

Memo

Aan
Kopie aan

Contactpersoon
mr.ir. Berend Hoekstra

Datum 28 maart 2014

Ons kenmerk I001-1218988BWH-V01

Onderwerp Onderzoek luchtkwaliteit Megabioscoop Utrecht

Inleiding

Wolff Cinema Groep (verder Wolff genoemd) is voornemens een megabioscoop te realiseren op het terrein van de jaarbeurs Utrecht. Hiervoor dient een aanpassing plaats te vinden van het bestemmingsplan en dient een oprichtingsvergunning te worden aangevraagd, met als onderdeel milieu en bouw. De initiatiefnemers streven ernaar het complex voor het Nederlands Film Festival in 2015 operationeel te hebben. De bioscoop wordt ingericht met 14 zalen en circa 3.300 zitplaatsen. Voor deze voorgenomen ontwikkeling heeft Wolff Tauw gevraagd om ten behoeve van het bestemmingsplan en de oprichtingsvergunning in kaart te brengen wat de gevolgen zijn voor de luchtkwaliteit.

Situering en beoogde ontwikkelingen

Het plangebied is gelegen in de wijk Zuidwest, deelgebied Dichterswijk. Dichterswijk is het gedeelte tussen de Graadt van Roggenweg - Westplein, de spoorlijn rond Utrecht Centraal Station, de Vondellaan - Balijelaan en het Merwedekanaal.

Jaarbeurs Ontwikkeling BV is voornemens op de planlocatie een bioscoop te ontwikkelen. Wolff Megabioscoop Utrecht BV is voornemens een megabioscoop te exploiteren op het terrein van de jaarbeurs Utrecht. De initiatiefnemers streven ernaar het complex voor het Nederlands Film Festival in 2015 operationeel te hebben. De planlocatie is onderdeel van een totaalplan voor de herontwikkeling van het Jaarbeursgebied. De bioscoop is de eerste van een serie toekomstige ontwikkelingen op het Jaarbeursterrein en is gelegen aan de Centrumboulevard.

Het totale programma voor de Megabioscoop bestaat uit maximaal 14.500 m² bvo, opgebouwd uit 14 zalen, 3300 stoelen en ca.1500 m² horecavoorzieningen (foodcourt). De kaders van de bioscoop liggen hiermee in lijn met het programma. De bioscoop zal als een zelfstandig gebouw met de kopse kant grenzend aan de huidige Entree Oost gerealiseerd worden. Er worden jaarlijks 650.000 tot 1.300.000 bezoekers verwacht.

Ontsluiting

De ontwikkeling van de Megabioscoop ligt aan de toekomstige Centrumboulevard op loopafstand van de OV terminal en verschillende openbaarvervoersmodaliteiten HOV, Tram en bus.

Autoverkeer met de bestemming Megabisocoop gebruikt de routes die ook beschikbaar zijn voor het Jaarbeursverkeer. Parkeerders voor de Megabioscoop maken gebruik van exclusief voor de bioscoop ingerichte parkeerplaatsen op het Jaarbeursterrein en dan in hoofdzaak van



een speciaal voor de Megabioscoop aangewezen gedeelte van P3, gelegen tussen de Van Zijstweg en de rij woningen langs de Croeselaan. Dit parkeerterrein zal worden ontsloten vanaf de Van Zijstweg.

In de toekomstige situatie wordt het aantal parkeerplaatsen van P3 verminderd door de bouw van de Megabioscoop en wordt er voor de bioscoopbezoekers een aparte parkeerplaats met 495 parkeerplaatsen ingericht. Het gemiddeld aantal bezoekers per dag naar de Megabioscoop zal naar verwachting circa 3.560 bedragen. Dit getal is gebaseerd op het totaal aantal bezoekers per jaar (1,3 miljoen) gedeeld door 365 dagen. Gezien de ligging van de Megabioscoop nabij het centraal station van Utrecht in combinatie met de relatief hoge parkeertarieven bij de Jaarbeurs is het te verwachten dat bezoekers veelvuldig gebruik zullen maken van het openbaar vervoer om de Megabioscoop te bereiken.

Wettelijk kader

Op 15 november 2007 is de 'Wet Luchtkwaliteit' in werking getreden. De luchtkwaliteitseisen zijn opgenomen in hoofdstuk 5 titel 2 van de Wet milieubeheer (Wm). In artikel 5.16 Wm staat een limitatieve opsomming van de bevoegdheden waarbij luchtkwaliteitseisen een directe rol spelen. Het gaat om ruimtelijke besluiten en milieuvergunningen die direct gevolgen voor de luchtkwaliteit hebben en daardoor kunnen bijdragen aan overschrijding van een grenswaarde. Als aan minimaal één van de volgende voorwaarden wordt voldaan, vormen luchtkwaliteitseisen in beginsel geen belemmering voor de besluitvorming:

- Er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarden;
- Een project leidt - al dan niet per saldo - niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit;
- Een project draagt "niet in betekende mate" (NIBM) bij aan de luchtverontreiniging;
- Een project past binnen het NSL (Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit).

NSL en Jaarbeurs Utrecht

Het NSL is een samenwerkingsprogramma tussen rijk, provincies en gemeenten, dat erop is gericht om in gebieden waar de normen voor luchtkwaliteit niet worden gehaald (overschrijdingsgebieden) aan de grenswaarden te voldoen. Het NSL bevat daartoe een omvangrijk maatregelenpakket, met zowel landelijke, regionale als gemeentelijke maatregelen. Op deze maatregelen rust een uitvoeringsplicht. Tevens kunnen projecten zijn opgenomen in het NSL. Bij besluitvorming is het voor die projecten voldoende om te benoemen dat het project is opgenomen in het NSL en dat de projectkenmerken niet afwijken zoals opgenomen in het NSL.

Datum 28 maart 2014

Ons kenmerk I001-1218988BWH-V01

Pagina 3 van 6

De Megabioscoop maakt onderdeel uit van IBM-project 1312, zoals dat is opgenomen in het NSL. Het IBM-project 1312 "Ontwikkeling Stationsgebied" behelst de volgende ontwikkelingen:

Aantal woningen	Kantoren in m2 b.v.o.	Overige projecten/voorzieningen
1.000	205.000	Totaal 196.300 m2 b.v.o overige voorzieningen + ontwikkeling OV-terminal + terugbrengen water in de Catharijnesingel + herstel loop rivier de Leidsche Rijn + autotunnel onder Westplein + 2500 openbare parkeerplaatsen + HOV-banen van en naar Utrecht Centraal ===== Uitgesplitst als volgt: 45.000 m² v.v.o. detailhandel, waaronder 6.000 m2 b.v.o stationsgerelateerde detailhandel (= circa 55.000 m2 b.v.o.); 8.800 m² b.v.o. horeca 29.000 m² b.v.o. hotel 70.000 m² b.v.o. leisure (waaronder casino en megabioscoop) 33.500 m² b.v.o. cultuur (o.m. Entreegebouw Vredenburg)

In het IBM-project 1312 is 70.000 m² b.v.o. leisure (waaronder casino en Megabioscoop) opgenomen. Het programma van de onderhavige megabioscoop bestaat uit maximaal 14.500 m² b.v.o. en circa 1.500 m² b.v.o. horeca-voorzieningen en past binnen de omschrijving en omvang van het project.

Als een ontwikkeling is opgenomen in het NSL hoeft er géén beoordeling van de luchtkwaliteit plaats te vinden en wordt voldaan aan artikel 5.16 lid 1 onder d.

Vanwege het belang van het project en de tijdige realisatie van het project is echter onverplicht aanvullend een luchtkwaliteitsonderzoek uitgevoerd, waarbij ook het effect van de verkeersaantrekkende werking langs de belangrijkste aan- en afvoerwegen op de luchtkwaliteit is beoordeeld. Hierdoor wordt tevens onderbouwd dat het project niet in betekenende mate bijdraagt aan de verslechtering van de luchtkwaliteit.



Datum 28 maart 2014

Ons kenmerk I001-1218988BWH-V01

Pagina 4 van 6

Uitgangspunten luchtkwaliteitsonderzoek

De berekeningen zijn uitgevoerd door de Gemeente Utrecht. Voor deze berekeningen zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd.

Verkeersaantrekkende werking

Voor de verkeersgegevens is het uitgangspunt gehanteerd dat het parkeren voor de Megabioscoop plaatsvindt op een afgescheiden plek op P3, die alleen bereikbaar is via de Van Zijstweg.

Voor het bepalen van de verkeersaantrekkende werking zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd.

- Jaarlijks maximaal 1.300.000 bezoekers voor de bioscoop
- De verkeersaantrekkende werking van de Megabioscoop is circa 700 personenauto's die komen en gaan in de dagperiode, circa 360 personenauto's die komen en gaan in de avondperiode en circa 200 personenauto's die komen en gaan in de nachtperiode. Per etmaal gaat het om circa 1260 motorvoertuigen.
- In dit luchtkwaliteitsonderzoek is overeenkomstig het MER worst case gerekend met 1600 motorvoertuigen per etmaal.

Situaties en jaren

Er zijn berekeningen gedaan voor 2015 en 2020. Voor 2015 (beoogde jaar van ingebruikname van de Megabioscoop) is zowel de autonome situatie als de plansituatie berekend. Voor 2020 (voortblik) is alleen de plansituatie berekend.

Het maximale planeffect treedt op in 2015. Immers in 2015 wordt uitgegaan van de maximale verkeersaantrekkende werking en de emissies van voertuigen zijn in 2015 ongunstiger dan naar de toekomst.

Verkeersmodel en beschouwde wegvakken

Uitgangspunt voor het onderzoek is het verkeersmodel van gemeente Utrecht. In het verkeersmodel (Vru3.1u) voor 2015 was de Megabioscoop niet opgenomen, dus er is een planvariant gemaakt in Vru3.1u, waarin de Megabioscoop wel is opgenomen. Voor 2020 was reeds de bioscoop onderdeel van het verkeersmodel

Er is een luchtkwaliteitsonderzoek uitgevoerd, waarbij het effect van de verkeersaantrekkende werking langs de belangrijkste aan- en afvoerwegen (verkeersaantrekkende werking van meer dan 250 mvt/etmaal) op de luchtkwaliteit is beoordeeld. Uit onderzoek van Utrecht blijkt dat bij het meest ongunstige wegtype bij 250 mvt/etmaal de verslechtering kleiner is dan 0,1 ug/m3.

Model

De berekeningen zijn uitgevoerd met model CARII, 12.0. Dit model is een SRM1 model geschikt voor binnenstedelijke wegen.



Voor de Ds. M.L. Kinglaan en de Weg der Verenigde Naties (dat deel waar de fly-over is gesitueerd) geldt dat deze verhoogd liggen en eigenlijk met SRM2 berekend moeten worden. Toch is met CARII ook voor deze wegen gerekend, om de toename inzichtelijk te maken. Opgemerkt wordt dat met het rekenen met CARII voor deze wegvakken een ongunstige situatie wordt gepresenteerd.

Emissiefactoren en GCN

Uitgangspunt voor de berekeningen zijn de emissiefactoren en GCN die in maart 2013 beschikbaar zijn gekomen. Op onderdelen zijn de emissiefactoren specifiek gemaakt voor de situatie in Utrecht. In het model wordt voor bussen niet met aantallen bussen gerekend, maar met busequivalenten (een gelede bus stoot meer uit dan een standaardbus, hetzelfde geldt voor een dubbelgelede bus). Daarnaast is voor het jaar 2015 gerekend met emissiefactoren (door TNO bepaald) voor Utrecht, waarin rekening wordt gehouden met het specifieke Utrechtse wagenpark en de milieuzone voor bestel en personenauto's. Voor het jaar 2020 is uitgegaan van de standaard emissiefactoren, omdat TNO daarvoor géén aangepaste set heeft opgeleverd.

Overig

De overige uitgangspunten voor de verspreidingsberekeningen (omgevingskenmerken, positie beoordelingspunten e.d.) zijn gebaseerd op gegevens van gemeente Utrecht en komen overeen met de Monitoringstool.

Resultaten

Op basis van de uitgevoerde berekeningen blijkt voor 2015 over het maximale planeffect:

- Maximaal 0,4 ug NO₂/m³ als jaargemiddelde
- Maximaal 0,1 ug PM₁₀/m³ als jaargemiddelde
- Maximaal 0,2 extra overschrijdingsdagen PM₁₀

Deze maximale planeffecten treden op ter plaatse van de Van Zijstweg en Doctor M.A. Tellegenlaan. De planeffecten op de overige relevante wegen zijn een factor 3-4 lager.

Op basis van de uitgevoerde berekeningen blijkt voor de plansituatie in 2020 langs de relevante wegen het volgende:

- Maximaal 34,9 ug NO₂/m³ als jaargemiddelde. De GCN bedraagt 17,5 - 20,0 ug/m³
- Maximaal 28,0 ug PM₁₀/m³ als jaargemiddelde. De GCN bedraagt 22,5 - 24,0 ug/m³
- Maximaal 24 dagen overschrijding van de daggemiddelde grenswaarde voor PM₁₀

Deze maximale concentraties treden op langs de Dominee Martin Luther Kinglaan.

Datum 28 maart 2014

Ons kenmerk I001-1218988BWH-V01

Pagina 6 van 6

Beoordeling en conclusies

De Megabioscoop maakt onderdeel uit van IBM-project 1312 (Ontwikkeling Stationsgebied) en maakt als zodanig onderdeel uit van het NSL, zodat wordt voldaan aan het gestelde in artikel 5.16 eerste lid 1, onder d van de Wet milieubeheer. Reeds op grond hiervan is de beoogde ontwikkeling van de bioscoop op grond van luchtkwaliteit inpasbaar.

Op basis van de uitgevoerde luchtkwaliteitsberekeningen kan worden geconcludeerd dat na realisatie van de Megabioscoop aan het gestelde in artikel 5.16 eerste lid 1, onder c van de Wet milieubeheer wordt voldaan. Het effect van de bioscoop is niet in betekenende mate voor de luchtkwaliteit.

Gelet op het vorenstaande zijn er geen belemmeringen vanuit de Wet milieubeheer om het Bestemmingsplan Megabioscoop vast te stellen.