

Erratum watertoets bestemmingsplan Prinses Máxima Centrum

Het onderzoek 'Watertoets Prinses Máxima Centrum te Utrecht, gemeente Utrecht' (Ecoconsultancy, 16 augustus 2013) is uitgevoerd in het kader van de ontwikkeling van het bouwplan van het Prinses Máxima Centrum, alsmede de eerste versie van het bestemmingsplan voor dit terrein. Het onderzoek geeft een goed inzicht in zaken als de bodemopbouw, geohydrologie, waterdoorlatendheid etc. van het plangebied.

1

Na de totstandkoming van het onderzoek heeft overleg plaatsgevonden tussen het Prinses Máxima Centrum, de gemeente Utrecht en de HDSR over de watertoets, die in het kader van het bestemmingsplan moet worden uitgevoerd. In dat kader zijn afspraken gemaakt over de waterparagraaf in het bestemmingsplan en meer in het bijzonder de als gevolg van de ontwikkeling van het Prinses Máxima Centrum noodzakelijke watercompensatie. Het onderzoek 'Watertoets Prinses Máxima Centrum te Utrecht, gemeente Utrecht' is wat betreft de afspraken aangaande de uitvoering, zoals neergelegd in hoofdstuk 3 van het onderzoek, niet actueel.

De huidige / geldende afspraken aangaande de watercompensatie, die aan de basis hebben gelegen van het bestemmingsplan Prinses Máxima Centrum, zijn als volgt samen te vatten:

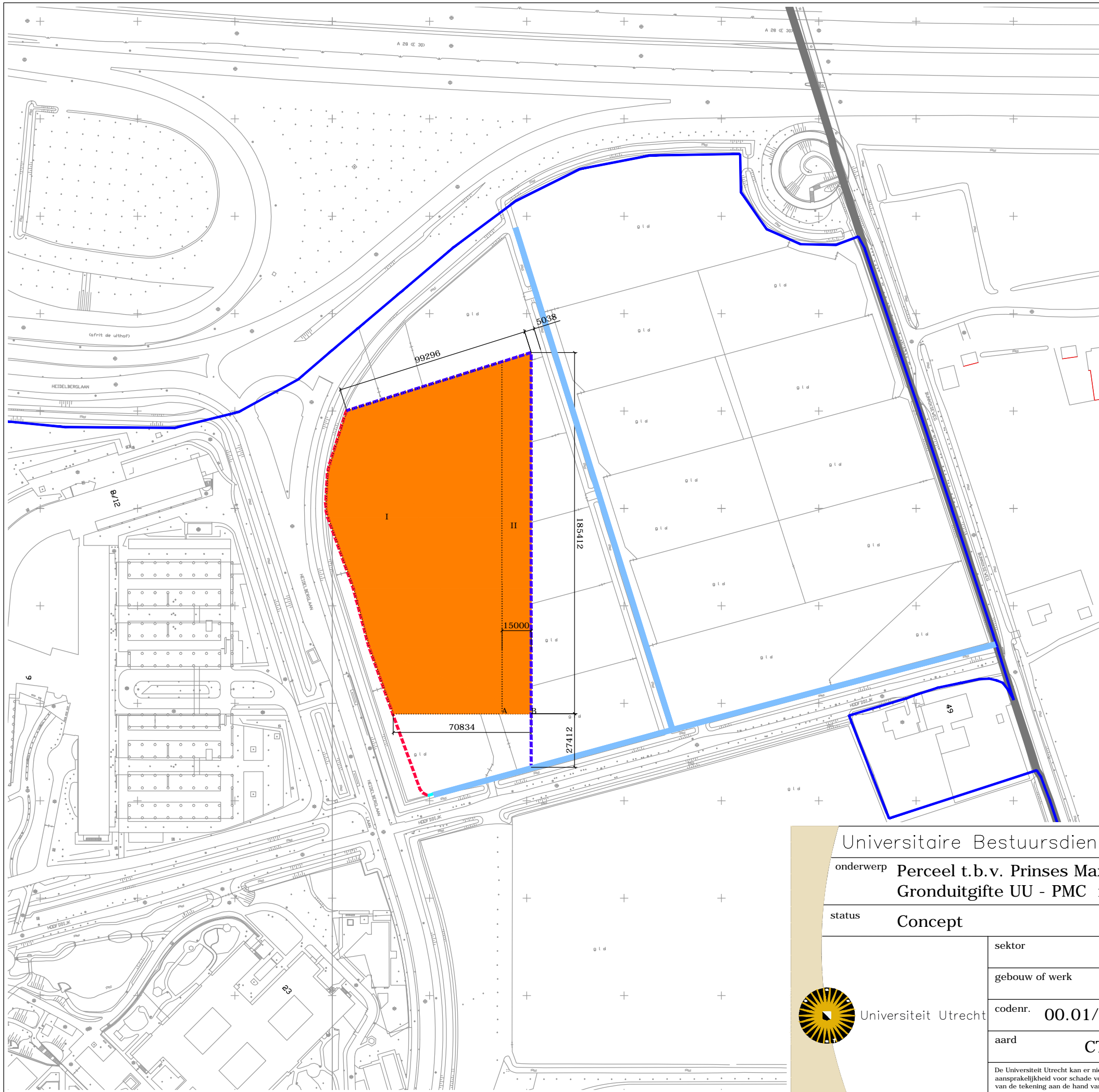
- HDSR heeft een maatwerkberekening uitgevoerd ter bepaling van de benodigde hoeveelheid watercompensatie ten gevolge van de toename van het verhard oppervlak voortvloeiend uit de bouw van het PMC.
- Om toename van de waterstandhoogte te vermijden is een compensatie van 1.500 m² open water noodzakelijk.
- Er vindt geen demping van watergangen plaats.
- Op 7 juli 2014 vond afstemmingsoverleg plaats tussen de universiteit als eigenaar van de gronden waarop de watercompensatie moet worden ingericht (Weustink, Van Rossen) met HDSR (Schuwer) en Gemeente Utrecht (Rebergen). Besproken is het voorstel van de universiteit (voortvloeiend uit de memo HDSR d.d. 13 mei) om de watercompensatie te realiseren door verbreden van de bestaande watergangen ten oosten en zuiden van de locatie PMC.
- Het verbreden van de sloot langs Bunnikseweg wordt vermeden in verband met kwelgevaar vanuit Oostbroek.
- HDSR en Gemeente achten de gekozen oplossingsrichting waterhuishoudkundig akkoord.
- Compensatie in het bovenstroomse plangebied zoals wordt voorgesteld heeft de sterke voorkeur (de facto vereiste). Ter beperking van opstuwrisico is de duikercapaciteit maatgevend. Het is wenselijk dat de duikers (tweemaal rond

1000) zoals beschreven in § 3.7 van het waterhuishoudkundig plan van de Uithoflijn in De Uithof tijdig, voor toename verhard oppervlak worden aangebracht om overstromingsrisico's in de kelders van UMC Utrecht te vermijden.



2






- Op bijgevoegde tekening is de mogelijke uitwerking van de watercompensatie van 1.500 m² ingetekend. Hiertoe is 570 m¹ lengte van bestaande watergangen ingezet waarbij een verbreding met 2,65 m¹ plaatsvindt. Tekeningnummer 13-23-042 WAT d.d. 10 juli 2014.

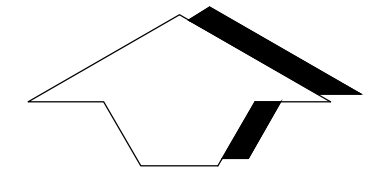
De hiervoor genoemde uitgangspunten en afspraken zijn verwerkt in de toelichting van het bestemmingsplan Prinses Máxima Centrum. Voorts is de watercompensatie in de regels zeker gesteld door middel van een voorwaardelijke verplichting.



LEGENDA

-  – Grens van Universiteitscentrum De Uithof
-  – Water compensatie te compenseren opp 1500 m2 te compenseren m1 570 m. verbreding watergang 2.65 m. Breedte huidige watergang ca 2.5 m. breedte nieuwe watergang ca 5.2 meter

-  – Bouwvlak (15814 m2)
 -  A – (Indicatieve) Bouwlijnen (feitelijke positie afhankelijk van de per fase feitelijk te bouwen bruto m2 gebouw en de feitelijke positie van de noordoosthoek van die bebouwing op de noordelijke bouwgrens.)
 -  – Perceelsgrens (18130 m2)
 -  – Perceelsgrens exacte ligging ntb (afhankelijk van De Uithoflijn)
 -  – Perceelsgrens exacte ligging ntb (afhankelijk van het groencompensatieplan)
- I 13068 m2
II 2746 m2



Universitaire Bestuursdienst – Vastgoed en Campus

onderwerp **Perceel t.b.v. Prinses Maxima Centrum
Gronduitgifte UU - PMC incl watercompensatie**

status **Concept**

sector **UITHOF**

gebouw of werk **PMC** schaal **2000** formaat **A3**

codenr. **00.01/00.00** AutoCAD versie **2007** tekeningnummer

aard **CT** archiefnr. **00 000** **13-23-042 WAT**



Universiteit Utrecht

getekend/gewijzigd	datum	controle
HdeJ	04-11-'13	
a HdeJ	13-12-'13	
b HdeJ	03-06-'14	
c MN	10-07-'14	
d		
e		
f		
g		

De Universiteit Utrecht kan er niet voor instaan dat haar tekeningen altijd overeenstemmen met de werkelijke situatie. Zij aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade voortvloeiend uit onjuiste gegevens op haar tekeningen. De ontvanger is zelf verantwoordelijk voor het controleren van de tekening aan de hand van een opname ter plaatse.