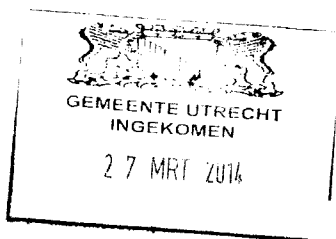




HOOGHEEMRAADSCHAP
**DE STICHTSE
RIJNLANDEN**

veilige dijken · droge voeten · schoon water



14.026156

Gemeente Utrecht
Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling
Afdeling Gebiedsontwikkeling
t.a.v. de heer P. Meijer
Postbus 8406
3503 RK UTRECHT

Datum
25 maart 2014

Contactpersoon
ir. A.T.F. Schuwer

Doorkiesnummer
(030) 634 58 90

Uw brief d.d.
17 maart 2014

Uw kenmerk

Ons kenmerk
806985

Onderwerp
Wateradvies voorontwerpbestemmingsplan
Megabioscoop Jaarbeursterrein

Bijlage(n)
--

Geachte heer Meijer,

U hebt ons, in het kader van het overleg artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening, het voorontwerpbestemmingsplan "*Megabioscoop Jaarbeursterrein*" gestuurd. In het proces van de watertoets voor ruimtelijke plannen wordt in dit stadium een reactie van de waterbeheerder verlangd. In deze brief geven wij u onze reactie.

Het proces

Tijdens het informele vooroverleg heeft er contact plaatsgevonden tussen de gemeente en het waterschap. Op 10 februari jl. heeft de heer Schuwer van het waterschap per e-mail gereageerd op de concept waterparagraaf. Onze opmerkingen zijn verwerkt.

Onze conclusie

Wij adviseren positief over het voorontwerpbestemmingsplan. Het plan voldoet aan onze belangrijkste minimale voorwaarde: "het standstill beginsel". Dit beginsel houdt in dat door het plan geen verslechtering van de waterhuishouding mag ontstaan. In het kort gaat het om:

- In de huidige situatie is het plangebied al volledig verhard. In de toekomstige situatie blijft het verhard oppervlak ongewijzigd. Hierdoor zijn er geen negatieve gevolgen voor het watersysteem.
- Een deel van het hemelwater wordt niet aangesloten op het rioleringsstelsel. Daardoor is er sprake van een verbetering van de waterhuishouding: vuil rioolwater en schoon hemelwater worden niet vermengd.

Poldermolen 2
Postbus 550
3990 GJ Houten
T (030) 634 57 00
F (030) 634 59 99
post@hdsr.nl
www.destichtserijnlanden.nl



Wateradvies

Wel vragen wij u rekening te houden met onze opmerking uit onderstaand wateradvies.

Aanleg groen dak

Zoals reeds aangegeven in het vooroverleg (e-mail d.d. 10 februari 2014), vinden wij het jammer dat de kansen om een groen dak te realiseren niet worden benut. Dit mede vanwege het feit dat er op de Jaarsbeurs een proefopstelling voor groene daken is aangelegd. Ook uit het oogpunt van het realiseren van een klimaatbestendige stad (afvangen fijnstof, voorkomen hittestress etc.) zou de aanleg van een groen dak op de Megabioscoop een grote meerwaarde hebben. De aanleg van een groen dak in dit plan is vanuit het waterschap echter geen verplichting.

Tot slot

Wij gaan ervan uit dat u ons blijft betrekken in het vervolgproces van het bestemmingsplan. Heeft u nog vragen over dit wateradvies, dan kunt u contact opnemen met de heer A.T.F. Schuwer. U bereikt hem via telefoonnummer (030) 634 58 39 en e-mail watertoets@hdsr.nl.

Wij vragen u het rioleringsplan van het betreffende plangebied, wanneer dat is uitgewerkt, ter beoordeling aan ons toe te sturen. U kunt hiervoor contact opnemen met de heer N. Admiraal, telefoonnummer (030) 634 57 79 of email admiraal.n@hdsr.nl.

Met vriendelijke groet,
Dijkgraaf en hoogheemraden,
namens hen,

ir. C.J.M. van Vliet
hoofd afdeling Planvorming & Advies



HOOGHEEMRAADSCHAP
DE STICHTSE
RIJNLANDEN

veilige dijken • droge voeten • schoon water



HOOGHEEMRAADSCHAP
DE STICHTSE
RIJNLANDEN

PostNL
Afz. 3994 DD 2



€0,56

NEDERLAND
26.03.14
NetSet PB 865335



Postbus 550 3990 GJ Houten

HOOGHEEMRAADSCHAP DE STICHTSE RIJNLANDEN

