



voorstel aan de raad



Gemeente Utrecht

Opgesteld door StadsOntwikkeling
Sector Ontwikkeling
Stedenbouw & Monumenten

Kenmerk 11.022421

Vergadering Raad

Vergaderdatum 21 april 2011

Jaargang en nummer 2011 - 44

Bestemmingsplan Park Voorn 5

Het college van burgemeester en wethouders stelt de raad voor het volgende te besluiten:

- 1 het bestemmingsplan 'Park Voorn 5' vast te stellen, inclusief de raadsbrief van 29 maart 2011, nr. 11.046953, en de ondergrond met nummer NL.IMRO.0344.BPPARKVOORN5-0401.dgn.

Burgemeester en wethouders van Utrecht,

De secretaris,

De burgemeester,

Conclusie commissie Stad en Ruimte:

De wethouder:

- brengt de ontwikkelingen rondom Park Voorn in beeld en informeert de commissie hierover;
- past het bestemmingsplan als volgt aan: bestemming van het vlak wordt tuin en
- bekijkt of het niet mogelijk maken van het splitsen van de woning opgenomen wordt in het bestemmingsplan en informeert de raad voorafgaand aan de raadsbehandeling hierover.

datum: 15 mrt 2011

status: B

samenvatting

Opgesteld door StadsOntwikkeling
 Sector Ontwikkeling
 Stedenbouw & Monumenten

Kenmerk 11.022421

Vergadering Raad

Vergaderdatum 21 april 2011

Jaargang en nummer 2011 – 44V



Gemeente Utrecht

Bestemmingsplan Park Voorn 5

Raadsvoorstel:

- 1 het bestemmingsplan 'Park Voorn 5' vast te stellen, inclusief de raadsbrief van 29 maart 2011, nr. 11.046953, en de ondergrond met nummer NL.IMRO.0344.BPPARKVOORN5-0401.dgn.
-

Argumenten

- 1.1 Het bestemmingsplan 'Park Voorn 5' is nodig voor de realisatie van de gewenste ontwikkeling.
- 1.2 Er zijn geen zienswijzen ingediend.

toelichting

Opgesteld door	StadsOntwikkeling Sector Ontwikkeling Stedenbouw & Monumenten
Kenmerk	11.022421
Vergadering	Raad
Vergaderdatum	21 april 2011
Jaargang en nummer	2011 – 44V



Bestemmingsplan Park Voorn 5

Context

Aanleiding

De initiatiefnemer heeft het voornemen de bestaande woning, gelegen op het perceel Park Voorn 5, uit te breiden en een nieuwe schuur, ter vervanging van de bestaande, te realiseren. In dat verband is door initiatiefnemer op 8 juni 2009 een aanvraag ingediend om een reguliere bouwvergunning.

Doel

De hoofddoelstelling van het bestemmingsplan is nieuwe ontwikkelingen planologisch-juridisch mogelijk te maken.

Ligging plangebied

Het plangebied omvat het perceel Park Voorn 5. Dit ligt in het stadsdeel Leidsche Rijn, tussen de Rijksweg A2, de Rijkstraatweg, de Burgermeester Verderlaan en de Strijlandweg. Ten westen van het plangebied is het bedrijvenpark Park Voorn gesitueerd. Het perceel grenst aan de oostzijde aan de historische buitenplaats Park Voorn.

Algemene informatie

Op grond van de gemeentelijke Coördinatieverordening is het mogelijk meerdere vergunningaanvragen en het bestemmingsplan gecoördineerd te behandelen. Aanvrager heeft verzocht dit toe te passen. De bouwvergunning wordt daarom gecoördineerd behandeld met het bestemmingsplan.

In aansluiting op onze brief van 29 maart jl. (mail griffie 30 maart 2011) waarin naar aanleiding van de commissie Stad en Ruimte van 15 maart jl. een wijziging van het bestemmingsplan Park Voorn 5, aan u beschikbaar is gesteld nog het volgende. Het wijzigingsvoorstel betrof het buiten het bouwvlak opnemen van de bestemming 'Tuin' in plaats van de bestemming 'Wonen' Na de verzending van dit wijzigingsvoorstel heeft de aanvrager van het bestemmingsplan gewezen op een onbedoeld effect van deze wijziging. Bijgebouwen mochten volgens de planregels worden gebouwd ten dienste van de bestemming 'Tuin' in plaats van ten dienste van de bestemming 'Wonen'. Hierdoor mochten enkel bijgebouwen worden opgericht voor opslag van bijvoorbeeld tuingereedschap. Door deze formulering zou de aanvrager onevenredig benadeeld kunnen worden. Om discussie over de interpretatie van deze regel bij voorbaat uit te sluiten, is naar ons oordeel een nadere precisering noodzakelijk die recht doet aan de bedoeling van de regeling,

toelichting



Gemeente Utrecht

Opgesteld door	StadsOntwikkeling Sector Ontwikkeling Stedenbouw & Monumenten
Kenmerk	11.022421
Vergadering	Raad
Vergaderdatum	21 april 2011
Jaargang en nummer	2011 – 44V

namelijk dat de bijgebouwen mogen worden opgericht ten dienste van de aangrenzende bestemming 'Wonen'. De bijgebouwen betreffen hier concreet de bestaande bebouwing en de nieuw te bouwen schuur. Deze regeling is inhoudelijk gelijk aan hetgeen in het ontwerpbestemmingsplan reeds was geregeld. De bijgebouwenregeling wijzigt dus in tegenstelling wat u eerder was gemeld inhoudelijk niet.

Deze aanscherping is geel gemarkeerd in een nieuwe lijst met ambtshalve wijzigingen. Deze vervangt de eerder aan u toegezonden bijlage 1 bij nagezonden brief van 29 maart 2011. Er is een link beschikbaar waarin u het gewijzigde bestemmingsplan in het door u vast te stellen format kunt inzien. In de leeskamer is tevens een exemplaar voor u ter inzage gelegd.

Argumenten

1.1 *Het bestemmingsplan 'Park Voorn 5' is nodig voor de realisatie van de gewenste ontwikkeling.*

Stedenbouwkundig verhoudt het volume van het gebouw zich goed tot zijn omgeving. Daarnaast past de functie van wonen gecombineerd met werken bij de ontwikkelingen in Leldsche Rijn en de veranderde context van het park. Het bestemmingsplan maakt een wenselijke ontwikkeling juridisch-planologisch mogelijk.

1.2 *Er zijn geen zienswijzen Ingediend.*

Het ontwerpbestemmingsplan en de ontwerpbouwvergunning hebben vanaf 11 november 2010 gedurende zes weken ter inzage gelegen. In deze periode zijn geen zienswijzen ingediend.

Uitvoering

Nadat de raad het bestemmingsplan heeft vastgesteld zal bekendmaking van de gecoördineerde besluitvorming binnen twee weken na vaststelling tegelijkertijd in één publicatie worden gepubliceerd. De bouwvergunning zal niet worden verleend, voordat de raad het bestemmingsplan heeft vastgesteld.

Bijlagen voor de raad en/of raadscommissie

- Bestemmingsplan en verbeelding (plankaart) inclusief bijlagen.

Eerdere besluitvorming

toelichting

Opgesteld door	StadsOntwikkeling Sector Ontwikkeling Stedenbouw & Monumenten
Kenmerk	11.022421
Vergadering	Raad
Vergaderdatum	21 april 2011
Jaargang en nummer	2011 - 44V



Het college van burgemeester en wethouders heeft op 28 oktober ingestemd met de ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan.

raadsbesluit

Opgesteld door StadsOntwikkeling
Sector Ontwikkeling
Stedenbouw & Monumenten

Kenmerk 11.022421

Vergadering Raad

Vergaderdatum 21 april 2011

Jaargang en nummer 2011 – 44V



Gemeente Utrecht

Bestemmingsplan Park Voorn 5

Besluit

- 1 het bestemmingsplan 'Park Voorn 5' vast te stellen, inclusief de raadsbrief van 29 maart 2011, nr. 11.046953, en de ondergrond met nummer NL.IMRO.0344.BPPARKVOORN5-0401.dgn.

Aldus besloten in de vergadering van de raad, gehouden op 21 APR 2011

De griffier,

De burgemeester,