



Tauw

**Aanmeldingsnotitie vormvrije m.e.r.-
beoordeling schoollocatie
Passiebloemweg, Vleuten**

15 september 2020



Verantwoording

Titel	Aanmeldingsnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling schoollocatie Passiebloemweg, Vleuten
Opdrachtgever	Gemeente Utrecht, Ontw kkelorganisatie Ruimte
Projectleider	[REDACTED]
Auteur(s)	[REDACTED]
Tweede lezer	
Projectnummer	1278021
Aantal pagina's	16
Versie	Definitief
Datum	14 september 2020
Handtekening	Ontbreekt in verband met digitale verwerking. Dit rapport is aantoonbaar vr jgegeven.

Colofon

Tauw bv
Australiëlaan 5
Postbus 3015
3502 GA Utrecht
T +31 30 28 24 82 4
E info.utrecht@tauw.com



Inhoud

Inhoud.....	3
1 Inleiding	4
1.1 Aanleiding	4
1.2 Bestemmingsplan.....	5
1.3 Uitgangspunten	5
1.4 Ligging plangebied	6
2 Waarom een vormvrije m.e.r.-beoordeling?	7
3 Toetsing.....	8

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

De gemeente Utrecht is voornemens om twee nieuwe (permanente) schoolgebouwen met bijbehorende parkeervoorzieningen voor fietsen en auto's te realiseren aan de Passiebloemweg. De schoolgebouwen worden gebouwd voor het scholencluster De Weide Wereld, bestaande uit OBS Vleuterweide en Jenaplanschool Zonnewereld. In de huidige situatie zijn beide scholen verdeeld over de locaties Teunisbloemlaan en Passiebloemweg. In de toekomst worden de scholen samengevoegd op de locatie Passiebloemweg. Op basis van de telling van 1 oktober 2019 heeft OBS Vleuterweide 18 groepen en de Zonnewereld 17 groepen. De Zonnewereld heeft als aanvullende wens om ruimte te bieden voor 10-14 jarigen onderwijs. Het programma voor 10-12 jarigen onderwijs betreft een ambitie.

In het plangebied staan op dit moment drie tijdelijke schoolgebouwen. Deze huisvesten (een deel van) de OBS Vleuterweide, RKBS De Twaalfruiter, peutercentrum Speelleertuin en naschoolse opvang Small Steps. De tijdelijke schoolgebouwen worden gesloopt om plaats te maken voor de twee nieuwe schoolgebouwen. De gebruikers van de tijdelijke gebouwen keren in de toekomstige situatie niet terug op deze locatie.



Figuur 1.1 Visual toekomstige situatie (bouwenvolop schoollocatie Passiebloemweg)

1.2 Bestemmingsplan

Voor het plangebied geldt het bestemmingsplan Vleuterweide, Vleuten (onherroepelijk vastgesteld op 12 juni 2014). Het plangebied heeft de bestemming 'maatschappelijk'. Het omliggende groen heeft de bestemming groen en de omliggende straten hebben de bestemming 'verkeer-verblijfsgebied'. Binnen deze bestemming is de bouw van een school mogelijk. De bouwvlakken zijn echter strak om de bestaande tijdelijke schoolgebouwen gelegd. De nieuwbouw past daarom niet binnen de bestaande bouwvlakken. Een herziening van het vigerende bestemmingsplan is daarom noodzakelijk om de beoogde ontwikkeling mogelijk te maken.

1.3 Uitgangspunten

Er zijn diverse ruimtelijke uitgangspunten opgesteld voor de ontwikkeling van de twee schoolgebouwen:

- De invulling bestaat uit twee compacte schoolgebouwen, met een footprint van ca. 1.200 m² voor beide scholen samen
- De schoolgebouwen bestaan uit maximaal 3 lagen met een plat dak en hebben een maximale hoogte van 12 meter
- De schoolgebouwen zijn twee individuele volumes, maar vertonen samenhang
- De gebouwen staan op minimaal 50 meter afstand van Landschapsbaan en Rivierkom. Hiervan mag, ten behoeve van een efficiënte indeling van het schoolgebouw van de Zonnereid, met maximaal 600 m² per bouwlaag van worden afgeweken
- De bestaande grondwal tussen de Landschapsbaan en het gebouwencluster blijft zoveel mogelijk behouden
- De buitenruimte van de scholen ligt tussen het gebouw en de grondwal
- Parkeren vindt centraal plaats
- Ontsluiting vindt plaats vanaf de Landschapsbaan, de ontsluiting van de fiets en voetganger vindt gescheiden van het autoverkeer plaats vanaf de singelzijde

Voor de bestemmingsplanwijziging voor de bouw van nieuwe voorzieningen is een vormvrije m.e.r.-beoordeling nodig om te bepalen of er belangrijke nadelige milieugevolgen te verwachten zijn.

In onderstaande tekening van de bouwenvelop is de locatie van de twee schoolgebouwen en de globale buitenruimte te zien. De bouwenvelop vormt de basis voor het bestemmingsplan en is kaderstellend voor het ontwerp van de school.



Figuur 1.2: Randvoorwaardenkaart

1.4 Ligging plangebied

Het plangebied ligt in Vleuterweide in de VINEX-locatie Leidsche Rijn en Vleuten – De Meern. Het plangebied wordt omsloten door de Middelwetering aan de noordzijde, de Passiebloemweg aan de oostzijde, de Landschapsbaan aan de zuidzijde en de Rivierkom aan de westzijde. Het plangebied maakt onderdeel uit van een zone dat ook wel het Balkon wordt genoemd.

Het gebied ligt op de zuidelijke stroomrug van een Rivierkom (Leidsche Rijn). In het oorspronkelijke Masterplan voor Vleuterweide is bedacht om extra accent op de overgang tussen de stroomrug en de rivierkom te leggen. Voor het westelijk gelegen deel van het “balkon” was ooit een ophoging voorzien, die vanaf de hoofdontsluiting geleidelijk oploopt tot 3 meter met aan de noordzijde een rand van bijzondere bebouwing. Hoewel deze plannen door de tijd heen gewijzigd zijn, ligt tussen het gebouwcluster en de Landschapsbaan een grondwal als restant van het oorspronkelijke concept van het balkon. Aan de oostzijde van het plangebied (Passiebloemweg) bevindt zich een verhard parkeerterrein. Aan de zuid- en westzijde is er een grondwal met enkele bomen. Aan de noordzijde van het plangebied bevindt zich water met een begeleidende boomstructuur. De drie tijdelijke schoolgebouwen in het plangebied bestaan uit één of twee lagen met een plat dak. Zie bijlage 1 voor een luchtfoto van de huidige situatie.

2 Waarom een vormvrije m.e.r.-beoordeling?

In de Wet milieubeheer en in het Besluit m.e.r. wordt onderscheid gemaakt tussen activiteiten die m.e.r.-plichtig zijn (de zogenaamde bijlage C-activiteiten) en activiteiten, die m.e.r.-beoordelingsplichtig zijn (de zogenaamde bijlage D-activiteiten). M.e.r.-beoordelingsplichtige activiteiten zijn activiteiten waarvoor de beslissing of de m.e.r.-procedure voor projecten moet worden doorlopen, niet bij wet vastligt, maar door het bevoegd gezag moet worden genomen. Het bevoegd gezag (het College van B&W van de gemeente Utrecht) moet bepalen of er sprake is van "belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu", die het doorlopen van de m.e.r.-procedure wenselijk/noodzakelijk maken. De activiteiten worden mogelijk gemaakt met een bestemmingsplan. De activiteit betreft de aanleg van een stedelijke ontwikkeling. De in dit plan opgenomen activiteiten staan vermeld in lijst D 11.2 van de bijlage bij het Besluit m.e.r., maar blijven onder de drempelwaarde van 100 hectare oppervlakte. Daarom is het voor de voorgenomen activiteit noodzakelijk een vormvrije m.e.r.-beoordeling uit te voeren.

Op basis van deze vormvrije m.e.r.-beoordeling kunnen er twee uitkomsten zijn:

- Belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen niet uitgesloten worden: er dient een m.e.r.-procedure voor projecten doorlopen te worden
- Belangrijke nadelige milieugevolgen treden niet op: er wordt gemotiveerd aangegeven dat het doorlopen van een m.e.r.-procedure voor projecten niet nodig is

De toetsing is gedaan aan de hand van de selectiecriteria in bijlage III, EU-richtlijn 2014/52/EU.

Dit betreffen:

1. De kenmerken van het project
2. De plaats van het project
3. De kenmerken van het potentiële effect

Het nut van voorliggende notitie is dat al in een vroeg stadium beoordeeld wordt of de activiteit belangrijke nadelige milieugevolgen heeft en een milieueffectrapportage voor projecten nodig is. Bij het onderdeel ecologie wordt ook gekeken of sprake is van een passende beoordeling op grond van de Wet Natuurbescherming. In dat geval is het namelijk verplicht een m.e.r.-procedure voor plannen voor het bestemmingsplan te volgen.



3 Toetsing

Projectnaam	
Schoollocatie Passiebloemweg, Vleuten	
1) Kenmerken van het project	
Omvang van het project (relatie met drempel D lijst)	Het bestemmingsplan maakt een stedelijke ontwikkelingen in de vorm van educatie, sport, culturele en maatschappelijke voorzieningen planologisch-juridisch mogelijk. Dit valt onder categorie 11.2 van Onderdeel D van de bijlage van het Besluit m.e.r. (De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen). Daarbij geldt een drempelwaarde van 100 hectare oppervlakte. De geplande ontwikkeling blijft ver beneden de drempelwaarde van de m.e.r.-beoordelingsplicht. Voor activiteiten die op de D lijst voorkomen maar onder drempelwaarden liggen en mogelijk worden gemaakt met een bestemmingplan, dient een vormvrije m.e.r. beoordeling te worden uitgevoerd.
Cumulatie met andere projecten	Er is geen sprake van cumulatie met andere projecten.
Gebruik natuurlijke hulpbronnen	De ontwikkeling van de voorziene activiteiten legt geen bijzonder beslag op natuurlijke hulpbronnen.
Productie afvalstoffen	In de bouwfase van de voorzieningen van bedrijvigheid is sprake van afvoer van bouwafval en in de gebruiksfase van productie en verwijdering van huishoudelijk afval. Voor de afvoer van huishoudelijk afval worden de reguliere procedures en processen gevolgd, waardoor geen sprake is van belangrijke (rest)effecten in relatie tot een m.e.r.-procedure.
Verontreiniging en hinder	Voor de aanleg van de voorzieningen zal tijdelijk sprake zijn van geluidsoverlast en verkeershinder. Dit is echter tijdelijk van aard. De dichtstbijzijnde woningen bevinden zich aan de overzijde van de Passiebloemweg en aan de Conferenceperenlaan. Deze woningen aan de Passiebloemweg worden door een groenstrook en tuinen gescheiden van het plangebied. Tussen het plangebied en de woningen aan de Conferenceperenlaan ligt eveneens een brede groenstrook en daarnaast de tweebaansweg Landschapsbaan. De geluidshinder zal gezien de afstand naar verwachting beperkt zijn. De omgang met eventuele hinder wordt geregeld via de vergunningenprocedures die voor de betreffende werkzaamheden worden doorlopen.
Risico voor ongevallen	De beoogde realisatie van twee nieuwe schoolgebouwen zorgt niet voor een toename van risico's voor de omgeving.
2) Plaats van het project	
Bestaande grondgebruik	In het plangebied liggen op dit moment drie tijdelijke schoolgebouwen, een gemeenschappelijk schoolplein en een parkeerterrein. De drie



Projectnaam	Schoollocatie Passiebloemweg, Vleuten
	schoolgebouwen bieden huisvesting aan groepen van OBS Vleuterweide, De Twaalfruiter en buitenschoolse opvang. Rond het plangebied ligt veel openbaar groen in de vorm van een grondwal aan de ene zijde en water (de Middelwetering) met een begeleidende groenstructuur aan de andere zijde.
Rijkdom aan en kwaliteit en regeneratievermogen natuurlijke hulpbronnen van het gebied	N.v.t.
Opnamevermogen milieu met aandacht voor wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurparken, HA/ richtlijngebieden, gebieden waar milieunormen worden overschreden, gebieden met hoge bevolkingsdichtheid, landschappelijk historisch cultureel of archeologische gebieden van belang.	Hieronder wordt per thema ingegaan op mogelijke aanwezige waarden in het plangebied. Archeologie en cultuurhistorie De plankaart van het bestemmingsplan geeft aan dat op de zuidelijke rand van het plangebied, het deel tussen de Landschapsbaan en de grondwal, de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie' van toepassing is (kruisarcering). Gronden met deze bestemming zijn mede bestemd voor de bescherming en veiligstelling van de archeologische waarden en verwachting. Uit de gemeentelijke archeologische verwachtingenkaart blijkt dat het betreffende gedeelte van het plangebied binnen een 'groene zone' valt. De rest van het plangebied, waarin de realisatie van de twee schoolgebouwen plaatsvindt, ligt binnen een 'witte zone'. Voor witte zones geldt geen verwachting en geen vergunningstelsel. Voor groene zones geldt een verwachting van een middelhoge dichtheid aan archeologische vondsten of sporen. Voor deze gebieden geldt de gemeentelijke Verordening op de Archeologische Monumentenzorg. Dit houdt in dat alleen bij bodemingrepen in de groene zone langs de Landschapsbaan met een omvang meer dan 100 m² en dieper dan 50 cm een archeologievergunning nodig is. Voor het thema archeologie en cultuurhistorie worden geen belangrijke nadelige milieugevolgen verwacht. Ecologie <i>Gebieden</i> Het plangebied maakt geen onderdeel uit van een NNN- of een Natura 2000-gebied. Het dichtstbijzijnde Natura 2000 gebied is Oostelijke Vechtplassen op 7,5 km. Negatieve effecten door geluid, trilling, licht et cetera op NNN-gebieden zijn uit te sluiten en het toetsingskader van het NNN is niet van toepassing. Het plangebied maakt deel uit van de Utrechtse stedelijke groenstructuur. Voor deze gebieden geldt dat bestaande elementen van de stedelijke groenstructuur en de hoofdbomenstructuur worden beschermd. Menging van stedelijk groen en stedelijke functies is mogelijk onder de

Projectnaam	Schoollocatie Passiebloemweg, Vleuten
	voorwaarde dat het groene karakter, kwaliteiten en het gebruik van het groen worden behouden of verbeterd. <i>Stikstofdepositie op Natura 2000</i> In augustus 2020 is een AERIUS-berekening uitgevoerd om de stikstofdepositie in de aanlegfase en gebruiksfase van de twee nieuwe schoolgebouwen te berekenen¹. Hieruit volgt dat zowel de aanlegfase als de gebruiksfase niet leiden tot een stikstofdepositie hoger dan 0,00 mol/ha/jaar in het plangebied. Significante effecten van stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden zijn daarmee voor zowel de aanlegfase als gebruiksfase uitgesloten. Voor het thema stikstofdepositie worden geen belangrijke nadelige milieugevolgen verwacht. <i>Soorten</i> In januari 2020 is een bureaustudie Flora en Fauna uitgevoerd en advies diervriendelijk bouwen opgesteld². Uit de studie komt naar voren dat er geen verblijf- of groeiplaatsen van, onder de Wet natuurbescherming beschermde soorten bekend zijn binnen het plangebied. Wel is er een groeiplaats van de veldlathyrus bekend, deze soort is opgenomen op de Utrechtse soortenlijst. Het uitgevoerde onderzoek voldoet niet aan het vastgestelde Vleermuisprotocol 2017, waardoor verblijfplaatsen van vleermuizen niet met zekerheid kunnen worden uitgesloten. Voor de sloop van de tijdelijke panden is het advies om de gebiedsgerichte ontheffing diervriendelijk bouwen te volgen. Bij nieuwbouw van de voorzieningen moeten verblijfplaatsen worden opgenomen zoals vastgesteld is in het Advies Diervriendelijk bouwen. Boven de watergang, grenzend aan de noordzijde van het plangebied, zijn waarnemingen bekend van foeragerende gewone dwergvleermuizen (NDFF). Effecten op foeragerende vleermuizen kunnen worden voorkomen door de watergang en de beplanting langs de oevers te behouden en deze elementen te ontzien van kunstmatige verlichting tijdens en na de bouwwerkzaamheden. Tevens dient rekening te worden gehouden met broedgevallen van algemene soorten vogels in bomen of opgaande beplanting rondom de panden. Werkzaamheden dienen daarom buiten het broedseizoen, na een controle op nesten van algemene broedvogels of na het verwijderen van de opgaande beplanting (voorafgaand aan het broedseizoen en de werkzaamheden) uitgevoerd te worden. In het onderzoek wordt tevens gewezen op de zorgplicht voor algemene soorten grondgebonden zoogdieren tijdens de werkzaamheden. Een voorbeeld van een maatregel is het hanteren van één vaste werkrichting bij

¹ Dekker & Baggen (2020-08-03) Stikstofdepositie schoollocatie Passiebloemweg Vleuten

² Gemeente Utrecht (2020-01-28) Advies flora en fauna. Herontwikkeling schoollocatie Passiebloemweg, Utrecht (Concept).

Projectnaam	Schoollocatie Passiebloemweg, Vleuten
	het verwijderen van vegetatie, waardoor dieren de kans krijgen voor de werkzaamheden uit te vluchten. Voor natuur leidt deze ontwikkeling niet tot belangrijke nadelige milieugevolgen. Luchtkwaliteit In juli 2020 is onderzoek uitgevoerd naar het thema luchtkwaliteit³. De Passiebloemweg is gelegen nabij de Landschapsbaan en de Rievierkom. Beide wegen voldoen ruim aan de grenswaarden voor stikstofdioxide en fijnstof uit de Wet milieubeheer. Voor fijnstof PM10 wordt ook voldaan aan de WHO-advieswaarde van 20 µg/m³. Aan de fijnstof PM2,5 WHO-advieswaarde van 10 µg/m³ wordt in 2020 nog niet voldaan, maar wordt wel in 2030 voldaan. De scholen zorgen in de toekomst voor een toename van verkeersbewegingen. De bijdrage aan de luchtkwaliteit als gevolg van de toename van het aantal verkeersbewegingen is echter gering en draagt niet in betekende mate bij aan een verslechtering van de luchtkwaliteit. Voor het thema luchtkwaliteit worden geen belangrijke nadelige milieugevolgen verwacht. Geluid In juli 2020 is een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar verkeerslawaai Passiebloem scholen⁴. Het plangebied van het onderzochte project ligt binnen de vanuit de Wet geluidhinder relevante geluidszones van de Landschapsbaan – Rivierkom en de Veldhuizerweg. Uit het geluidsonderzoek volgt dat de geluidsbelasting van de Landschapsbaan – Rivierkom de voorkeursgrenswaarde overschrijdt, maar dat voldaan wordt aan de maximale ontheffingswaarde. De gecumuleerde geluidsbelasting van de Landschapsbaan – Rivierkom, de Veldhuizerweg en de Passiebloemweg bedraagt maximaal 59 dB en wordt aanvaardbaar geacht. Vanwege overschrijding van de voorkeursgrenswaarde moet een hogere waarde procedure worden doorlopen. Er is eveneens gekeken naar het effect van geluid dat veroorzaakt wordt door de nieuwe ontwikkelingen. Wat betreft stemgeluid van spelende kinderen bevinden de omliggende woningen zich op voldoende afstand. Het geluid van toenemend verkeer is beperkt. Er vindt voornamelijk een verschuiving plaats in verkeersstromen. De school(woningen) aan de Doyenneperenlaan (zuidzijde Landschapsbaan) worden opgeheven. Daarnaast lopen de leerlingaantallen in Vleuterweide terug, wat resulteert in een afname van verkeersbewegingen. Bovendien rijden in de huidige situatie de auto's het

³ Baggen (2020-07-16) Luchtkwaliteitsaspecten schoollocatie Passiebloemweg Vleuten

⁴ Gemeente Utrecht (2020-07-08) Akoestisch onderzoek - verkeerslawaai Passiebloem - scholen



Projectnaam	Schoollocatie Passiebloemweg, Vleuten
	parkeerterrein op via de Passiebloemweg en in de nieuwe situatie vanaf de Landschapsbaan. Het verkeer komt daardoor minder de woonwijken in. Er worden geen belangrijke nadelige milieugevolgen voor het thema geluid verwacht. Externe veiligheid Op 330 meter afstand ten oosten van het plangebied, langs de Burchtpromenade en Veldhuizerweg, liggen enkele hogedruk aardgastransportleidingen. Daarmee valt het plangebied buiten het invloedsgebied van deze leidingen. Vanwege de afstand zijn de leidingen niet van invloed op de planlocatie. Andere risicobronnen zoals de rijksweg A12, spoorlijnen en risicobedrijven liggen op zeer grote afstand en zijn niet van invloed op de planlocatie. Voor externe veiligheid worden geen belangrijke nadelige milieugevolgen verwacht. Milieuhinder bedrijvigheid In de directe omgeving van het plangebied zijn geen bedrijven aanwezig, welke een belemmering vormen voor de voorgenomen ontwikkeling. Daarnaast worden in het bestemmingsplan geen bedrijven waarvoor bedrijfszonerings gelden of bedrijven met milieugevoelige functies binnen het plangebied toegestaan. Voor deze ontwikkeling is de situering van de speelpleinen bij de basisscholen ten opzichte van de omliggende woningen van belang. Vanuit de VNG-systematiek van bedrijven en milieuzonering geldt een minimale afstand van 30 meter tussen scholen of schoolpleinen en woningen. In deze ontwikkeling wordt aan deze afstand voldaan. Voor het thema bedrijven en milieuzonering worden geen belangrijke nadelige milieugevolgen verwacht. Bodem en grondwater In het verleden was een agrarische bestemming van toepassing op het plangebied. Er zijn geen verdachte activiteiten bekend die geleid kunnen hebben tot bodemverontreiniging. In en rond het plangebied zijn geen gevallen van ernstige bodemverontreiniging bekend. In 2007 is een verkennend bodemonderzoek verricht in het plangebied voor de vestiging van de tijdelijke schoolgebouwen. Dit onderzoek is uitgevoerd na het bouwrijp maken van de VINEX locatie. Hierbij is geen verontreiniging aangetroffen. Dit onderzoek is echter verouderd en zal geactualiseerd moeten worden na de sloop van de tijdelijke gebouwen. Ook na de sloop van de gebouwen is bodemonderzoek noodzakelijk voor bijvoorbeeld de afvoer van grond. Bij aanwezigheid van puinsporen moet asbest worden meegenomen in dit onderzoek.

Projectnaam	Schoollocatie Passiebloemweg, Vleuten
	Het plangebied bevindt zich in de schone zone van het Gebiedsplan gebiedsgericht grondwaterbeheer. Dit betekent dat er, voor zover bekend, geen sprake is van omvangrijke grondwaterverontreinigingen. Het plangebied ligt buiten de boringsvrije zones van drinkwaterwinningen De Meern en Leidsche Rijn. Er gelden geen dieptebeperking voor bodemenergie of boringen. Voor bodem en grondwater worden geen belangrijke nadelige milieugevolgen verwacht. Water, groen en klimaat In augustus 2020 is de watertoets voor het plangebied doorlopen. Eventuele toename aan verharding dient gecompenseerd te worden middels nieuwe waterberging. Daarnaast gaat de gemeente Utrecht uit van minimaal 90% afvangen en infiltreren van de jaarlijkse neerslag ten behoeve van klimaatadaptatie (over het totaal afvoerend oppervlak in de huidige situatie). De schoolgebouwen binnen het plangebied worden zo ingericht dat zoveel mogelijk neerslag op het perceel wordt vastgehouden en verwerkt en er geen neerslag wordt afgewenteld richting het omringende gebied. De daken van de schoolgebouwen worden zoveel mogelijk als groene sedumdaken uitgevoerd en het parkeerterrein wordt klimaat adaptief, met waterpasserende verharding uitgevoerd. Een of meerdere wadi's bieden eveneens mogelijkheden om neerslag te infiltreren. Met het nemen van deze maatregelen kan voldaan worden aan de bergingseis ten behoeve van toename in verhard oppervlak en klimaatadaptatie. Gestreefd wordt naar gelijk oppervlakte aan stedelijk groen in de nieuwe situatie en bij voorkeur wordt het groenoppervlak uitgebreid. Meer groen draagt bij aan waterberging op eigen terrein en koeling bij hitte in de zomer. Het plangebied maakt geen deel uit van een waterwingebied of grondwaterbeschermingsgebied. Voor water, groen en klimaat worden geen belangrijke nadelige milieugevolgen verwacht. Verkeer, verkeersveiligheid en parkeren De ontwikkeling van het plangebied leidt tot een verkeersaantrekkende werking. In maart 2020 heeft Sweco een onderzoek uitgevoerd naar verkeerskundige aspecten⁵. Daaruit blijkt dat de voorgenomen ontwikkelingen in het plangebied leiden tot vrijwel een verdubbeling van de hoeveelheid verkeer ten opzichte van de huidige situatie. In combinatie met het direct nabijgelegen kruispunt van fietsroutes/-paden zal dit naar verwachting leiden tot een onveiligere verkeerssituatie. Door het parkeerterrein van de scholen te ontsluiten op de Landschapsbaan (volgens het principe rechtsaf in / rechtsaf uit" met een extra doorsteek in de middenberm om zo verkeer op de

⁵ SWECO (2020-03-11) Onderzoek verkeerskundige aspecten. Nieuwbouw schoollocatie Passiebloemweg. Projectnummer 370115



Projectnaam	Schoollocatie Passiebloemweg, Vleuten
	Landschapsbaan vanaf de rotonde Rivierkom het parkeerterrein middels een u-turn te laten berekenen), worden conflicten tussen parkeerverkeer en fietsers en/of voetgangers op de Passiebloemweg vermeden. De ontsluiting van fiets- en voetgangers vindt gescheiden van het autoverkeer plaats vanaf de singelzijde. Dit draagt bij aan een veiligere verkeerssituatie en tevens wordt het risico op een stagnerende verkeersafwikkeling verkleind. <i>Parkeren</i> Een van de maatregelen om het aandeel autoverkeer terug te dringen en lopen en het gebruik van de fiets te stimuleren, is het hanteren van een minimale parkeernorm. In lijn met het gemeentelijk beleid wordt een parkeernorm van 0,5 ppl. per leslokaal gehanteerd voor langparkeren. De piek in kortparkeren wordt deels gecompenseerd door verschillende begin- en eindtijden van de scholen. Er wordt voorgesteld om voor het bestemmingsplan uit te gaan van 89 parkeerplaatsen, waarvan 20 plaatsen voor langparkeren en 69 plaatsen voor kortparkeren. Uit het onderzoek blijkt dat deze 89 parkeerplaatsen echter niet voldoende zijn om in de parkeerbehoefte van beide scholen te voorzien. Personeel en ouders/verzorgers worden daarom gestimuleerd om lopend of met de fiets naar school te komen om zo het aantal parkeerders te beperken. Bij de inrichting van het parkeerterrein wordt geen kiss & ridestroom toegepast vanwege het in en uit begeleiden van kinderen door ouders/verzorgers. Vanwege de reeds ingezette dalende trend van het aantal leerlingen en de onzekerheid over 10-14 jarigen onderwijs bij Jenaplanschool Zonnwereld, wordt voorgesteld om bij de aanvraag van de bouwvergunning opnieuw te bezien hoeveel parkeerplaatsen gerealiseerd moeten worden. De realisatie van voldoende parkeerplaatsen wordt geborgd via een voorwaardelijke verplichting in het bestemmingsplan. Voor verkeer, verkeersveiligheid en parkeren worden geen belangrijke nadelige milieugevolgen verwacht. Gezondheid Gezonde verstedelijking is één van de speerpunten van de gemeente Utrecht en daarmee ook kaderstellend voor de ontwikkeling van de twee schoolgebouwen aan de Passiebloemweg. Geluidsniveau en luchtkwaliteit zijn hierin belangrijke thema's. In de nota 'Gezondheid voor iedereen' is opgenomen dat scholen, kinderopvang en woon(zorg)voorzieningen niet bestemd worden langs drukke wegen. De gehanteerde grens is dat bovenstaande nieuwbouw voorzieningen niet in de eerste lijnsbebouwing, binnen 50 meter van een drukke binnenstedelijke weg (>10.000 mvt/etm) gerealiseerd mogen worden. Een groot gedeelte van de schoollocatie ligt binnen 50 meter afstand van de Landschapsbaan en de Rivierkom. Beide wegen zijn drukke wegen met meer dan 10.000 mvt/etm. Aangezien er in dit

Projectnaam	Schoollocatie Passiebloemweg, Vleuten
	deel van Vleuterweide geen alternatieve locatie beschikbaar is, zijn de schoolgebouwen zo gunstig mogelijk gesitueerd op de kavel. Door deze situering kan een van de schoolgebouwen volledig buiten de 50 meter zone van de Landschapsbaan worden gebouwd. Het tweede schoolgebouw ligt gedeeltelijk binnen de 50 meter zone van de Landschapsbaan. Voor deze school moeten daarom maatregelen worden genomen die ervoor zorgen dat het binnenmilieu vergelijkbaar is met het binnenmilieu van een school buiten de 50 meter zone van de Landschapsbaan. Daarbij geldt minimaal Klasse B voor luchtkwaliteit en is thermische comfort het uitgangspunt, conform het Programma van Eisen: Frisse Scholen 2015. Vanuit gezondheidsbevordering wordt bij de school rekening gehouden met voldoende ruimte voor spelen en bewegen en krijgen de pleinen een groene inrichting. Vanuit het thema gezondheid worden geen belangrijke nadelige milieugevolgen verwacht.
3) Kenmerken van het potentiële effect	
Berekening van het effect (geografisch en grootte getroffen bevolking)	Er zijn geen effecten te verwachten die uit te drukken zijn in geografische zone en/of grootte van de getroffen bevolking. Zie de behandeling van de milieuthema's in hoofdstuk 2 voor de onderbouwing van het ontbreken van deze effecten.
Grensoverschrijdend karakter	Gezien de ligging van het plangebied is grensoverschrijdend karakter niet van toepassing.
Orde van grootte en complexiteit effect	Effecten zijn tijdelijk, middels maatregelen mitigeerbaar en lokaal van aard.
Waarschijnlijkheid effect	Het optreden van een aantal geringe effecten is waarschijnlijk, echter door het nemen van maatregelen kunnen deze effecten goed voorkomen en/of teniet worden gedaan.
Duur, frequentie en omkeerbaarheid effect	De effecten zijn tijdelijk van aard en door het nemen van maatregelen mitigeerbaar.
Conclusie	De toetsing aan de selectiecriteria uit bijlage III (EU-richtlijn 2014/52/EU) maakt duidelijk dat er geen sprake is van belangrijke nadelige effecten op het milieu die het opstellen van een projectMER noodzakelijk maken.

Bijlage 1 Huidige situatie



Figuur 1.3: Luchtfoto huidige situatie (bouwenvelop schoollocatie Passiebloemweg)