

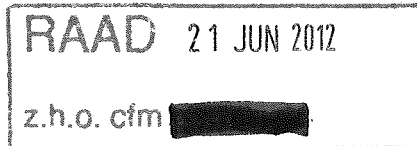
voorstel aan de raad

Opgesteld door StadsOntwikkeling
Sector Ontwikkeling
Stedenbouw & Monumenten

Kenmerk SO 12.038699
Vergadering Raad
Vergaderdatum 21 juni 2012
Jaargang en nummer 2012 – 45



Gemeente Utrecht



Vaststelling bestemmingsplan Overvecht-Noordelijke stadsrand

Het college van burgemeester en wethouders stelt de raad voor het volgende te besluiten:

- 1 in te stemmen met de beantwoording van de zienswijzen, conform het vaststellingsrapport, inclusief de ambtshalve wijzigingen, en dit tot integraal onderdeel van het vaststellingsbesluit te verklaren;
- 2 de zienswijzen van reclamanten 2 en 10, conform hoofdstuk 2 van het vaststellingsrapport, gegrond te verklaren;
- 3 de zienswijzen van reclamanten 3, 4, 5, 9, 11, 13, 14, 15, 16, 17 en 18, conform hoofdstuk 2 van het vaststellingsrapport, deels gegrond te verklaren;
- 4 de zienswijzen van reclamanten 1, 6, 7, 8 en 12, conform hoofdstuk 2 van het vaststellingsrapport, ongegrond te verklaren en
- 5 het bestemmingsplan Overvecht-Noordelijke Stadsrand (NL.IMRO.0344.BPOVERVECHTNSR-0301), met inachtneming van de wijzigingen die voortvloeien uit de zienswijzen en de ambtshalve wijzigingen, conform het vaststellingsrapport, gewijzigd vast te stellen.

Burgemeester en wethouders van Utrecht,

De secretaris,

De burgemeester,

Conclusie commissie Stad en Ruimte:

De commissie stemt in met het raadsvoorstel.

datum: 29 mei 2012

status: A

samenvatting

Opgesteld door	StadsOntwikkeling Sector Ontwikkeling Stedenbouw & Monumenten
Kenmerk	SO 12.038699
Vergadering	Raad
Vergaderdatum	21 juni 2012
Jaargang en nummer	2012 – 45



Vaststelling bestemmingsplan Overvecht-Noordelijke stadsrand

Raadsvoorstel:

- 1 in te stemmen met de beantwoording van de zienswijzen, conform het vaststellingsrapport, inclusief de ambtshalve wijzigingen, en dit tot integraal onderdeel van het vaststellingsbesluit te verklaren;
 - 2 de zienswijzen van reclamanten 2 en 10, conform hoofdstuk 2 van het vaststellingsrapport, gegrond te verklaren;
 - 3 de zienswijzen van reclamanten 3, 4, 5, 9, 11, 13, 14, 15, 16, 17 en 18, conform hoofdstuk 2 van het vaststellingsrapport, deels gegrond te verklaren;
 - 4 de zienswijzen van reclamanten 1, 6, 7, 8 en 12, conform hoofdstuk 2 van het vaststellingsrapport, ongegrond te verklaren en
 - 5 het bestemmingsplan Overvecht-Noordelijke Stadsrand (NL.IMRO.0344.BPOVERVECHTNSR-0301), met inachtneming van de wijzigingen die voortvloeien uit de zienswijzen en de ambtshalve wijzigingen, conform het vaststellingsrapport, gewijzigd vast te stellen.
-

Argumenten

- 1.1 Het vaststellingsrapport bevat de samenvatting van de zienswijzen en de gemeentelijke reactie daarop.
- 2.1 De ingekomen zienswijzen leiden tot aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan.
- 3.1 De ingekomen zienswijzen geven deels aanleiding tot aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan.
- 4.1 De ingekomen zienswijzen geven geen aanleiding tot aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan.
- 5.1 Omdat de ambtshalve aanpassingen aanleiding geven tot bijstelling van het bestemmingsplan dient het plan gewijzigd te worden vastgesteld.
- 5.2 De in het vaststellingsrapport weergegeven motivering geeft blijk van een goede ruimtelijke afweging van de bij het besluit betrokken belangen en van een goede ruimtelijke ordening.
- 5.3 Het bestemmingsplan is financieel uitvoerbaar.

toelichting

Opgesteld door	StadsOntwikkeling Sector Ontwikkeling Stedenbouw & Monumenten
Kenmerk	SO 12.038699
Vergadering	Raad
Vergaderdatum	21 juni 2012
Jaargang en nummer	2012 – 45



Vaststelling bestemmingsplan Overvecht–Noordelijke stadsrand

Context

Ligging en begrenzing plangebied

Het plangebied omvat de gehele wijk Overvecht aan de noordzijde van Utrecht. Aan de zuidzijde wordt Overvecht begrensd door de Vecht en de spoorlijn Utrecht–Hilversum–Amersfoort. In de noordoostelijke hoek van het plangebied wordt de begrenzing gevormd door de oprit van de A27. Voor de noordelijke grens van het plangebied is gekozen voor het aaneengesloten gebied ten noorden van de Gageldijk, wat tevens de noordelijke gemeentegrens is. Hiermee vormt het niet-stedelijke gebied (de Noordelijke Stadsrand) een deel van het plangebied. Tenslotte wordt de westelijke grens gevormd door de Franciscusdreef en de Burgemeester Huydecoperweg.

Doel van het bestemmingsplan

Het doel van het bestemmingsplan is het geven van een helder en overzichtelijk planologisch kader, dat duidelijkheid en rechtszekerheid biedt aan gebruikers en bewoners van het gebied. Het bestemmingsplan richt zich voornamelijk op beheer van de bestaande situatie en het vastleggen van de functionele en ruimtelijke structuur. Daarnaast moet het plan flexibiliteit bieden ten behoeve van een aantal gewenste veranderingen, die niet altijd zijn te voorzien. Het bestemmingsplan vormt een visie voor de wijk Overvecht en de Noordelijke Stadsrand. Met dit bestemmingsplan wordt aansluiting gezocht bij recent tot stand gekomen bestemmingsplannen binnen de gemeente, waarbij wordt gestreefd naar uniformiteit van bestemmingen en regelgeving. Vooruitlopend op dit bestemmingsplan is op 7 juli 2009 de kadernota Overvecht–Noordelijke Stadsrand vastgesteld (Jaargang 2009, nr. 69). Met de vaststelling van die kadernota heeft uw raad ons college opgedragen een nieuw bestemmingsplan voor te bereiden.

Argumenten

1.1 *Het vaststellingsrapport bevat de samenvatting van de zienswijzen en de gemeentelijke reactie daarop.*

Het vaststellingsrapport gaat uitgebreid in op de inegdiende zienswijzen. Een groot deel van de zienswijzen heeft betrekking op het gebied aan en ten noorden van de Gageldijk. De overige zienswijzen richten zich op een aantal percelen verspreid over het plangebied. Een aantal reclamanten doet concrete verzoeken het plan aan te passen voor het mogelijk maken van een eigen

toelichting

Opgesteld door	StadsOntwikkeling Sector Ontwikkeling Stedenbouw & Monumenten
Kenmerk	SO 12.038699
Vergadering	Raad
Vergaderdatum	21 juni 2012
Jaargang en nummer	2012 – 45



initiatief. Deze initiatieven zijn ruimtelijk afgewogen. De zienswijzen leiden op een aantal punten tot aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan. Specifiek wordt nog genoemd het initiatief voor een kinderdagverblijf aan de Fortunadreef/Heradreef. Hier is nog geen definitief standpunt over ingenomen. Om die reden is het initiatief door middel van het opnemen van een wijzigingsbevoegdheid aan het bestemmingsplan toegevoegd. Hiermee wordt deels aan een zienswijze op dit punt tegemoetgekomen. Daarnaast is een aantal ambtelijke wijzigingen doorgevoerd om het plan te verbeteren en/of te repareren. Zo was de in de toelichting van het bestemmingsplan opgenomen regeling voor nevenactiviteiten in het landelijk gebied niet goed overgenomen in de regels van het ontwerpbestemmingsplan.

2.1 De ingekomen zienswijzen leiden tot aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan.

Aan de zienswijzen kan tegemoet worden gekomen. Sprake is van een foutieve weergave van de bestaande situatie en een onjuiste inhoud van een regel. Korte tijdshalve wordt verwezen naar het vaststellingsrapport.

3.1 De ingekomen zienswijzen geven deels aanleiding tot aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan.

Aan de zienswijzen kan gedeeltelijk tegemoet worden gekomen door het aanpassen van de regels en de verbeelding. Korte tijdshalve wordt verwezen naar het vaststellingsrapport.

4.1 De ingekomen zienswijzen geven geen aanleiding tot aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan.

Aan deze zienswijzen kan niet tegemoet worden gekomen.

5.1 Omdat de ambthelve aanpassingen aanleiding geven tot bijstelling van het bestemmingsplan dient het plan gewijzigd te worden vastgesteld.

Er wordt een aantal ambtelijke wijzigingen voorgesteld die leiden tot een verbetering van het ontwerpbestemmingsplan. De ambtelijke wijzigingen staan opgesomd in het vaststellingsrapport.

5.2 De in het vaststellingsrapport weergegeven motivering geeft blijk van een goede ruimtelijke afweging van de bij het besluit betrokken belangen en van een goede ruimtelijke ordening.

In het vaststellingsrapport wordt uitgebreid op de ingekomen zienswijzen ingegaan en worden de belangen afgewogen.

toelichting

Opgesteld door	StadsOntwikkeling Sector Ontwikkeling Stedenbouw & Monumenten
Kenmerk	SO 12.038699
Vergadering	Raad
Vergaderdatum	21 juni 2012
Jaargang en nummer	2012 – 45



Gemeente Utrecht

5.3 *Het bestemmingsplan is financieel uitvoerbaar.*

Het betreft een bestemmingsplan uit de actualeringsopgave. Het plan bevat geen nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen die gemeentelijke bijdragen vragen.

Uitvoering

Na vaststelling van het bestemmingsplan zal Stadsontwikkeling zorg dragen voor de verdere afhandeling van het bestemmingsplan. Nadat de raad het bestemmingsplan en het vaststellingsrapport heeft vastgesteld, wordt het gewijzigde bestemmingsplan aan de provincie voorgelegd. Daarna zal de gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan worden bekendgemaakt en zal het raadsbesluit gedurende zes weken ter inzage worden gelegd. Gedurende deze termijn van ter inzage legging kan tegen het besluit tot vaststelling beroep worden ingesteld door een ieder die zich tijdig met zienswijzen tot de gemeenteraad heeft gewend, alsmede belanghebbenden aan wie niet redelijkerwijs kan worden verweten dat zij geen zienswijzen tegen het bestemmingsplan hebben ingebracht en door belanghebbenden die bezwaren hebben tegen de wijzigingen die de raad bij de vaststelling ten opzichte van het ontwerp heeft aangebracht. Tevens kan een voorlopige voorziening worden aangevraagd bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. De inwerkingtreding van het bestemmingsplan wordt dan opgeschort totdat een uitspraak is gedaan over de voorlopige voorziening. De uitspraak over een verzoek om voorlopige voorziening kan circa 3 maanden duren. De afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State doet vervolgens uitspraak over de ingediende beroepschriften.

Bijlagen voor de raad en/of raadscommissie

- Bestemmingsplan Overvecht-Noordelijke stadsrand
- Vaststellingsrapport bestemmingsplan Overvecht-Noordelijke stadsrand
- Nota Vooroverleg
- Link RO-Publiceer: Overvecht-Noordelijke stadsrand
- Verbeelding 1 t/m 14
- Verbeelding 15 (agenda)

Eerdere besluitvorming

- Op 7 juli 2009 heeft de gemeenteraad de Kadernota Overvecht vastgesteld.
- Op 20 september 2011 heeft het college van burgemeester en wethouders besloten het ontwerpbestemmingsplan ter inzage te leggen. Vervolgens is het

toelichting

Opgesteld door	StadsOntwikkeling Sector Ontwikkeling Stedenbouw & Monumenten
Kenmerk	SO 12.038699
Vergadering	Raad
Vergaderdatum	21 juni 2012
Jaargang en nummer	2012 – 45



Gemeente Utrecht

ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegd van 20 oktober tot en met 1 december 2011. Tijdens de ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan zijn 18 zienswijzen ingediend.

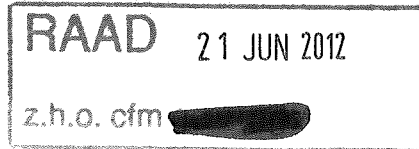
raadsbesluit

Opgesteld door StadsOntwikkeling
Sector Ontwikkeling
Stedenbouw & Monumenten

Kenmerk SO 12.038699
Vergadering Raad
Vergaderdatum 21 juni 2012
Jaargang en nummer 2012 - 45



Gemeente Utrecht



Vaststelling bestemmingsplan Overvecht- Noordelijke stadsrand

Besluit

- 1 in te stemmen met de beantwoording van de zienswijzen, conform het vaststellingsrapport, inclusief de ambtshalve wijzigingen, en dit tot integraal onderdeel van het vaststellingsbesluit te verklaren;
- 2 de zienswijzen van reclamanten 2 en 10, conform hoofdstuk 2 van het vaststellingsrapport, gegrond te verklaren;
- 3 de zienswijzen van reclamanten 3, 4, 5, 9, 11, 13, 14, 15, 16, 17 en 18, conform hoofdstuk 2 van het vaststellingsrapport, deels gegrond te verklaren;
- 4 de zienswijzen van reclamanten 1, 6, 7, 8 en 12, conform hoofdstuk 2 van het vaststellingsrapport, ongegrond te verklaren en
- 5 het bestemmingsplan Overvecht-Noordelijke Stadsrand (NL.IMRO.0344.BPOVERVECHTNSR-0301), met inachtneming van de wijzigingen die voortvloeien uit de zienswijzen en de ambtshalve wijzigingen, conform het vaststellingsrapport, gewijzigd vast te stellen.

Aldus besloten in de vergadering van de raad, gehouden op 21 JUN 2012

De griffier,

De burgemeester,

