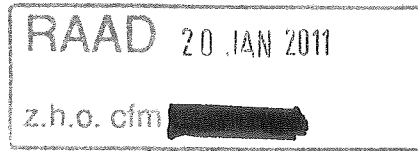


voorstel aan de raad

Opgesteld door StadsOntwikkeling
Sector Ontwikkeling
Stedenbouw & Monumenten

Kenmerk SO 10.087035
Vergadering Raad
Vergaderdatum 20 januari 2011
Jaargang en nummer 2011 - 13



Vaststelling ontwerpbestemmingsplan Schipbeekstraat 6

Het college van burgemeester en wethouders stelt de raad voor het volgende te besluiten:

- 1 het ontwerpbestemmingsplan Schipbeekstraat 6 te wijzigen door artikel 8 (algemene procedureregels) uit de planregels te schrappen en
- 2 het ontwerpbestemmingsplan Schipbeekstraat 6 met inachtneming van de onder 1 genoemde wijziging vast te stellen.

Burgemeester en wethouders van Utrecht,

De secretaris,

De burgemeester,

Conclusie commissie Stad en Ruimte:

De commissie stemt in met het raadsvoorstel.

datum: 11 jan 2011

status: A

samenvatting

Opgesteld door	StadsOntwikkeling Sector Ontwikkeling Stedenbouw & Monumenten
Kenmerk	SO 10.087035
Vergadering	Raad
Vergaderdatum	20 januari 2011
Jaargang en nummer	2011 – 13



Vaststelling ontwerpbestemmingsplan Schipbeekstraat 6

Raadsvoorstel:

- 1 het ontwerpbestemmingsplan Schipbeekstraat 6 te wijzigen door artikel 8 (algemene procedureregels) uit de planregels te schrappen en
 - 2 het ontwerpbestemmingsplan Schipbeekstraat 6 met inachtneming van de onder 1 genoemde wijziging vast te stellen.
-

Argumenten

- 1.1 De ambtshalve voorgestelde wijziging betreft een afstemming op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.
- 2.1 Er is sprake van een goede ruimtelijke ordening.

toelichting

Opgesteld door	StadsOntwikkeling Sector Ontwikkeling Stedenbouw & Monumenten
Kenmerk	SO 10.087035
Vergadering	Raad
Vergaderdatum	20 januari 2011
Jaargang en nummer	2011 – 13



Vaststelling ontwerpbestemmingsplan Schipbeekstraat 6

Context

Eén van de wijken die inmiddels van een modern, actueel bestemmingsplan zijn voorzien, is Rivierenwijk. Uw raad heeft dit plan vastgesteld op 12 juli 2007 (jaargang 2007, nr. 152); het bestemmingsplan is goedgekeurd door gedeputeerde staten van Utrecht bij besluit van 11 december 2007 en uiteindelijk is het bestemmingsplan, na een uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van 15 oktober 2008, onherroepelijk geworden.

Nadat het bestemmingsplan is vastgesteld, is door de eigenaar van het perceel Schipbeekstraat 6 geconstateerd dat bij dit pand geen bouwgrenzen op de plankaart van het bestemmingsplan Rivierenwijk zijn weergegeven. Deze bouwgrenzen hadden, evenals een hoogteaanduiding, wel op de plankaart moeten staan. Deze onjuistheid kan gevolgen hebben voor eventuele bouwaanvragen. Dat is echter niet de bedoeling.

Het doel van dit bestemmingsplan is het herstellen van de omissie door het perceel alsnog in een bestemmingsplan op te nemen.

Volstaan had kunnen worden met een partiële herziening van het bestemmingsplan Rivierenwijk. Het oorspronkelijke bestemmingsplan is onder de vigour van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (oud) tot stand gekomen. Per 1 juli 2008 zijn de nieuwe Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening in werking getreden.

Een belangrijke wijziging ten opzichte van de vorige wet is de verplichte digitalisering van bestemmingsplannen. De overgangswetgeving ziet tot op heden evenwel niet toe op de mogelijkheid langs niet-digitale weg partiële herzieningen op vigerende niet-digitaal vastgestelde bestemmingsplannen te kunnen doorvoeren. Daarom is gekozen voor het opstellen van een afzonderlijk bestemmingsplan voor het onderhavige perceel.

Op grond van de inspraakverordening bestond geen verplichting tot inspraak. Gezien de aard van het plan en gezien de wettelijke bestemmingsplanprocedure is er voor ons college geen aanleiding om desondanks inspraak te verlenen. Uiteraard is wel de wettelijk voorgeschreven voorbereidingsprocedure doorlopen: het bestemmingsplan heeft als ontwerp ter inzage gelegen van 23 september tot en met 3 november 2010. Er zijn naar aanleiding hiervan geen zienswijzen ingebracht. Wel is er aanleiding ambtshalve een wijziging aan te brengen. Deze wijziging heeft betrekking op het volgende. In het ontwerp was reeds rekening gehouden met de inwerkingtreding van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Abusievelijk zijn procedureregels bij toepassing van de afwijkingbevoegdheid in de

samenvatting

Opgesteld door	StadsOntwikkeling Sector Ontwikkeling Stedenbouw & Monumenten
Kenmerk	SO 10.087035
Vergadering	Raad
Vergaderdatum	20 januari 2011
Jaargang en nummer	2011 – 13



Vaststelling ontwerpbestemmingsplan Schipbeekstraat 6

Raadsvoorstel:

- 1 het ontwerpbestemmingsplan Schipbeekstraat 6 te wijzigen door artikel 8 (algemene procedureregels) uit de planregels te schrappen en
 - 2 het ontwerpbestemmingsplan Schipbeekstraat 6 met inachtneming van de onder 1 genoemde wijziging vast te stellen.
-

Argumenten

- 1.1 De ambtshalve voorgestelde wijziging betreft een afstemming op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.
- 2.1 Er is sprake van een goede ruimtelijke ordening.

toelichting

Opgesteld door	StadsOntwikkeling Sector Ontwikkeling Stedenbouw & Monumenten
Kenmerk	SO 10.087035
Vergadering	Raad
Vergaderdatum	20 januari 2011
Jaargang en nummer	2011 – 13



Vaststelling ontwerpbestemmingsplan Schipbeekstraat 6

Context

Eén van de wijken die inmiddels van een modern, actueel bestemmingsplan zijn voorzien, is Rivierenwijk. Uw raad heeft dit plan vastgesteld op 12 juli 2007 (Jaargang 2007, nr. 152); het bestemmingsplan is goedgekeurd door gedeputeerde staten van Utrecht bij besluit van 11 december 2007 en uiteindelijk is het bestemmingsplan, na een uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van 15 oktober 2008, onherroepelijk geworden.

Nadat het bestemmingsplan is vastgesteld, is door de eigenaar van het perceel Schipbeekstraat 6 geconstateerd dat bij dit pand geen bouwgrenzen op de plankaart van het bestemmingsplan Rivierenwijk zijn weergegeven. Deze bouwgrenzen hadden, evenals een hoogteaanduiding, wel op de plankaart moeten staan. Deze onjuistheid kan gevolgen hebben voor eventuele bouwaanvragen. Dat is echter niet de bedoeling.

Het doel van dit bestemmingsplan is het herstellen van de omissie door het perceel alsnog in een bestemmingsplan op te nemen.

Volstaan had kunnen worden met een partiële herziening van het bestemmingsplan Rivierenwijk. Het oorspronkelijke bestemmingsplan is onder de vigeur van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (oud) tot stand gekomen. Per 1 juli 2008 zijn de nieuwe Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening in werking getreden.

Een belangrijke wijziging ten opzichte van de vorige wet is de verplichte digitalisering van bestemmingsplannen. De overgangswetgeving ziet tot op heden evenwel niet toe op de mogelijkheid langs niet-digitale weg partiële herzieningen op vigerende niet-digitaal vastgestelde bestemmingsplannen te kunnen doorvoeren. Daarom is gekozen voor het opstellen van een afzonderlijk bestemmingsplan voor het onderhavige perceel.

Op grond van de inspraakverordening bestond geen verplichting tot inspraak.

Gezien de aard van het plan en gezien de wettelijke bestemmingsplanprocedure is er voor ons college geen aanleiding om desondanks inspraak te verlenen. Uiteraard is wel de wettelijk voorgeschreven voorbereidingsprocedure doorlopen: het bestemmingsplan heeft als ontwerp ter inzage gelegen van 23 september tot en met 3 november 2010. Er zijn naar aanleiding hiervan geen zienswijzen ingebracht. Wel is er aanleiding ambtshalve een wijziging aan te brengen. Deze wijziging heeft betrekking op het volgende. In het ontwerp was reeds rekening gehouden met de inwerkingtreding van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Abusievelijk zijn procedureregels bij toepassing van de afwijkingbevoegdheid in de

toelichting

Opgesteld door	StadsOntwikkeling Sector Ontwikkeling Stedenbouw & Monumenten
Kenmerk	SO 10.087035
Vergadering	Raad
Vergaderdatum	20 januari 2011
Jaargang en nummer	2011 – 13



planregels blijven staan. Omdat de wet hierin voorziet, horen deze regels niet in het bestemmingsplan thuis. De hierdoor gewijzigde vaststelling leidt niet tot een inhoudelijke wijziging van het bestemmingsplan.

Argumenten

1.1 *De ambtshalve voorgestelde wijziging betreft een afstemming op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.*

Per 1 oktober 2010 is de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in werking getreden. De invoering van deze wet brengt een aantal wijzigingen van begrippen en terminologieën mee in het ruimtelijke bestuursrecht. In ruimtelijke plannen is het begrip 'ontheffing' gewijzigd in 'afwijking'. Een bouwvergunning heet nu 'omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen'. Wanneer nu van de bevoegdheid tot binnenplanse afwijking gebruik wordt gemaakt, behoort dat via een omgevingsvergunning te gebeuren. De procedure inzake het verlenen van een omgevingsvergunning is vastgelegd in de Wabo. Abusievelijk zijn de procedureregels in de regels van het ontwerpbestemmingsplan blijven staan. Dit dient bij de vaststelling te worden verbeterd.

2.1 *Er is sprake van een goede ruimtelijke ordening.*

Wet en jurisprudentie eisen dat in een bestemmingsplan sprake moet zijn van een zogenaamd goede ruimtelijke ordening. De zorgvuldig op elkaar afgestemde plantoelichting en regels geven hier in samenhang met de zorgvuldige voorbereiding blijk van.

Uitvoering

Na vaststelling van het bestemmingsplan Schipbeekstraat 6 zal StadsOntwikkeling zorgdragen voor de verdere afhandeling van het bestemmingsplan. Het plan wordt gedurende zes weken ter inzage gelegd. In deze periode kunnen personen aan wie redelijkerwijs niet verweten kan worden dat zij geen zienswijze hebben ingediend beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Ook kunnen belanghebbenden tegen het deel van het plan dat gewijzigd is vastgesteld beroep instellen. Gelet op het feit dat geen zienswijzen zijn ingediend, wordt het instellen van beroep niet waarschijnlijk geacht.

Bijlagen voor de raad en/of raadscommissie

- bestemmingsplan Schipbeekstrat 6 bestaande uit de verbeelding (plankaart) de regels en een toelichting.

toelichting

Opgesteld door	StadsOntwikkeling Sector Ontwikkeling Stedenbouw & Monumenten
Kenmerk	SO 10.087035
Vergadering	Raad
Vergaderdatum	20 januari 2011
Jaargang en nummer	2011 – 13



Eerdere besluitvorming

Besluit burgemeester wethouders d.d. 14 september 2010, nr. SO 10.076732, om het ontwerpbestemmingsplan Schipbeekstraat 6 voor een ieder ter inzage te leggen

raadsbesluit

Opgesteld door StadsOntwikkeling
 Sector Ontwikkeling
 Stedenbouw & Monumenten

Kenmerk SO 10.087035

Vergadering Raad

Vergaderdatum 20 januari 2011

Jaargang en nummer 2011 – 13



Vaststelling ontwerpbestemmingsplan Schipbeekstraat 6

Besluit

- 1 het ontwerpbestemmingsplan Schipbeekstraat 6 te wijzigen door artikel 8 (algemene procedureregels) uit de planregels te schrappen en
- 2 het ontwerpbestemmingsplan Schipbeekstraat 6 met inachtneming van de onder 1 genoemde wijziging vast te stellen.

Aldus besloten in de vergadering van de raad, gehouden op20 JAN 2011

De griffier,

De burgemeester,