

Zienswijze ontwerpbestemmingsplan Omloop, Laan van Chartroise

Akoestisch onderzoek

1. Indiener verzoekt om een akoestisch onderzoek uit te voeren naar geluidsoverlast voor omwonenden welke zal ontstaan door de nieuwbouw (verkeer van Laan van Chartroise, doorgang voor parkeren in binnenterrein, parkerende auto's binnenterrein en door de verkleinde afstand tussen de achtergevels nieuwbouw en woningen Meloenstraat).

Reactie gemeente mbt het wegverkeer (bron: Laan van Chartroise):

Het bestemmingsplan voorziet in een opening/doorsteek in de bebouwing om de achtergelegen parkeervoorziening te kunnen bereiken.



Functieaanduiding op verbeelding BP: specifieke vorm van verkeer-parkeervoorzieningen

Door de opening ontstaat er in de voorziene woningwand een 'geluidlek' waardoor de geluidbelasting op de gevels van de achtergelegen woningen toeneemt vanwege de Laan van Chartroise. Uitgaande van een worst-case benadering (een open gat over de gehele hoogte van circa 5.5 meter breed) is er een significante toename, maximaal 8 dB, te verwachten op de woningen direct gelegen achter de opening. Verder naar de zijkanten neemt deze toename af. De verkleinde afstand tussen de achtergevels van de nieuwbouw en de woningen in de Meloenstraat heeft hier geen effect op.



Toename in geluidbelasting vanwege opening in bebouwing

De maximale geluidbelasting op de woningen in de Meloenstraat bedraagt met de opening 46 dB (incl. aftrek art 110g Wgh). Dit is 2 dB minder dan voorkeurgrenswaarde uit de Wet geluidhinder. Deze geluidbelasting wordt daarom aanvaardbaar geacht.



Maximale geluidbelasting incl aftrek met opening

Bij een snelheidsverlaging naar 30km/u in de toekomst zal de geluidbelasting (en dus ook de toename tgv de worstcase ruimtelijke invulling) met ruim 3 dB verder afnemen. Indien er niet over de gehele hoogte een opening zal zijn maar een doorsteek op alleen de begane grond, zal er vanwege afscherming sprake zijn van een lagere geluidbelasting (en dus minder toename).

Aangezien nu de exacte invulling nog niet bekend is, is nogmaals uitgegaan van een worst case situatie. Bij de planvorming zouden elementen als de grootte van de opening; het eventueel afsluitbaar maken en een gesloten erfafscheiding een positief effect kunnen hebben op de geluidsbelasting. Dit geldt bij een erfafscheiding met name op de begane grond.

Conclusie

Bovenstaande in ogenschouw nemend kan gesteld worden dat de (maximale) opening in de bebouwing voor de parkeervoorziening vanwege de wegverkeersbron Laan van Chartroise leidt tot een significante toename van de geluidbelasting, maar dat de absolute geluidbelasting voldoet aan de voorkeurgrenswaarde uit de Wet geluidhinder en daarmee aanvaardbaar geacht wordt.

NB: Deze beschouwing betreft alleen het effect van de opening op het wegverkeerslawaaï en niet het effect vanwege het parkeerterrein zelf.