

Visiedocument duurzaam bouwen en ondernemen

Megabioscoop Wolff Utrecht

Beleid Duurzaam Ondernemen Wolff Cinema Groep

De Wolff Cinema Groep (WCG) heeft als doel, door middel van hoge kwaliteit in een aangename uitgaansomgeving de filmbeleving optimaal tot haar recht te laten komen. WCG heeft gastheerschap hoog in het vaandel staan waarbij ook de daaraan gekoppelde verantwoordelijkheden zeer serieus worden genomen.

Bovenstaande principes leiden tot een aantal maatschappelijke aspecten die WCG als essentieel onderdeel van de bedrijfsvoering beschouwt:

- Voorlichting/bewustwording over de impact van voorstellingen (geweld, taalgebruik, etc.) en handhaving van de leeftijdsgrenzen/aanwezigheid van een volwassene;
- Brandveiligheid en toegankelijkheid gehandicapten;
- Preventie zwerfafval

Impact voorstellingen en omgaan met en naleving van regelgeving.

De meeste audiovisuele bedrijven zijn verbonden aan het NICAM, het Nederlands Instituut voor de Classificatie van Audiovisuele Media. Het NICAM is zelf regulerend, dit houdt in dat de overhead afziet van regelgeving zolang het NICAM zelf passend met maatschappelijke thema's omgaat en goede normen implementeert bij de aangesloten organisaties. Het Commissariaat voor de Media is de toezichthouder voor de NICAM.

Een typisch voorbeeld van het zelf reguleren van de NICAM is de kijkwijzer, die ouders en opvoeders waarschuwt tot welke leeftijd een televisieprogramma of film schadelijk kan zijn voor kinderen.

Naast het NICAM en het Commissariaat zijn de gangbare instanties verantwoordelijk voor toezicht zoals de brandweer, arbeidsinspectie, de Voedsel en Waren autoriteit, de gemeentelijke milieudienst etc.

WCG heeft een medewerker die de regelgeving van toepassing op de groep actualiseert en regelnaleving binnen de organisatie coördineert met de verantwoordelijke lijnmanagers (meestal de vestigingsmanagers). De lijnmanagers zijn uiteindelijk verantwoordelijk voor implementatie van de naleving.

Handhaving van de leeftijdsgrens aan de door het NICAM gestelde leeftijdsclassificatie in de vorm van de Kijkwijzer is geborgd door de leeftijden en symbolen (angst, geweld etc) in de diverse uitingen standaard mee te nemen. Zowel aan de kassa als bij de kaartcontrole vraagt WCG bij twijfel naar de legitimatie.

Brandveiligheid en toegang voor gehandicapten

Brandveiligheid is een essentieel onderdeel van een organisatie die zoveel bezoekers ontvangt. Bedrijfsnoodplannen zijn op elke locatie aanwezig, waarin onder meer brandpreventie en interne veiligheid zijn opgenomen. De plannen worden regelmatig gecontroleerd door de arbodienst en de brandweer. Een recent bedrijfsnoodplan is binnen de inrichting aanwezig en kan worden ingezien.

Dagelijks vindt controle plaats op vluchtwegen en periodiek op aanwezige signaleringen en (ontruimings)installaties etc. Gedurende het bioscoopbezoek zal het pand door de medewerkers veelvuldig worden gecontroleerd op verdwaalde en achtergebleven bezoekers etc. Zo worden na iedere inloop en/of pauze de toiletten gecontroleerd en ook vinden er gedurende de filmvoorstelling regelmatig stille controles plaats in de zalen. Storende elementen (bezoekers die overlast veroorzaken etc) worden direct aangesproken of verwijderd als daar aanleiding toe is. Bij risicovoorsellingen en risicodagen en extreme drukte zal extra beveiliging worden ingezet.

Gehandicapten hebben toegang tot alle publieke ruimten. Liften zijn rolstoel-toegankelijk. In de zalen worden rolstoelplaatsen op goede locaties gesitueerd.

Alcohol en omgevingshinder

Zowel uit het oogpunt van veiligheid als wel puur organisatorisch (voorkomen van wachtrijen, overlast aan omgeving etc) wordt getracht de aanvangstijden van de films zoveel mogelijk te spreiden. Er wordt naar gestreefd om maximaal 2 zalen gelijktijdig te laten starten zodat de bezoekersstromen zoveel mogelijk worden verdeeld.

De verkoop van alcoholische dranken in de bioscoop beperkt zich doorgaans tot bier en eventueel wijn. De wettelijke regels qua leeftijd wordt hierbij in acht genomen en ook hier geldt dat bij twijfel naar legitimatie zal worden gevraagd. Als de betreffende medewerker de indruk heeft dat een bezoeker bovenmatig consumeert zal de verkoop worden gestaakt.

Milieu

Energiebeheer

Energie en klimaatbeheer is van groot belang voor WCG. Energie is kostbaar. Met name koeling is een grote post. Daarom is er bij de Megabioscoop gekozen voor een aansluiting op de warmte/koudeopslag installatie (WKO) van de Jaarbeurs. Dit is voor het milieu en kosten zeer gunstig.

Zwerfafval

De verkoop van consumptieartikelen leidt tot zwerfafval binnen en buiten de beheerde gebouwen. Er wordt gedurende de dag zoveel mogelijk naar gestreefd om de bioscoop schoon te houden. De medewerkers worden dan ook geïnstrueerd om continue los vuil te verwijderen. Er zullen ruim voldoende afvalbakken worden geplaatst bij de verkooppunten, in de foyers en in de zalen opdat de bezoeker altijd snel van eventueel afval verlost kan worden.

De medewerkers zien erop toe dat de afvalbakken nooit overvol zijn. Bij het einde van de film is waar mogelijk een medewerker in de zaal met afvalbak om de bezoekers ertoe te bewegen alsnog hun afval te deponeren en zodoende te trachten te voorkomen dat zwerfvuil in de directe omgeving ontstaat.

Duurzaam ontwerp van het gebouw

Visie

Een gebouw dat tijdigheid kan overstijgen en op lange termijn een meerwaarde is voor de gebruikers en de omgeving dient:

- flexibel te zijn. Door flexibiliteit kan het gebouw in de toekomst aangepast worden om plaats te maken voor in de tijd veranderde eisen en behoeften zonder dat veel materiaal en energie benodigd is. Die flexibiliteit wordt bereikt door mogelijkheden in ruimten aan te brengen binnen de horecafunctie en bioscoopfunctie te wijzigen.
- klimaatfuncties te integreren.
- onderhoudsvriendelijk te zijn. Door maatregelen die de onderhoudsbehoefte verminderen in het ontwerp wordt het materiaalverbruik en de energie besteed aan onderhoud in de gehele levenscyclus teruggebracht.
- toegankelijk te zijn. De megabioscoop wil voor iedere leeftijd en elk behoefteniveau toegankelijk zijn.

Flexibiliteit en functiedifferentiatie

Een bioscoopgebouw leent zichzelf in het algemeen niet eenvoudig tot flexibele functies. Voor het algemene gebruik van het gebouw geldt dat de zalen kunnen worden gebruikt voor andere amusementsfuncties zoals congressen en seminars. WCG is met de Jaarbeurs overeengekomen dat een groot aantal zalen geschikt zullen worden gemaakt om ook congressen en seminars te kunnen organiseren. Door de koppeling van de bioscoop aan de Jaarbeurs entree zal dit zeer goed mogelijk zijn. Op de begane grond van de bioscoop is een foodcourt gesitueerd die veel flexibiliteit mogelijk maakt.

Klimaatfuncties

Bij de werking van het klimaatsysteem in het gebouw is integraal rekening gehouden met de volgende factoren:

- luchttemperatuur
- vloertemperatuur
- luchtsnelheid en relatieve vochtigheid
- ontwerp van de ventilatie
- afgifte van warmte door verlichting (toepassen led verlichting!)
- eventuele zonwering

Door alle factoren mee te nemen die de temperatuur bepalen kan met het klimaatsysteem een optimale temperatuur worden bereikt in het gebouw en worden voorkomen dat het onnodig warm is of te koud.

Stevigheid

Het hele gebouw, zowel binnen als buiten wordt zoveel mogelijk vandaalbestendig uitgevoerd om onderhoudskosten tot een minimum te beperken. De Wolff Cinema Groep streeft ernaar de Megabioscoop van een gevel te voorzien die vandaalproof is. Hierbij wordt gedacht aan aluminium puien, glas, stalen gevelbeplating en betonnen borstwering.

Maatregelen preventie en minimaliseren energie- en waterverbruik

Visie

Voor de Megabioscoop wenst WCG het ontwerp dermate te optimaliseren dat de ontwerp en gebruikskosten over de gehele levenscyclus voor energie en water minimaal zijn. Tevens wenst WCG de bijdrage aan klimaatverandering door uitstoot van CO₂ terug te brengen. Om aan deze twee doelstellingen te voldoen heeft WCG voor de Megabioscoop een aantal maatregelen getroffen die elektriciteitsverbruik en het warmteverbruik terugdringen, inclusief CO₂ uitstoot gerelateerd aan het verbruik van elektriciteit en warmte.

Energie efficiency bouwkundig

De volgende bouwkundige maatregelen zijn opgenomen (de meeste zijn vanzelfsprekend):

- het dak, gevels en begane grondvloer zijn goed geïsoleerd.
- er is een goede kwaliteit isolatieglas in de gevels verwerkt.
- Kierdichting

Energie efficiency installatietechnisch

Bij de ventilatie en klimatisering zijn de volgende energie efficiency maatregelen toegepast:

- Warmte Koude Opslag: de bioscoop wordt aangesloten op het WKO systeem van de Jaarbeurs
- Warmteterugwinning in de luchtbehandeling d.m.v. warmtewiel
- Toeren gestuurde ventilatie
- Klimaatstelsel in de zalen uitvoeren met CO2 regeling
- Elektrische efficiency voor verlichting: Er wordt zoveel mogelijk led verlichting toegepast en waar mogelijk aanwezigheidsdetectie.

Waterbesparende maatregelen en duurzaam watergebruik

Om water te besparen zijn de volgende maatregelen uitgevoerd:

- Er worden 6 liter toiletbakken aangebracht i.p.v. de conventionele 8 liter bakken
- Er zelfsluitende kranen toegepast

De afwatering van hemelwater is zo geregeld dat het hemelwater of in de gescheiden afwatering komt die niet op het vuilwaterriool wordt aangesloten of via een verzamelleiding naar het Merwedekanaal wordt afgevoerd.

Milieuvriendelijke bouwmaterialen

Beschrijving van de gekozen materialen

Materiaal technisch bestaat het gebouw op hoofdlijnen uit de staalconstructie, prefab betonnen vloeren, stalen gevelbekleding en aluminium puien met isolatieglas.

Alle binnenwanden zijn van gipskartonplaten op een metalen frame.

Al deze materialen zijn bij sloop goed herbruikbaar.

Samenvattend

Het gebouw van de Megabioscoop heeft de principes van duurzaamheid toegepast en leeft de duurzaamheidseisen en de milieu-eisen van de gemeente na:

- De megabioscoop is een belangrijke toegevoegde waarde aan de levendigheid en het functionele doel van het stadsdeel
- Het gebouw past in de omgeving en veroorzaakt binnen de omgeving geen significante hinder
- Het gebouw is onderhoudsvriendelijk en flexibel
- In het gebouw worden belangrijke energiebesparingen gehaald
- In het gebouw worden waar mogelijk milieuvriendelijke materialen toegepast

Men kan stellen dat de Megabioscoop past in de doelstelling van de gemeente en in de ontwikkelingen van het Jaarbeursterrein.