

Notitie

Contactpersoon ing. Arjo van den Berg

Datum 24 maart 2014

Kenmerk N005-1218988ARB-Ios-V03-NL

Actualisatie parkeereffecten Jaarbeurs Utrecht en Megabioscoop

1 Inleiding

1.1 Aanleiding voor deze notitie

In verband met de voorgenomen ontwikkeling van een Megabioscoop op het terrein van Jaarbeurs Utrecht wordt door de gemeente Utrecht een bestemmingsplan opgesteld. Onderdeel van de ruimtelijke onderbouwing van dat bestemmingsplan is een afweging van de parkeereffecten.

In de voorliggende notitie is onderbouwd hoe in de parkeerbehoefte van de Megabioscoop op de kop van het Jaarbeursterrein wordt voorzien. Uitgangspunt is intensivering van het grondgebruik en een eigen parkeerplaats voor de Megabioscoop. De parkeerplaatsen op het Jaarbeursterrein zijn nu vaak voor een groot deel ongebruikt. Door de toevoeging van de nieuwe functies wordt het grondgebruik (parkeerterreinen) geoptimaliseerd. Deze notitie zal als bijlage worden toegevoegd bij de ruimtelijke onderbouwing die wordt opgesteld ten behoeve van het bestemmingsplan. In de ruimtelijke onderbouwing worden een korte samenvatting en de conclusies opgenomen. De belangrijkste uitgangspunten die ten grondslag liggen aan deze notitie zijn hieronder toegelicht.

Gehanteerde parkeernormen

De parkeernormen voor de functies in het stationsgebied zijn vastgelegd in het Structuurplan Stationsgebied. Bij het berekenen van de benodigde parkeercapaciteit zijn dan ook de parkeernormen uit het Structuurplan als uitgangspunt genomen (zie hoofdstuk 2).

De functies waarvoor de parkeerbehoefte is bepaald

De parkeerbehoefte is bepaald voor de Megabioscoop. In de Megabioscoop worden ook door Jaarbeurs Utrecht congressen georganiseerd. Dit gebeurt op momenten dat er in de betreffende zaal of zalen geen film draait, en er dus ook geen bioscoopbezoekers zijn. De parkeerplaatsen die volgens de parkeernorm voor de bioscoop beschikbaar moeten zijn, worden op dat moment gebruikt door congresbezoekers. Er hoeven hiervoor geen extra parkeerplaatsen te worden aangelegd. Onderdeel van de Megabioscoop is een foodcourt. De foodcourt heeft een ondersteunende functie voor de ontwikkeling van de nieuwe functies en is tevens bestemd voor Jaarbeursbezoekers.

Dit laatste ter vervanging van de verkooppunten die zich momenteel bevinden in de buitenruimte tussen de hallen (toekomstige centrumboulevard) en de cateringterrassen die in de hallen tijdens beurzen worden gebouwd. De verkooppunten in de buitenruimte moeten in de toekomst verdwijnen omdat de centrumboulevard ervoor in de plaats komt. De foodcourt is zoals gezegd ondersteunend en faciliteert bezoekers die al in het gebied aanwezig zijn voor Jaarbeurs Utrecht en de bioscoop. De foodcourt trekt dus geen relevante aantallen 'eigen' bezoekers. Passanten kunnen ook in combinatie met een bezoek aan andere functies in het gebied gebruik maken van de foodcourt, maar dit zullen zulke lage aantallen zijn, dat deze wegvallen in het totaal aantal bezoekers aan het gebied.

Gebruik van de parkeerplaatsen in de huidige situatie

De parkeerplaatsen op het Jaarbeursterrein zijn, met uitzondering van de parkeerplaats voor het casino (huidige P6), voor iedereen toegankelijk. Uiteraard parkeren er voornamelijk bezoekers van Jaarbeurs Utrecht, maar ook anderen kunnen hier hun auto neerzetten. In de praktijk zijn de parkeerplaatsen het dichtst bij de hoofdingang (P1 en P3) het snelst vol, vervolgens wordt gebruik gemaakt van de parkeerplaatsen aan de andere kant van het Merwedekanaal (P2 en P4).



Figuur 1.1 Situatie Jaarbeursterrein

Gang van zaken op drukke dagen in de huidige situatie

Uiteraard heeft Jaarbeurs Utrecht er belang bij dat haar bezoekers dichtbij en veilig hun auto kunnen parkeren. Daarom zijn er verschillende mogelijkheden om ook bij topdrukte zoveel mogelijk parkeercapaciteit te bieden. Op drukke dagen (circa 70 dagen per jaar) waarbij de capaciteit van de parkeerplaatsen niet afdoende is, wordt door Jaarbeurs Utrecht gebruik gemaakt van aanwezige buffercapaciteit van de P+R-voorzieningen en parkeerplaatsen bij de Maarseveense plassen. Op de snelwegen worden Jaarbeursbezoekers door middel van routingborden naar deze parkeerplaatsen geleid en met pendelbussen naar en van het Jaarbeursterrein gebracht. Deze oplossing wordt structureel gebruikt en heeft in de praktijk zijn nut bewezen. De daar beschikbare parkeercapaciteit blijkt ruimschoots voldoende om de Jaarbeursbezoekers op te vangen.

1.2 Gevolgde werkwijze

Allereerst is bepaald hoeveel parkeerplaatsen nodig zijn op grond van de parkeernorm in het Structuurplan en hoe dit wordt verdeeld over de delen van de dag. Dit is de parkeerbehoefte, beschreven in hoofdstuk 2. Vervolgens is in hoofdstuk 3 in beeld gebracht wat in de huidige en nieuwe situatie de parkeercapaciteit op het Jaarbeursterrein is, en hoe deze wordt gebruikt voor Jaarbeursdoeleinden en de Megabioscoop. Daarbij is ingezoomd op piekdagen, die zowel door de week (vakbeurzen) als in het weekend (publieksbeurzen) kunnen plaatsvinden. In hoofdstuk 4 wordt de situatie na realisatie van de Megabioscoop geschetst. In hoofdstuk 5 zijn de conclusies opgenomen.

2 Parkeerbehoefte**2.1 Gang van zaken in de toekomstige situatie**

Het aantal bezoekers per dag naar de Megabioscoop zal naar verwachting circa 3.560 bedragen. Dit getal is gebaseerd op het totaal aantal bezoekers per jaar (1,3 miljoen) gedeeld door 365 dagen. In de praktijk zullen verschillen bestaan in het aantal bezoekers per dag. Het is te verwachten dat er in de weekeinden, tijdens de reguliere schoolvakanties, tijdens evenementen bij Jaarbeurs Utrecht en in Utrecht meer bezoekers per dag zullen komen dan tijdens andere dagen. Gezien de ligging van de Megabioscoop nabij het centraal station van Utrecht in combinatie met de relatief hoge parkeertarieven bij Jaarbeurs Utrecht is het te verwachten dat bezoekers veelvuldig gebruik zullen maken van het openbaar vervoer om de Megabioscoop te bereiken.

Om er zoveel mogelijk voor te zorgen dat de voor de Megabioscoop aangewezen parkeerplaatsen ook daadwerkelijk uitsluitend gebruikt wordt voor bioscoopbezoekers worden de volgende voorzieningen getroffen:

- Er wordt een specifieke parkeerplaats met 495 plekken ingericht voor de bioscoopbezoekers. Deze parkeerplaats is fysiek afgescheiden van de overige parkeerplaatsen en heeft een eigen ingang met slagboom
- Aangepaste bebording
- Duidelijke tenaamstelling parkeervoorzieningen
- Aanduiding van de specifieke parkeerplaats op publicaties en website van de bioscoop, alsmede wordt aangegeven of er grote evenementen in Jaarbeurs Utrecht plaatsvinden welke mogelijk invloed kunnen hebben op de parkeermogelijkheden en drukte op de toevoerwegen. Hiermee kunnen bioscoopbezoekers anticiperen op de wijze van hun vervoer en aanreistijd
- Gecombineerde kaartverkoop van bioscoopkaarten en daarmee gereserveerde parkeerkaarten
- Regulering van toegang bij de verschillende slagbomen

Rekening houdend met de drukke dagen bedraagt de verkeersaantrekkende werking van de Megabioscoop circa 700 personenauto's die komen en gaan in de dagperiode, circa 360 personenauto's die komen en gaan in de avondperiode en circa 200 personenauto's die komen en gaan in de nachtperiode (afgeleid uit het akoestisch onderzoek dat is opgesteld ten behoeve van de Megabioscoop). Deze bezoekers parkeren op het parkeerterrein dat aangewezen is voor bioscoopbezoekers.

Alleen voor de situatie tijdens de extreem drukke dagen waarbij in de huidige situatie al uitgeweken moet worden naar de P+R-voorzieningen zal voldoende overcapaciteit bij de P+R-voorzieningen beschikbaar moeten zijn om ook deze extra personenwagens te kunnen faciliteren. Volgens opgave van Jaarbeurs Utrecht zijn voor P+R Westraven op doordeweekse dagen circa 800 parkeerplaatsen beschikbaar en in het weekend circa 1.500 parkeerplaatsen. Voor de parkeervoorziening van de Maarsseveense plassen zijn in het weekend 1.500 parkeerplaatsen beschikbaar. Er is daarmee ruim voldoende parkeercapaciteit beschikbaar om op hele drukke dagen de bezoekers per auto te faciliteren. Voor de bioscoopbezoekers zijn in alle gevallen voldoende parkeerplaatsen beschikbaar op de aangewezen parkeerplaats.

2.2 Parkeerbehoefte Megabioscoop

Met de parkeernorm volgens het structuurplan is de norm voor parkeerplaatsen ten behoeve van de Megabioscoop 0,15 per zitplaats. Bij ca. 3.300 zitplaatsen resulteert dit in 495 parkeerplaatsen. Dit aantal parkeerplaatsen wordt dan ook voorzien en gereserveerd voor bioscoopbezoekers.

Op basis van de nieuwe parkeernota (Nota Stallen en Parkeren 2013) kan overigens afgeweken worden van het aantal parkeerplaatsen dat uit het structuurplan volgt. In de nota wordt gerekend met andere normen, te weten 0,75 - 8,2pp/100 m² bvo. Bij 12.600 m² bvo Megabioscoop resulteert hier een range van 94 - 1033 parkeerplaatsen. Het aantal te realiseren parkeerplaatsen voldoet dus zowel aan de norm uit het structuurplan als aan de Nota Stallen en Parkeren 2013.

Op basis van de informatie uit de vergunningaanvraag kan gesteld worden dat op drukke dagen gedurende de dagperiode (van 07.00-19.00 uur) in totaal 700 personenwagens aan- en afrijden ten behoeve van bezoekers van de Megabioscoop. De turn-over (het aantal malen dat een parkeerplaats bezet zal zijn) van het parkeerterrein met 495 parkeerplaatsen bedraagt in dat geval 1,4. Dit is een realistische turn-over omdat op de drukke dagen diverse voorstellingen op verschillende tijden aanvangen. Op bijvoorbeeld een drukke zaterdag zal een aantal voorstellingen tussen 13.00 en 14.00 uur aanvangen. Die voorstellingen zijn dan afgelopen, en de bezoekers zijn weer vertrokken, voordat de voorstellingen van 19.00 uur beginnen. Gedurende de avond- en nachtperiode arriveren en vertrekken respectievelijk 360 en 200 personenwagens. Ook in deze gevallen is er voldoende parkeercapaciteit op de parkeerplaats van de bioscoop.

3 Aanwezige parkeercapaciteit Jaarbeursterrein en benutting ervan door Jaarbeurs Utrecht

3.1 Huidige en toekomstige capaciteit

De totale parkeercapaciteit van Jaarbeurs Utrecht bedraagt momenteel 6.500 parkeerplaatsen. Deze is verdeeld over parkeerterreinen ten oosten van het Merwedekanaal (P1 en P3) en parkeerterreinen ten westen van het Merwedekanaal (P2, P4 en P6). Zie het figuur in hoofdstuk 1.

Bij de ontwikkeling van de Megabioscoop zullen parkeerplaatsen verloren gaan. Circa 30 % van het huidige oppervlak van P3 wordt bebouwd en er wordt een parkeerterrein met 495 parkeerplaatsen ingericht voor de bioscoopbezoekers. Voor P3 resulteert na realisatie van de Megabioscoop een terrein met circa 415 parkeerplaatsen.

In tabel 3.1 zijn de huidige parkeercapaciteit en de capaciteit na realisatie van de Megabioscoop weergegeven.

Tabel 3.1 Huidige en toekomstige parkeercapaciteit Jaarbeursterrein

	Huidig	Na realisatie Megabioscoop
Ten oosten van het Merwedekanaal		
P1	1.100	1.100
P3	1.300	415
Pbioscoop		495 (exclusief voor Megabioscoop)
Subtotaal	2.400	2.010
Ten westen van het Merwedekanaal:		
P2	1.200	1.200
P4	2.000 (inclusief parkeergarage)	2.000
P6	400 (exclusief voor casino)	400 (exclusief voor casino)
Subtotaal	3.600	3.600
Totaal	5.600 algemeen gebruik	4.715 algemeen gebruik
	400 exclusief voor casino	495 exclusief voor Megabioscoop
		400 exclusief voor casino

Naast de in tabel 3.1 genoemde aantallen parkeerplaatsen is er nog een reservecapaciteit van 500 parkeerplaatsen (locatie huidige gebouw casino Overste den Oudenlaan en diverse bufferplaatsen op het parkeerterrein zelf). Deze reservecapaciteit is niet meegenomen in de capaciteitsberekeningen.

3.2 Benutting huidige situatie

Bij drukke week- of weekeindbeurzen geldt het volgende overzicht van de parkeercapaciteit (aanwezig) en parkeergebruik (bezet).

Tabel 3.2 Benutting huidige parkeercapaciteit

	Tijdstip	Aantal plaatsen	Bezet	Rest capaciteit	
P1 +P3	00.00-08.00	2400	200	2200	
	08.00-18.00	2400	2400	0	120 dagen per jaar
	18.00-19.00	2400	1200	1200	
	19.00-24.00	2400	400	2000	
P2+P4	00.00-08.00	3200	0	3200	
	08.00-18.00	3200	3200	0	70 dagen per jaar
	18.00-19.00	3200	1600	1600	
	19.00-24.00	3200	0	3200	
P6 (excl. voor casino)		400			
Totale capaciteit		6.000			

Geconcludeerd wordt dat bij drukke week- of weekeindbeurzen overdag van 08.00-18.00 uur de huidige parkeervoorzieningen volledig bezet zijn. Buiten deze tijden is een ruimschoots overschot aan beschikbare parkeerplaatsen.

In de huidige situatie zijn P1+P3 op circa 120 dagen per jaar volledig bezet en zijn daarnaast P2+P4 op circa 70 dagen volledig bezet. Tijdens deze dagen kan de buffercapaciteit van 500 parkeerplaatsen ingezet worden. Tijdens drukke beursdagen wordt het zogenaamde 'alternatieve transferium scenario' in werking gesteld. Op P+R Westraven en Maarsseveense plassen kan dan onder andere worden geparkeerd. Op de snelwegen worden beursbezoekers door middel van routingborden naar de P+R-voorzieningen gedirigeerd en met pendelbussen naar en van het Jaarbeursterrein vervoerd.

4 Parkeercapaciteit na realisering Megabioscoop

Na de realisatie van de Megabioscoop is het aantal parkeerplaatsen voor Jaarbeursbezoekers lager dan in de huidige situatie. Voor de bezoekers van de Megabioscoop is een exclusieve parkeerplaats ingericht met voldoende capaciteit.

In tabel 4.1 is een overzicht van de benutting van die parkeerplaatsen in de toekomstige situatie gegeven.

Tabel 4.1 Benutting toekomstige parkeercapaciteit

	Tijdstip	Aantal plaatsen	Bezet	Rest capaciteit	
P1 +P3	00.00-08.00	1515	200	2200	
	08.00-18.00	1515	1515	0	120 dagen per jaar
	18.00-19.00	1515	1200	315	
	19.00-24.00	1515	400	1115	
P2+P4	00.00-08.00	3200	0	3200	
	08.00-18.00	3200	3200	0	70 dagen per jaar
	18.00-19.00	3200	1600	1600	
	19.00-24.00	3200	0	3200	
P6		400			
(excl. voor casino)					
Pbios (excl. Voor Megabioscoop)	Zie hoofdstuk 2.2	495			
Totale capaciteit		5.610			

Uit de tabel kan worden geconcludeerd dat er ten opzichte van de huidige situatie eenzelfde aantal dagen zal optreden waarop het aantal parkeerplaatsen op P1+P3 niet voldoende zal zijn. Dat dit aantal niet toeneemt vanwege het lagere aantal parkeerplaatsen ligt in het feit dat er niet meer dan 120 dagen per jaar zijn waarop het bezoekersaantal zo groot is.

Mocht zich een situatie voordoen waarin de parkeerplaatsen op het Jaarbeursterrein volledig vol zijn, worden alsnog geen problemen verwacht, want er zijn diverse oplossingen voorhanden namelijk:

- Op drukke dagen wordt indien nodig de buffercapaciteit op het Jaarbeursterrein zelf ingezet (500 parkeerplaatsen)
- Op extreme piekdagen wordt gebruikgemaakt van P+R aan de rand van de stad, waarna mensen met pendelbussen naar het Jaarbeursterrein worden gebracht
- In de directe omgeving (Jaarbeursplein) is een openbare parkeergarage met 1.000 plaatsen, die over het algemeen niet volledig bezet zijn

5 Conclusie

Voor de Megabioscoop wordt voorzien in een exclusieve parkeerplaats met 495 parkeerplaatsen. Dit is overeenkomstig de parkeernorm uit de structuurvisie van de gemeente Utrecht. De parkeercapaciteit van Jaarbeurs Utrecht zal door deze parkeerplaats en de realisatie van de Megabioscoop verminderen. Er is door de eigen buffercapaciteit en de inzet van P+R echter voldoende parkeercapaciteit in de omgeving beschikbaar om alle bezoekers van Jaarbeurs Utrecht te kunnen faciliteren.