

voorstel aan de raad

Opgesteld door Ruimtelijke en Economische ontwikkeling
Kenmerk SO12.0
Vergadering Raad
Vergaderdatum 14 maart 2013
Jaargang en nummer 2013 - 26



Gemeente Utrecht

RAAD 14 MRT 2013
z.h.o. cfm [redacted]

Vaststelling bestemmingsplan Oudwijkerveldstraat 120

Het college van burgemeester en wethouders stelt de raad voor het volgende te besluiten:

- 1 de zienswijzen tegen het (ontwerp)bestemmingsplan, conform het vaststellingsrapport, ongegrond te verklaren en het vaststellingsrapport tot integraal onderdeel van het vaststellingsbesluit te verklaren en
- 2 het bestemmingsplan Oudwijkerveldstraat 120, Oudwijk (NL.IMRO.0344.BPOUDWIJKERVELDSTR-0401, waarbij voor de ondergrond gebruik is gemaakt van de Grootschalige Basiskaart Nederland als vervat in bestand NL.IMRO.0344.BPOUDWIJKERVELDSTR-0401.dgn, conform het vaststellingsrapport ongewijzigd vast te stellen.

Burgemeester en wethouders van Utrecht,

De secretaris,

De burgemeester,

Conclusie commissie Stad en Ruimte:

De commissie stemt in met het raadsvoorstel.

datum: 05 mrt 2013

status: A

samenvatting

Opgesteld door	Ruimtelijke en Economische ontwikkeling
Kenmerk	SO12.0
Vergadering	Raad
Vergaderdatum	14 maart 2013
Jaargang en nummer	2013 – 26



Vaststelling bestemmingsplan Oudwijkerveldstraat 120

Raadsvoorstel:

- 1 de zienswijzen tegen het (ontwerp)bestemmingsplan, conform het vaststellingsrapport, ongegrond te verklaren en het vaststellingsrapport tot integraal onderdeel van het vaststellingsbesluit te verklaren en
 - 2 het bestemmingsplan Oudwijkerveldstraat 120, Oudwijk (NL.IMRO.0344.BPOUDWIJKERVELDSTR-0401, waarbij voor de ondergrond gebruik is gemaakt van de Grootschalige Basiskaart Nederland als vervat in bestand NL.IMRO.0344.BPOUDWIJKERVELDSTR-0401.dgn, conform het vaststellingsrapport ongewijzigd vast te stellen.
-

Argumenten

- 1.1 De zienswijzen wegen niet op tegen het belang van de ontwikkeling.
- 2.1 Er is sprake van een goede ruimtelijke ordening.

toelichting

Opgesteld door	Ruimtelijke en Economische ontwikkeling
Kenmerk	SO12.0
Vergadering	Raad
Vergaderdatum	14 maart 2013
Jaargang en nummer	2013 – 26



Vaststelling bestemmingsplan

Oudwijkerveldstraat 120

Context

Het Leger des Heils heeft aan de Oudwijkerveldstraat 120-124 een locatie in eigendom met een laagdrempelige 24-uursvoorziening voor dak- en thuislozen. Het Leger des Heils wil de voorziening aan de Oudwijkerveldstraat slopen omdat het niet meer voldoet aan de eisen die gesteld worden aan de opvang van dak- en thuislozen en omdat er sprake is van veel achterstallig onderhoud. De voorziening is een belangrijke schakel in de Utrechtse keten van zorg- en opvangvoorzieningen voor dak- en thuislozen. Renovatie biedt geen oplossing. Er is daarom een plan opgesteld voor nieuwbouw van de voorziening op dezelfde locatie. De hoofddoelstelling van dit bestemmingsplan is de nieuwbouw mogelijk te maken.

Coördinatieregeling

Artikel 3.30 e.v. van de Wet ruimtelijke ordening en de Coördinatieverordening maken het mogelijk dat diverse procedures die met elkaar samenhangen in één procedure worden doorlopen. Dit betekent dat de procedures voor het bestemmingsplan en voor de vergunningen tot één procedure worden gecombineerd en dat voorbereiding en bekendmaking, waaronder het ter visie leggen van de plannen, tegelijkertijd plaatsvindt.

Op grond van de Coördinatieverordening is naast de wijziging van het bestemmingsplan de volgende vergunning gecoördineerd behandeld:

- de (ontwerp)omgevingsvergunning (HZ_WABO-12-11920) voor het bouwen van een opvanghuis voor het Leger des Heils, het slopen van bebouwing en het kappen van één boom.

Voorgeschiedenis (participatie en inspraak)

De planvorming kent een uitgebreid voortraject met omwonenden en de raadscommissie. De plannen zijn een aantal keer aangepast. Na diverse overleggen met de buurt en de gemeente is aangegeven dat er geen ruimte meer in het plan is om op in te krimpen, zonder dat dat direct ten koste gaat van een programma waarmee voldoende dak- en thuislozen professioneel opgevangen kunnen worden en de financiële haalbaarheid.

Voor een uitgebreide weergave wordt verwezen naar paragraaf 6.2.2 van het bestemmingsplan.

Het ontwerpbestemmingsplan en het aanverwante ontwerpbesluit hebben gedurende zes weken (van 23 augustus tot en met 3 oktober 2012) voor een ieder ter inzage gelegen. Er zijn gedurende deze periode tien zienswijzen ontvangen. De

toelichting

Opgesteld door	Ruimtelijke en Economische ontwikkeling
Kenmerk	SO12.0
Vergadering	Raad
Vergaderdatum	14 maart 2013
Jaargang en nummer	2013 – 26



zienswijzen zijn samengevat en beantwoord in bijgaand vaststellingsrapport (voor zover gericht tegen het bestemmingsplan en voor zover zij nauw verband houden met het bestemmingsplan) en in het "zienswijzenrapport omgevingsvergunning Oudwijkerveldstraat 120, Oudwijk" (voor zover gericht tegen de omgevingsvergunning). Er worden geen wijzigingen voorgesteld.

Argumenten

1.1 *De zienswijzen wegen niet op tegen het belang van de ontwikkeling.*

De zienswijzen wegen niet op tegen het belang van de ontwikkeling en geven geen aanleiding tot wijzigingen van het plan. Voor een uitvoerige weergave van de ingediende zienswijzen, de reacties en belangenafweging daarover wordt verwezen naar het vaststellingsrapport.

2.1 *Er is sprake van een goede ruimtelijke ordening.*

Wet en jurisprudentie eisen dat een bestemmingsplan voldoet aan de eisen van een goede ruimtelijke ordening. De op elkaar afgestemde plantoelichting, regels, verbeelding en het vaststellingsrapport geven daar blijk van. Het bestemmingsplan maakt een wenselijke ontwikkeling mogelijk. Het plan voldoet aan de wettelijke kaders en er is een uitgebreid participatietraject gevolgd. Voor een onderbouwing van de wenselijkheid van dit plan, verwijzen wij naar de plantoelichting van het bestemmingsplan en het vaststellingsrapport.

Het plangebied beperkt zich tot privaat terrein. De initiatiefnemer is zelf (financieel) verantwoordelijk voor deze sloop- en nieuwbouwontwikkeling. De gemeente loopt geen financieel risico en de economische uitvoerbaarheid van het project is gewaarborgd. Na oprichting zal de meerzorgvoorziening erkend zijn als verpleeghuis en wordt volledig op basis van de AWBZ gefinancierd. De crisisopvang zal gefinancierd worden vanuit gemeentelijke subsidie en middelen vanuit de AWBZ (ten aanzien van de huidige voorziening aan de Oudwijkerveldstraat is nu ook al sprake van een financiering door middel van AWBZ en gemeentelijke financiering).

Eventuele planschadeclaims zullen voor rekening van de initiatiefnemer komen. Dit is vastgelegd in een zogenoemde planschaderisico-overeenkomst tussen de gemeente Utrecht en de initiatiefnemer.

Het plan is economisch uitvoerbaar en er wordt geen exploitatieplan vastgesteld als bedoeld in artikel 6.12 Wro.

Uitvoering

Nadat de raad het bestemmingsplan heeft vastgesteld, kan namens het college de gevraagde omgevingsvergunning worden verleend. Bekendmaking van de

toelichting

Opgesteld door	Ruimtelijke en Economische ontwikkeling
Kenmerk	SO12.0
Vergadering	Raad
Vergaderdatum	14 maart 2013
Jaargang en nummer	2013 – 26



gecoördineerde besluitvorming zal tegelijkertijd in één publicatie worden gepubliceerd (staatscourant, internet en het huis-aan-huis-blad).

Bijlagen voor de raad en/of raadscommissie

- Link naar bestemmingsplan Oudwijkerveldstraat

Eerdere besluitvorming

Planvorming is diverse malen in raadscommissie behandeld (10 feb 2011, 30 november 2010 alsmede de RIA en COM in december 2009)

raadsbesluit

Opgesteld door Ruimtelijke en Economische ontwikkeling
Kenmerk SO12.0
Vergadering Raad
Vergaderdatum 14 maart 2013
Jaargang en nummer 2013 - 26



Vaststelling bestemmingsplan Oudwijkerveldstraat 120

Besluit

- 1 de zienswijzen tegen het (ontwerp)bestemmingsplan, conform het vaststellingsrapport, ongegrond te verklaren en het vaststellingsrapport tot integraal onderdeel van het vaststellingsbesluit te verklaren en
- 2 het bestemmingsplan Oudwijkerveldstraat 120, Oudwijk (NL.IMRO.0344.BPOUDWIJKERVELDSTR-0401, waarbij voor de ondergrond gebruik is gemaakt van de Grootschalige Basiskaart Nederland als vervat in bestand NL.IMRO.0344.BPOUDWIJKERVELDSTR-0401.dgn, conform het vaststellingsrapport ongewijzigd vast te stellen.

Aldus besloten in de vergadering van de raad, gehouden op **14 MRT 2013**

De griffier, _____ De burgemeester, _____

