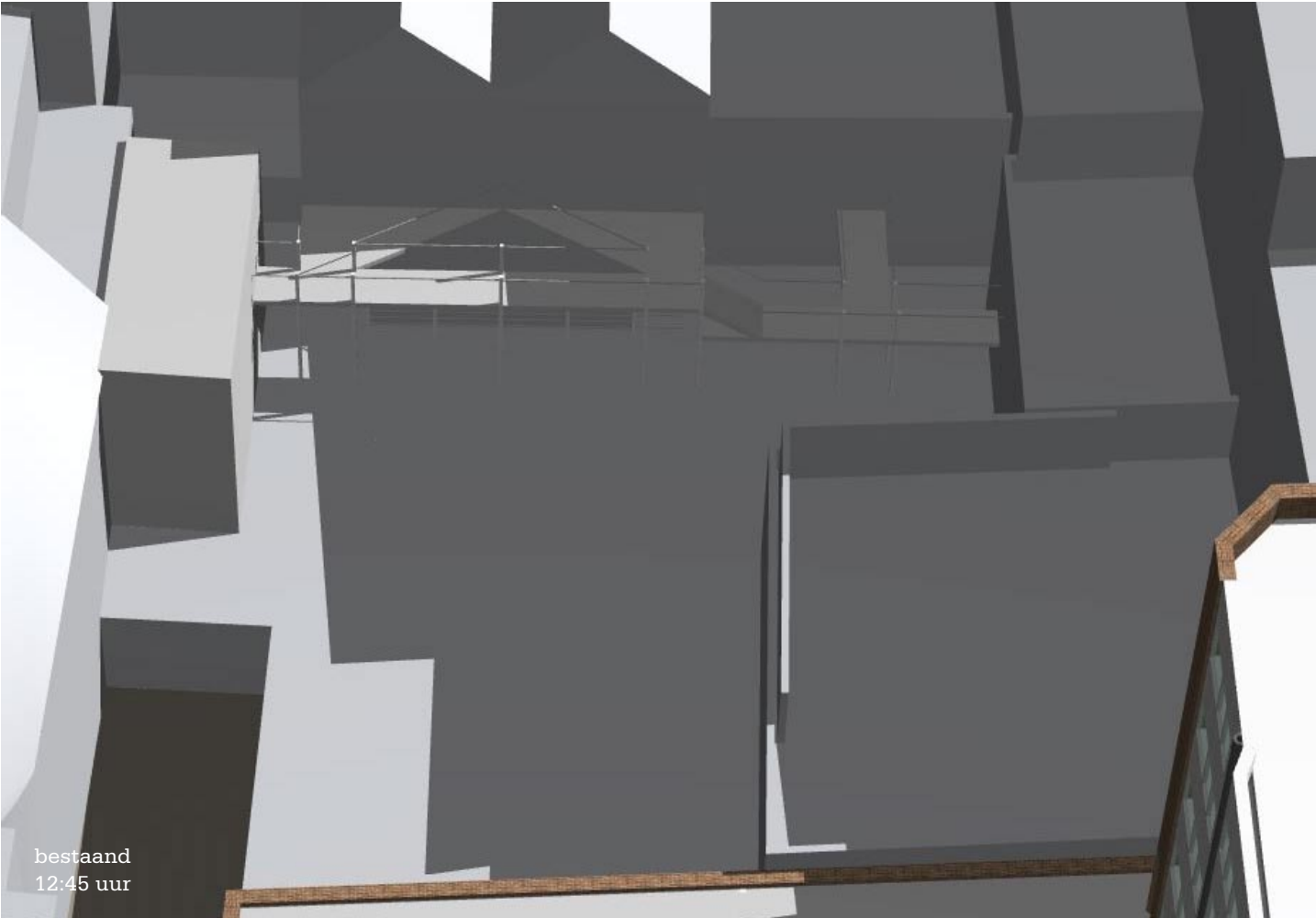
nieuw  
08:15 uur

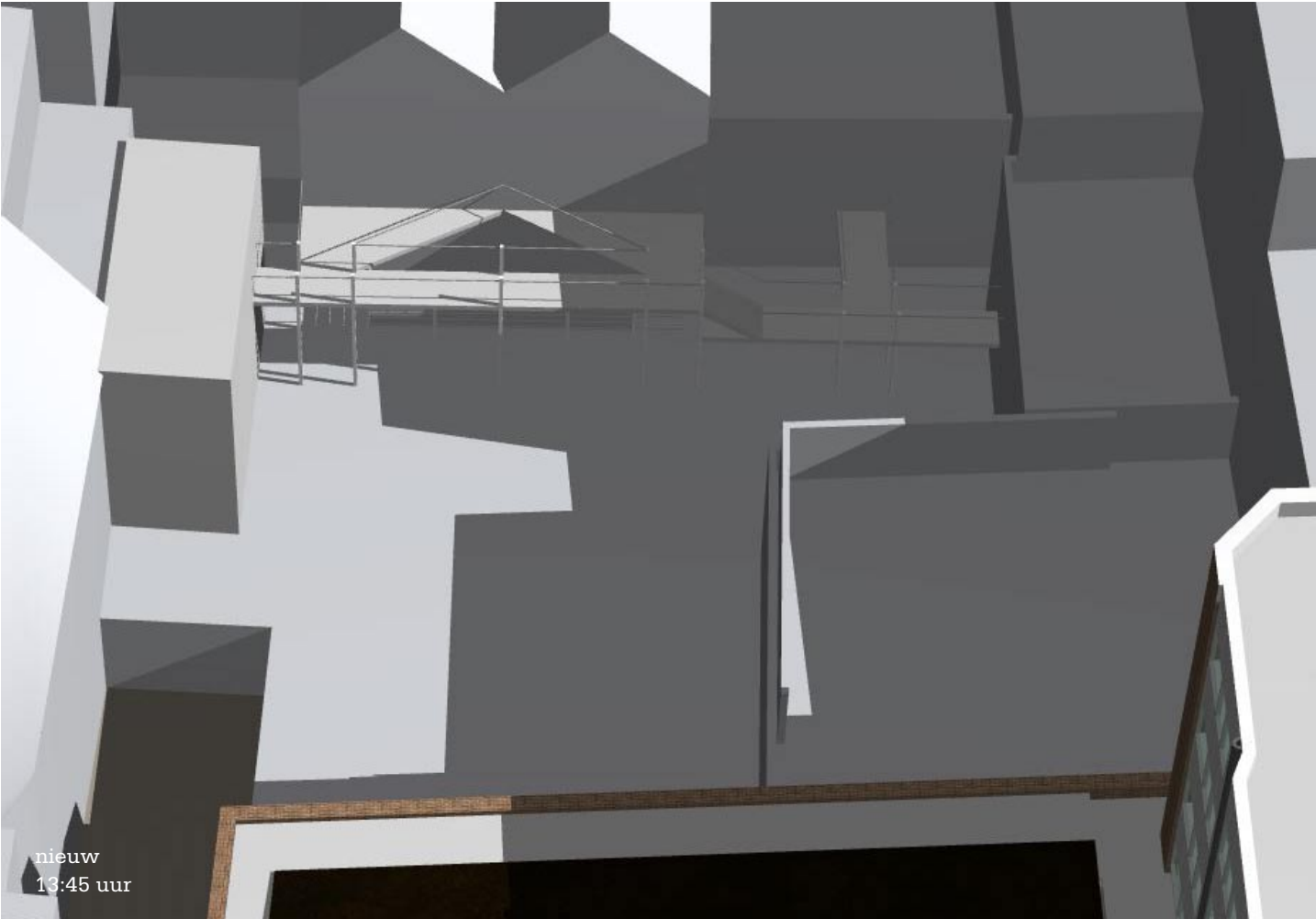
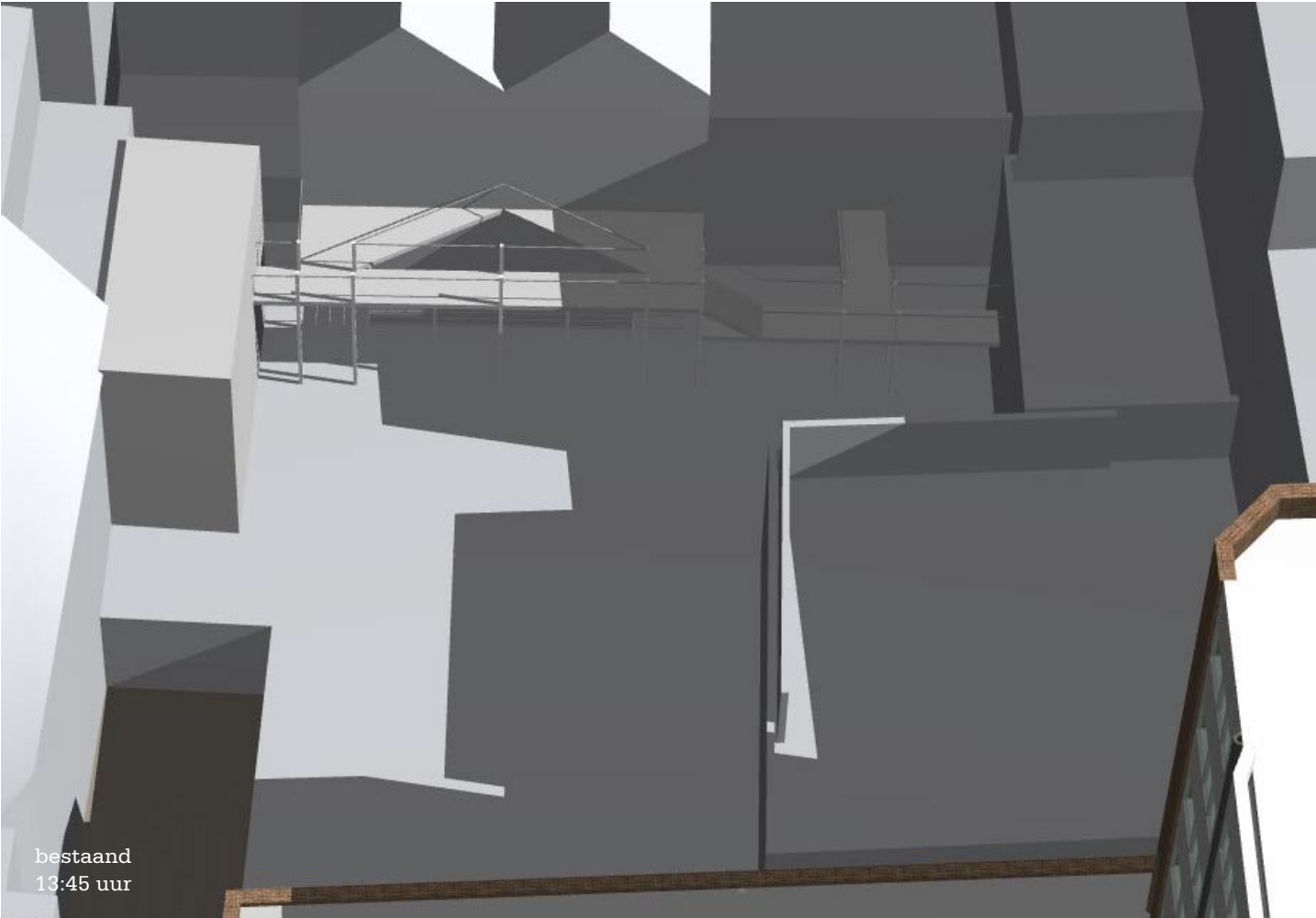


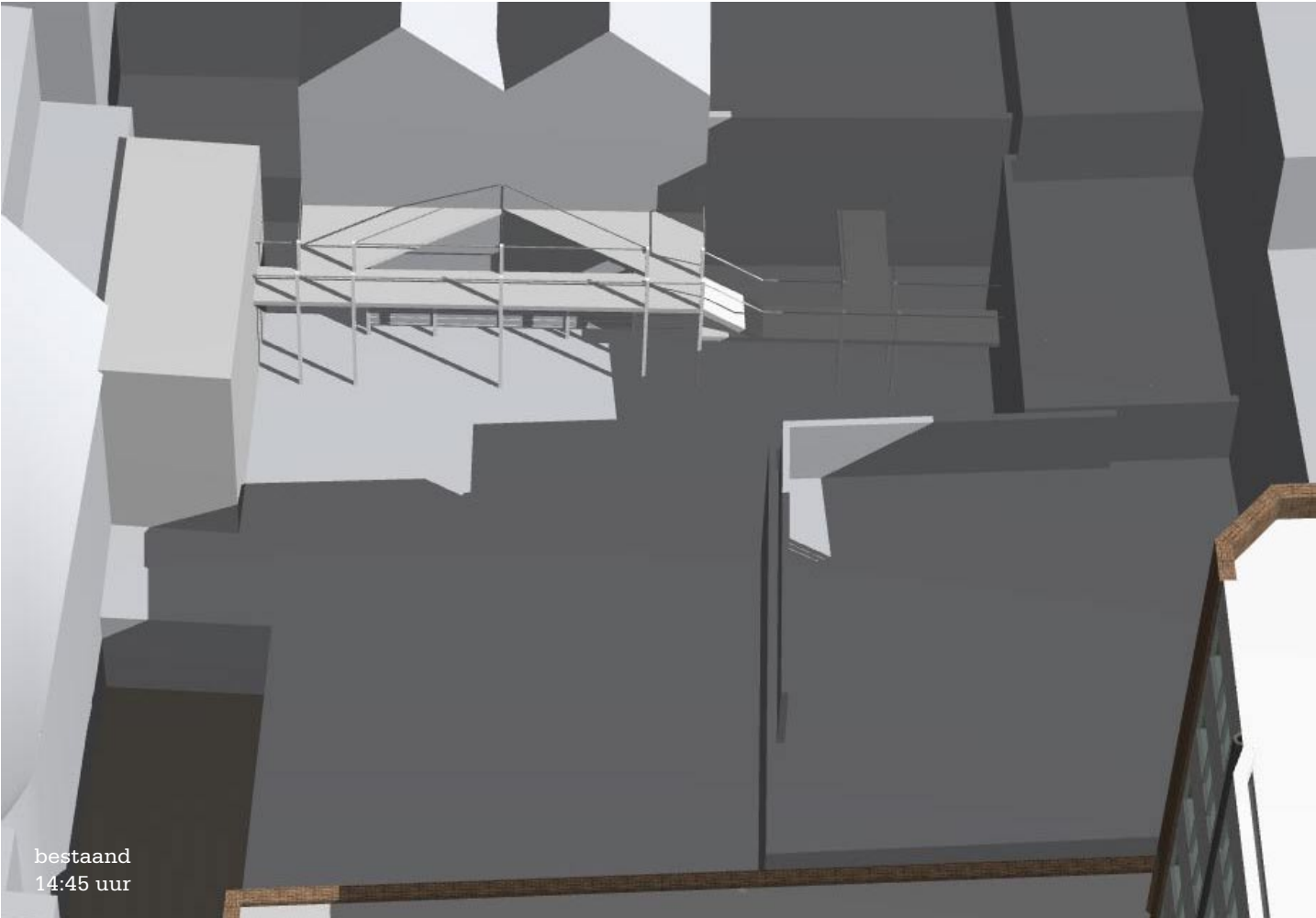


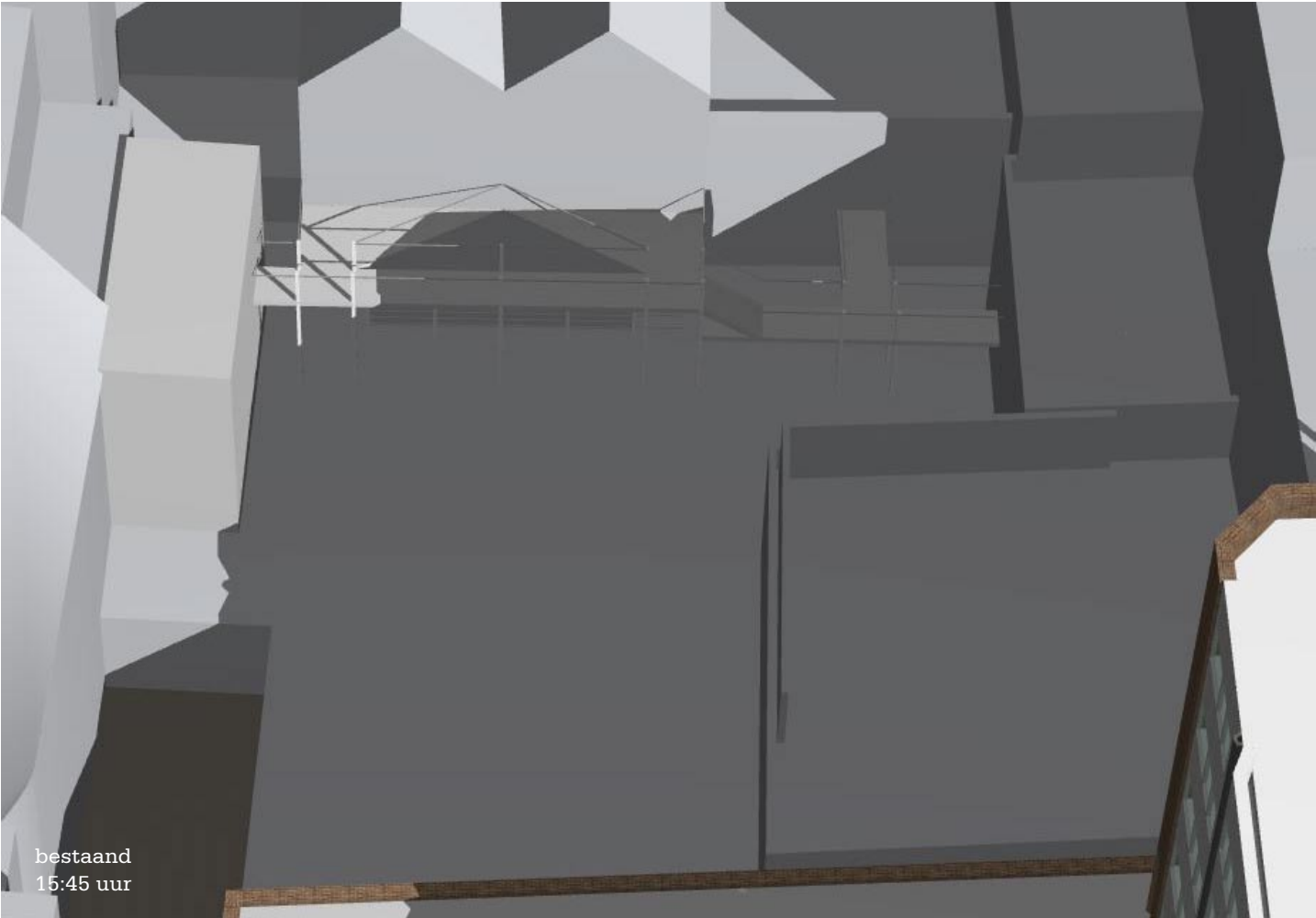


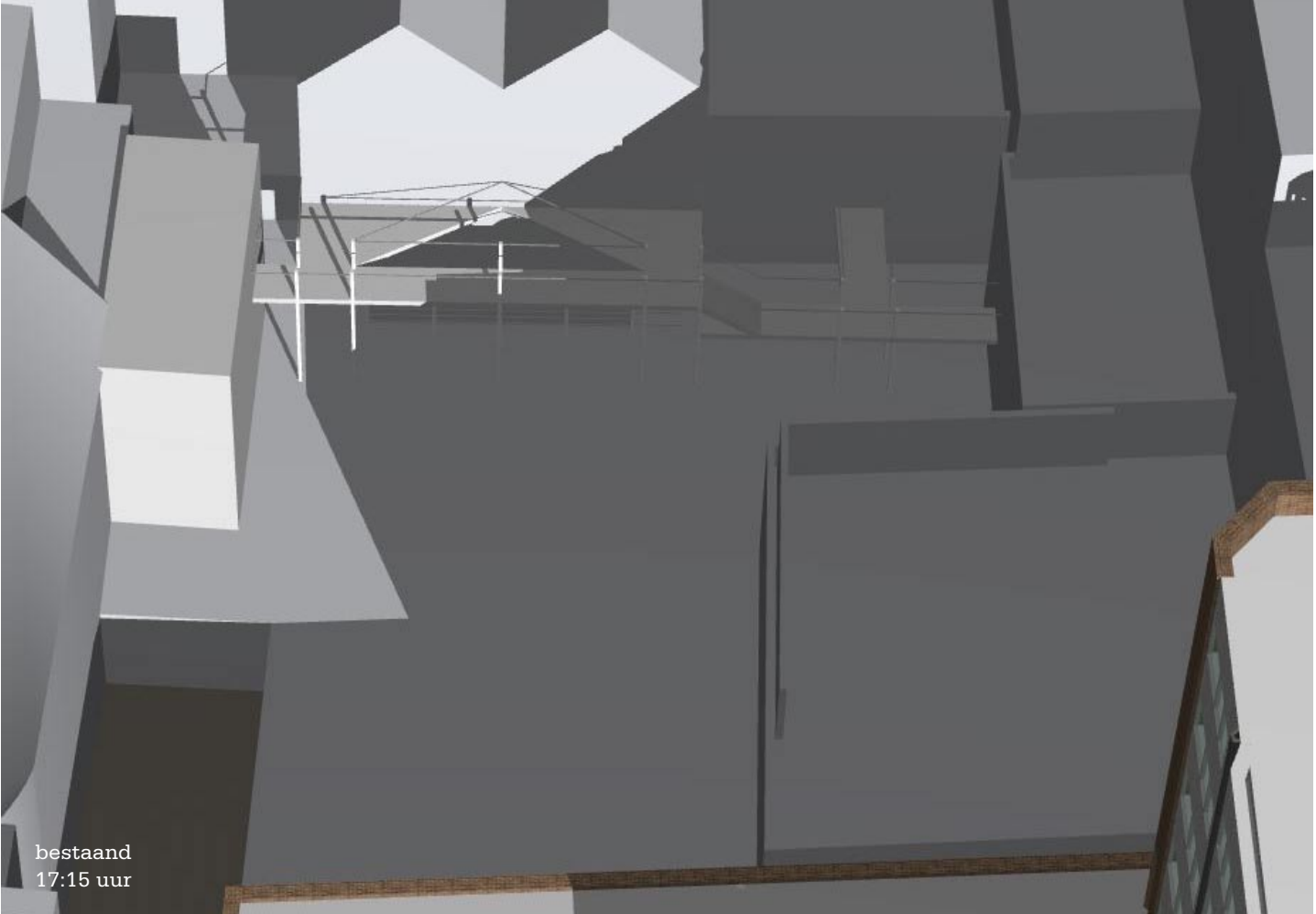
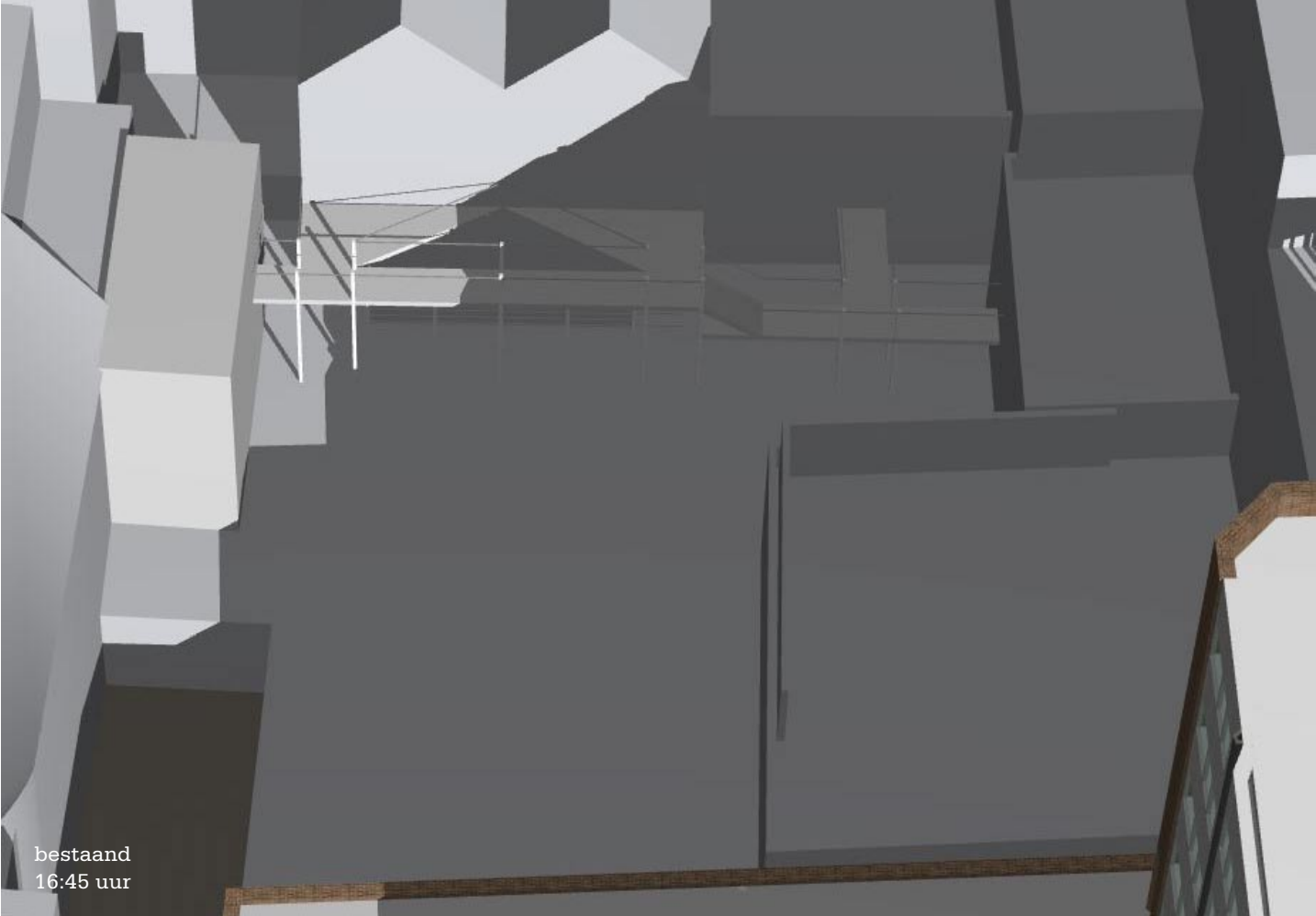




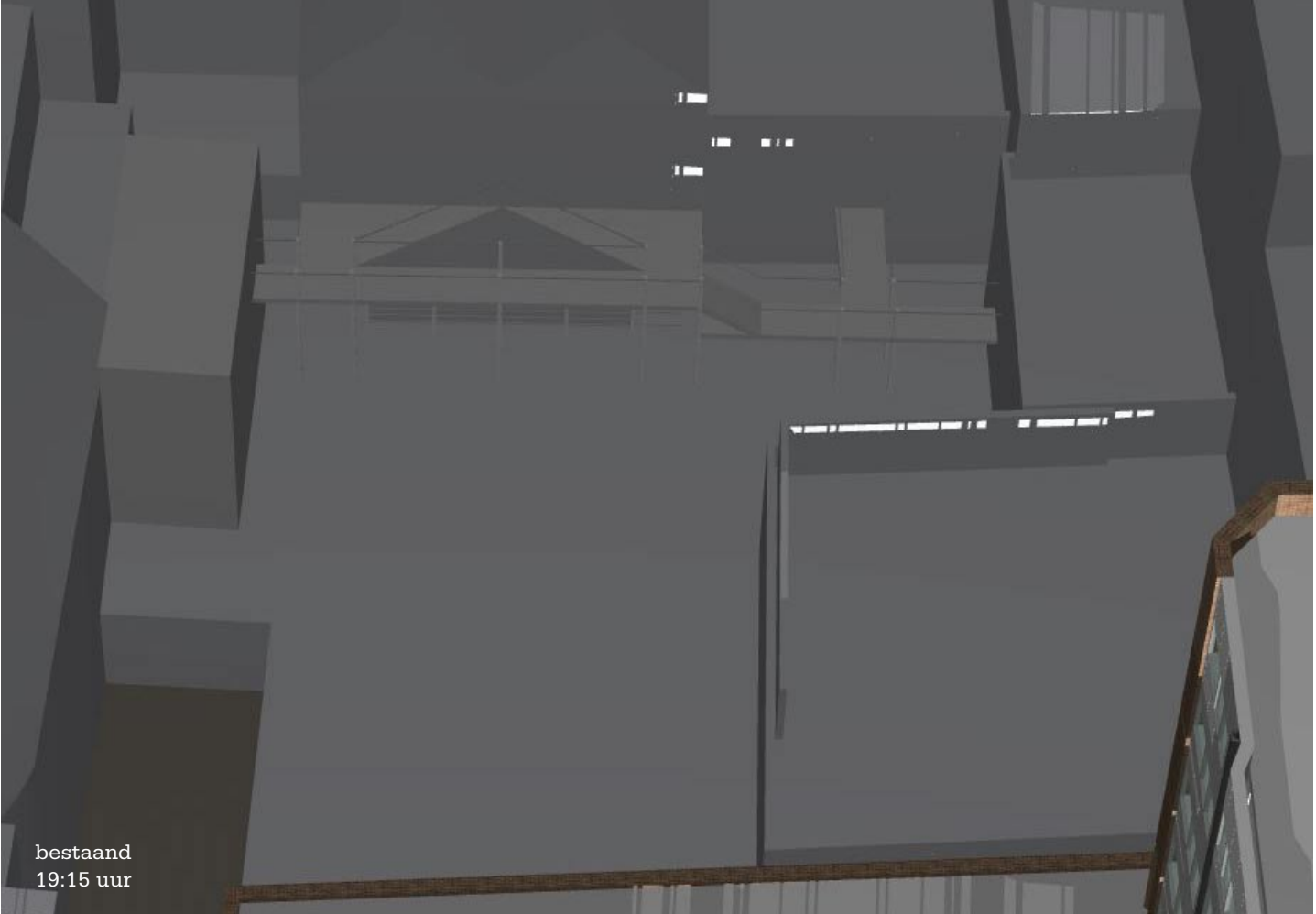












# 22 december

zon op            08:46 uur  
hoogste punt   12:38 uur  
zon onder      16:30 uur

bestaand  
08:15 uur



bestaand  
08:45 uur



nieuw  
08:15 uur

nieuw  
08:45 uur









