

voorstel aan de raad

Opgesteld door StadsOntwikkeling
Sector Ontwikkeling
Stedenbouw & Monumenten

Kenmerk SO.12.080049

Vergadering Raad

Vergaderdatum 25 oktober 2012

Jaargang en nummer 2012 – 88



Vaststelling Spoorsevoorzieningen Daalsetunnel en Leidseveertunnel

Het college van burgemeester en wethouders stelt de raad voor het volgende te besluiten:

- 1 het bestemmingsplan Spoorsevoorzieningen Daalsetunnel en Leidseveertunnel (NL.IMRO.0344.BPSPOORSEDAALLEID-0401, waarbij voor de ondergrond gebruik is gemaakt van de Grootschalige Basiskaart Nederland als vervat in bestand NL.IMRO.0344.BPSPOORSEDAALLEID-0401.dgn) ongewijzigd vast te stellen.

Burgemeester en wethouders van Utrecht,

De secretaris,

De burgemeester,

Conclusie commissie Stad en Ruimte:

Toezeggingen wethouder:

Wethouder Isabella stuurt voor de raadsbehandeling een schets van de verkeerssituatie t.a.v de fietsroute naar de commissie.

Wethouder Isabella stuurt voor raadsbehandeling aanvullende informatie over de grondruil met NS naar de commissie.

Terug in de raad:

Fracties willen in de raad in ieder geval nog praten over:

- de discussie in de raad is afhankelijk van de toegezegde aanvullende informatie over de fietsroute en de grondruil.
- VVD is niet overtuigd, dat dit het beste voorstel is en vraagt zich af waarom niet beide gebouwen op terrein van NS gerealiseerd kunnen worden. VVD overweegt tegen het voorstel te stemmen.

datum: 24 okt 2012

status: B

samenvatting

Opgesteld door	StadsOntwikkeling Sector Ontwikkeling Stedenbouw & Monumenten
Kenmerk	SO.12.080049
Vergadering	Raad
Vergaderdatum	25 oktober 2012
Jaargang en nummer	2012 – 88



Vaststelling Spoorsevoorzieningen Daalsetunnel en Leidseveertunnel

Raadsvoorstel:

- 1 het bestemmingsplan Spoorsevoorzieningen Daalsetunnel en Leidseveertunnel (NL.IMRO.0344.BPSPOORSEDAALEID-0401, waarbij voor de ondergrond gebruik is gemaakt van de Grootschalige Basiskaart Nederland als vervat in bestand NL.IMRO.0344.BPSPOORSEDAALEID-0401.dgn) ongewijzigd vast te stellen.
-

Argumenten

- 1.1 Er is sprake van een goede ruimtelijke ordening

Kanttelingen

- 1.1 Vaststelling van het bestemmingsplan is eerst mogelijk nadat de anterieure overeenkomst met Prorail is gesloten.

toelichting

Opgesteld door	StadsOntwikkeling Sector Ontwikkeling Stedenbouw & Monumenten
Kenmerk	SO.12.080049
Vergadering	Raad
Vergaderdatum	25 oktober 2012
Jaargang en nummer	2012 – 88



Vaststelling Spoorsevoorzieningen Daalsetunnel en Leidseveertunnel

Context

Voor de reconstructie van de sporen bij Utrecht Centraal Station dienen technische spoorgerelateerde voorzieningen te worden gerealiseerd. Prorail heeft de voorkeur om de spoorsevoorzieningen in haar gebouw 'De Stek' aan de Van Sijpesteijnkade 42 onder te brengen. Hiermee zou dit zorg- en opvangcentrum tegen de wens van de gemeente in komen te vervallen. Om dit te voorkomen is gezocht naar alternatieve locaties om enkele nieuwe technische gebouwen te realiseren. Het doel van het bestemmingsplan is het planologisch mogelijk maken van twee gebouwen met technische voorzieningen ten behoeve van het railverkeer. Met het bestemmingsplan zijn twee omgevingsvergunningen gecoördineerd aangevraagd.

Plangebied

Het plangebied omvat twee locaties ten noorden van het centraal station van Utrecht. Eén locatie aan de noordwestzijde van de Daalsetunnel (ter plaatse van de voetbalkooi). De tweede locatie wordt ten zuidwesten van de Leidseveertunnel gerealiseerd (nabij het dag- en opvangcentrum 'De Stek').

Coördinatieregeling

Artikel 3.30 e.v. van de Wet ruimtelijke ordening en de Coördinatieverordening maken het mogelijk dat diverse procedures die met elkaar samenhangen in één procedure worden doorlopen. Dit betekent dat de procedures voor het bestemmingsplan en voor de vergunningen tot één procedure worden gecombineerd en dat de voorbereiding en bekendmaking, waaronder het ter visie leggen van de plannen, tegelijkertijd plaatsvindt.

Op grond van de coördinatieverordening zijn naast de wijziging van het bestemmingsplan de volgende procedures gecoördineerd behandeld:

- de ontwerpomgevingsvergunning HZ_WABO-12-08268, voor het bouwen van een relaïskasthuis, Leidseveertunnel;
- de ontwerpomgevingsvergunning HZ_WABO-12-08264, voor het bouwen van een relaïshuis, Daalsetunnel, Gouverneurstraat

Terinzagelegging

toelichting

Opgesteld door	StadsOntwikkeling Sector Ontwikkeling Stedenbouw & Monumenten
Kenmerk	SO.12.080049
Vergadering	Raad
Vergaderdatum	25 oktober 2012
Jaargang en nummer	2012 – 88



Het ontwerpbestemmingsplan en de aanverwante stukken hebben van 14 juni 2012 tot en met 25 juli 2012 ter inzage gelegen. Voorafgaand aan de terinzagelegging zijn de plannen besproken met belanghebbenden (Park Plaza Utrecht) en De Stek. Daarnaast zijn de plannen op 8 mei 2012 voorgelegd aan omwonenden op een inloopspreekuur. Er is aanvankelijk één zienswijze door de Fietzersbond ingediend. Deze zienswijze is echter na overleg tussen de fietserbond en de gemeente ingetrokken (bij mail 26 september 2012).

Argumenten

1.1 *Er is sprake van een goede ruimtelijke ordening*

Wet en jurisprudentie eisen dat een bestemmingsplan en een herziening daarvan voldoet aan de zogenaamde eisen van een goede ruimtelijke ordening. De op elkaar afgestemde plantoelichting, regels en verbeelding, in samenhang met dit vaststellingsbesluit, geven daar blijk van. Het plan is in overeenstemming met het gemeentelijk beleid en voldoet aan de regelgeving. Het bestemmingsplan maakt een wenselijke ontwikkeling mogelijk. Voor een uitvoerige onderbouwing van de wenselijkheid van dit plan, verwijzen wij naar de plantoelichting van het bestemmingsplan.

Er zijn geen zienswijzen meer (ingetrokken na overleg tussen de gemeente en de Fietzersbond).

De Gemeente heeft met ProRail en NS Vastgoed op hoofdlijnen overeenstemming bereikt in een bestuurlijk overleg op 15 mei 2012. In dit overleg zijn onder meer afspraken gemaakt inzake het bouwprogramma en de benodigde grondruil voor de spoorsevoorzieningen alsmede het behoud van de opvanglocatie De Stek. De kosten die gemoeid zijn met de aanleg van de voorzieningen worden gefinancierd door ProRail en de aanpassingen van de openbare ruimte rondom de voorzieningen komen voor rekening van de gemeente Utrecht. De afspraken gemaakt in het overleg vormen de basis voor de koopovereenkomst voor de benodigde grondruil. De financiële uitvoerbaarheid is hiermee zeker gesteld.

Kanttekeningen

1.1 *Vaststelling van het bestemmingsplan is eerst mogelijk nadat de anterieure overeenkomst met Prorail is gesloten.*

Het bestemmingsplan kan niet door de raad worden vastgesteld voordat er een aanvullende anterieure overeenkomst is gesloten. Momenteel worden daarover de afrondende onderhandelingen met Prorail gevoerd. De ondertekening vindt naar verwachting op korte termijn plaats. Mocht de

toelichting

Opgesteld door	StadsOntwikkeling Sector Ontwikkeling Stedenbouw & Monumenten
Kenmerk	SO.12.080049
Vergadering	Raad
Vergaderdatum	25 oktober 2012
Jaargang en nummer	2012 – 88



ondertekening onverhoopt vertragen dan zal de vaststelling moeten worden uitgesteld en zal daarover een separaat bericht worden gestuurd aan college en raad.

Reden van de spoed: Prorail wil per 1 januari 2013 kunnen starten met de werkzaamheden ten behoeve van de voorzieningen. Er is circa een jaar bouwtijd nodig en de voorzieningen moeten voor 1-1-2014 gerealiseerd zijn. Vanuit het Rijk wordt de druk op Prorail opgevoerd tot verbetering van de spoorinfrastructuur en het robuuster maken van het spoorstelsel. Bij vertraging loopt de gemeente het risico dat de huurovereenkomst met de opvanglocatie de Stek door Prorail wordt beëindigd en op die plaats de spoorvoorzieningen worden gerealiseerd.

Uitvoering

Nadat de raad het bestemmingsplan heeft vastgesteld, kunnen namens het college de gevraagde omgevingsvergunningen worden verleend. Bekendmaking van de gecoördineerde besluitvorming zal tegelijkertijd in één publicatie worden gepubliceerd (staatscourant, internet en het huis-aan-huis-blad).

Bijlagen voor de raad en/of raadscommissie

- Bestemmingsplan en verbeelding (plankaart) inclusief bijlagen. Papieren versie in 3 voud en digitaal via nader aan te leveren hyperlink.

raadsbesluit

Opgesteld door StadsOntwikkeling
Sector Ontwikkeling
Stedenbouw & Monumenten

Kenmerk SO.12.080049

Vergadering Raad

Vergaderdatum 25 oktober 2012

Jaargang en nummer 2012 – 88



Gemeente Utrecht

Vaststelling Spoorsevoorzieningen Daalsetunnel en Leidseveertunnel

Besluit

- 1 het bestemmingsplan Spoorsevoorzieningen Daalsetunnel en Leidseveertunnel (NL.IMRO.0344.BPSPOORSEDAALLEID-0401, waarbij voor de ondergrond gebruik is gemaakt van de Grootschalige Basiskaart Nederland als vervat in bestand NL.IMRO.0344.BPSPOORSEDAALLEID-0401.dgn) ongewijzigd vast te stellen.

Aldus besloten in de vergadering van de raad, gehouden op 25 OKT 2012

De griffier,

De burgemeester,