

RAAD 26 NOV. 2015

ho. cfm gewin



Gemeente Utrecht

voorstel aan de raad

Opgesteld door	Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling Tijbosch, T.L. (Tessa)
Kenmerk	15.508931
Vergadering	Gemeenteraad
Vergaderdatum	26 november 2015
Jaargang en nummer	2015 107
Geheim	Nee

Vaststellen bestemmingsplan 'Actualisering 2015, Oog in Al en Lunetten'

Het college van burgemeester en wethouders stelt de raad voor het volgende te besluiten:

- 1 Naar aanleiding van de zienswijzen van reclamant 2 tot en met 6 het bestemmingsplan te wijzigen.
- 2 De ambtshalve wijzigingen zoals genoemd in het vaststellingsrapport in het bestemmingsplan aan te brengen.
- 3 Het bestemmingsplan Actualisering 2015, Oog in Al en Lunetten, dat is vastgelegd in het digitale bestand NL.IMRO0344.BPOOGINALLUNETTEN-VA01.gml vast te stellen.

Burgemeester en wethouders van Utrecht,

De secretaris,

Drs. M.R. Schurink

De burgemeester,

Mr. J.H.C. van Zanen

Conclusie commissie

Toezeggingen wethouder:

Wethouder Jansen zegt toe, dat de gemeente in overleg treedt met de Dominicussschool en omwonenden over eventuele maatregelen voor beperking van geluidsoverlast en over de resultaten van het overleg de commissie te informeren.

Status: A



Bijlages

Voorstel: Voorstel_4467

Bijlage: Het vaststellingsrapport

Bijlage: Link naar RO publiceer oktober 2015

Eerdere besluitvorming

Uitvoering

Context

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening moeten de bestemmingsplannen voor Oog in Al in oktober 2015 en Lunetten in december 2015 geactualiseerd zijn. Beide wijken zijn samengevoegd in één bestemmingsplan, om technische ervaring op te doen met het uniformeren van bestemmingsregelingen. In 2018 treedt de Omgevingswet in werking en dan moet gewerkt worden met één omgevingsplan dat de hele stad omvat.

Oog in Al

Het plangebied ligt aan de westkant van Utrecht, het gebied wordt begrensd door het Merwedekanaal in het oosten. Aan de westzijde vormt het Amsterdam-Rijnkanaal de plangrens en in het zuiden de Weg der Verenigde Naties en de Ds. Martin Luther Kinglaan.

Lunetten

Het plangebied ligt aan de zuidkant van Utrecht. De woonwijk is omsloten door autosnelwegen in het zuiden en het oosten, een stedelijke hoofdweg (Waterlinieweg) in het westen en de spoorlijn Utrecht - 's Hertogenbosch in het noordoosten. Aan de noordzijde grenst het Beatrixpark.

Overzicht voorgaande fasen

De gemeente heeft twee informatieavonden georganiseerd bij de start van de terinzagelegging. Tijdens deze bijeenkomsten konden belangstellenden het bestemmingsplan bekijken en vragen stellen aan de ambtenaren die bij de voorbereiding van het bestemmingsplan betrokken zijn. Het bestemmingsplan heeft vanaf 19 juni 2015 ter inzage gelegen. De periode waarbinnen zienswijzen konden worden ingediend eindigde op 30 juli 2015. In totaal zijn er zes zienswijzen tijdig ingediend.

Vervolgprocedure

Na vaststelling door de gemeenteraad wordt het bestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze termijn kan tegen het besluit tot vaststelling beroep worden ingesteld.

Beslispunt

- 1 Naar aanleiding van de zienswijzen van reclamant 2 tot en met 6 het bestemmingsplan te wijzigen.

Argumenten

- 1.1 Deze zienswijzen geven aanleiding tot wijziging van het bestemmingsplan.
Aan het grootste deel van de zienswijzen kan geheel of gedeeltelijk worden tegemoet gekomen. Het gaat bijvoorbeeld om het aanpassen van de maximale bouwhoogte en tekstuele wijzigingen in de toelichting. Voor een volledig overzicht wordt verwezen naar het bijgevoegde vaststellingsrapport.

Beslispunt

- 2 De ambtshalve wijzigingen zoals genoemd in het vaststellingsrapport in het bestemmingsplan aan te brengen.

Argumenten

- 2.1 De ambtshalve voorgestelde wijzigingen betreffen verbeteringen van het bestemmingsplan.
Ter verbetering van het plan worden ambtshalve enkele wijzigingen voorgesteld die niet op de zienswijzen zijn gebaseerd. Het gaat bijvoorbeeld om de waarde cultuurhistorie op het inductiekanaal in Lunetten naar aanleiding van recente inzichten, de doorvertaling van het



Gemeente Utrecht

Tracébesluit voor het spoor, en de aanpassing van is waterbeschermingszones in Oog in Al. Separaat is aan uw raad het voorstel voor het wijzigen van het beleid 'omzetten en splitsen van woningen' aangeboden, deze wijziging is reeds verwerkt in voorliggend plan. Voor een compleet overzicht van de ambtshalve voorgestelde wijzigingen wordt verwezen naar het vaststellingsrapport.

Beslispunt

- 3 Het bestemmingsplan Actualisering 2015, Oog in Al en Lunetten, dat is vastgelegd in het digitale bestand NL.IMRO0344.BPOOGINALLUNETTEN-VA01.gml vast te stellen.

Argumenten

- 3.1 Het bestemmingsplan zorgt voor een nieuw actueel juridisch planologisch kader.
Met de vaststelling van het bestemmingsplan wordt voldaan aan de actualiseringsplicht uit de Wet ruimtelijke ordening.

Raadsbesluit

Raadsbesluit

Opgesteld door	Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling Tijbosch, T.L. (Tessa)
Kenmerk	15.508931
Vergadering	Gemeenteraad
Vergaderdatum	26 november 2015
Jaargang en nummer	2015 107

Vaststellen bestemmingsplan 'Actualisering 2015, Oog in Al en Lunetten'

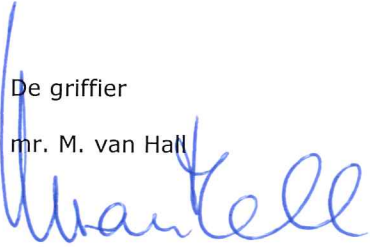
besluit

- 1 Naar aanleiding van de zienswijzen van reclamant 2 tot en met 6 het bestemmingsplan te wijzigen.
- 2 De ambtshalve wijzigingen zoals genoemd in het vaststellingsrapport in het bestemmingsplan aan te brengen.
- 3 Het bestemmingsplan Actualisering 2015, Oog in Al en Lunetten, dat is vastgelegd in het digitale bestand NL.IMRO0344.BPOOGINALLUNETTEN-VA01.gml vast te stellen.

Aldus besloten in de vergadering van de raad, gehouden op 26 november 2015

De griffier

mr. M. van Hall



De burgemeester

mr. J.H.C. van Zanen



