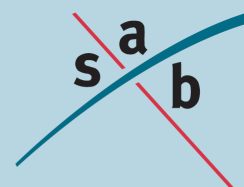


Vormvrije m.e.r.-beoordeling

Prinses Máxima Centrum

Gemeente Utrecht

Datum: 22 april 2015
Projectnummer: 130175



INHOUD

1	Inleiding	3
1.1	Aanleiding	3
1.2	Plangebied	3
1.3	Het plan	4
1.4	Vormvrije m.e.r.-beoordeling	9
1.5	Leeswijzer	11
2	Kenmerken van het project	12
2.1	Inleiding	12
2.2	Omvang van het project	12
2.3	Cumulatie met andere projecten	12
2.4	Gebruik van natuurlijke hulpbronnen	12
2.5	Productie van afvalstoffen, verontreiniging en hinder	13
2.6	Risico van ongevallen	13
3	Plaats van het project	13
3.1	Inleiding	14
3.2	Het bestaande grondgebruik	14
3.3	Het opnamevermogen van het natuurlijke milieu	14
4	Kenmerken van het potentiële effect	19
4.1	Inleiding	19
4.2	Archeologie	19
4.3	Ecologie	20
4.4	Geluid	22
4.5	Landschap & cultuurhistorie	23
4.6	Verkeer	25
4.7	Mitigerende maatregelen	27
5	Conclusie	28

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

De gemeente Utrecht verleent haar medewerking aan de oprichting van één nationaal centrum voor kinderen met kanker, het Prinses Máxima Centrum. Het Prinses Máxima Centrum is een kinderoncologisch centrum waarin gespecialiseerde zorg, onderzoek, onderwijs en opleiding worden samengebracht. Het centrum heeft als belangrijkste doel het overlevingspercentage voor kinderen met kanker te vergroten en de late effecten te verminderen. Door zorg en onderzoek te combineren kunnen sneller alternatieve medicijnen en behandelvarianten worden ontwikkeld om complicaties tijdens en na de behandeling te voorkomen. Voor de locatie van het Prinses Máxima Centrum is voor het expertisecentrum De Uithof in Utrecht gekozen. Het geldende bestemmingsplan De Uithof laat genoemde ontwikkeling niet toe, om welke reden een bestemmingsplanherziening noodzakelijk is.

De ontwikkeling kan worden gekwalificeerd als 'de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen' als genoemd in onderdeel D11.2 van de bijlage van het Besluit m.e.r.. Omdat met de omvang van de ontwikkeling onder de indicatieve drempelwaarden behorende bij genoemde activiteit wordt gebleven, vindt in voorliggend rapport de vormvrije m.e.r.-beoordeling plaats. In paragraaf 1.4 wordt dieper op de vormvrije m.e.r.-beoordeling ingegaan.

1.2 Plangebied

Ligging

Het plangebied maakt deel uit van Utrecht Science Park De Uithof en ligt aan de oostkant van Utrecht. Het plangebied betreft het noordoostelijk deel van De Uithof en sluit aan op de gronden van het westelijk gelegen Wilhelmina Kinderziekenhuis en de daarnaast gelegen HOV-baan.



Ligging plangebied

Begrenzing

Het plangebied wordt aan de noordzijde begrensd door afrit 2 (De Uithof / De Bilt) van de Rijksweg A28, aan de oostzijde door landgoed Oostbroek en aan de zuidzijde door de Hoofddijk. Aan de westzijde wordt het gebied begrensd door het Wilhelmina Kinderziekenhuis en de daarnaast gelegen HOV-baan. Daarnaast maakt een klein deel van het perceel van het bestaande Wilhelmina Kinderziekenhuis deel uit van het plangebied. Voor de exacte begrenzing van het plangebied wordt verwezen naar de verbeelding horende bij dit bestemmingsplan.



Begrenzing plangebied op De Uithof

1.3 Het plan

Omdat concentratie van zorg en onderzoek op één locatie de genezingskansen en de kwaliteit van (over)leven van kinderen met kanker kan verbeteren, wordt er gestreefd naar oprichting van één nationaal centrum voor kinderen met kanker. In dit Nationaal Kinderoncologisch Centrum (NKOC), het Prinses Máxima Centrum, worden alle complexe zorg en het wetenschappelijk onderzoek gebundeld. Voor de locatie van dit centrum is voor het nieuwe expertisecentrum De Uithof gekozen vanwege de aanwezigheid van het vooraanstaande Wilhelmina Kinderziekenhuis (WKZ), het uitstekende onderzoeks- en ontwikkelklimaat, de aanwezigheid van een zich snel ontwikkelende volwassenen oncologie en de beschikbaarheid van een locatie die goede samenwerking met het UMC Utrecht mogelijk maakt. Daarnaast is de centrale ligging in het land van groot belang. Tenslotte maken de hoge ambities op het gebied van duurzaamheid en de kwaliteit van de natuurlijke omgeving de Uithof een zeer goede vestigingsplaats voor het Prinses Máxima Centrum.

Er zijn diverse mogelijkheden bestudeerd voor de locatie van het Prinses Máxima Centrum op De Uithof. Daaruit bleek dat op basis van het beoogde programma en het ruimtebeslag, alsmede de wens tot het creëren van een zo efficiënt mogelijk gebouw met efficiencyvoordelen vanuit de al op De Uithof aanwezig voorzieningen, de locatie ten oosten van het Wilhelmina Kinderziekenhuis als meest optimaal moest worden beschouwd.

1.3.1 Het plan

Er is een stedenbouwkundig plan / bouwplan opgesteld.

Belangrijkste uitgangspunt voor het stedenbouwkundig ontwerp is geweest dat de landschappelijke kwaliteiten van het gebied worden gerespecteerd. Er is gezocht naar voldoende ruimte en een grote mate van functionaliteit voor de toekomstige maatschappelijke functie, met behoud en zo mogelijk verbetering van de kwaliteit en de structuur van het omringende landschap. In het stedenbouwkundige plan is om die reden gekozen voor een zo compact mogelijke bouwwijze en intensief ruimtegebruik. Compacte nieuwbouw in een herkenbaar cluster op de noordoostgrens van De Uithof biedt de kans meer samenhang te brengen in de bebouwing en in de daarbij behorende infrastructuur. Daarnaast kan, door gebruik te maken van voorzieningen van het Wilhelmina Kinderziekenhuis, het programma en daarmee het ruimtebeslag zo klein mogelijk blijven.

Het stedenbouwkundig plan voorziet aan de westzijde in een fysieke aansluiting op het Wilhelmina Kinderziekenhuis. Deze fysieke koppeling van relevante afdelingen van het Wilhelmina Kinderziekenhuis en Prinses Máxima Centrum aan elkaar is van groot belang vanwege de wens tot gemeenschappelijk gebruik van dezelfde voorzieningen. De aansluiting wordt gerealiseerd door middel van een luchtbrug of overbouw over de HOV-baan.

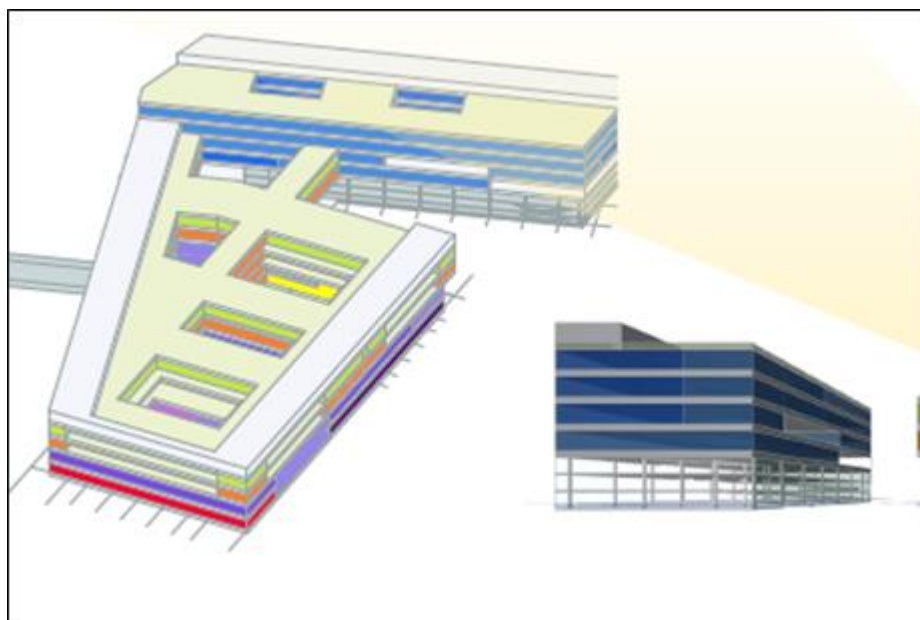
De noordzijde van het stedenbouwkundig ontwerp wordt ingevuld door de realisatie van een parkeergarage ten behoeve van het kinderziekenhuis, die integraal onderdeel uitmaakt van het gebouw voor het Prinses Máxima Centrum en die tevens dienst kan doen als afscherming van het geluid van de A28. Het gebouw van het Prinses Máxima Centrum wordt aan de noordzijde in dezelfde bouwlijn gerealiseerd als de noordelijke gevellijn van het Wilhelmina Kinderziekenhuis. Zo ontstaat er samenhang tussen de verschillende gebouwen van de zorgzone op De Uithof en een eenduidige auto-entree.

De oostkant van het Prinses Máxima Centrum wordt geprojecteerd ten westen van de ter plaatse aanwezige watergang, waarbij het gebouw naar het zuiden toe steeds smaller wordt. Door de positionering van het gebouw ontstaat voldoende ruimte aan de oostzijde voor de bereikbaarheid en ten behoeve van het beheer van deze watergang en als noodtoegang voor de brandweer. Tussen de trambaan en de watergang ontstaat een bouwvlak, dat zodanig is vormgegeven dat alleen een compact gebouw gerealiseerd kan worden op deze plek. Door het bouwvlak compact weer te geven en te beperken tot het gebied ten westen van de watergang, wordt het landschap zo min mogelijk aangetast.

De Hoofddijk is bepalend voor de zuidzijde van het gebouw van het Prinses Máxima Centrum. Het bouwvlak is hier op enige afstand van de Hoofddijk gepositioneerd, waarbij de vormgeving van het gebouw en het bouwvlak, zoals opgenomen op de verbeelding, de richting van de Hoofddijk niet volgt. Op deze manier blijft de Hoofddijk herkenbaar als landschapselement.

De hoofdentree wordt gepositioneerd in het zuidwestelijke deel. Deze plek is in het zicht van de voetgangers, die komen uit de richting van de tramhalte en het verkeer dat het gebouw vanaf de Hoofddijk benadert. Het gebouw stelt zich door de positionering van de hoofdentree open naar de rest van De Uithof. Vanaf de tweede verdieping is hier wel bebouwing toegestaan, waardoor het voorplein mogelijk wordt overkraagd door bebouwing.

De bebouwing krijgt een representatief uiterlijk dat met een hoogwaardige architectuur van duurzame materialen en detaillering bijdraagt aan De Uithof als kenniscentrum. De gevels aan de zuid-, oost- en westzijde krijgen op de begane grond een functie die bijdraagt aan de levendigheid van de aangrenzende openbare ruimte.



Toekomstige inrichting plangebied en aanzicht Prinses Máxima Centrum

Op de begane grond wordt ten oosten van het voorplein voorzien in een ontvangstruimte met lobby, een restaurant, keuken en in andere facilitaire voorzieningen. Daarnaast wordt een kinderdagverblijf gerealiseerd, met auditorium. Ten noordoosten van de centrale ontvangstruimte is de afdeling radiologie gepland. Tevens is hier een fysiotherapeutische voorziening gepland. Tevens is voorzien in een fietsenstalling.

De totale omvang van het bouwplan wordt op dit moment geraamd op ca. 49.500 m² bruto vloeroppervlakte (inclusief parkeervoorzieningen). Voorzien wordt in ongeveer 80 bedden, 40 dagklinische plaatsen en 37 polikliniekkamers. Daarnaast wordt gebruik gemaakt van de operatiekamers en IC-ruimten van het Wilhelmina Kinderziekenhuis.

1.3.2 Landschappelijke inpassing

Bij de vormgeving van het bouwplan is aangesloten bij het karakter van de directe omgeving. Het Prinses Máxima Centrum vormt daardoor als het ware de scheiding tussen enerzijds het stedelijke karakter van de Heidelberglaan en omgeving en het omringende landschap anderzijds. Zo kent het plan een duidelijk 'stedelijke zijde' en een meer 'landschappelijke zijde'. De stedelijke zijde is gelegen aan de westkant en sluit aan bij het bestaande stedelijk gebied dat De Uithof is. Het gebouw wordt hier gekenmerkt door een rechte en daardoor strakke gevel, waardoor een stedelijke uitstraling krijgt. Heel anders is de oostzijde, waar het gebouw wordt vormgegeven met een sterk wisselende bouwlijn. Het gebouw krijgt hier als het ware 'vingers', die het landschap inprijken, en waardoor groene binnenruimten tussen de verschillende vleugels van het gebouw ontstaan. Hierdoor wordt een zachte overgang tussen bebouwing en landschap tot stand gebracht, waarbij het groen als het ware het gebouw binnendringt. Door hier te werken met transparante bouwdelen, ontstaat vanaf de halte van de trambaan gezien een 'doorkijk' door het gebouw, zodanig dat het oostelijk gelegen landschap wordt beleefd vanaf de westzijde van het gebouw.

Het bouwplan voorziet in de meest optimale combinatie van zo compact mogelijk bouwen en daarnaast zoveel mogelijk aansluiten bij en gebruik maken van het omringende landschap, waarbij de aanplant van eiken niet gebeurt binnen 10 meter afstand van de nieuwe HOV-baan.

1.3.3 Duurzaamheid

Het Prinses Máxima Centrum streeft naar duurzame resultaten en wil één van de meest innovatieve ziekenhuizen zijn wat betreft duurzaamheid. Het Prinses Máxima Centrum wil dit bereiken door toepassing van een goede combinatie van duurzame maatregelen. Teneinde maximale zekerheid te krijgen dat deze doelstelling ook behaald wordt, zal gebruik worden gemaakt van de zogenaamde BREEAM-systematiek¹.

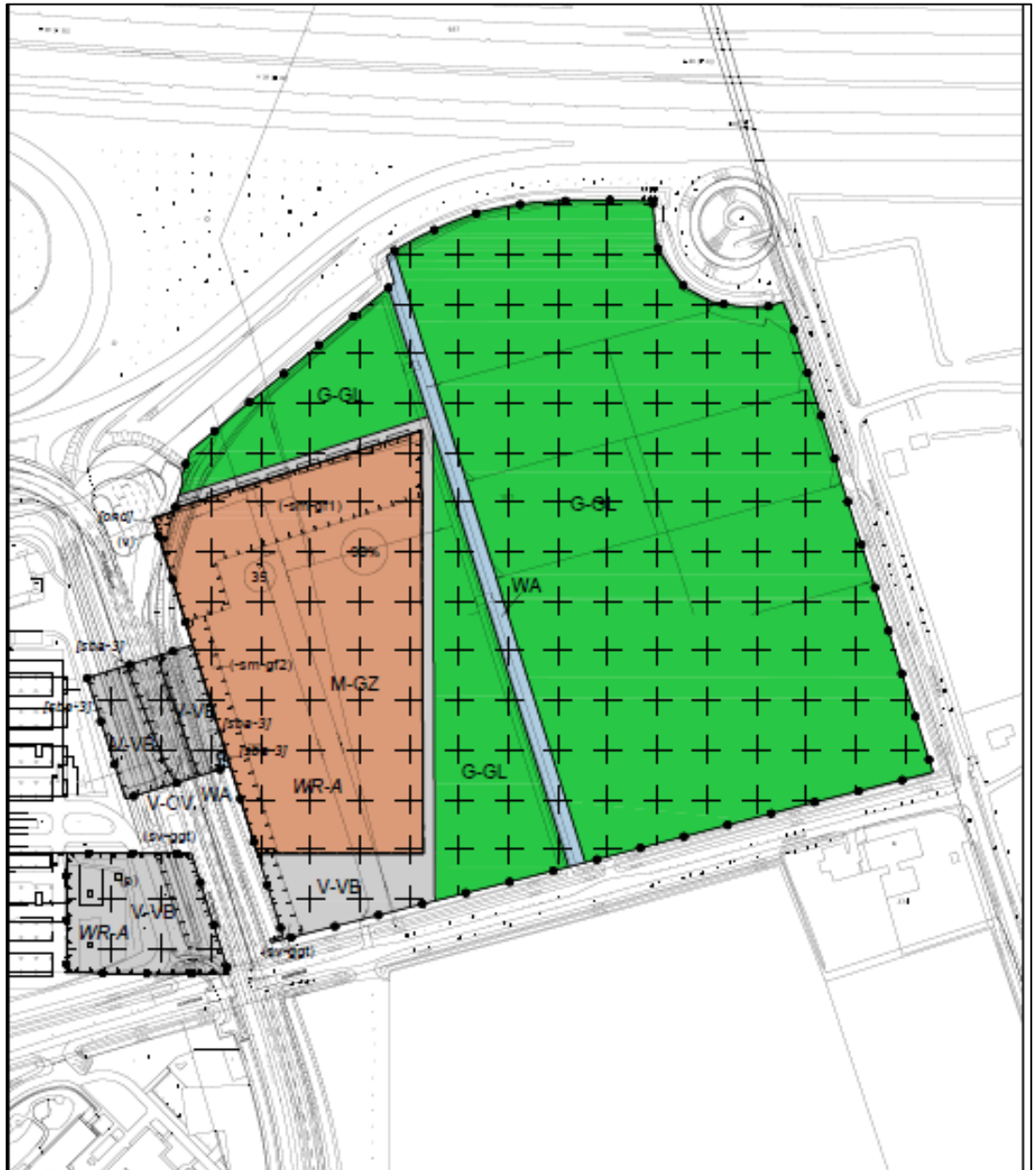
Het Prinses Máxima Centrum wil een niveau van minimaal Very Good (d.w.z. tenminste 55% van het maximaal haalbare aantal punten moet worden behaald) behalen, maar heeft de ambitie voor een gebouw met een Excellent niveau (ten minste 70% van het maximaal te behalen punten).

Het principe dat het Prinses Máxima Centrum midden in de samenleving staat, vraagt om een benadering van duurzaamheid op de thema's die door de samenleving van belang worden geacht. Door de brede benadering van duurzaamheid in de BREEAM-systematiek wordt bij de uitwerking van het ontwerp een goede balans gevonden tussen de verschillende onderwerpen. De nadruk komt hierbij te liggen op: energiegebruik, CO₂-uitstoot, waterhuishouding en milieuvervuiling. Ook wil het Prinses Máxima Centrum de natuurlijke waarden in de directe omgeving beschermen en waar mogelijk versterken.

¹ BREEAM staat voor Building Research Establishment Environmental Assessment Method en is een beoordelingsmethode om de duurzaamheidprestatie van gebouwen te bepalen

1.3.4 Bestemmingsplan

Op onderstaande afbeelding is de verbeelding van het (ontwerp-)bestemmingsplan Prinses Máxima Centrum weergegeven.



Verbeelding bestemmingsplan Prinses Máxima Centrum

Aan de gronden waarop het Prinses Máxima Centrum is geprojecteerd is de bestemming Maatschappelijk – Gezondheidszorg toegekend. De hoofdfunctie binnen deze bestemming is gezondheidszorg. Naast de gezondheidszorg zijn tevens wetenschappelijk onderzoek en aan de gezondheidszorg ondergeschikte wetenschappelijke en geneeskundige onderwijsdoeleinden en science-activiteiten belangrijke functies binnen deze bestemming. Daarnaast zijn er nog diverse andere ondergeschikte functies mogelijk, zoals zorggerelateerde (commerciële) dienstverlening, detailhandel en additionele horeca. Tevens zijn binnen de bestemming parkeer- en stallingsvoorzieningen toegestaan, met dien verstande dat maximaal 200 parkeerplaatsen zijn toegestaan. .

Binnen de bestemming Maatschappelijk – Gezondheidszorg mogen gebouwen ten behoeve van het Prinses Máxima Centrum worden gebouwd. De maximale bebouwingspercentage is 90%. Daarnaast is ook het brutovloeroppervlak voorgeschreven; deze bedraagt maximaal 49.500 m². De bouwhoogte van het gebouw mag niet hoger worden dan 35 meter. De voorgevel van het gebouw moet worden gebouwd in de gevellijn en is dus gericht op de noordzijde. Parkeer- en stallingsvoorzieningen, alsmede trafo's en opslag mogen uitsluitend in pandig worden gerealiseerd, met dien verstande dat opslag van gassen, uitsluitend ten behoeve van deze bestemming, ook buiten de hoofdbebouwing is toegestaan.

De onbebouwde groengebieden, weilanden ten oosten van het Prinses Máxima Centrum hebben de bestemming Groen – Gralsanden gekregen. De van oudsher aanwezige karakteristieke verkavelingspatroon in het zuidelijke gedeelte wordt beschermd door het uitvoeren van bepaalde werkzaamheden die dit zouden kunnen aantasten niet zonder meer toe te staan. Extra waterberging is binnen deze bestemming ook mogelijk. Op de gronden binnen het plangebied welk gericht zijn op verkeer en alles wat daarmee te maken heeft, is een verkeersbestemming geprojecteerd.

1.4 Vormvrije m.e.r.-beoordeling

De nationale m.e.r.-regelgeving is mede een uitvloeisel van het Europese recht, in welk verband de m.e.r.-richtlijn en de smb-richtlijn van belang zijn. De implementatie van deze Europese richtlijnen zijn aan te treffen in:

- paragraaf 2.2, hoofdstuk 7 en paragraaf 14.2 van de Wm;
- het Besluit milieueffectrapportage (hierna: Besluit m.e.r.).

Deze wetgeving tezamen bepaalt of voor een project of plan een MER moet worden opgesteld. Daarbij is het allereerst van belang om te kijken of de ontwikkeling een activiteit is als opgenomen in de bijlage van het Besluit m.e.r..

In de bijlage van het Besluit m.e.r zijn twee onderdelen (C en D) opgenomen. Het onderscheid tussen deze twee bijlagen is dat in bijlage C er direct sprake is van een m.e.r.-plicht voor besluiten met een omvang boven de drempelwaarden en besluiten onder de drempelwaarden zijn niet m.e.r.-plichtig. Onderdeel D geeft aan of er voor besluiten beoordeeld moet worden of er m.e.r. noodzakelijk is. Voor besluiten met een omvang boven de drempelwaarden moet een m.e.r.-beoordeling worden uitgevoerd en voor besluiten met een omvang onder de drempelwaarden een zogenaamde vormvrije m.e.r.-beoordeling. Pas na het uitvoeren van een (vormvrije) m.e.r.-beoordeling is duidelijk of er een MER moet worden opgesteld.

De realisering van het Prinses Máxima Centrum, zoals in voorgaande paragrafen beschreven, kan worden gekwalificeerd als de aanleg of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen. als genoemd in onderdeel D.11.2 van de bijlage van het Besluit m.e.r..

Bij de uitleg van de Europese m.e.r.-richtlijn² wordt immers aangegeven dat 'stedelijke ontwikkelingsprojecten' breed moet worden geïnterpreteerd. Zo is expliciet opgenomen dat ook van ziekenhuizen wordt aangenomen dat deze vallen onder de definitie van 'stedelijk ontwikkelingsproject'. De motivering is dat een dergelijk project een stedelijk karakter heeft en dat de aanleg of uitbreiding van een ziekenhuis soortgelijke milieueffecten kan veroorzaken.

Bij de activiteit zijn twee relevante indicatieve drempelwaarden opgenomen, namelijk:

- een oppervlakte van 100 hectare of meer,
- een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer.

De totale oppervlakte van de gronden waarop het Prinses Máxima Centrum en het landschapsplan ziet is circa 7,6 hectare. Dit valt onder de eerstgenoemde drempelwaarde. Ook de totale bedrijfsvloeroppervlakte van het centrum valt onder de drempelwaarde. Gelet op de mogelijkheden die het bestemmingsplan biedt, zal deze maximaal 49.500 m² kunnen bedragen.

Omdat met de omvang van de nieuwe ontwikkeling onder de indicatieve drempelwaarden behorende bij genoemde activiteit wordt gebleven, wordt een vormvrije m.e.r.-beoordeling opgesteld.

Op grond van artikel 2, lid 5, onder b van het Besluit m.e.r. moet het bevoegd gezag ook voor activiteiten als genoemd in onderdeel D van de bijlage van het besluit die onder de drempelwaarden vallen, zich er van vergewissen of de activiteit daadwerkelijk geen belangrijke nadelige milieugevolgen kan hebben, waarbij het in het bijzonder moet nagaan of er sprake is van de omstandigheden als bedoeld in bijlage III van de Europese Richtlijn betreffende de milieueffectbeoordeling. Daarbij dient te worden ingegaan op de volgende onderdelen:

- de kenmerken van het project;
- de plaats waar de activiteit plaatsvindt;
- de kenmerken van het potentiële effect.

Indien uit de vormvrije m.e.r.-beoordeling blijkt dat er geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn te verwachten, hoeft er niet een aanvullende m.e.r.-beoordeling uitgevoerd te worden. Het bestemmingsplan kan dan in ieder geval zonder m.e.r. worden vastgesteld. Mochten belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu niet zijn uit te sluiten, dan is in eerste instantie een m.e.r.-beoordeling nodig met mogelijk daaruit volgend een m.e.r..

² Directive 85/337/EEC on the assessment of the effects of certain public and private projects on the environment (EIA Directive) 2008-022 Interpretation of definitions of certain project categories of annex I and II of the EIA Directive (2008).

1.5 Leeswijzer

Het bevoegd gezag dient te beslissen of de realisering van het Prinses Máxima Centrum een MER opgesteld moet worden, vanwege de belangrijke nadelige gevolgen die er voor het milieu kunnen zijn. Na dit inleidende hoofdstuk wordt nader ingegaan op de eigenlijke toetsing. Navolgend komen in hoofdstuk 2 de kenmerken van het project aan de orde en in hoofdstuk 3 de plaats van het project. In hoofdstuk 4 komen de potentiële effecten aan bod. Het rapport wordt afgesloten met een eindconclusie.

De onderzoeken waarvan in deze vormvrije m.e.r-beoordeling gebruik is gemaakt bij het bepalen van de effecten zijn opgenomen als bijlage bij het bestemmingsplan.

2 Kenmerken van het project

2.1 Inleiding

In dit hoofdstuk staan de activiteiten centraal en wordt antwoord gegeven op de vraag 'waarover wordt een besluit genomen?'. Hierbij dient onderdeel 1 van bijlage III van de Europese m.e.r.-richtlijn als leidraad.

2.2 Omvang van het project

In paragraaf 1.3 is het project uitgebreid beschreven. In het bepalen van de mogelijke milieueffecten van het project en of deze belangrijke nadelige gevolgen kunnen hebben, dient het bestemmingsplan te worden gemaximaliseerd. Om die reden is voor het bepalen van de omvang van het project met name hetgeen is beschreven in paragraaf 1.3.4 van belang. Kort samengevat kan met betrekking tot de omvang van het project het volgende worden gesteld:

- met de komst van het Prinses Máxima Centrum komt er één nationaal centrum voor kinderen met kanker met als belangrijkste doel het overlevingspercentage voor kinderen met kanker te vergroten en de late effecten te verminderen;
- in het stedenbouwkundige plan is gekozen voor een zo compact mogelijke bouwwijze en intensief ruimtegebruik, welke uitgangspunten zijn vertaald in het bestemmingsplan;
- het bestemmingsplan staat een bruto vloeroppervlakte toe van 49.500 m² toe;
- er wordt gebruik gemaakt van de operatiekamers en IC ruimten van het Wilhelmina Kinderziekenhuis, waarbij de verbinding tussen het Prinses Máxima Centrum en het Wilhelmina Kinderziekenhuis middels een overbouwning wordt gerealiseerd.

2.3 Cumulatie met andere projecten

Er zijn in de nabijheid van het plangebied geen andere nieuwe projecten bekend die kunnen cumuleren met de komst van het Prinses Máxima Centrum.

2.4 Gebruik van natuurlijke hulpbronnen

Natuurlijke hulpbronnen zijn alle in de natuur aanwezige stoffen die van economisch nut kunnen zijn. Naast natuurlijke grondstoffen, die in productieprocessen gebruikt worden, maken hulpbronnen (economische) activiteiten mogelijk (ze worden daarbij niet verbruikt). De toetsing in deze paragraaf blijft beperkt tot het gebruik van natuurlijke hulpbronnen die binnen dan wel in de directe nabijheid van het plangebied voorkomen.

Door het Prinses Máxima Centrum wordt geen gebruik gemaakt van natuurlijke hulpbronnen in de direct nabijheid van het plangebied.

2.5 Productie van afvalstoffen, verontreiniging en hinder

Het Prinses Máxima Centrum heeft een verkeersaantrekkende functie. Dit heeft onder meer ook consequenties voor de aspecten lucht en geluid.

2.6 Risico van ongevallen

Bij de activiteit is geen specifiek groot risico van ongevallen aanwezig.

3 Plaats van het project

3.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt gekeken naar de omgeving waarin de activiteit plaatsvindt, alsmede de eventuele kwetsbaarheid van dit gebied voor de voorgenomen activiteit. Er wordt daarbij niet alleen gekeken naar het plangebied zelf, maar ook naar de aangrenzende gebieden.

3.2 Het bestaande grondgebruik

Het plangebied is momenteel als weidegebied in gebruik. Vanuit het plangebied bestaat zicht op de oostrand van De Uithof en op de A27. De volgende foto's geven een beeld van het plangebied, alsmede van het beeld vanuit het plangebied.



Afbeelding: zicht op de Hoofddijk



Afbeelding: zicht op de A27

Naast een gebruik als weidelandschap, wordt het plangebied momenteel gebruikt als helikopterlandingsplaats, welke tijdelijk is vergund.

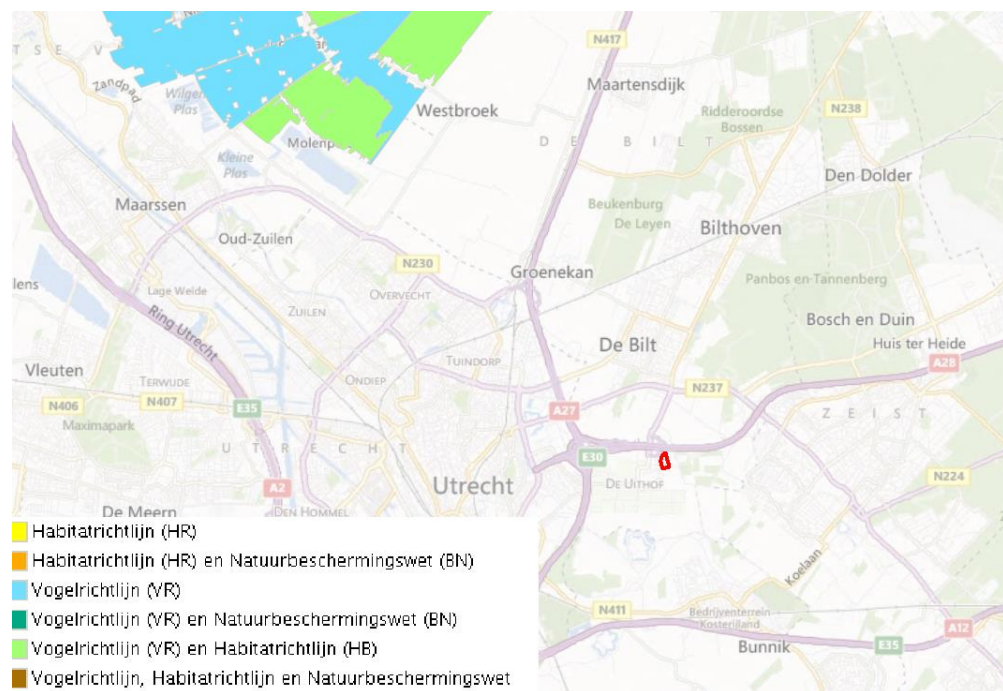
3.3 Het opnamevermogen van het natuurlijke milieu

Het opnamevermogen van het natuurlijke milieu heeft te maken met de gevoeligheid van gebieden voor ontwikkelingen. In het kader van deze vormvrije m.e.r.-beoordeling is een analyse gedaan naar het voorkomen van en het mogelijke effect van de ontwikkeling op zogenaamde gevoelige gebieden, zoals gedefinieerd in bijlage III van de Richtlijn. Echter behalve gebieden die op grond van de richtlijn als gevoelig worden beschouwd, zijn er ook gebieden krachtens nationale en provinciale regels waar in het kader van deze toetsing m.e.r.-beoordeling rekening mee dient te worden gehouden.

Overzicht gevoelige gebieden bijlage III Richtlijn

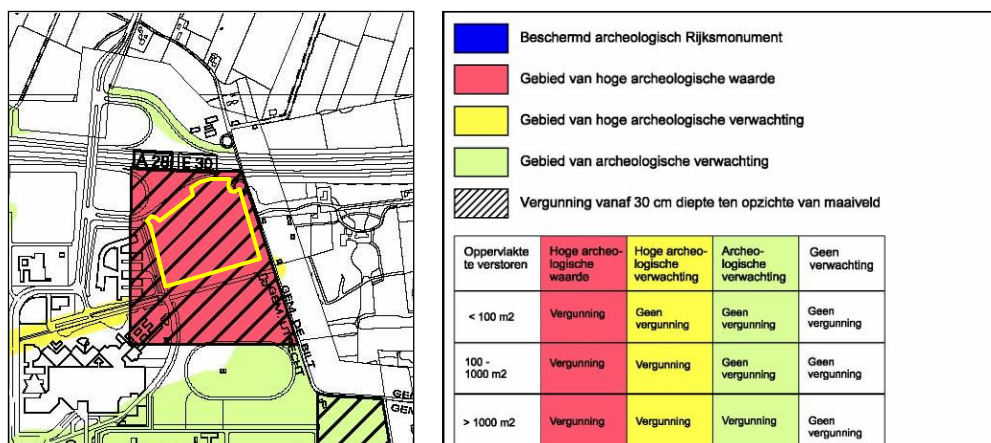
Type gebied	Juridisch kader	Relevant voor het Prinses Máxima Centrum
<i>Wetlands</i>	Conventie van Ramsar	Het plangebied is niet gelegen in een Nederlands wetland gebied
<i>Kustgebieden</i>		Het plangebied is niet te kwalificeren als een kustgebied
<i>Berggebieden en bosgebieden</i>	Boswet	Het plangebied maakt geen onderdeel uit van een bos als omschreven in de Boswet
<i>Reservaten en natuurparken:</i> <ul style="list-style-type: none"> Nationale Landschappen Nationale parken 	<ul style="list-style-type: none"> Nationale Landschappen zijn benoemd in de Nota Ruimte Nationale Parken zijn onderdeel van de EHS (zie volgende tabel). 	Het plangebied maakt deel uit van het Nationale Landschap Nieuwe Hollandse Waterlinie (zie onder 3)
<i>Speciale beschermingszones, door de lidstaten aangewezen krachtens Richtlijn 79/409/EEG (Vogelrichtlijn) en Richtlijn 92/43/EEG (Habitatrichtlijn)</i>	Natuurbeschermingswet 1998	Het plangebied ligt niet binnen de grenzen van een Natura 2000-gebied, maar op ongeveer 8 kilometer afstand van het Natura 2000-gebied Oostelijke Vechtplassen (1)
<i>Gebieden waarin de bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden</i>	<ul style="list-style-type: none"> Wet geluidhinder Wet milieubeheer (lucht) Circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen 	<ul style="list-style-type: none"> Het plangebied ligt binnen de geluidzones van de Rijksweg A28, de Universiteitsweg en diverse lokale wegen Het plangebied ligt binnen het invloedsgebied van het groepsrisico van de Rijksweg A28 vanwege vervoer van gevaarlijke stoffen over deze weg
<i>Gebieden met hoge bevolkingsdichtheid</i>	Provinciale verordening	Het plangebied ligt aan de rand van de bebouwde kom van de gemeente Utrecht
<i>Landschappen van</i> <ul style="list-style-type: none"> <i>historisch belang</i> <i>cultureel belang</i> <ul style="list-style-type: none"> beschermd stads- en dorpsgezicht <i>archeologisch belang</i> 	<ul style="list-style-type: none"> Monumentenwet Verdrag van Valetta Monumentenwet Streekplan / Provinciale verordening Gemeentelijk beleid 	Het plangebied is gelegen in een gebied met een hoge archeologische waarde (2) Vanuit historisch en cultureel perspectief is de ligging van het plangebied in de Nieuwe Hollandse Waterlinie van belang (3)

(1) Op navolgende afbeelding is de ligging van het plangebied weergegeven ten opzichte van het Natura 2000-gebied Oostelijke Vechtplassen. De Oostelijke Vechtplassen bestaat uit een reeks van laagveengebieden tussen de Vecht en de ostrand van Utrechtse heuvelrug. In het gebied bevinden zich door turfwinning ontstane meren en plassen, meest met een zandondergrond, sommige aanzienlijk verdiept door zandwinning. De combinatie van rivierinvloeden en invloeden van het watersysteem van de zandgronden heeft een rijke schakering van typen van moeras en moerasvegetaties doen ontstaan. In het gebied zijn twee belangrijke gradiënten te onderscheiden: van noord naar zuid loopt een gradiënt van meer gesloten gebied (bos) naar meer open landschap (grasland, trilveen en rietland), terwijl van west naar oost een gradiënt is te zien van toenemende kwel (in petgaten en trilvenen). Belangrijk broedgebied voor broedvogels van rietmoerassen (roerdomp, purperreiger) en zeer belangrijk voor broedvogels van moerassen met veel waterriet en lange oeverlijnen (woudaap, grote karekiet). Ook van enig belang als broedgebied voor enkele andere moeras- en watervogels (porseleinhoen, zwarte stern, ijsvogel).



Globale ligging plangebied (rood) ten opzichte van het Natura 2000-gebied Oostelijke Vechtplassen

(2) Uit de Archeologische Waardenkaart van de gemeente Utrecht blijkt dat in het gehele plangebied een hoge archeologische waarde geldt en dat onderzoek nodig is bij ingrepen dieper dan 30 cm.



Afbeelding: uitsnede uit de archeologische waardenkaart met het plangebied in geel

(3)

Het plangebied ligt in het Landschap Nieuwe Hollandse Waterlinie. Dit betreft een cultuurhistorisch landschap dat over een aantal andere landschappen heen ligt en een extra laag toevoegt. De Nieuwe Hollandse Waterlinie bestaat uit:

- een hoofdverdedigingslijn (route langs de linie);
- inundatievelden (=onder water te zetten velden) aan de aanvalszijde van deze lijn;
- accessen (=zwak verdedigbare, veelal niet onder water te zetten gebieden) door de inundatie;
- forten en militaire objecten ter verdediging van accessen en waterwerken voor het inundatiesysteem.

Voor dit militaire erfgoed wil de provincie de kernkwaliteiten bestaande uit een samenhangend stelsel van forten, dijken, kanalen en inundatiekommen, een groen en overwegend rustig karakter en de openheid behouden en versterken.

Overzicht gevoelige gebieden op grond van overig nationale of provinciale wetgeving of beleid

Type gebied	Juridisch kader	Relevant voor het Prinses Máxima Centrum
EHS/Groene contour	Barro ³ / Provinciale verordening	Het plangebied is niet binnen de EHS of de Groene contour gelegen, maar in de directe omgeving van het plangebied zijn wel gebieden aangewezen als EHS (1)
Landschap & cultuurhistorie	Barro / Provinciale verordening	Het plangebied maakt deel uit van de Nieuwe Hollandse Waterlinie (zie onder (3) vorige tabel)
Beschermde natuurmonumenten	Natuurbeschermingswet 1998	Het plangebied is op circa 4 kilometer gelegen van het beschermd natuurmonument Raaphof

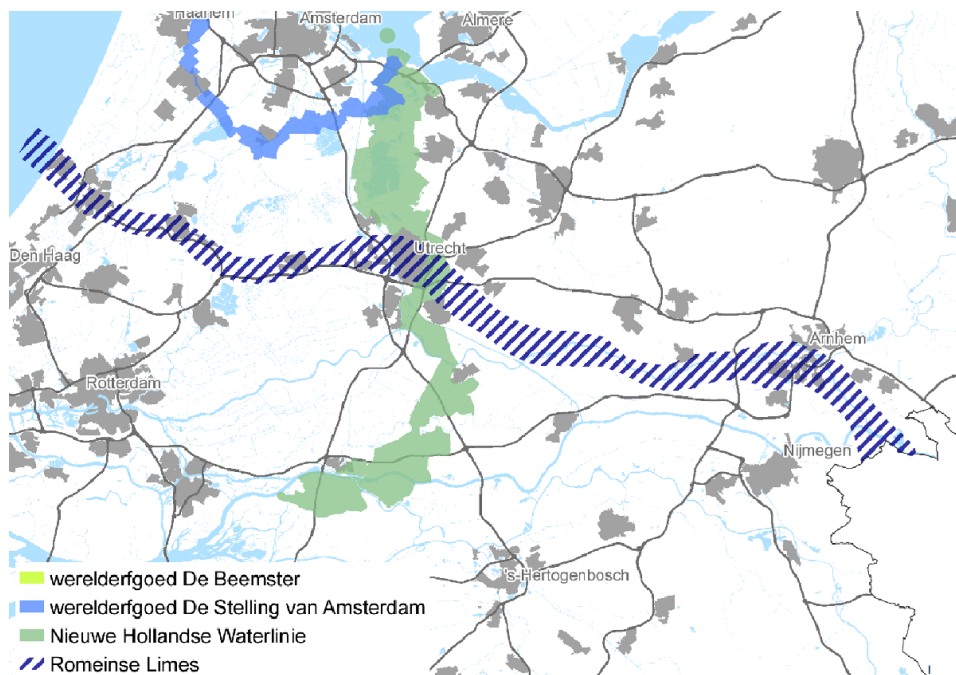
(1) Het dichtstbijzijnde gebied dat is aangewezen als EHS is de natuur op het landgoed Oostbroek (circa 180 meter).

³ Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

Aan de overzijde van de Rijksweg A28 zijn gebieden van de EHS middels de Wet ammoniak en veehouderij (WAV) aangewezen als zeer gevoelige gebieden voor verzuring. Hoewel de WAV enkel de emissie van NH_4 hanteert, heeft de emissie van NO_x eveneens een verzurende en vermistende werking op de natuur.



(2) In het Barro is het gebied aangewezen als erfgoed van uitzonderlijke universele waarde worden aangewezen, namelijk de Nieuwe Hollandse Waterlinie. De Romeinse Limes liggen niet in en nabij het plangebied.



4 Kenmerken van het potentiële effect

4.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt een beeld geschetst van de potentiële effecten van de activiteiten. In dit hoofdstuk gaat het om de interactie tussen beide voorgaande hoofdstukken. Hetgeen beschreven is over de kenmerken van het project en de plaats van het project zijn bepalend voor de milieuaspecten die in dit hoofdstuk nader aan de orde worden gesteld.

Gelet op de omvang van het project in relatie tot de kwetsbaarheden van het gebied worden de volgende milieuaspecten in dit hoofdstuk nader behandeld:

- archeologie;
- ecologie;
- geluid;
- landschap & cultuurhistorie;
- lucht;
- verkeer.

4.2 Archeologie

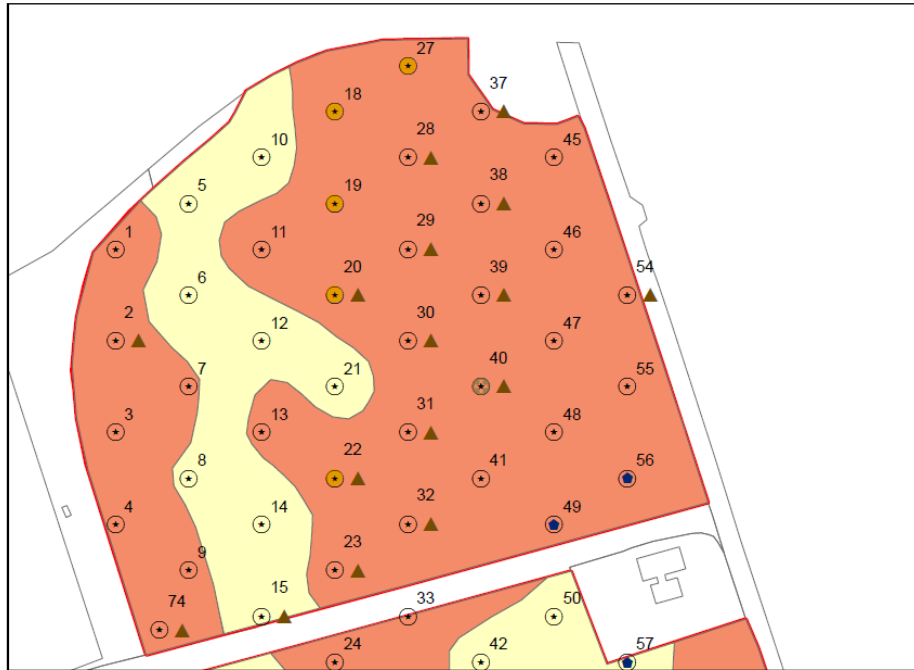
4.2.1 *Huidige situatie*

Op grond van de gemeentelijke archeologische beleidskaart is het gehele plangebied gelegen in een gebied met een hoge archeologische waarde. Een gebied met een hoge archeologische waarde is een gebied of terrein dat zich bevindt in de zone op de archeologische waardenkaart met de aanduiding hoge archeologische waarde waar op basis van historische bronnen en archeologisch onderzoek een hoge dichtheid aan archeologische vondsten of sporen bekend is.

Uit de archeologische waardenkaart blijkt dat in het gehele plangebied een hoge archeologische waarde geldt en dat onderzoek nodig is bij ingrepen dieper dan 30 cm.

In november 2010 is in het plangebied reeds een bureauonderzoek en een inventariserend archeologisch veldonderzoek verricht⁴. Uit het bureau- en veldonderzoek blijkt dat op basis van bodemkundige, landschappelijke en archeologische/historische informatie de middelhoge verwachting op het aantreffen van archeologische resten uit de Steentijd (complextype: jagers- en/of verzamelaarskampement) en de hoge verwachting op het aantreffen van archeologische resten uit de late middeleeuwen tot en met de nieuwe tijd B (complextypen: uithoven, bijgebouwen, grachten behorende tot het kloostercomplex Oostbroek) gehandhaafd blijft voor het plangebied, met uitzondering van een strook met daarin recent verstoorde bodemprofielen. Vanwege de bodemverstoringen tot in de C-horizont van de onderliggende dekzand- of crevasseafzettingen is de kans in dit deel van de deelgebieden 2 en 3 op het aantreffen van archeologische resten “in situ” zeer klein en krijgt derhalve een lage verwachting.

⁴ BAAC B.V. Plangebied Terrein Diergeneeskunde, De Uithof, Bureauonderzoek en Inventariserend veldonderzoek (verkennde fase), rapportnummer V-10.0316, november 2010



Delen van het plangebied met een hoge (rood) en lage (geel) archeologische verwachting

4.2.2 Effecten ontwikkeling

Er is voor het gehele gebied in het bestemmingsplan een dubbelbestemming Waarde-Archeologie opgenomen. In het bestemmingsplan wordt geregeld dat er moet worden gehandeld in overeenstemming met de Verordening op de Archeologische Monumentenzorg van de gemeente Utrecht.

Dit betekent dat daar waar nog een hoge archeologische waarde aanwezig is, door het uitvoeren van archeologisch onderzoek de kennis omtrent de bewoningsgeschiedenis wordt vergroot. Om die reden zijn er geen belangrijke nadelige gevolgen te verwachten als gevolg van de komst van het Prinses Máxima Centrum voor dit aspect.

4.3 Ecologie

4.3.1 Huidige situatie

Het plangebied is niet gelegen in één van de beschermde gebieden. De dichtstbijzijnde beschermde gebieden zijn:

- Natura 2000-gebied Oostelijke Vechtplassen op 8 kilometer;
- beschermd natuurmonument Raaphof op 4 kilometer;
- EHS op circa 180 m, namelijk de natuur op het landgoed Oostbroek;
- Wav-gebieden (gelegen binnen de EHS).

4.3.2 Effecten ontwikkeling

Bij het beoordelen van de effecten van de ontwikkeling op deze gebieden is gebruik gemaakt van de uitgevoerde natuuronderzoeken.

Natura 2000-gebied

In het Natura 2000-gebied Oostelijke Vechtplassen zijn 8 verschillende habitattypen aangewezen. In de huidige situatie wordt de kritische depositiewaarde (hierna: KDW) van de voor verzuring gevoelige habitattypen reeds overschreden. De huidige achtergronddepositie op het Natura 2000-gebied is 1500-2660 mol N/ha/jaar, terwijl voor het meest kwetsbare habitatype (H7140B: Overgangs- en trilvenen (veenmosrietlanden)) een KDW geldt van 714 mol N/ha/jaar.

De ontwikkeling van het plan leidt echter niet tot een toename van de stikstofdepositie. Met de realisatie van het plan worden geen gasgestookte installaties voor verwarming van ruimtes en water geplaatst. Ook is geen noodstroomvoorziening met dieselaggregaten beoogd. Het Prinses Maxima Centrum (PMC) wordt aangesloten op de bestaande de energievoorziening van het Academisch Ziekenhuis Utrecht (AZU). Tevens wordt een warmtepomp gerealiseerd. Hierdoor voorziet het PMC volledig is haar energiebehoefte en leidt de ontwikkeling niet tot een toename in stikstofdepositie. De ontwikkeling van het Prinses Maxima Centrum leidt niet tot significante negatieve effecten wat betreft verzuring/vermesting.

De toename van de stikstofemissie door de extra vervoersbewegingen bedraagt, worst-case, 1,4% ten opzichte van de autonome situatie (peildatum 2008). Schaffers (2010) beschrijft in een studie naar de effecten van verkeersgerelateerde stikstofemissies op de soortensamenstelling van de vegetatie een effectafstand van 500 meter. Gezien de geringe toename van de verkeersintensiteit en de ligging van het Natura 2000-gebied buiten de effectafstand leidt de ontwikkeling van het Prinses Maxima Centrum niet tot negatieve effecten wat betreft verzuring/vermesting.

Beschermde natuurmonument

Gezien de ligging van het plangebied buiten de het beschermde natuurgebied worden negatieve effecten op voorhand niet verwacht en zijn belangrijke nadelige gevolgen uit te sluiten.

EHS (incl. Wav-gebieden)

Gezien de ligging buiten de EHS is geen sprake van directe aantasting (oppervlakteverlies) van de EHS. Indirecte effecten als verstoring door licht en geluid of aantasting van essentiële verbindingen, aaneengeslotenheid en robuustheid worden gezien de afstand en de tussen- en omliggende elementen (weide, bomenlaan (Bunnikseweg), Rijksweg A28) niet verwacht.

Bij de realisatie van het Prinses Maxima Centrum is men voornemens om middels de criteria van de BREEAM-certificering voor het aspect Landgebruik en ecologie de bebouwing duurzaam in het landschap in te passen. Hierbij wordt beoogd duurzaam medegebruik door planten en dieren te stimuleren.

Wav-gebieden zijn gebieden die gevoelig zijn voor stikstof. Zoals uit de voortoets, waarin de gevolgen van mogelijke stikstofuitstoot als gevolg van de komst van het Prinses Máxima Centrum zijn onderzocht, blijkt dat er geen sprake is van een zodanige toename van stikstof met effecten op grote afstand en derhalve zijn effecten op de Wav-gebieden eveneens uit te sluiten.

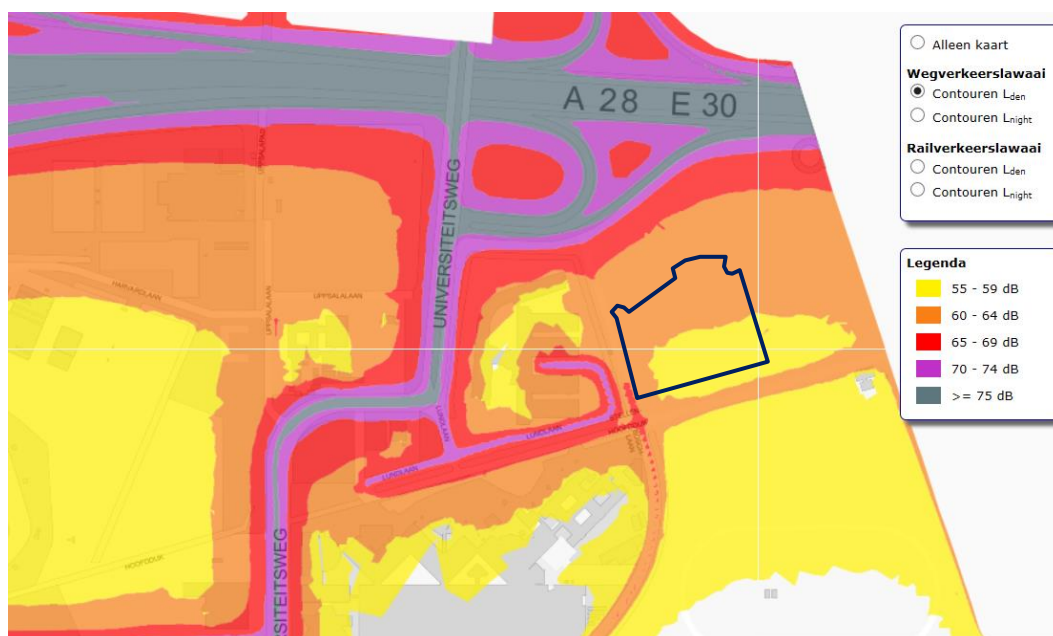
Op grond van het bovenstaande kan dan ook worden geconcludeerd dat zich geen belangrijke nadelige gevolgen voor beschermde natuurgebieden in de nabijheid van het plangebied voordoen.

4.4 Geluid

4.4.1 Huidige situatie

In de huidige situatie is het plangebied niet in gebruik ten behoeve van een geluidproducerende functie. De ontwikkeling wordt gerealiseerd binnen de geluidzones van de Rijksweg A28, de Universiteitsweg en diverse lokale wegen.

De gemeente heeft op grond van de Europese Richtlijn Omgevingslawaai de mate van geluid in beeld die o.a. wordt veroorzaakt wordt door het autoverkeer in beeld gebracht (jaar 2011).



Uitsnede geluidsbelastingkaart gemeente Utrecht 2011 met daarin aangegeven het Prinses Máxima Centrum

4.4.2 Effecten ontwikkeling

Het Prinses Máxima Centrum is te kwalificeren als een geluidgevoelig object. Daarom zijn diverse onderzoeken verricht. Hieruit blijkt dat aan de normen uit de Wet geluidhinder kan worden voldaan.

Het Prinses Máxima Centrum is tevens een functie die geluid veroorzaakt met daarnaast een verkeersaantrekkende werking. Uit de rekenresultaten blijkt dat de geluidsproductie van het nieuwe centrum blijft binnen de wettelijke geluidsnormen.

De toename van de geluidproductie van het Prinses Máxima Centrum zelf en het geluid vanwege de toename van de verkeersintensiteiten, waarbij is uitgegaan van 1424 verkeersbewegingen per dag, is ten opzichte van de referentiesituatie zo gering dat

niet kan worden gesteld dat de komst van het Prinses Máxima Centrum tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu voor dit aspect leidt.

4.5 Landschap & cultuurhistorie

4.5.1 Huidige situatie

Naast een gebruik als weidelandschap, wordt het plangebied momenteel gebruikt als helikopterlandingsplaats, welke tijdelijk is vergund.

De gronden waarop het Prinses Máxima Centrum gerealiseerd gaat worden, zijn aangewezen als Nationaal Landschap Nieuwe Hollandse Waterlinie. De Nieuwe Hollandse Waterlinie is de meest uitgewerkte en daardoor de indrukwekkendste van een stelsel van nationale verdedigingslinies.

Het Prinses Máxima Centrum gaat door haar ligging deel uitmaken van De Uithof. De Uithof is een universiteitsterrein van ongeveer 300 ha groot en bestaat uit diverse onderwijs-, kennis- en zorginstellingen van de Universiteit Utrecht, Hogeschool Utrecht en Universitair Medisch Centrum Utrecht. In het plangebied wisselen bebouwing en open landschap elkaar af. De bebouwingsclusters van De Uithof worden van elkaar gescheiden door openbare ruimtes, restanten van de Nieuwe Hollandse Waterlinie en delen van het oorspronkelijke landschap. Hierdoor is De Uithof verbonden met het omringende weidelandschap en met andere delen van de Waterlinie.

Het gebied kan worden beschouwd als een moderne enclave in een cultuurhistorisch rijk landschap. Het zijn de tegenstellingen tussen De Uithof en het omliggende landschap die het totale landschap zo bijzonder maken: geconcentreerde hoogbouw tegenover uitgestrekte weilanden met een zoom van bossen en bosschages, hedendaagse architectuur tegenover de bouwkundige elementen van de landgoederen en de Nieuwe Hollandse Waterlinie.

Het plangebied maakte deel van het inundatiegebied van de Nieuwe Hollandse Waterlinie. In de provinciale verordening wordt het samenhangend stelsel van forten, dijken, kanalen en inundatiekommen als één van de drie kernkwaliteiten beschouwd.

In het plangebied zelf liggen geen objecten die te maken hebben met de Waterlinie.

4.5.2 Effecten ontwikkeling

In het plangebied bevinden zich geen militaire objecten die verloren gaan door de komst van het Prinses Máxima Centrum of die vragen om een nadere inpassing.

Wel is de inpassing van de bebouwing en de buitenruimten aan de rand van het voormalige inundatiegebied en het versterken van de samenhang met andere onderdelen van het militair erfgebied een aandachtspunt. Hierbij zijn de kernkwaliteiten 'groen en overwegend rustig karakter' en 'openheid' als uitgangspunt genomen.

Door de nieuwe bebouwing aan de rand van het voormalige inundatiegebied te realiseren direct aansluitend aan het Wilhelmina Kinderziekenhuis wordt de openheid van

het gebied zoveel mogelijk gerespecteerd, hetgeen in het bestemmingsplan dwingend is geregeld. Hierdoor blijft dit onderdeel van het systeem op zichzelf maar ook in samenhang met de andere onderdelen van de Nieuwe Hollandse Waterlinie behouden en zichtbaar. De buitenruimten van het Prinses Máxima Centrum vormen de overgang naar de open groene weide. In het ontwerp van deze ruimten vormt de openheid en de zichtrelaties met de andere militaire onderdelen van de waterlinie dan ook een centraal thema. Op die manier worden niet alleen de kernkwaliteiten zelf gerespecteerd maar ook de beleving van dit unieke erfgoed vergroot. Het bestemmingsplan maakt uitvoering van het landschapsontwerp mogelijk.

De komst van het Prinses Máxima Centrum heeft derhalve geen belangrijke nadelige gevolgen voor het aspect landschap & cultuurhistorie.

4.6 Lucht

4.6.1 Huidige situatie

Zoals uit onderstaande tabel volgt is voor PM₁₀ de achtergrondconcentratie in 2015 24 µg/m³. De achtergrondconcentratie NO₂ in 2015 ligt tussen de 24 en 26 µg/m³. Dit is ver beneden de wettelijke grenswaarden. Eveneens zijn in de tabel de achtergrondconcentraties in 2025 aangegeven. Hieruit blijkt dat de achtergrondconcentraties voor PM₁₀ en NO₂ in de tijd gezien afnemen. Deze afname wordt veroorzaakt door afnemende prognoses voor emissies van wegverkeer als gevolg van aanscherpende emissienormen voor motorvoertuigen en een daardoor schoner worden wagenpark.

Jaar	NO ₂ [µg/m ³]	PM ₁₀ [µg/m ³]
2015	24-26	24
2025	<19-21	<22

4.6.2 Effecten ontwikkeling

De verkeersgeneratie neemt met 1424 verkeersbewegingen per dag toe, waardoor de luchtkwaliteit iets zal verslechteren.

Uit onderzoek blijkt dat de toename van NO₂ in 2015 als gevolg van het Prinses Máxima Centrum circa 10 µg/m³ bedraagt en voor PM₁₀ circa 1,5 µg/m³.

De effecten van de toename van stikstof (NO₂) op de nabij het plangebied aanwezige beschermde natuur is in de paragraaf ecologie nader besproken. Een toename van stikstof kan gevolgen hebben voor de gezondheid. Echter de totaalwaarden blijven onder de luchtkwaliteitsnormen, welke normen tot doel hebben mens en milieu tegen de negatieve effecten van luchtverontreiniging te beschermen. Deze normen (grenswaarden), die wetenschappelijk zijn bepaald en op Europees niveau zijn vastgesteld, kunnen worden geïnterpreteerd als niveaus waarop de blootstelling aan luchtverontreiniging niet leidt tot onaanvaardbare gezondheidsrisico's.

De toename van PM₁₀ is zodanig gering dat er geen sprake is van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu voor dit aspect.

4.7 Verkeer

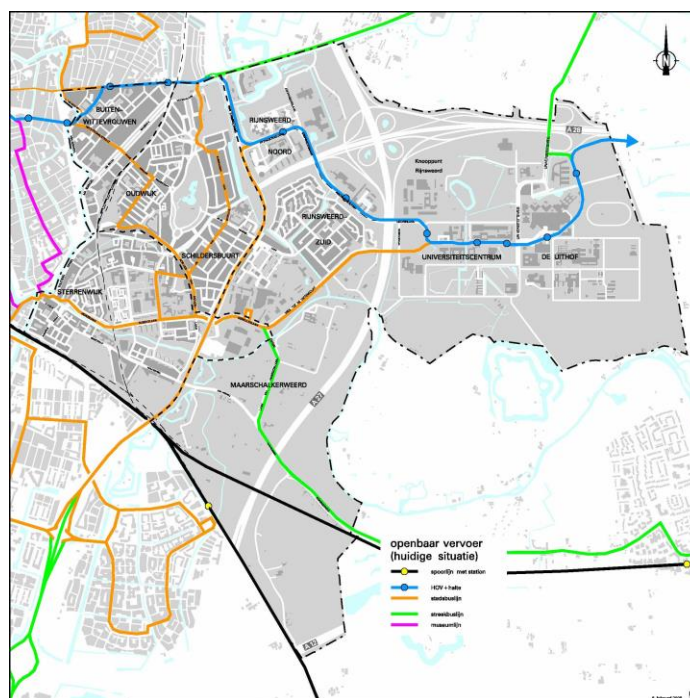
4.7.1 Huidige situatie

Autoverkeer

Het gebied rondom het Prinses Máxima Centrum is op twee manieren bereikbaar. Hoofdontsluiting vormt de Lundlaan, welke aan de westzijde is aangesloten op de Universiteitsweg. Aan de oostzijde biedt de Hoofddijk een tweede ontsluiting, maar vanwege de aanwezigheid van fietsverkeer én de cultuurhistorische waarde van de dijk wordt het autoverkeer hier ontmoedigd. Dat wordt kracht bijgezet door onder andere een rijverbod in de spitsperiodes. Op het kruispunt Lundlaan - Hoofddijk - Stellenboschlaan ('Spoedlaantje') is geen uitwisseling mogelijk tussen de Hoofddijk (met overgang busbaan) en de Lundlaan/Stellenboschlaan..

Openbaar vervoer

De ontsluiting van het plangebied met het openbaar vervoer omvat verschillende busverbindingen van het stadsvervoer met het ten westen van de rijksweg A27 gelegen woongebied, Rijnsweerd, Rubenslaan en de binnenstad, waaronder de buslijnen 10, 11, 12/12s. Het streek(bus)vervoer geeft aansluiting in de richting van de aangrenzende gemeenten De Bilt en Zeist. Daarnaast is sprake van een ruim opgezet netwerk van streekbuslijnen dat ook verbindingen buiten de directe buurgemeenten onderhoudt en sinds eind 2008 een belangrijke kwalitatieve impuls heeft gekregen. Tevens is er een snelle HOV (Hoogwaardig Openbaar Vervoer) busverbinding met de binnenstad. Deze verbinding voert over een grotendeels vrije baan, die het gebied bereikt over de Archimedeslaan - Leuvenlaan. Vanaf het Centraal Station is het gebied op werkdagen via deze route minimaal 6 keer per uur binnen 15 minuten te bereiken. De HOV-baan is onderdeel van een netwerk dat nog verder zal worden ontwikkeld, onder meer door de komst van een trambaan ten westen van het Prinses Máxima Centrum.



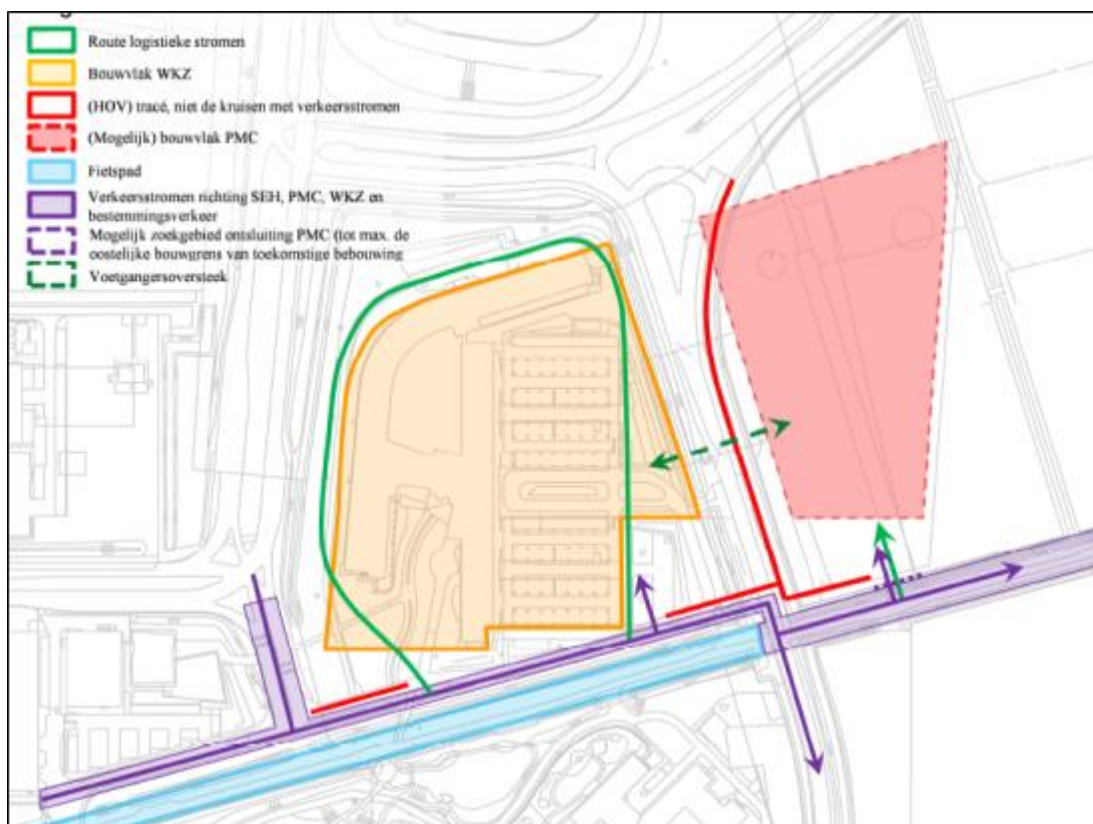
Openbaar vervoer

Fietsers en voetgangers

De Uithof is voor fietsverkeer en voetgangers ontsloten door vrijliggende fietspaden en voetpaden langs de gebiedsontsluitingswegen. Ter ondersteuning van het HOV-netwerk en de ontsluiting van het gebied worden de fietsroutes verbeterd en uitgebreid. Ook de oversteekbaarheid van de HOV-baan is onderdeel van het verbeteren van het netwerk. Een belangrijk deel van de fietsvoorzieningen behoort tot het hoofd-fietsnetwerk, dit fietsnetwerk is ook verbonden met het regionale fietsnetwerk. Voorts bevinden zich in het gebied recreatieve fietsroutes die aansluiten op paden en wegen in de aangrenzende gemeenten Bunnik en Zeist.

4.7.2 Effecten ontwikkeling

De toekomstige ontsluitingsstructuur is in de navolgende afbeelding weergegeven..



Ontsluiting autoverkeer via Hoofddijk, afgewikkeld via de Lundlaan

De structuur heeft als uitgangspunt dat er geen nieuwe kruisingen met de bus/trambaan worden gerealiseerd en dat de Hoofddijk ten westen van de bus/trambaan autovrij gemaakt kan worden. De Lundlaan wordt doorgetrokken in een bocht naar de kruising van de Hoofddijk met de tram/busbaan. Daarbij is voldoende ruimte gecreëerd voor verkeer van en naar het Prinses Máxima Centrum, dat enerzijds moet wachten voor trams of bussen (voldoende opstelruimte voor de verkeersregelinstantie) en anderzijds verkeer van en naar de Spoedeisende Hulp niet blokkeert. De verbinding tussen Hoofddijk en het Prinses Máxima Centrum wordt zoveel mogelijk gelegd via de bestaande dam, die in de huidige situatie de toegang biedt tot het heliplatform. Hiermee wordt recht gedaan aan de cultuurhistorische waarde van de Hoofddijk. Het expeditieverkeer volgt dezelfde route van en naar het Prinses Máxima

Centrum als het overige verkeer. Er worden maatregelen genomen om te voorkomen dat dit tot problemen leidt.

Het fietsverkeer maakt net als in de huidige situatie gebruik van de Hoofddijk. Over korte afstand wordt dit verkeer gemengd met het autoverkeer van en naar het Prinses Máxima Centrum. Dit levert geen doorstromingsproblemen c.q. veiligheidsproblemen op. De aansluiting van de Lundlaan op de Hoofddijk zorgt er voor dat de Hoofddijk ten westen van de tram/busbaan autovrij wordt en daarmee veiliger en comfortabeler voor fietsers en voetgangers. Voor de voetgangers wordt halverwege de tram/bushalte een oversteek gerealiseerd. OV-reizigers kunnen zodoende bij het PMCK komen, maar er ontstaat daardoor tevens een voetgangersverbinding naar het WKZ. Via de perrons en het met verkeerslichten geregelde kruispunt Lundlaan/Hoofddijk is een voetgangersverbinding met UMC Utrecht voorzien.

Op basis van deze overwegingen blijkt dat er voor wat betreft de verkeersafwikkeling geen sprake zijn van belangrijke nadelige gevolgen.

4.8 Mitigerende maatregelen

Een manier om effecten uit te kunnen sluiten, is het nemen van mitigerende maatregelen. De bedoeling van mitigatie (letterlijk: verzachting) is dat significante negatieve effecten zullen uitblijven. Het gaat dus niet om maatregelen die negatieve effecten (el-ders) compenseren, maar om het voorkomen of reduceren van de negatieve effecten van een besluit of feitelijk handelen door het treffen van maatregelen.

Zoals uit het gehele plan van het Prinses Máxima Centrum blijkt is er in de planvorming rekening gehouden met het voorkomen van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. Zo wordt het gebouw duurzaam ontwikkeld op basis van de BREEAM-methode. Er is en er wordt in het ontwerp rekening gehouden met het feit dat het plangebied onderdeel is van het landschappelijk en cultuurhistorisch van belang zijnde gebied de Nieuwe Hollandse Waterlinie. Tot slot heeft er in het kader van de verkeersafwikkeling een aantal ontsluitingsmogelijkheden onderzocht.

Uit deze vormvrije m.e.r.-beoordeling volgen niet direct aanvullende mitigerende maatregelen.

5 Conclusie

De uitkomst van de in de voorgaande hoofdstukken uitgevoerde toetsing is dat mogelijke belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu als gevolg van de realisering van het Prinses Máxima Centrum kunnen worden uitgesloten. Het bestemmingsplan kan zonder m.e.r.-beoordeling worden vastgesteld.