

Contactpersoon

Datum

23 april 2021

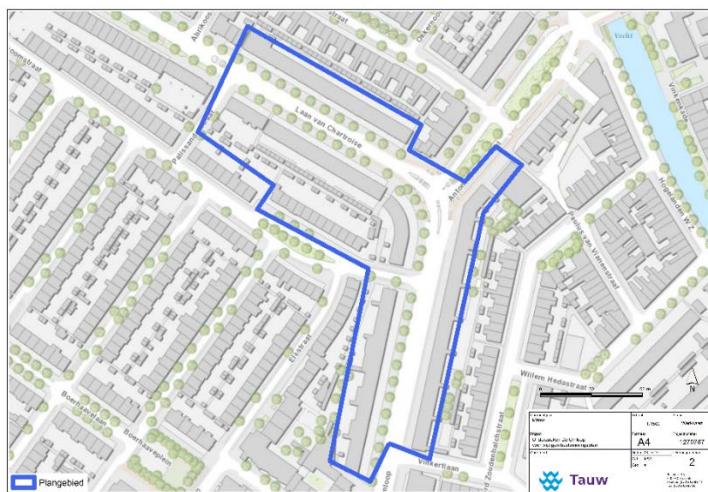
Kenmerk

N006-1270787MVP-V04-mdg-NL

## Aanmeldingsnotitie m.e.r. Omloop, Utrecht

### 1 Inleiding

Woningcorporatie Mitros is voornemens een herontwikkeling van de Omloop in Utrecht te realiseren. Een deel van de gedateerde woningen aan de Omloop en Laan van Chartroise in Ondiep en Nijenoord worden gesloopt en vervangen door nieuwbouw. Mitros streeft naar optimalisatie van de uitbreiding van het aantal woningen en beoogt met deze herontwikkeling circa 290 woningen te realiseren. Dat is een stijging van ruim 110 woningen ten opzichte van de huidige situatie. Het nieuwe programma bestaat uit appartementen en grondgebonden woningen.



Figuur 1.1 Overzicht plangebied, Omloop Utrecht

Het plangebied, weergegeven in figuur 1.1, ligt in de wijk Ondiep in Utrecht. Het plangebied ligt rondom de Laan van Chartroise en Omloop, beide onderdeel van één van de hoofdroutes door Ondiep. De door Mitros voorgestelde nieuwe bouwblokken volgen de contouren van de bestaande bouwblokken, met hoogte-accents op de kruising van de Omloop, Laan van Chartroise en de Anton Geesinkstraat. De bestaande blokken van 3 bouwlagen met een kap maken plaats voor 4 bouwlagen en plaatselijk 5 bouwlagen met een plat dak. De wens om te verdichten levert strijdigheid op met het huidige bestemmingsplan als het gaat om het aantal toegestane bouwlagen. Een bestemmingsplanwijziging is nodig om de herontwikkeling mogelijk te maken. Een meldingsnotitie m.e.r. is nodig om te bepalen of er belangrijke nadelige milieugevolgen te verwachten zijn.



*Figuur 1.2 Inrichting tekening van de toekomstige situatie in het plangebied (bron: Mitros)*

## 2 Waarom een vormvrije m.e.r.-beoordeling

In de Wet milieubeheer en in het Besluit m.e.r. wordt onderscheid gemaakt tussen activiteiten die m.e.r. plichtig zijn (de zogenaamde bijlage C-activiteiten) en activiteiten, die m.e.r.-beoordelingsplichtig zijn (de zogenaamde bijlage D-activiteiten). M.e.r.-beoordelingsplichtige activiteiten zijn activiteiten waarvoor de beslissing of de m.e.r.-procedure moet worden doorlopen, niet bij wet vastligt, maar door het bevoegd gezag moet worden genomen. Bevoegd gezag moet bepalen of er sprake is van 'belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu', die het doorlopen van de m.e.r. procedure wenselijk/noodzakelijk maken. De voorgenoemde activiteit is opgenomen in bijlage D categorie 11.2 van het Besluit m.e.r., maar blijft onder de drempelwaarde van 100 hectare. Daarom is het voor de voorgenoemde activiteit noodzakelijk een vormvrije m.e.r.-beoordeling uit te voeren. Dit moet op grond van artikel 2 lid 5 sub b van het Besluit m.e.r. Op grond van dat artikel dient ook voor 'overige gevallen' beoordeeld te worden of sprake is van belangrijke nadelige milieugevolgen.

Op basis van deze vormvrije m.e.r.-beoordeling kunnen er twee uitkomsten zijn:

- Belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen niet uitgesloten worden: er dient een m.e.r.-procedure doorlopen te worden
- Belangrijke nadelige milieugevolgen treden niet op: er wordt gemotiveerd aangegeven dat het doorlopen van een m.e.r.-procedure niet nodig is

De toetsing is gedaan aan de hand van de selectiecriteria in bijlage III, EU richtlijn 2014/52/EU. Dit betreffen 1) de kenmerken van het project, 2) de plaats van het project en 3) de kenmerken van het potentiële effect. Het nut van voorliggende notitie is dat al in een vroeg stadium beoordeeld wordt of de activiteit belangrijke nadelige milieugevolgen heeft en een milieueffectrapportage nodig is.

### 3 Toetsing

Er is gebruikgemaakt van diverse onderzoeksrapporten. Hiervan zijn literatuurverwijzingen in de voetnoten opgenomen.

| Projectnaam                                          | De Omloop, Utrecht                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1) Kenmerken van het project</b>                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Omvang van het project (relatie met drempel D lijst) | De herontwikkeling 'De Omloop' omvat de sloop van 168 woningen. Hiervoor in de plaats worden gasloze nieuwbouwwoningen gerealiseerd. Dit zijn eengezinswoningen, maisonnettes en appartementen. In totaal worden er circa 290 nieuwe woningen gerealiseerd. De appartementen bestaan uit een blok van 4 bouwlagen en plaatselijk 5 bouwlagen met een plat dak. De lange blokken voor de niet grondgebonden woningen worden opgedeeld in kleinere eenheden met korte galerijen. Achter de appartementen wordt collectief groen gerealiseerd waar zowel de bewoners van de appartementen als de bewoners van de eengezinswoningen gebruik van kunnen maken. De nieuwe woningen en buitenruimte hebben in totaal een oppervlak van 1.500 vierkante meter (0,15 hectare) en blijven daarmee ver onder de drempelwaarde. |
| Cumulatie met andere projecten                       | Het project maakt onderdeel uit van de 'Wijkvisie Ondiep; dorp in de stad'. De visie omvat verschillende voorstellen om de wijk te vernieuwen zoals het slopen van circa 1.200 woningen en vervangende nieuwbouw en renovatie, maar ook verbetering van het sportpark en sociale projecten gericht op werkgelegenheid. De 'bijdrage' van de herontwikkeling De Omloop aan een cumulatie van effecten blijft echter zeer beperkt, mede doordat de uitvoeringsperiode van deze projecten niet gelijktijdig is.                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Gebruik natuurlijke hulpbronnen                      | De ontwikkeling van de voorziene activiteiten legt geen bijzonder beslag op natuurlijke hulpbronnen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Productie afvalstoffen                               | Tijdens de werkzaamheden en de gebruiksfase vindt geen productie van stoffen plaats die leidt tot gevaarlijke of milieubelastende afvalstoffen of tot effecten voor de bodem- en waterkwaliteit. Voor de afvoer van huishoudelijk afval worden de reguliere procedures en processen gevolgd, waardoor geen sprake is van belangrijke (rest)effecten in relatie tot een m.e.r.-procedure.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Verontreiniging en hinder                            | Zowel tijdens de bouw als daarna zijn de aspecten geluid, licht, trillingen, externe veiligheid, milieuhinder en bedrijvigheid, luchtkwaliteit, bodem, water, ecologie, stikstof en verkeer/parkeren van belang. Deze aspecten komen verder aan bod bij de beschrijving van milieueffecten.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Risico voor ongevallen                               | De beoogde realisatie van circa 290 nieuwe woningen zorgt niet voor een toename van risico's voor de omgeving. Er worden geen extra gevaarlijke stoffen geproduceerd, opgeslagen of vervoerd.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

| 2) Plaats van het project                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Bestaande grondgebruik                                                                                                                                                                                                                                                                                       | In het plangebied bevinden zich in de huidige situatie 168 woningen. De bestaande situatie kenmerkt zich door bouwblokken van 3 hoog aan weerszijden van de Omloop en de Laan van Chartroise. De bestaande situatie kenmerkt zich door een groot aantal auto's dat geparkeerd staat langs beide kanten van zowel de Omloop als de Laan van Chartroise. Het aanwezige groen is gesitueerd aan een enkele zijde van de Omloop, in de openbare ruimte en collectieve tuinen. Langs de wegen staan diverse bomen; lindes, meelbessen en amberbomen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Rijkdom aan en kwaliteit en regeneratievermogen natuurlijke hulpbronnen van het gebied                                                                                                                                                                                                                       | Niet van toepassing.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Opnamevermogen milieu met aandacht voor wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurschillen, HA/richtlijngebieden, gebieden waar milieunormen worden overschreden, gebieden met hoge bevolkingsdichtheid, landschappelijk historisch cultureel of archeologische gebieden van belang. | <p>Het betreft een binnenstedelijk gebied. Hieronder wordt per thema ingegaan op mogelijke aanwezige waarden in het plangebied.</p> <p><b>Licht</b></p> <p>In de directe omgeving van het plangebied bevinden zich geen bronnen die lichtoverlast veroorzaken, zoals sportvelden, industrieterreinen of reclameverlichting. Voor het thema licht worden er dus geen belangrijke nadelige milieugevolgen verwacht.</p> <p><b>Geluid</b></p> <p>Voor de bestemmingswijziging en het mogelijk maken van nieuwe geluidgevoelige objecten (woningen) is een akoestisch onderzoek<sup>1</sup> verricht naar de optredende geluidniveaus op de geprojecteerde vervangende nieuwbouwwoningen ten gevolge van wegverkeer, railverkeer en het kinderdagverblijf. In het onderzoek wordt het volgende geconcludeerd:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>De geluidsbelastingen door het wegverkeer op de Nijenoord – Oudenoord en Pallisanderstraat zijn lager of maximaal gelijk aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB en vormen hiermee geen belemmering voor een aanvaardbaar woon- en leefklimaat</li> <li>De geluidbelastingen door het wegverkeer op de Vijgeboomstraat en Vinkertlaan (53 en 54 dB) liggen hoger dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Van een overschrijding van de grenswaarden uit de Wet geluidhinder is formeel geen sprake, omdat de wegen wettelijk niet gezoned zijn. Vervanging van de klinkerbestrating kan zorgen voor een beperkte geluidsreductie</li> <li>De geluidbelasting door het wegverkeer op de Ahornstraat - Omloop - Laan van Chartroise en de Anton Geesinkstraat (61 en 58 dB) liggen</li> </ul> |

<sup>1</sup> TAUW, januari 2021: Akoestisch onderzoek De Omloop te Utrecht. Kenmerk: R002-1270787LVT-V06-srb-NL

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>hoger dan de voorkeursgrenswaarde, maar lager dan de maximale toelaatbare waarde van 63 dB. Dit houdt in dat geluidsreducerende maatregelen onderzocht moeten worden. Indien het bevoegd gezag oordeelt dat een stil wegdektype niet kan worden toegepast, moeten maatregelen aan de gevels van woningen worden getroffen</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• De geluidbelasting door het railverkeer ligt lager dan voor de voorkeursgrenswaarde van 55 dB en vormt daarmee geen belemmering voor een aanvaardbaar woon- en leefklimaat</li> <li>• Ondanks dat stemgeluid in het Activiteitenbesluit nadrukkelijk is uitgesloten van beoordeling is de geluidsbelasting door de spelende kinderen op kinderdagverblijf 'Sprookjesrijk' inzichtelijk gemaakt. De geluidbelasting door het stemgeluid is op een deel van het plan hoger dan de richtwaarde van 45 dB(A) (gemeentelijk beleid). Door middel van eventuele extra geluidwerende maatregelen aan deze gevels en de gekozen indeling van appartementen zal het in de praktijk goed haalbaar zijn om te voldoen aan de binnenwaarde van 35 dB(A). Verder vindt ten gevolge van de gekozen indeling van de appartementen uitsluitend een verhoogde belasting met stemgeluid (hoger dan 50 dB(A) plaats op de slaapkamers. De woonkamer die doorgaans in de dagperiode gebruikt wordt, wordt derhalve niet hoog belast door stemgeluid. In de avond- en nachtperiode is het kinderdagverblijf gesloten, zodat er in deze periode ten gevolge hiervan geen belasting van stemgeluid plaatsvindt op de slaapkamers</li> </ul> <p>Voor het project dienen hogere waarden aangevraagd te worden voor de Laan van Chartreuse, de Omloop en de Anton Geesinkstraat. Indien dat in combinatie met de uitvoering van bovengenoemde maatregelen gebeurt, worden voor het thema geluid geen belangrijke nadelige milieugevolgen verwacht.</p> <p><b>Trillingen</b></p> <p>Rond het spoor zijn soms trillingen voelbaar van passerende treinen, of van werkzaamheden aan het spoor of station. Voor trillingen door rijdende treinen bestaan nu geen wettelijke normen. Wel dient er vanuit goede ruimtelijke ordening rekening te worden gehouden met de invloed van trillingen. Kenniscentrum InfoMil geeft aan dat het onderzoeksgebied van trillingen bij (spoor)wegen meestal ligt binnen een afstand van ongeveer 100 meter vanaf de bron. Buiten dit gebied treden bijna nooit voelbare trillingen op. Tussen de Omloop en de spoorlijn ligt circa 150 meter. Daarmee is de kans op voelbare trillingen in het plangebied uit te sluiten. De herontwikkeling leidt niet tot belangrijke nadelige milieugevolgen door trillingen afkomstig van spoorwegen.</p> |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p><b>Milieuzonering</b></p> <p>Voor een goede ruimtelijke inpassing van milieubelastende en milieugevoelige activiteiten is onderzoek<sup>2</sup> gedaan naar bedrijven- en milieuzonering. In dit gebied is grotendeels sprake van functiemenging. Functiemenging wordt toegepast in een gebied waar men te maken heeft met milieubelastende en milieugevoelige functies die op korte afstand van elkaar gesitueerd zijn of waar men een grote levendigheid tot stand wil brengen. Hierbij zijn de aanwezige functies met A, B en C aangeduid en is bepaald of de afstand tot de nieuwe woningen op basis van de indeling functiemenging acceptabel is. Geconcludeerd is dat de aanwezige bedrijven en instellingen in de directe omgeving van het plangebied toelaatbaar zijn aangezien deze fysiek van elkaar gescheiden zijn of een in een dusdanige categorie vallen dat de overlast zo gering wordt verondersteld dat fysieke scheiding niet noodzakelijk is.</p> <p>De afstand tot de rioolwaterzuivering (RWZI) wordt bepaald door de te hanteren richtafstand behorend bij de milieucategorie van de RWZI. Ook bij de afstand die gehanteerd wordt bij een rustige woonwijk overschrijdt de contour het plangebied niet.</p> <p>Geconcludeerd wordt dat voor het thema milieuzonering geen belangrijke nadelige milieugevolgen worden verwacht.</p> <p><b>Externe veiligheid</b></p> <p>In de beoordelingsrapportage externe veiligheid<sup>3</sup> is het plangebied nader bekeken en is geïnventariseerd of er risicovolle activiteiten rondom de locatie plaatsvinden. Alle activiteiten zijn hierbij meegenomen: inrichtingen met gevaarlijke stoffen, transportroutes (weg, spoor, water) en buisleidingen. Voor risicobronnen is in kaart gebracht of zij een effect hebben in het plangebied en welk effect dit is. Uit de risico inventarisatie blijkt dat nabij het plangebied geen relevante risicobronnen zijn gelegen en het aspect externe veiligheid derhalve niet relevant is. Geconcludeerd wordt dat de voorgenomen woningbouw niet leidt tot belangrijk nadelige milieugevolgen voor externe veiligheid.</p> <p><b>Luchtkwaliteit</b></p> <p>Om het effect van de beoogde ontwikkeling op de luchtkwaliteit te toetsen is een luchtkwaliteitsonderzoek<sup>4</sup> uitgevoerd, waarbij een 'niet in betekenende mate' (NIBM) toets is uitgevoerd. Hierbij heeft toetsing plaatsgevonden met de NIBM-tool om te bepalen of de ontwikkeling een NIBM bijdrage kent aan de luchtkwaliteit. Dit is het geval. Om te beschouwen of de gecumuleerde concentraties voldoen aan de grenswaarden uit de Wet luchtkwaliteit is het planeffect opgeteld bij de heersende concentraties. Dit is inzichtelijk gemaakt door middel van de NSL-monitoringstool. Wanneer de planbijdrage</p> |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

<sup>2</sup> TAUW, maart 2021: Milieuzonering Omloop Utrecht. Kenmerk: N002-1270787BJM-V02-pws-NL

<sup>3</sup> TAUW, december 2019: Externe veiligheid De Omloop Utrecht. Kenmerk: N004-1270787MVP-V02-mdg-NL

<sup>4</sup> TAUW april 2021: N003-1270787MVP-V03-aqb-NL, Luchtkwaliteitsonderzoek De Omloop Utrecht

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>bij de heersende achtergrondconcentraties worden opgeteld, wordt geconcludeerd dat voldaan wordt aan de grenswaarden voor NO<sub>2</sub>, PM<sub>10</sub> en PM<sub>2,5</sub>.</p> <p>Hieruit wordt geconcludeerd dat de geplande ontwikkeling niet leidt tot belangrijke nadelige milieugevolgen voor het aspect luchtkwaliteit.</p> <p><b>Bodem</b></p> <p>Om de beoogde ontwikkeling uit te kunnen voeren is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd<sup>5</sup>. In het bodemonderzoek wordt benoemd dat er licht tot sterke verontreinigingen met zware metalen in de grond zijn aangetoond. Zij kunnen gerelateerd worden aan een stedelijke ophooglaag waar ook in de omgeving matige tot sterke verontreinigingen zijn aangetoond. Deze verontreinigingen zijn voldoende onderzocht. Het grondwater is maximaal licht verontreinigd met zware metalen, benzeen en minerale olie. Op basis van het aangetoonde gehalte PFOS (max. 1,4 mg/kg d.s.) en PFOA (max. 0,4 mg/kg d.s.) gelden er beperkingen voor toepassing in grondwaterbeschermingsbieden en onder de grondwaterstand.</p> <p>Op basis van bovenstaande conclusies wordt gesteld dat voor de werkzaamheden op de onderzoekslocatie geldt geen veiligheidsklasse volgens de CROW400, de basishygiëne is van toepassing. Daarnaast zijn er op basis van de Wet bodembescherming geen aanvullende maatregelen nodig. Dit houdt in dat de herontwikkeling voor het thema bodem niet leidt tot belangrijke nadelige milieugevolgen.</p> <p><b>Ecologie</b></p> <p>Uit het ecologisch onderzoek<sup>6</sup> blijkt dat de werkzaamheden voor de sloop van de woningen in het plangebied leiden tot verstoring en vernietiging van verblijfplaatsen van de jaarrond beschermde gewone dwergvleermuis en nesten van huismus en gierzwaluw. Individuele dieren kunnen door de werkzaamheden verontrust worden. De voorgenomen werkzaamheden hebben enkel tijdelijke effecten op de aanwezige beschermde fauna. Negatieve effecten worden verzacht door het tijdig aanbrengen van vervangende verblijfplaatsen en door geen werkzaamheden uit te voeren in de periode van aanwezigheid van gierzwaluwen. Op plekken waar het niet mogelijk is om buiten de kwetsbare periode te werken, worden tijdig maatregelen getroffen zodat de dieren zo min mogelijk verstoord worden. Dit zijn:</p> <p>Gewone dwergvleermuis: aanbrengen muurschalen, verblijfplaatsen ongeschikt maken voor werkzaamheden, spouwmuren aantrekkelijk maken.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Huismus: dak van een blok gestapelde bouw wordt geschikt gemaakt voor huismus, aanbrengen opbouwkasten, extra tijdelijke voorzieningen,</li> </ul> |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

<sup>5</sup> TAUW, januari 2020: Verkennend bodemonderzoek De Omloop in Utrecht. Kenmerk: R004-1270787FTO-V01-agv-NL

<sup>6</sup> LOO PLAN, oktober 2018: Ac iviteitenplan bij ontheffingsaanvraag Wet natuurbescherming Planmatig onderhoud en sloop met energetische maatregelen Wijk Ondiep. Kenmerk: 2018-100486-794

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>45 permanente huismuskasten, werken buiten broedseizoen, woningen ongeschikt maken voor nieuwe nestlocaties</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Gierzwaluw: aanbrengen opbouwkasten, werkzaamheden buiten het broedseizoen, inbouwen van permanente gierzwaluwkasten bij locaties van de aangetroffen nesten</li> </ul> <p>In het rapport wordt geconcludeerd dat bij uitvoer van de maatregelen de gunstige staat van instandhouding voor alle aangetroffen soorten niet wordt aangetast en mogelijk zelfs verbeterd (huismus).</p> <p>Daarnaast ondervinden NNN- en Natura2000-gebieden geen negatieve effecten als gevolg van de herontwikkeling. In de provincie Utrecht zijn externe effecten op NNN-gebieden niet van toepassing; negatieve effecten op NNN zijn daarmee uitgesloten. Het projectgebied ligt circa 8 km van het meest nabije Natura 2000-gebied. Externe effecten door bijvoorbeeld licht, geluid of trillingen zijn daarmee ook uitgesloten. Effecten door een verhoogde stikstofdepositie zijn niet uit te sluiten. Deze dienen middels een AERIUS-berekening getoetst te worden (zie hierna). Hiermee wordt geconcludeerd dat de herontwikkeling voor het thema ecologie niet leidt tot belangrijke nadelige milieugevolgen.</p> <p><b>Stikstof</b></p> <p>De verspreiding van emissies en de bijdrage aan de stikstofdepositie door herontwikkeling van De Omloop is berekend met het rekenmodel AERIUS Calculator<sup>7</sup>. Uit de berekeningen blijkt dat voor de gebruiksfase een stikstofdepositie van 0,00 mol/ha/jaar wordt berekend. Daarmee wordt geconcludeerd dat er geen negatieve effecten te verwachten zijn op stikstofgevoelige natuur in Natura 2000-gebieden ten gevolge van de gebruiksfase.</p> <p>Voor de aanlegfase is een stikstofdepositie van 0,01 mol/ha/jaar berekend. Een dergelijke beperkte tijdelijke toename kan echter nooit van invloed zijn op de omvang en ruimtelijke verdeling van depositiedeken als gevolg van de jaarlijkse inzet van al het zich in Nederland bevindende materieel. Bovendien hebben Rijk en provincies in 2020 een beleidslijn afgesproken dat projecten met tijdelijke stikstofdeposities van transport en mobiele werktuigen in de aanlegfase kleiner of gelijk aan 0,05 mol/ha/jaar gedurende maximaal 2 jaar niet vergunningplichtig zijn voor de Wet natuurbescherming wanneer in de gebruiksfase de depositie &lt; 0,00 mol/ha/jaar is. Bij dit project wordt hieraan voldaan. Geconcludeerd wordt dat de herontwikkeling niet leidt tot belangrijke nadelige milieugevolgen voor het thema stikstof.</p> |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

<sup>7</sup> TAUW, april 2021: Stikstofdepositie-onderzoek De Omloop, Utrecht. Kenmerk: R006-1270787BAG-V04-aqb-NL

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p><b>Water</b></p> <p>Voor de herontwikkeling De Omloop is de watertoetsproces<sup>8</sup> doorlopen. In de watertoets komt aan bod dat het verhard oppervlak in het plangebied afneemt bij het realiseren van de nieuwbouwplannen. Het compenseren van verhard oppervlak is daarmee niet noodzakelijk.</p> <p>Het <u>hemelwater</u> dient afgekoppeld te worden van het vuilwaterriool. Hier wordt in het plan rekening mee gehouden. Hierbij worden verschillende opties onderzocht om het water vast te houden en te infiltreren. In deelgebied II wordt een wadi in de binnentuin aangelegd. Daarnaast wordt in alle gebieden gekeken naar de mogelijkheid van infiltratiekratten onder de parkeerplaatsen.</p> <p><u>Overtollig hemelwater</u> wordt gescheiden afgevoerd uit het plangebied. Op dit moment is er geen hemelwaterriolering in het gebied aanwezig. Het overtollige hemelwater zal via de gemengde riolering afgevoerd moeten worden. Door het hemelwater gescheiden aan te bieden is er geanticipeerd op een mogelijke toekomstige situatie met een hemelwaterstelsel. Het <u>afvalwater</u> kan afgevoerd worden via het vuilwaterriool. Door het afkoppelen van het hemelwater is de belasting van het rioolstelsel beperkt. Het vuilwater van de 290 wooneenheden kan op het bestaande rioolstelsel (DWA-riool) aangesloten worden.</p> <p>HDSR beveelt aan om de nieuwbouw aan te leggen met een ontwateringsdiepte van minimaal 80 centimeter, en bij voorkeur 1 meter. <u>Grondwateroverlast</u> als gevolg van afwijkende aanleghoogten is voor de verantwoordelijkheid van de initiatiefnemers. Om wateroverlast en -schade in woningen en bedrijven te voorkomen wordt vanuit HDSR een drempelhoogte van 30 centimeter boven het straatpeil aanbevolen. Wanneer de benodigde maatregelen worden getroffen, leidt de ontwikkeling niet tot belangrijke nadelige milieugevolgen voor het thema water.</p> <p><b>Archeologie</b></p> <p>Om de archeologische verwachting van het plangebied te specificeren is er een Archeologisch Bureauonderzoek<sup>9</sup> uitgevoerd. Op basis van het onderzoek is vastgesteld dat het plangebied een archeologische verwachting heeft. Vanwege deze conclusie is een verkennend booronderzoek nodig om de lithologische ondergrond en de intactheid van de bodemopbouw vast te stellen. In overleg met de gemeente Utrecht is besloten om deze boringen uit te stellen tot het moment dat de definitieve plannen bekend zijn en worden uitgevoerd. De eventuele aanbevelingen en consequenties die voortkomen uit dit booronderzoek worden opgevolgd.</p> |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

<sup>8</sup> TAUW, april 2021: Watertoets herontwikkeling De Omloop. Kenmerk: N005-1270787MHB-V05-pws-NL

<sup>9</sup> Transect, november 2019: Archeologisch bureauonderzoek De Omloop, Utrecht. Kenmerk: Transect-rapport 2342

|                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                    | <p><b>Verkeer en parkeren</b></p> <p>In het projectgebied De Omloop worden zoals beschreven 168 woningen gesloopt en circa 290 woningen worden gerealiseerd. De realisatie van de woningen heeft tot gevolg dat 4 parkeerplaatsen in de openbare ruimte komen te vervallen. Conform gemeentelijk parkeerbeleid is middels een parkeerstudie<sup>10</sup> bepaald in hoeveel parkeerplaatsen dient te worden voorzien, rekening houdend met de te compenseren parkeerplaatsen. Uit dit onderzoek blijkt dat 256 parkeerplaatsen nodig zijn. Het huidige aantal parkeerplaatsen ligt op 235, waarvan er 4 vervallen en 63 worden toegevoegd op eigen terrein. Dit houdt in dat met een overschot van 38 parkeerplaatsen meer dan voldoende parkeergelegenheid is in de nieuwe situatie. Daarnaast bieden de Laan van Chartreuse, Omloop en het omliggende lokale wegennetwerk voldoende capaciteit voor een goede verkeersafwikkeling in de nieuwe situatie. Daarmee kan worden geconcludeerd dat de herontwikkeling niet leidt tot belangrijke nadelige milieugevolgen voor het thema verkeer en parkeren.</p> <p><b>Ladder duurzame verstedelijking</b></p> <p>De beoogde herontwikkeling De Omloop is getoetst op basis van de handreiking voor de ladder voor duurzame verstedelijking<sup>11</sup>. Uit het doorlopen van de ladderprocedure blijkt dat de woningbouwopgave voorziet in een behoefte en is gepland binnen bestaand stedelijk gebied. Daarmee wordt voldaan aan de Ladder voor duurzame verstedelijking. Met de herontwikkeling van een bestaande woningbouwlocatie aan de Laan van Chartreuse en Omloop is sprake van zorgvuldig en duurzaam ruimtegebruik.</p> |
| <b>3) Kenmerken van het potentiële effect</b>                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Bereik van het effect (geografisch en grootte getroffen bevolking) | Er zijn geen effecten te verwachten die uit te drukken zijn in geografische zone en/of grootte van de getroffen bevolking.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Grensoverschrijdend karakter                                       | Gezien de ligging van het project niet van toepassing.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Orde van grootte en complexiteit effect                            | Effecten zijn verwaarloosbaar of middels maatregelen mitigeerbaar en lokaal van aard.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Waarschijnlijkheid effect                                          | Het optreden van een aantal geringe effecten is waarschijnlijk. Door het nemen van de in deze tabel genoemde maatregelen kunnen deze effecten echter goed voorkomen en/of teniet worden gedaan.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Duur, frequentie en omkeerbaarheid effect                          | Omdat uiteindelijk (na mitigatie/compensatie) geen effecten worden verwacht, is dit niet van toepassing.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

<sup>10</sup> Goudappel Coffeng, oktober 2019: Parkeerstudie De Omloop en Laan van Chartreuse te Utrecht. Kenmerk: 004807 20191010.N1.01

<sup>11</sup> TAUW, oktober 2019: Ladder duurzame verstedelijking De Omloop Utrecht. Kenmerk: N001-1270787MVP-V01-mdg-NL



|                  |                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                  |                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Conclusie</b> | De toetsing aan de selectiecriteria in bijlage III (EU richtlijn 2014/52/EU) maakt duidelijk dat er geen sprake is van belangrijke nadelige effecten op het milieu die het opstellen van een MER noodzakelijk maken. |