
Vooronderzoek Smakkelaarsveld te Utrecht

POS Deelgebied (3.1 t/m 3.5)

17 februari 2011

Verantwoording

Titel	Vooronderzoek Smakkelaarsveld te Utrecht
Opdrachtgever	Projectorganisatie Stationsgebied gemeente Utrecht
Projectleider	ing E. (Elroy) Houthuijzen
Auteur(s)	E.C. (Esther) van Zuilen
Projectnummer	4748654
Aantal pagina's	30 (exclusief bijlagen)
Datum	17 februari 2011
Handtekening	

Colofon

Tauw bv
Vestiging Utrecht
Australiëlaan 5
Postbus 3015
3502 GA Utrecht
Telefoon (030) 282 48 24
Fax (030) 288 94 84

Dit document is eigendom van de opdrachtgever en mag door hem worden gebruikt voor het doel waarvoor het is vervaardigd met inachtneming van de rechten die voortvloeien uit de wetgeving op het gebied van het intellectuele eigendom.
De auteursrechten van dit document blijven berusten bij Tauw. Kwaliteit en verbetering van product en proces hebben bij Tauw hoge prioriteit. Tauw hanteert daartoe een managementsysteem dat is gecertificeerd dan wel geaccrediteerd volgens:

- NEN-EN-ISO 9001

Inhoud

Verantwoording en colofon	3
1 Inleiding.....	7
2 Vooronderzoek	9
2.1 Algemeen	9
2.2 Geraadpleegde bronnen	9
2.3 Locatiegegevens	10
2.4 Voormalig bodemgebruik	10
2.4.1 Archeologie	10
2.4.2 Ecologie.....	12
2.4.3 Niet gesprongen explosieven	12
2.5 Huidig bodemgebruik	13
2.6 Toekomstig bodemgebruik	13
2.7 Regionale bodemopbouw en geohydrologie	13
2.8 Lokale bodemopbouw en geohydrologie.....	14
2.9 (Financieel-)juridische informatie	14
2.10 Uitgevoerde bodemonderzoeken en bekende verontreinigingen	14
3 Vooronderzoek AA&C Nederland B.V.	25
4 Conclusies en aanbevelingen	27
4.1 Samenvatting en conclusie	27
4.2 Aanbevelingen.....	30

Bijlage(n)

1. Regionale ligging
2. Locatiegrenzen
3. Foto's
4. Rapportage AA&C onderzoek
5. Tijdelijke inrichting fietsparkeren Smakkelaarsveld
6. Overzichtstekeningen explosievenonderzoek POS

1 Inleiding

Tauw heeft in combinatie met AA&C in opdracht van Projectorganisatie Stationsgebied (POS) een uitgebreid vooronderzoek conform NEN 5725¹ uitgevoerd ter plaatse van de locatie Smakkelaarsveld te Utrecht. Afwijkend is op verzoek van de opdrachtgever de standaard onderzoekstraal vergroot van 25 naar 50 meter.

Aanleiding van het uitvoeren van het vooronderzoek is de ingrijpende wijziging de komende jaren van het stationsgebied Utrecht. Een onderdeel van de planontwikkeling betreft het onderzoeken en vastleggen van de “bodemkwaliteit”.

Het doel van het onderzoek betreft het achterhalen van de mate van verdachtheid van bodemverontreiniging ter plaatse van de onderzoekslocatie en te bepalen of eventueel bodemonderzoek noodzakelijk is.

In hoofdstuk 2 vindt u een beschrijving van de informatie en bronnen die zijn geraadpleegd om het vooronderzoek op de onderzoekslocatie uit te voeren. Verder wordt in dit hoofdstuk de onderzoekslocatie nader omschreven, waarbij de bodembedreigende activiteiten, archeologische en ecologische waarde, NGE's (Niet Gesprongen Explosieven), (geohydrologische) bodemopbouw, huidig en toekomstig gebruik en bodemonderzoeken aan bod komen. In hoofdstuk 3 wordt het uitgevoerde onderzoek door AA&C Nederland B.V. samengevat. In hoofdstuk 4 zijn tenslotte de conclusie en aanbevelingen opgenomen, waarbij antwoord wordt gegeven op de vraag of op locatie een bodemverontreiniging aanwezig is en eventueel bodemonderzoek noodzakelijk is.

¹ NEN 5725: Bodem - Strategie bij het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek, januari 2009

2 Vooronderzoek

2.1 Algemeen

Tauw heeft het vooronderzoek uitgevoerd conform NEN 5725. Het vooronderzoek is gericht op de onderzoekslocatie met een straal van circa 50 meter rondom de onderzoekslocatie.

In dit vooronderzoek is conform de NEN 5725 informatie verzameld over:

- Voormalig bodemgebruik
- Huidig bodemgebruik
- Toekomstig bodemgebruik
- Regionale bodemopbouw en geohydrologie
- (Financieel-)juridische informatie
- Uitgevoerde bodemonderzoeken en bekende verontreinigingen

2.2 Geraadpleegde bronnen

Voor deze locatie zijn door Tauw en AA&C verschillende van belang zijnde bronnen geraadpleegd. Tauw heeft voor het vooronderzoek de volgende bronnen geraadpleegd:

- Kadaster
- Bodeminformatiesysteem van de gemeente Utrecht (Geoweb)
- Rapport inventarisatie bodemkwaliteit stationsomgeving te Utrecht, IBU, 20 november 2009
- Bodemarchief van de gemeente Utrecht
- Tauw-archief
- TS NVN Geohydrologie (Geohydrologisch informatiesysteem van Tauw)
- Locatie-inspectie

Door AA&C Nederland B.V. zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- Milieuvergunningen aanwezig bij de ROVU
- Vervallen Hinderwetvergunningen aanwezig in het archief van de ROVU
- Kaartenbak met originele gegevens van Hinderwetvergunningen
- Hinderwetvergunningen aanwezig in het Utrechts Archief, collectie 1875-1910, en collectie 1920-1980
- Meldingen van de vervallen Hinderwetvergunningen, aanwezig in het Utrechts Archief
- Collectie bouwtekeningen, periodes 1953-1910, 1910-1954 en 1954-1980
- Dossiers bouwarchief, zelfde perioden
- Dossiers Kamer van Koophandel Utrecht
- Bedrijvengids van de Adresboeken Gemeente Utrecht, uitgaven van 1935, 1940, 1958, 1967 en 1975
- Beeldbank van het Utrechts Archief
- Kadastrale kaart en legger van de gemeente Utrecht 1830

- Digitale historische database op adres niveau gemeente Utrecht (Documentatie.org)
- Bobis gemeente Utrecht
- Overig kaartmateriaal, stadplattegronden en topografische kaarten
- Inventarisatie Archeologische Waarden stationsgebied Utrecht, POS, december 2008

2.3 Locatiegegevens

De onderzoekslocatie heeft een oppervlakte van circa 2,2 hectare. De onderzoekslocatie is grotendeels in gebruik als tram- en busbaan, voet- en fietspad, fietsenstalling en groenvoorziening. Op de locatie is een zinker voor doorleiding van kabels en leidingen aanwezig. Nabij de fietsenstallingen zijn kunstwerken geplaatst. De ligging van de voormalige Leidsche Rijn is zichtbaar. De locatie bevindt zich op de percelen 8672 (ged.), 8673 (ged.), 9185, 9625 (ged.) en 9626 (ged.), alle sectie D, kadastrale gemeente Catharijne.

De regionale ligging van de onderzoekslocatie is weergegeven in bijlage 1 (schaal 1:25.000). Bijlage 2 geeft een situatieschets van de grenzen van de onderzoekslocatie. In bijlage 3 zijn historische en recente foto's van de locatie opgenomen.

2.4 Voormalig bodemgebruik

(Voormalige) bodembedreigende activiteiten tanks en gedempte sloten

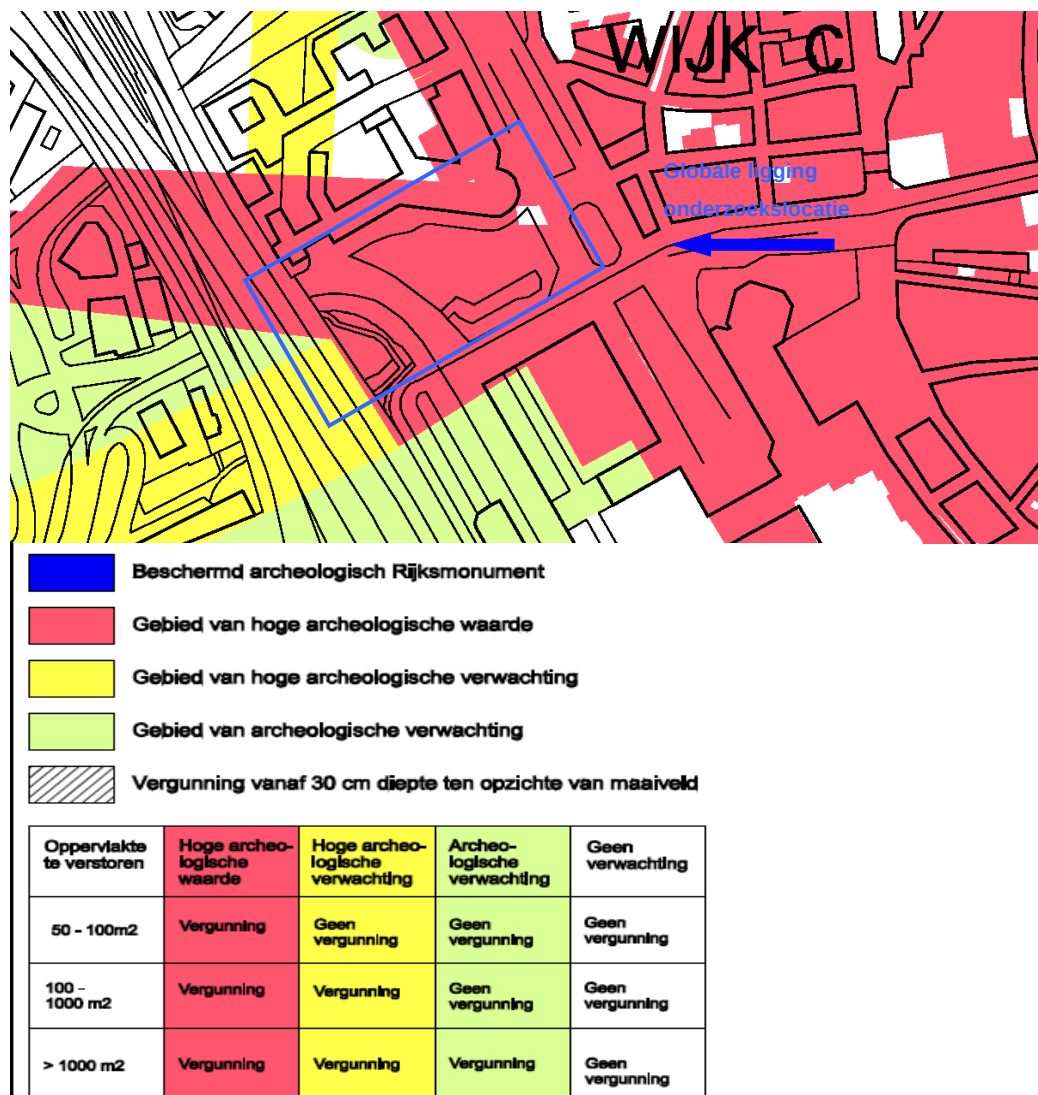
Voor deze informatie wordt verwezen naar de uitgevoerde rapportage AA&C die is opgenomen in bijlage 4.

Aanwezigheid van asbest

Aan de hand van de geraadpleegde bronnen zijn er geen aanwijzingen bekend geworden dat er in de bodem asbest aanwezig is als gevolg van bedrijfsmatige activiteiten, het gebruik van asbesthoudende bouwstoffen, stortingen van asbestafval, dan wel opgetreden asbestcalamiteiten.

2.4.1 Archeologie

Uit de archeologische waardenkaart van de gemeente Utrecht van 8 oktober 2009 blijkt dat de onderzoekslocatie grotendeels ligt in een gebied van hoge archeologische waarde. Dit is weergegeven in figuur 2.1. Binnen deze categorie is een vergunning nodig wanneer meer dan 50 tot 100 m² van de bodem wordt verstoord en/of de verstoring dieper zich tot dieper dan 0,5 m-mv uitstrekt. Gezien de oppervlakte van de onderzoekslocatie ongeveer 2,2 ha bedraagt, is een vergunning nodig.



Figuur 2.1: Archeologische waarden

Volgens het Rapport 'Bureauonderzoek Archeologische waarde Stationsgebied Utrecht' van de gemeente Utrecht, POS projectcode STA-08-01-BAW (28 februari 2008) was het Smakkelaarsveld van oudsher een druk verkeersknooppunt. De ligging viel direct buiten de oude stadspoort (Catharijnepoort) en grensde aan belangrijke toegangs- en uitvalsroutes (Vleutenscheweg/Vleutenschevaart en Leidscheweg/Leidschevaart).

In het gebied zijn in 2008 en 2009 twee archeologische onderzoeken uitgevoerd.

Hierbij zijn resten van de Vleutensche Vaart en de Leidsche Vaart, inclusief sporen van de inrichting van oevers en beschoeiingen gevonden.

Op een dieper niveau bleken middeleeuwse sporen in de vorm van een greppel aanwezig te zijn. Tevens zijn enkele houten constructies waargenomen die waarschijnlijk toebehoren aan een bruggenhoofd in de Vleutensche Vaart. Uit het dempingpakket is een grote hoeveelheid

vondstmateriaal geborgen. Uit een eerste beoordeling van de houtmonsters is gebleken dat voor de beschoeiing en het bruggenhoofd scheepshout is hergebruikt uit de 12de /13de eeuw.

Bij profielen en boringen is vastgesteld dat de top van de natuurlijke lagen zich rond de 0.60 m + NAP bevindt. De natuurlijke ondergrond bestaat uit (zandige) klei-, veen- en zandlagen. De klei en zandlagen kunnen geassocieerd worden met rivierafzettingen.

Onder de archeologische verwachtingen worden dus mogelijke sporen uit de middeleeuwen vanaf de elfde eeuw en de Nieuwe Tijd genoemd: resten van verdedigingswerken, Vleutenscheweg/Vleutenschevaart inclusief bruggen, Leidscheweg/Leidschevaart inclusief bruggen, resten van de Smakkelaarsbrug en het Ellendigenkerkhof.

2.4.2 Ecologie

Naar aanleiding van een quickscan heeft Tauw aanvullend onderzoek² uitgevoerd naar vaste verblijfplaatsen van vleermuizen, broedvogels en standplaatsen van beschermde vaatplanten.

Uit het onderzoek blijkt dat de omgeving van het Smakkelaarsveld intensief wordt gebruikt door gewone dwergvleermuizen. Het FGH gebouw wordt waarschijnlijk gebruikt als verblijfsplaats en plaats om te overwinteren. De op het Smakkelaarsveld aanwezige bomen worden gebruikt als groene aanvliegroute.

Ter plaatse van het Smakkelaarsveld zijn geen beschermde vaatplanten aangetroffen.

Voor broedvogels die gebruik maken van groenstructuren worden voor het Smakkelaarsveld geen negatieve effecten verwacht. Voor details wordt verwezen naar het genoemde rapport.

2.4.3 Niet gesprongen explosieven

Binnen POS zijn met name diverse bureau onderzoeken uitgevoerd naar de aanwezigheid van Niet Gesprongen Explosieven (NGE's). Het betreffen de volgende rapportages:

- Vooronderzoek Sporen in Utrecht/HOV-baan om de zuid, Reaseuro, kenmerk RO-070166 d.d. 18 oktober 2007
- Adviesbureau Conventionele Explosieven Openbaar Vervoer Terminal (OVT) Utrecht, Saricon, kenmerk 72547-05-AR-02 d.d. 8 februari 2010
- Briefrapportage Risicokaart Stationsgebied Utrecht, kenmerk 72600-BR-03 d.d. 28 juni 2010
- Adviesbureau betreffende het risico op het aantreffen van Conventionele Explosieven in het onderzoeksgebied korte termijn plangebied Catharijnesingel, ECG, kenmerk 068-010-LA-004 d.d. Juli 2010
- Eindrapportage detectie- en benaderonderzoek 'Catharijnesingel' gemeente Utrecht, ECG, kenmerk 068-010-ER-01 d.d. 11 oktober 2010

Uit de opgestelde rapportages blijkt dat de onderzoekslocatie in het verdachte gebied voor de aanwezigheid van NGE's ligt.

² Tauw, Ecologisch onderzoek stationsgebied Utrecht, d.d. 20 januari 2009, kenmerk R001-4570883RJR-kmi-V01-nl

2.5 Huidig bodemgebruik

De gemeente Utrecht maakt gebruik van het overgangsrecht en beschikt dus niet over een Bodemkwaliteitskaart en bodemfunctiekaart conform het Besluit bodemkwaliteit.

Uit de Bodemkwaliteitskaart bovengrond 2005 (Uit het bodembeheerplan 'Grondig werken 2') blijkt het volgende:

- De bovengrond (0-3,5 m-mv) valt in zone B2 (Oude woonwijken) en bestaat uit bodemkwaliteitsklasse 2.2. Deze bodemkwaliteitsklasse houdt in dat de grond licht verontreinigd is. De P95-waarde is kleiner dan de tussenwaarde
- De ondergrond is niet gekarteerd

De locatie is momenteel in gebruik als fietsenstalling, voet- en fietspad en voor openbare groenvoorziening. Op de onderzoekslocatie zijn kunstwerken aanwezig.

2.6 Toekomstig bodemgebruik

Op dit moment is er een tijdelijke fietsenstalling gesitueerd ter plaatse van het Smakkelaarsveld. Deze zal op zeer kort termijn worden vergroot. Op het toekomstige Smakkelaarsveld komt aan de westkant (tegen het spoor) een Centrale Bibliotheek met woningen en een parkeergarage. Het huidige veld blijft openbaar groen. Ten zuiden van de locatie is een herstelde watergang van de Leidsche Rijn gepland. Daarnaast komt een vernieuwd tracé voor hoogwaardig openbaar vervoer.

2.7 Regionale bodemopbouw en geohydrologie

In tabel 2.1 is de regionale bodemopbouw en geohydrologie weergegeven.

Tabel 2.1 Regionale geohydrologische en bodemopbouwgegevens

Grondwaterstromingsrichting *1)	West
Stijghoogte van het grondwater *1)	-34 m +NAP
Ligging in grondwaterbeschermingsgebied *2)	Nee
Maaiveldhoogte *3)	Circa 2 m+NAP
Diepte freatisch grondwater *4)	< 1,2 m-mv
Dikte van de deklaag *4	5-10 m
Geologie *5)	Klei op grof zand
Zout of brak grondwater *6)	nee

*1) NAGROM. NAtionaal GRondwater Model.

*2) VEWIN. Provinciale overzichten win- en produktiemiddelen.

*3) Topografische Dienst. Hoogtecijferkaart

*4) RIVM (ed.) 1987. Kwetsbaarheid van het grondwater

*5) Toegepaste Geologischekaart

*6) Atlas van Nederland

2.8 Lokale bodemopbouw en geohydrologie

Lokale factoren zoals waterlopen, drainagesystemen, (lekke) rioleringen en dergelijke, kunnen de regionale stromingsrichting van het freatisch grondwater beïnvloeden.

De onderzoekslocatie grenst aan de onttrekking grondwater van de “sloop Catharijnebak”. De grondwaterstroming op de onderzoekslocatie valt tevens onder de invloed van twee bemalingen: de Vredenburgknoop / Muziekpaleis en de bemaling Utrecht CS. Het tijdstip waarop deze bemalingen in werking treden of zijn getreden is niet bekend. Vermoedelijk is dit augustus 2010. Evenmin is bekend hoelang de onttrekking zal duren.

Uit de reeds uitgevoerde onderzoeken nabij de onderzoekslocatie is opgemaakt dat de lokale bodemopbouw grotendeels bestaat uit zand en klei tot in ieder geval 2 m –mv en vanaf 2,5 m –mv grotendeels uit veen. De grondwaterstand bevindt zich op circa 2,0 m-mv. Lokaal op de onderzoekslocatie is een sliblaag van circa 1,0 m dik aanwezig. Deze sliblaag bestaat voornamelijk uit zand.

2.9 (Financieel-)juridische informatie

De betrokken kadastrale perceelsnummers ter plaatse van de onderzoekslocatie zijn in bijlage 2 van dit rapport opgenomen en benoemd in paragraaf 2.3.

2.10 Uitgevoerde bodemonderzoeken en bekende verontreinigingen

In figuur 2.2 is een overzicht weergegeven van uitgevoerde onderzoeken op de onderzoekslocatie. Door een probleem met het gemeentelijk Geoweb zijn deze als grijze vlakken weergegeven.



Figuur 2.2: Overzicht uitgevoerde bodemonderzoeken

In tabel 2.2 is een overzicht van de eerder uitgevoerde bodemonderzoeken op en nabij de onderzoekslocatie weergegeven, zoals bekend bij het bodemarchief van de gemeente Utrecht. De vetgedrukte onderzoeken zijn, na beoordeling van de informatie uit Geoweb, relevant geacht en in het archief van de gemeente Utrecht opgezocht. Onderzoeken met betrekking tot VOCl-verontreinigingen in het grondwater zijn in het kader van dit onderzoek niet in de eindconclusie meegenomen. Deze verontreinigingen betreffen het diepe grondwater, welke voor deze locatie vallen onder een grootschalige sanering (zie tabel 2.2 nummer 1 locatie Biowasmachine).

Kenmerk R001-4748654EHT-agv-V01-NL

Tabel 2.2 Overzicht uitgevoerde bodemonderzoeken uit Geoweb en bodemarchief gemeente Utrecht op en rond de onderzoekslocatie

Num mer	Locatie	Type onderzoek	Datum	Bureau	Kenmerk	Risico-beoordeling	Grond/ Grondwater	Conclusie
1	Stationsomgeving Utrecht POS Biowasmachine	Sanerings- plan	31-7- 2009	Arcadis IMD B.V.	B02034/WA/010 / 000055/001B/lm	Ernstig, spoed, risico's weg	Toegevoegd: Nulsituatie grondwater onderzoek 5-08-2010	Sanering Uitvoeren
2	Vredenburgknoop sloop Catharijnebak	Onderzocht op aard (O.O./NVN/ NEN)	8-3- 2010	Heijmans Milieu- techniek B.V.	90943	Ernstig, spoed, risico's weg	-	Opstellen SP
3	Vredenburg Bypasses, Spuikoker en riool	Onderzocht op aard (O.O./NVN/ NEN)	11-5- 2010	Grontmij	295113	Ernstig, spoed, risico's weg	-	Saneringsvoorstel Voldoende onderzocht /gesaneerd geen verder onderzoek
4	Entreegebouw&parkeer kelder Nieuw Hoog Catharijne	Onderzocht op aard (O.O./NVN/ NEN)	19-6- 2007	Geofox- Lexmond	20070412/RSM E	Ernstig, geen risico's bepaald	-	Voldoende onderzocht/gesaneerd, geen verder onderzoek
5	HOV tracé CS-Uithof	Onderzocht op omvang /EUT (N.O.)	1-5- 1996	DRO Utrecht	43.21.723.00	Niet ernstig	-	Voldoende onderzocht/gesaneerd, geen verder onderzoek
6	Indicatief bodemonderzoek UCP fase 3	Onderzocht op aard (O.O./NVN/ NEN)	1-6- 1992	DRO Utrecht	Onbekend	Potentieel ernstig, niet urgent, niet spoedeisend	-	Uitvoeren NO
7	Smakkelaarsveld	Onderzocht op aard (O.O./NVN/ NEN)	4-12- 1998	Chemie- linco BV	98887	Niet ernstig	Grond	Voldoende onderzocht/gesa- neerd, geen verder onderzoek
8	Smakkelaarsveld	Smakke- laarsveld aanleg zinker 2 en 3	21-4- 2009	IBU Ingenieurs- bureau Utrecht	SW09.043607- evg	Ernstig, geen risico's bepaald	-	Saneringsplan opgesteld

9	Verkennd en nader bodemonderzoek kabel- en leidingduiker Smakkelaarsveld te Utrecht	NO Onderzocht 2008 op aard (O.O./NVN/ NEN)	23-4-	NIPA	08.10177-2	Ernstig, geen spoed	Grond: As>I, Cu>T	BUS-melding bij tijdelijke uitname grond
10	Nader bodemonderzoek Sliblaag voormalige Leidsche Rijn (Smakkelaarsveld) te Utrecht	NO Onderzocht 2008 op aard (O.O./NVN/ NEN)	7-11-	Geofox- Lexmond	20082291/RSM E	ernstig, niet spoedeisend	Grond: AS, Cd, Cr, Cu, Hg, Pb, Ni>S Minerale olie>T Zn en PAK>I	Sanering uitvoeren op grond van geplande infrastructuur; omvang van de verontreinigde sliblaag is vastgesteld op 230 m ³ en bevindt zich in het traject (0,95-1,95 m NAP)

Naar aanleiding van de beschikbare gegevens zijn onderstaande rapporten nader bekeken.

1. Saneringsplan Stationsomgeving

Dit plan betreft de sanering van de aanwezige bodemverontreinigingen in de openbare ruimte en rond het NS Stationsomgeving. Voorafgaand aan de bemaling is een nulsituatie onderzoek voor het grondwater uitgevoerd. De resultaten zijn opgenomen in dit saneringsplan en niet direct van toepassing voor de beoordeling van de kwaliteit van het grondwater op de onderzoekslocatie. Het nulsituatie onderzoek geeft informatie over de grondwaterstromingsrichting ten tijde van de bemaling (westelijke richting). Uit het toegevoegde Nulsituatie grondwateronderzoek dat voorafging aan de bemaling ten behoeve van de reconstructie van Utrecht CS d.d. 2 augustus 2010 (Grontmij, rapportnr.13/99099624), blijkt dat het grondwater van de meest nabij de onderzoekslocatie gelegen peilbuis matig verontreinigd is met PAK. In het saneringsplan zijn diverse bodemonderzoeken opgenomen waaronder Verkennend bodemonderzoek stationsomgeving, IBU, 4 mei 2006, dossiernr. 402.30311.017 met als voor de locatie relevante conclusies: ondergrond zand (PAK>S), ondergrond klei (Cu, Hg, Pb>S en Pb>T en Cu>I) en ondergrond veen (minerale olie, EOX>S en As>I).

6. Derde fase bodemonderzoek Utrecht City Project te Utrecht

Dit onderzoek is uitgevoerd in het kader van het UCP. Voor dit onderzoek is indicatief onderzoek uitgevoerd naar nog niet eerder onderzochte locaties, waaronder Smakkelaarsveld. De voor het Smakkelaarsveld geldende deellocaties zijn ondergebracht in locatie T, HOV-E en L (gedeeltelijk). Op de locatie HOV-E zijn licht tot matig verhoogde concentraties met metalen aangetoond. De veenhoudende ondergrond is sterk verontreinigd met arseen.

Het grondwater ter plaatse van locatie L is licht verontreinigd met xylenen. Tijdens een beperkt nader onderzoek naar de herkomst van de verontreiniging (mogelijke lekkage van brandstoffen) is onderzocht op minerale olie en BTEXN. Hierbij zijn geen verhoogde concentraties in het grondwater aangetoond.

Op de locatie T is slib in de grond aangetroffen. Dit slib is plaatselijk licht tot sterk verontreinigd met koper en plaatselijk licht verontreinigd met nikkel en plaatselijk licht tot matig verontreinigd met PAK. De veenhoudende ondergrond is sterk verontreinigd met arseen. Het slib is plaatselijk matig tot sterk verontreinigd met lood. Het grondwater is licht verontreinigd met arseen. De grond is licht verontreinigd met PAK, matig verontreinigd met lood en matig tot sterk verontreinigd met koper.

7. Verkennend bodemonderzoek Smakkelaarsveld te Utrecht

Dit onderzoek is uitgevoerd naar aanleiding van voorgenomen bouw op de onderzoekslocatie. In de bovengrond is de gemeten concentratie voor lood >I en de gemeten concentraties voor koper, kwik, nikkel en PAK >S. In de ondergrond zijn de gemeten concentraties voor koper, kwik, lood en PAK>S en is de gemeten concentratie voor arseen in de veenlaag <S. Het grondwater is licht verontreinigd met arseen en toluen. Het slibmonster is licht verontreinigd met cadmium, koper, nikkel, zink, PAK, totaal DDD/DDE/DDT en PCB's.

Conclusie: de verhoogde gehalten met uitzondering van de sterke verontreiniging met lood, zijn te relateren aan de aangetroffen puinlaag op de locatie. De klasse slib is vastgesteld op klasse 3. Advies: onderzoek naar de aangetroffen verontreiniging met lood.

9. Verkennend en nader bodemonderzoek kabel- en leidingenduiker Smakkelaarsveld te Utrecht. Het onderzoek is uitgevoerd naar aanleiding van de realisatie van een kabel- en leidingenduiker en een tijdelijke fietsenstalling op de onderzoekslocatie. In de bovengrond zijn geen verontreinigingen aangetoond. In de kleihoudende ondergrond is een matige verontreiniging met koper en een lichte verontreiniging met PAK aangetoond. In de diepere veenlaag (2 tot 4,5 m NAP) is de gemeten concentratie aan arseen boven de interventiewaarde. Het grondwater is licht verontreinigd met arseen. Conclusies: de verontreinigde arseenlaag is een geval van ernstige bodemverontreiniging. De herkomst van de matige verontreiniging met koper in de kleihoudende ondergrond is niet te relateren aan de aanwezigheid van puin. Deze verontreiniging strekt zich in noordelijke richting uit tot buiten de bouwlocatie. Gelet op de aanwezigheid van verhoogde gehalten aan zware metalen in het gebied, is kartering van deze verontreiniging niet zinvol.

10. Nader bodemonderzoek Sliblaag voormalige Leidsche Rijn (Smakkelaarsveld) te Utrecht' Dit nader onderzoek richt zich op het vaststellen van de aard en de concentratie van de verontreinigende stoffen en de omvang van de bodemverontreiniging met metalen, PAK en minerale olieën in de grond. Daarnaast is de ernst van de verontreiniging en de saneringsnoodzaak vastgesteld en risico's in kaart gebracht. De verontreiniging met concentraties boven interventiewaarde voor barium, koper, zink en minerale olie heeft een geschatte omvang van 230 m³. Het betreft een geval van ernstige bodemverontreiniging. De verontreiniging bevindt zich in de sliblaag en is verticaal ingeperkt op 0,95 tot 1,95 m NAP. Het gaat om een historische verontreiniging. Op basis van een humane- en ecologische risicobeoordeling en naar aanleiding van de verspreidingsrisico's is geconcludeerd dat het hier een niet urgent geval betreft.

Naast het Geoweb en het archief is ook het rapport Inventarisatie bodemkwaliteit stations-omgeving te Utrecht, IBU, 20 november 2009 bekeken. De onderzoekslocatie wordt hier omsloten door in tabel 2.3 weergegeven deelgebieden.

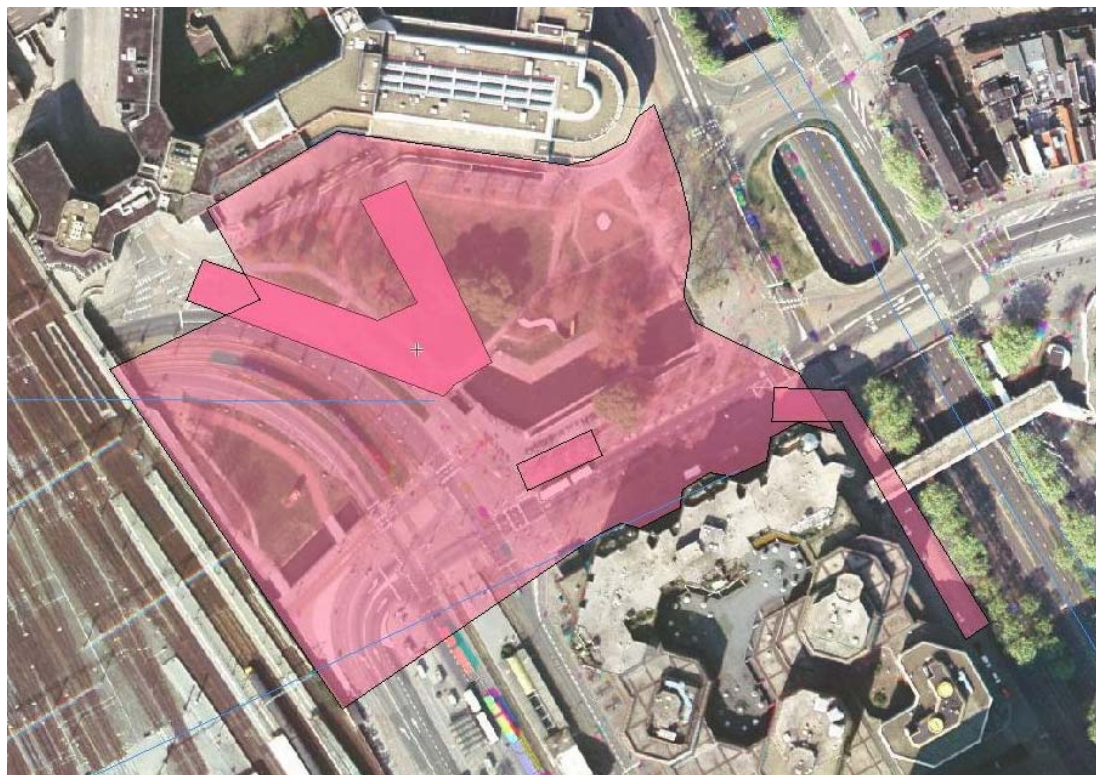
Kenmerk R001-4748654EHT-agv-V01-NL

Tabel 2.3 Overzicht deelgebieden en relevante onderzoeken

Deelgebied Benaming		Relevante onderzoeken/Rapporten
nummer		
2.5	Catharijnesingel Noord + P-entree-Z (IOR)	-
2.1	Vredenburgknoop incl. HOV + Expeditietunnel en hof (IOR)	-
2.4	Catharijnesingel Midden + P-entree-Z (IOR)	-
2.6	Catharijneknoop (VG)	-
4.11	Renovatie Hoog Catharijne (VG)	Meldingsformulier Wbb Gemeente Utrecht, augustus 2008 Bevestiging Provincie grondwateronttrekking riool BD Catharijnesingel, stationsstraat juni2009, kenmerk 2009INT242922, Provincie Utrecht Indicatief onderzoek Stationsstraat, juli 2009, kenmerk 4.023.093.170, Stadswerken IBU, onderzoek, n.a.v. nieuw riool Indicatief onderzoek Stationsstraat, IBU 20090715 dossiernr. 402.30934.033 (zie tabel 2.2 nr. 6).
4.7	Voorzetgebouw Corio (VG)	-
4.4	Stationsplein Oost (VG)	Historische info over Stationsplein 7, 17 en 67. Hierin staan o.a. onderzoeken vermeld. Indicatief bodemonderzoek UCP fase 1-3 Mineurslaan, juni 1992 Oriënterend onderzoek, mei 2000, kenmerk 406.005, SBNS Indicatief onderzoek Catharijnebaan, januari 2001 Oriënterend onderzoek Hoofdgebouwen NS 1-2 Laan van Puntenburg, januari 2002 Nader onderzoek Stationsomgeving Utrecht POS, augustus 2007 Tekening stationsplein_IBU_402.30448_conceptversie NO Utrecht CS, Cauberg-Huygen geval 355 cluster 1, augustus 2008, kenmerk 20032561-20, Cauberg Huygen. Er is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging met olie/aromaten, Wbb geval 19, NS geval 355, de onderzochte terreinen zijn geschikt voor huidig gebruik. Aanvullen HO olieverontreiniging Utrecht CS geval 355, november 2008, kenmerk 20032561.26, Cauberg-Huygen Wbb SO 08.074789_beschikking_melding sanering geval 355, september 2008, SO 08.074789, Beschikking, melding sanering Aanvullend HO, Busstation-Oost, geval 355, november 2008, kenmerk 20032561-26, Cauberg-Huygen, Grens NS-emplacement vanaf de jaren 30 niet gewijzigd. Grenzend aan het NS-emplacement is in het verleden een garage aanwezig geweest waar olieproducten zijn gebruikt.

		Op grond van de aangetroffen verontreiniging en de grondwaterstromingsrichting is het waarschijnlijk dat de grondwaterverontreiniging met minerale olie onder het busstation door deze garage veroorzaakt zijn.
4.12	Stationsplein Oost (IOR)	-
4.2	Herinrichting Nieuwe Stationsstraat (IOR)	Verkennd bodemonderzoek Stationsomgeving te Utrecht, augustus 2006, 40.230.311.017, IBU (inclusief kaarten) Uit een brief blijkt dat in het verleden een Verkennd en Nader Bodemonderzoek aan de Nieuwe Stationsstraat zijn uitgevoerd. Tijdens deze onderzoeken zijn in de grond verontreinigingen met arseen, lood, minerale olie en EOX aangetroffen. Er is geen saneringsnoodzaak. VO, augustus 2006, 402.30311.017,30 IBU Betreft VO Stationsomgeving Functioneel ontwerp Stationsstraat_21 september 2006, Enno Zuidema Stedenbouw Nader onderzoek tussentijdse rapportage Stationsgebied VAK 13, december 2006, kenmerk 20061971?RSME, Geofox Lexmond Situatietekening Geofox Lexmond Stationsgebied Vak 13, december 2006, 20061971, SDOC10331, Geofox Lexmond
4.1	HOV Nieuwe Stationsstraat (IOR)	-
8.6	Buurtsporen (ProRail)	-
11.5	Van Sijpensteijntunnel (IOR)	-

In figuur 2.3 zijn de bij de gemeente bekende gevallen van ernstige bodemverontreiniging weergegeven.



Figuur 2.3: Overzicht bekende verontreinigingen projectgebied

De weergegeven verontreinigingen zijn gebaseerd op resultaten uit genoemde bodemonderzoeken. De omvang van de verontreinigde sliblaag (230 m^3) is vastgesteld. Van de overige sterke verontreinigingen met lood in de bovengrond, koper in de kleihoudende ondergrond en arseen in de veenlaag in de ondergrond is geen omvang bepaald. Het volume van deze verontreinigingen kan aan de hand van de beschikbare gegevens niet worden achterhaald. Er zijn geen –andere dan VOCl-verontreinigingen- grondwaterverontreinigingen op de onderzoekslocatie bekend.

3 Vooronderzoek AA&C Nederland B.V.

In tabel 3.1 zijn de mogelijke bronnen van bodemverontreiniging weergegeven welke binnen de scope van het onderzoeksgebied aanwezig zijn (geweest). In tabel 3.2. zijn bronnen weergegeven welke in de directe omgeving van het scopegebied aanwezig zijn.

De genoemde nummers van de mogelijke bronnen van de verontreiniging corresponderen met de bronnummers vermeld in hoofdstuk 2 van de rapportage van AA&C Nederland B.V. welke in bijlage 4 is opgenomen.

Tabel 3.1 Mogelijke bronnen van verontreiniging binnen het scopegebied

Nr.	Bron verontreiniging	Periode	UBI-code	NSX-score	klasse
1	Machinefabriek	1875-1901	29	266	6
2B	Buurtstation, CV gebouw, kolenopslag	1901-1937			
2C	Buurtstation, Lampisterie	1904-			
2E	Buurtstation, Lampisterie	1919-1937			
3	Scheepswerf	Ca. 1875-1937	3513	234	6
4	Autoverhuur, reparatie	1929-			
5	Fietsenmaker	1936-			
6	Wasserij, blekerij	1867- ca. 1920			
16	Garage, autoverhuur, wagenmakerij	1907-			
Nr.	Bron verontreiniging	Periode	UBI-code	NSX-score	klasse
26	Sliblaag van Leidse Rijn/Haven	Tot 1926	900060	1,9	2
27	Sliblaag van Vleutense Wering	Tot ca. 1900	900060	1,9	2

Tabel 3.2 Mogelijke bronnen van verontreiniging in de directe omgeving van het scopegebied

Nr.	Bron verontreiniging	Periode	UBI-code	NSX-score	klasse
7	Vernikkelarij	1906-1969	285101	417	8
8	Ondergrondse tank transformatorolie	1970-	40012	155	5
9	Garage	1954-	501044	111	5
10	Benzinepomp	1956-	50511	320.9	7
11	Garage	1956-	501044	111	5
11A	HBO tank	1961-	631242	99.8	4
12	Werkplaats Bliksemafleiders	1968-	285201	46	3
13	Zuivelfabriek	1913-	15511	97	4
13	Carrosseriefabriek	1948-	34201	392.3	7
14	Verfspuiterij	1948-	285132	384.1	7
14C	HBO tank	1961-	631242	99.8	4
15	Schakelstation	1924-	400012	155	5
17	Constructiebedrijf/galvanischbedrijf	1929, 1950	285105	476	8
18	Zuivelfabriek	-1913	15511	97	4
19	Apotheek	1926-	Geen code		
20	Garage annex benzinepomp	1928-	50511	320.9	7
21	Drukkerij	1936-1975	2222	141	5
22	Ondergrondse HBO tanks	1958-1975	515121	423	8
23	Benzinepomp locatie tank onbekend	1970-1975	50511	320.9	7
24	Dieseltank noodaggregaat	1976	631241	237	6
25	Kolenloods	1915-	631234	52	4

4 Conclusies en aanbevelingen

4.1 Samenvatting en conclusie

Tauw heeft in combinatie met AA&C in opdracht van Projectorganisatie Stationsgebied (POS) een uitgebreid vooronderzoek conform NEN 5725³ uitgevoerd ter plaatse van de locatie Smakkelaarsveld te Utrecht.

Aanleiding van het uitvoeren van het vooronderzoek is de ingrijpende wijziging de komende jaren van het stationsgebied Utrecht. Een onderdeel van de planontwikkeling betreft het onderzoeken en vastleggen van de “bodemkwaliteit”.

Het doel van het onderzoek betreft het achterhalen van de mate van verdachtheid van bodemverontreiniging ter plaatse van de onderzoekslocatie en te bepalen of eventueel bodemonderzoek noodzakelijk is.

Bodem

De gemeente Utrecht maakt gebruik van het overgangsrecht en beschikt dus niet over een Bodemkwaliteitskaart en bodemfunctiekaart conform het Besluit bodemkwaliteit. Uit de Bodemkwaliteitskaart bovengrond 2005 (Uit het bodembeheerplan ‘Grondig werken 2’) blijkt de bovengrond (0-3,5 m-mv) valt in zone B2 (Oude woonwijken) en bestaat uit bodemkwaliteitsklasse 2.2. Deze bodemkwaliteitsklasse houdt in dat de grond licht verontreinigd is. De P95-waarde is kleiner dan de tussenwaarde. De ondergrond is ter plaatse van de onderzoekslocatie niet gekarteerd. In het verleden hebben echter diverse activiteiten plaatsgevonden die de bodem hebben kunnen aangetast. Uit het vooronderzoek blijkt het te gaan om de activiteiten die zijn opgenomen in tabel 5.1 en 5.2. Tevens zijn in deze tabellen opgenomen of reeds bodemonderzoek is uitgevoerd en welke aandachtspunten er zijn voor eventueel vervolgonderzoek.

³ NEN 5725: Bodem - Strategie bij het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek, januari 2009

Tabel 4.1 Totaaloverzicht (voormalige) bodembedreigende activiteiten met conclusies binnen scopegebied

<i>Nr activiteit uit rapportage AA&C</i>	<i>Bron</i>	<i>Bodem-Onderzoek uitgevoerd</i>	<i>Conclusie bodemonderzoek</i>	<i>Aandachtspunt voor vervolgonderzoek*</i>	<i>Opmerkingen</i>
1	Machinefabriek	Nee, onbekend	n.v.t.	ja	Alleen fabrieksdeel metaalgietrij
2B	Buurtstation, CV gebouw, kolenopslag	Nee, onbekend	n.v.t.	ja	Alleen kolenopslag
2C	Buurtstation, Lampisterie	Nee, onbekend	n.v.t.	nee	
2E	Buurtstation, Lampisterie	Nee, onbekend	n.v.t.	nee	
3	Scheepswerf	Nee, onbekend	n.v.t.	ja	
4	Autoverhuur, reparatie	Nee, onbekend	n.v.t.	ja	Alleen reparatie gedeelte
5	Fietsenmaker	Nee, onbekend	n.v.t.	ja	Alleen reparatie gedeelte
6	Wasserij, blekerij	Nee, onbekend	n.v.t.	ja	
16	Garage, autoverhuur, wagenmakerij	Nee, onbekend	n.v.t.	ja	Alleen reparatie gedeelte
26	Sliblaag van Leidse Rijn/Haven	ja	Sanering uitvoeren op grond van geplande infrastructuur; omvang van de verontreinigde sliblaag is vastgesteld op 230 m ³ en bevindt zich in het traject (0,95-1,95 m NAP)	Grond: AS, Cd, Cr, Cu, Hg, Pb, Ni>S Minerale olie>T Zn en PAK>I	
27	Sliblaag van Vleutense Wering	ja	BUS-melding bij tijdelijke uitname grond	Grond: As>I, Cu>T	

Tabel 4.2 Totaaloverzicht (voormalige) bodembedreigende activiteiten met conclusies in omgeving scopegebied

<i>Nr activiteit uit rapportage AA&C</i>	<i>Bron</i>	<i>Bodem-Onderzoek uitgevoerd</i>	<i>Conclusie bodemonderzoek</i>	<i>Aandachtspunt voor vervolgonderzoek*</i>	<i>Opmerkingen</i>
7	Vernikkelarij	Nee, onbekend	n.v.t.	nee	
8	Ondergrondse tank transformatorolie	Nee, onbekend	n.v.t.	nee	
9	Garage	Nee, onbekend	n.v.t.	nee	
10	Benzinepomp	Nee, onbekend	n.v.t.	nee	

<i>Nr activiteit uit rapportage AA&C</i>	<i>Bron</i>	<i>Bodem-Onderzoek uitgevoerd</i>	<i>Conclusie bodemonderzoek</i>	<i>Aandachtspunt voor vervolgonderzoek*</i>	<i>Opmerkingen</i>
11	Garage	Nee, onbekend	n.v.t.	nee	
11A	HBO tank	Nee, onbekend	n.v.t.	nee	
12	Werkplaats Bliksemafleiders	Nee, onbekend	n.v.t.	nee	
13	Zuivelfabriek	Nee, onbekend	n.v.t.	ja	Voorm. Beerputten mogelijk historisch materiaal
13	Carrosseriefabriek	Nee, onbekend	n.v.t.	nee	
14	Verfspuiterij	Nee, onbekend	n.v.t.	ja	Alleen de twee spuiterijen en ondergrondse tank
15	Schakelstation	Nee, onbekend	n.v.t.	nee	
17	Constructiebedrijf/galvanischbedrijf (?) ⁴	Nee, onbekend	n.v.t.	nee	
18	Zuivelfabriek	Nee, onbekend	n.v.t.	ja	
19	Apotheek	Nee, onbekend	n.v.t.	nee	
20	Garage annex benzinepomp	Nee, onbekend	n.v.t.	nee	
21	Drukkerij	Nee, onbekend	n.v.t.	ja	
22	Ondergrondse HBO tanks	Nee, onbekend	n.v.t.	nee	
23	Benzinepomp locatie tank onbekend	Nee, onbekend	n.v.t.	nee	
24	Dieseltank noodaggregaat	Nee, onbekend	n.v.t.	nee	
25	Kolenloods	Nee, onbekend	n.v.t.	nee	

* uiteindelijk beoordeeld dit het BG Wbb

Samenvattend kan worden gesteld dat:

- Uit het uitgevoerde vooronderzoek kan worden opgemaakt dat ter plaatse van en binnen 50 meter van de onderzoekslocatie mogelijk sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging
- De onderzoekslocatie is plaatselijk diffuus verontreinigd met lood in de bovengrond, koper in de kleihoudende ondergrond, arseen in de veenlaag in de ondergrond en met lood en koper in de sliblaag bij de (voormalige) Leidsche Rijn. Het betreft hier een grootschalige verontreiniging, welke deels historisch van aard is en waarvan de activiteiten in kaart zijn gebracht, maar nog niet allemaal afzonderlijk zijn onderzocht
- Voor wat betreft de verontreiniging in de veenlaag met arseen, kan gesteld worden dat deze van nature in de bodem aanwezig is, als gevolg van het proces van bodemverwerking.
- Het aanwezige verontreinigde slib ter plaatse van de (voormalige) Leidsche Rijn heeft een omvang van 230 m³ en betreft een klasse 3 slib

Archeologie

Uit de archeologische waardenkaart van de gemeente Utrecht van 8 oktober 2009 blijkt dat de onderzoekslocatie grotendeels ligt in een gebied van (hoge) archeologische verwachtingen. Gezien de oppervlakte van de onderzoekslocatie, dat ongeveer 2,2 hectare bedraagt, is een vergunning nodig. Het is raadzaam om te kijken in hoeverre (een deel van) het milieukundig en archeologisch veldwerk gecombineerd kunnen worden.

Ecologie

De omgeving van het Smakkelaarsveld wordt intensief gebruikt door gewone dwergvleermuizen. Er zijn geen geschermdde vaatplanten aangetroffen. Voor broedvogels die gebruik maken van groenstructuren worden voor het Smakkelaarsveld geen negatieve effecten verwacht.

Niet gesprongen explosieven (NGE's)

De locatie ligt in het gebied voor Niet Gesprongen Explosieven.

4.2 Aanbevelingen

Aangezien de locatie verdacht is voor de aanwezigheid van bodemverontreiniging wordt aanbevolen om een verkennend bodemonderzoek uit te voeren, om te bepalen of er mogelijk sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging op de verschillende deellocaties genoemd in dit rapport. Dit is van belang voor de geplande ontgravingwerkzaamheden danwel benodigde bouwvergunningen en grondwater onttrekkingvergunningen.

Indien een verkennend bodemonderzoek volgens NEN 5740 uitgevoerd gaat worden zal met de keuze van onderzoeksstrategie rekening gehouden moet worden met de in de conclusie genoemd locaties en ontwikkelingsplannen.

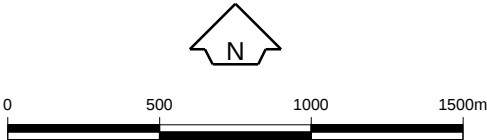
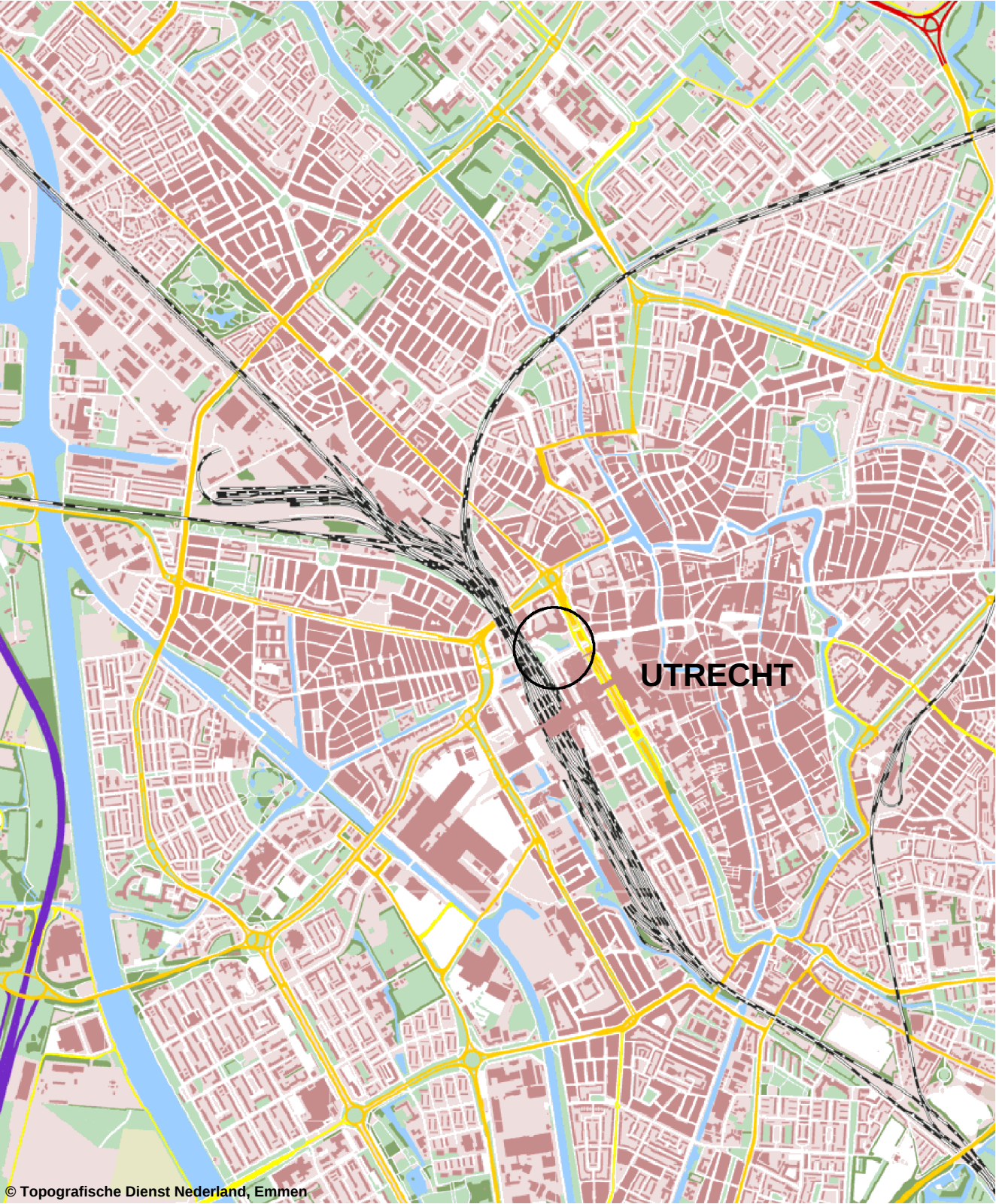
Na ontgraving wordt aanbevolen om de vrijgekomen grond te keuren conform het Besluit bodemkwaliteit om de bodemkwaliteitsklasse van de grond te bepalen. Dit met het oog op de afvoer en verwerking van de grond.

Er dient rekening gehouden te worden dat er voorafgaand aan de beoogde herinrichting diverse vergunningen en meldingen noodzakelijk zullen zijn. Het betreft zoals vergunningen en meldingen in het kader van de Wet bodembescherming (Wbb), de Waterwet en de Wet algemene bepaling omgevingsrecht (Wabo).

Bijlage

1

Regionale ligging van de onderzoekslocatie



Opdrachtgever Gemeente Utrecht	Projectorg. Station	Schaal 1 : 25.000	Status Definitief
Project Utrecht, HO Smakkelaarsveld		Formaat A4-Portrait	Projectnummer 4748654
Onderdeel Regionale ligging van de onderzoekslocatie		Dat. 27.10.2010 12:56 Getek. TDA Gec. ecz	Tekeningnummer 0



Tauw

Postbus 133
7400 AC Deventer
Tel. (0570)699911
Fax (0570)699666

Bijlage

2

Onderzoekslocatie



3

Bijlage

Foto's

projectnummer: 4748654



Foto 1



Foto 2

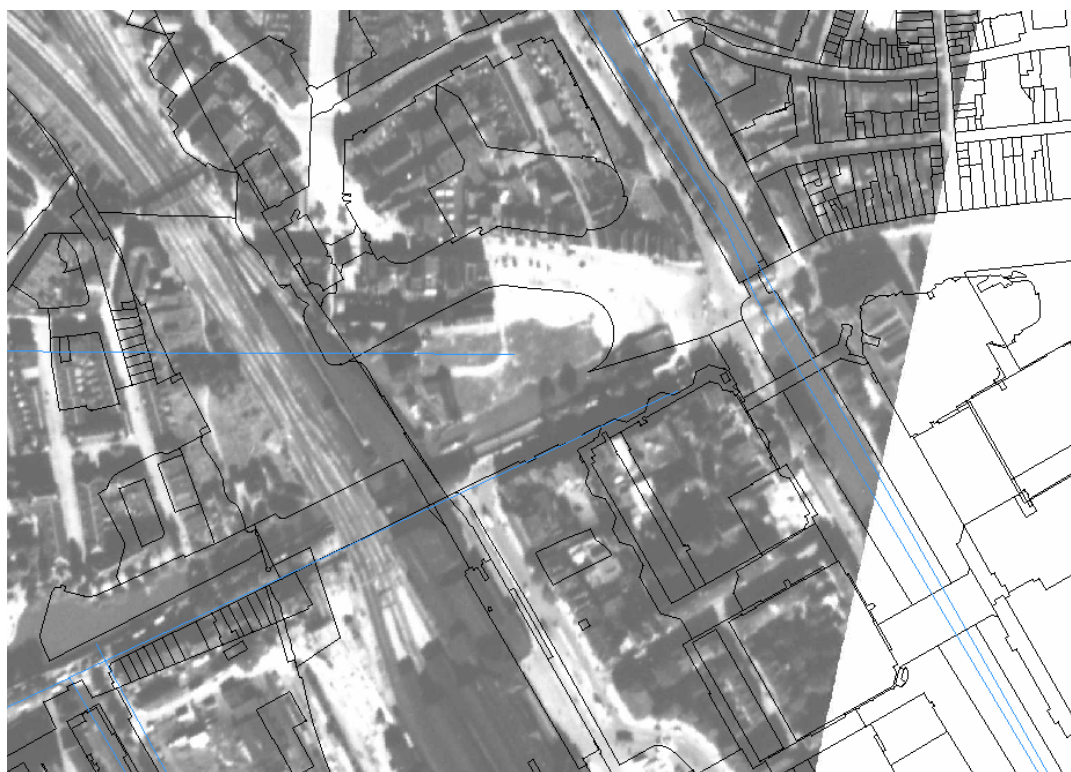


Foto 3

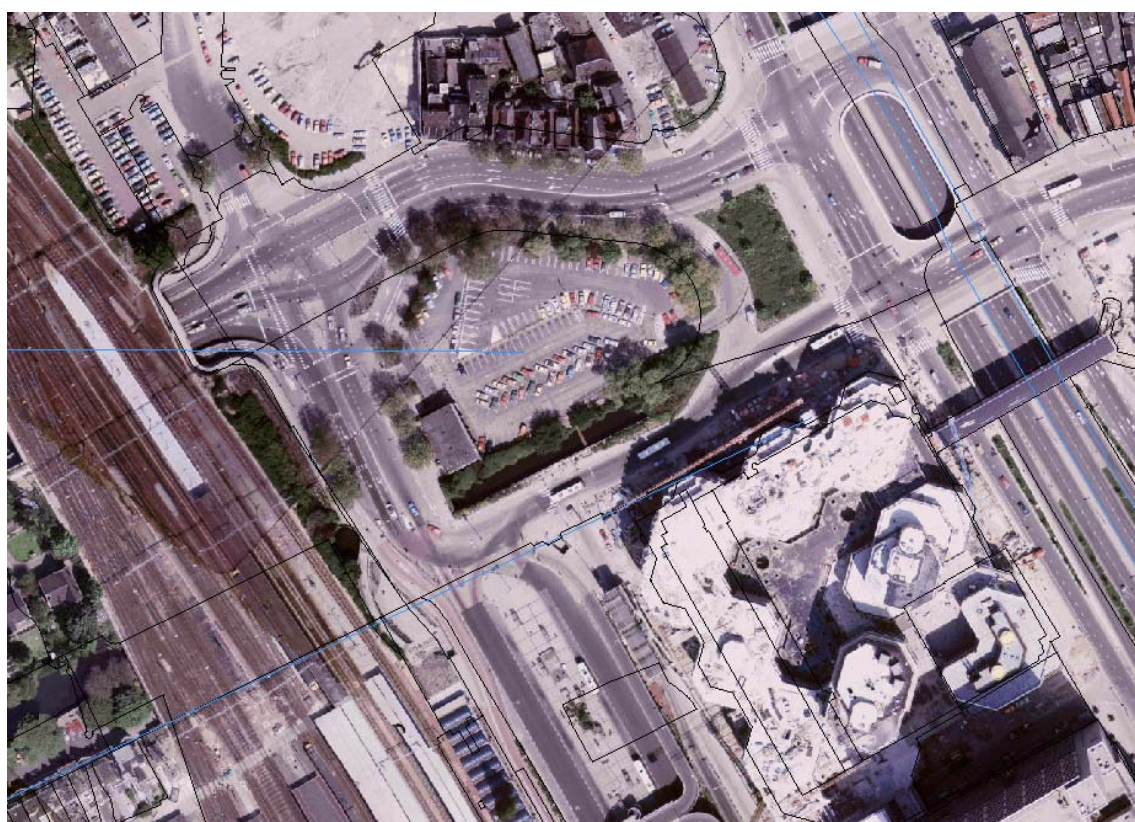


Foto 4

projectnummer: 4748654



Luchtfoto 1936



Luchtfoto 1977

Bijlage

4

Rapportage AA&C onderzoek

Historisch onderzoek
Smakkelaarsveld te Utrecht

Opdrachtgever

Naam : Gemeente Utrecht, Projectorganisatie Stationsgebied
Contactpersoon : R. van Otterloo
Correspondentieadres : Postbus 1273
Postcode en woonplaats : 3500 BG UTRECHT

Bezoekadres : Vredenburg 40 te Utrecht
Telefoon : 030 – 286 9600

AA & C Nederland B.V.

Contactpersonen : N.P. Olofsen en J. Spek
Telefoon : 0348 - 46 08 37
Telefax : 0348 - 46 04 15
Bezoekadres : Goudsestraatweg 11 - 13
Postcode/plaats : 3421 GJ OUDEWATER

Akkoord N.P Olofsen :



Inhoudsopgave

1. Inleiding
2. Resultaten
3. Samenvatting

Bijlagen:

- Tekening P01 : Regionaal overzicht;
- Tekening P02 : Overzicht onderzoekslocatie;
- Bijlage 1 : Detail stadsplattegrond Utrecht 1896;
- Bijlage 2 : Foto situatie Leidseveer circa 1954;
- Bijlage 3 : Foto's scheepstimmerwerf aan de Leidse Rijn;
- Bijlage 4 : Foto Autoverhuur en rijwielhandelaar Weteringstraat, 1936;
- Bijlage 5 : Foto Verchromerij/ vernikkelarij Leidseveer 91;
- Bijlage 6 : Buurtstation, loods met lampisterie;
- Bijlage 7 : Machinefabriek Louis Smulders (ca.1895);
- Bijlage 8 : Carrosseriefabriek Coenen; riolering en verfspuiterijen;
- Bijlage 9 : Verchromerij Leidseveer 89-91;
- Bijlage 10 : Situatie riolering:1941, 1951, 1970, 1990 en actueel (20100);
- Bijlage 11 : Niet relevante Hinderwetvergunningen;
- Bijlage 12 : Bouwtekeningen, periode 1850 -1910;
- Bijlage 13 : Bouwtekeningen, periode 1910 – 1953;
- Bijlage 14 : Bouwtekeningen, periode 1954 – 1978.

1 Inleiding

In opdracht van de Projectorganisatie Stationsgebied van de gemeente Utrecht, heeft AA & C Nederland BV een historisch onderzoek verricht voor het project “Smakkelaarsveld”. Doel van het onderzoek is het in kaart brengen van activiteiten en/of puntbronnen die mogelijk de bodem ter plaatse verontreinigd kunnen hebben.

Onderzoekslocatie

De onderzoekslocatie bevindt zich ten noorden van het Centraal Station Utrecht.

De zogenaamde scoopgrens van het historisch onderzoek bestaat globaal uit de openbare ruimte van het Smakkelaarsveld, gelegen tussen bebouwing van het Smakkelaarsveld en de bebouwing van het Leidseveer. Aan de westzijde bevindt zich het tracé van de sporen van en naar het Centraal station en aan de oostzijde bevindt zich de Catharijnesingel. Het onderzoeksgebied omvat de genoemde scoopgrens, waarbij rondom het gebied aan alle zijden van de scoopgrens een strook van circa 50 meter mede onderzocht is. Zie tekening P02.

Voor het onderzoek in de archieven zijn de volgende adressen bestudeerd:

- Catharijnesingel 10 t/m 35;
- Daalsesingel 51 t/m 71;
- Nieuwe Daalstraat 2 en 2a;
- Leidseveer (oud en nieuw);
- Smakkelaarsveld, (oud adres : Leidseweg 1 t/m 16);
- Stationsplateau;
- Stationsplein, (gedeeltelijk oud adres Moreelselaan).

Oude straatnamen:

- Catharijnesingel 10 t/m 35;
- 1^e Daalse Dijk (lage nummers);
- Hoenderstraat (lage nummers);
- Hoenderhof;
- Landstraat (lage nummers);
- Leidse Rijn;
- Leidse vaart (op enkele tekeningen gebruikt in plaats van Leidse Rijn);
- Radiumstraat;
- Vleutense Wetering;
- Vleutenseweg (gedeelte ten oosten van de spoorlijn, in 1948 is dit gedeelte gewijzigd in Leidseveer);
- Weteringstraat;
- Kruisvaart, Emplacement, Spoorwegen en (Buurt)Station (zoektermen in inventaris Bouwarchief).

Onderzoeksopzet

Het onderzoek is uitgevoerd op basis van de NEN 5725.

Het onderzoek beoogt het in kaart brengen van activiteiten en/of puntbronnen die mogelijk de bodem ter plaatse verontreinigd kunnen hebben.

Geraadpleegde bronnen

De volgende bronnen zijn geraadpleegd:

- Milieuvergunningen aanwezig bij de ROVU;
- Vervallen Hinderwetvergunningen aanwezig in het archief van de ROVU;
- Kaartenbak met originele gegevens van Hinderwetvergunningen;
- Hinderwetvergunningen aanwezig in Het Utrechts Archief, collectie 1875 – 1910, en collectie 1920 – 1980;
- Meldingen van de vervallen Hinderwetvergunningen, aanwezig in Het Utrechts Archief;
- Collectie bouwtekeningen, periodes 1853-1910, 1910-1954 en 1954-1980;
- Dossiers bouwarchief, zelfde perioden;
- Dossiers Kamer van Koophandel Utrecht;
- Bedrijvengids van de Adresboeken Gemeente Utrecht, uitgaven van 1935, 1940, 1958, 1967 en 1975;
- Beeldbank van Het Utrecht Archief;
- Kadastrale kaart en legger van de gemeente Utrecht 1830;
- Digitaal historische database op adres niveau gemeente Utrecht (Documentatie.org);
- Bobis gemeente Utrecht;
- Overig historisch kaartmateriaal, stadsplattegronden en topografische kaarten;
- Literatuur;
- Inventarisatie Archeologische Waarden stationsgebied Utrecht , Projectorganisatie Stationsgebied, December 2008.

2 Resultaten

De resultaten van het onderzoek zijn weergegeven in onderstaande tabel (Activiteitenoverzicht) en in een tekening. De tekening is opgenomen in de bijlage van dit rapport. De tabel bestaat uit twee delen, het eerste deel betreft gegevens over het terrein van de scoop zelf, het tweede deel vermeldt de gegevens in de directe omgeving van de scoopgrens.

In de tabel staan per adres de belangrijkste feiten vermeld, zoals die uit het onderzoek naar voren zijn gekomen. Op tekening 2 zijn de relevante activiteiten en de ligging van mogelijke puntbronnen in het gebied weergegeven.

Activiteitenoverzicht

Het vermelde nummer in de meest linkse kolom verwijst naar tekening P02 met het overzicht van de locatie.

Binnen de scoopgrens van het historisch onderzoek

Nr.	Item	Tekst
1	Adres (actueel)	Smakkelaarsveld ter hoogte van het spoor.
	Naam	Frans Smulders
1A 1B 1C	Activiteit	Machinefabriek, ketelmakerij(A), smederij, draaierij, bankwerkerij (B) en gieterij(C).
	Jaar-1	1880, 1893 en 1901.
	Jaar-2	
	Oud Adres	Leidse Rijn
	Bron/ dossiernr.	Bouwtekening periode 1850-1910, tek.nr. 305 (1881); Hinderwetvergunning periode 1875-1910, 1880:boek 3, vergunning 47, tek.nr 83.; 1893:boek 13 vergunning 25, tek nr. 83,1901:boek 23 vergunning 25, tek.nr. 130.(ziebijlage 7)
1	Opmerking	De laatste vergunning uit 1901 is ingetrokken. Het bedrijf vestigt zich aan de Croeselaan.
2	Adres (actueel)	Smakkelaarsveld en spoorwegterrein.
	Naam	N.C.S.M.
2A	Activiteit	Buurtspoorweg emplacement (2), station (2A) perrons, seinhuizen, lampisterie, (2 maal) (2B en 2C) goederenloods, Centrale verwarminggebouw (2D) en Retiradegebouw met beerput (2 E).
	Jaar-1	1901
	Jaar-2	1937
	Oud adres	Leidse rij
	Bron/ dossiernr.	Literatuur; HO SBNS, boek Dr. A. van Hulzen: Utrecht bij Gaslicht/ Utrecht op oude foto's, van Catharijne tot Wittevrouwen. Bouwtekeningen periode 1850-1910: tek.nr 247 (1903), 77 en 234(1904)en 147 (1909);Periode 1910-1953: tek.nr.6149.2 (1919).

Nr.	Item	Tekst
2	Bijzonderheden	Dit was een autonoom station, met alle faciliteiten die erbij horen. De bijbehorende opslagplaatsen van kolen e.d. zijn dusdanig klein dat ze niet ingetekend zijn. Bovendien zijn ze gelokaliseerd op het terrein van de voormalige machinefabriek. Er zijn in ieder geval op 2 plaatsen van het emplacement een Lampisterie (daar werden de olielampen gevuld) aanwezig geweest (2B en 2 C). Ook was er op het terrein een apart gebouw voor de centrale verwarming (2 D), dit gebouw had gedeeltelijk een kolenkelder.(zie bijlage 6)
3	Adres (actueel)	Smakkelaarsveld
	Naam	W.G. De Rijk/ H. van der Maal/ A.G. Schilp.
	Activiteit	Scheepswerf
	Jaar-1	Ca. 1875
	Jaar-2	Ca. 1937
	Bron/ dossiernr.	Literatuur/ foto's
3	Bijzonderheden	Van het bedrijf zijn geen Hinderwetvergunningen en of bouwvergunningen aangetroffen. Terrein ingetekend op basis van fotomateriaal en kadastrale terreingrenzen. Het bedrijf was voorheen gevestigd aan de Cartharijnesingel ter hoogte van het Paardenveld (zie HO Vredenburgknoop). Ook van dat terrein zijn geen exacte gegevens over het bedrijf gevonden. Op basis van het fotomateriaal komen we tot de conclusie dat er geen zware industrie gevestigd was. Wel is de kans groot dat er veel met teer is gewerkt. (zie bijlage 4).
4	Adres (actueel)	Leidseveer tegenover nr. 30
	Naam	Uitermark, W.C.
	Activiteit	Rijwielverkoop en herstel
	Jaar-1	1936
	Jaar-2	
	Oud Adres	Weteringstraat 26 - 29
4	Bron/ dossiernr.	Beeldbank Het Utrechts archief, cat. nr. 43210
	Opmerking	Zie bijlage 4
5	Adres (actueel)	Smakkelaarsveld, (plantsoen)
	Naam	N.N.
	Activiteit	Autoverhuurbedrijf
	Jaar-1	1929
	Jaar-2	
	Oud Adres	Weteringstraat 29
	Bron/ dossiernr	Beeldbank Het Utrechts archief, cat. nr. 62263
5	Opmerking	Zeer waarschijnlijk werden er ook reparatiewerkzaamheden verricht, zie foto in bijlage 4
6	Adres (actueel)	Smakkelaarsveld (oever van de Leidse rij)
	Naam	Gijsberts
	Activiteit	Wasserij en blekerij (6)
	Jaar-1	1867
	Jaar-2	Ca. 1920
	Oud Adres	Leidseveer/ Vleutenseweg
	Bron/ dossiernr.	Documentatie.org/ utrecht/vleutenseweg/ zonder bekend huisnr./ 1867a/0502a en 1877a (1877.0130b) en Vleutenseweg/bouwplan 1870a (1870.0224), literatuur, kadastrale kaart 1830.

Nr.	Item	Tekst
6A	Opmerking	Volgens oude kadastrale kaarten was een groot deel van het huidige Smakkelaarsveld, dat zich in het verleden bevond binnen de driehoek die gevormd werd door de Leidse Rijn, Vleutense Wetering en het spoorwegtracé Utrecht –Amsterdam, in gebruik als blekerij/ bleekveld. Voor zover bekend werd er direct geloosd op één van de genoemde wateren. Van één bedrijf zijn gegevens terug gevonden, en wel van de firma Gijsberts. Uit de summier gegevens blijkt dat het om een eenvoudige wasserij gaat. Gezien het tijdstip van bedrijfsbeëindiging (medio 1920) lijkt de kans erg klein dat het bedrijf gebruik heeft gemaakt van PER en/ of TRI als reinigingsmiddel. Van het bedrijf zelf is geen beerput of iets dergelijks gevonden, van de naast gelegen 3 woningen is de gezamenlijke beerput wel gevonden (6A.).
16	Actueel adres	Leidseveer 50
	Naam	R.P.N. Gielen
	Activiteit	Rijtuigfabriek
	Jaar-1	1907
	Jaar-2	
	Oud adres	Vleutenseweg 15/ Hoenderstraat 18
	Dossiernr.	Bouwarchief periode 1850-1910, tek.nr. 85/ 1907
	bijzonderheden	Op de geveltekening staat "Gielen Rijtuigfabrikant". Op basis van de plattegrond van het perceel wordt geconcludeerd dat het meer een stalhouderij betreft. Dit beeld wordt door een foto bevestigd.
	Actueel adres	Leidseveer 50
	Naam	Garage Dick
	Activiteit	Garage en autoverhuur
	Adres	Vleutenseweg 15
	Jaar-1	1935
	Jaar-2	
	dossiernr	Adresboek
16	Bijzonderheden	Er zijn verschillende foto's bestudeerd van dit gedeelte van het Leidseveer, op geen één foto is een benzinepomp te zien.
26	Adres	Smakkelaarsveld
	Naam	Leidse Rijn
	Activiteit	Demping, verlegging en overkluizing
	Jaar-1	1926
	Jaar-2	
26	Dossiernr.	Literatuur: Dr. A. van Hulzen: Utrecht bij Gaslicht/ Utrecht op oude foto's, van Catharijne tot Wittevrouwen. Stadsplattegrond 1896 en overige kaarten.
	Bijzonderheden	Het is mogelijk dat de oude sliblaag nog aanwezig is. Ter hoogte van de voormalige scheepswerf (3) kan dat merkbaar zijn.
	Opmerking	Bij het snijpunt van de Leidse Rijn en de Vleutense Wetering (27), was een soort haven. Na de demping van deze haven, en de Vleutense Wetering werden ook de huizen die aan de haven stonden gesloopt (6). Hierdoor ontstond een groot open terrein. Dit terrein is in het begin gebruikt als parkeerterrein annex busstation. In de na –oorlogse jaren is het terrein in gebruik genomen als verkeersknooppunt. (zie bijlage 1,2 en 3)

Nr.	Item	Tekst
27	Adres	Leidseveer
	Naam	Vleutense Wetering
	Activiteit	Demping
	Jaar-1	
	Jaar-2	
	Dossiernr.	Literatuur: Dr. A. van Hulzen: Utrecht bij Gaslicht/ Utrecht op oude foto's, van Catharijne tot Wittevrouwen. Stadsplattegrond 1896 en overige kaarten.
27	Bijzonderheden	Het is mogelijk dat de oude sliblaag nog aanwezig is. (zie bijlage 1,2 en 3)

Activiteiten in de Omgeving

Nr.	Item	Tekst
7	Actueel adres	Nieuwe Daalstraat naast Nieuwe Daalstraat 2
	Naam	J. v.d.Glind en J. Roghus
7C	Activiteit	Metaalslijperij (7C) en verchrominrichting
	Jaar-1	1952
	Jaar-2	1980
	Oud Adres	Leidseveer 89-91
	Dossiernr.	Hinderwetarchief Rovu nr.1201; Bouwarchief periode 1910-1953, tek.nr. 6056.1/ 1924 en 60656.3/1952.
7A en 7B	Bijzonderheden	In 1924 wordt de bestaande bakkerij verbouwd. Ook in 1952 wordt de bakkerij nogmaals verbouwd, nu tot werkplaats. Uit de Hinderwetvergunning blijkt dat het om een galvanisch bedrijf gaat. Er zijn in totaal 4 baden: chroombad (7B), nikkelbad (7A) , koperontvettingsbad en een ontvettingsbad. (7B) Op de bouwtekeningen van zowel 1924 als van 1952 is een beerput te zien. Zie foto bijlage 6 en tekeningen in bijlage 9.
	Gegevens uit de bouwvergunningen	Bouwvergunning 1924: nr 6056: Er wordt uiteindelijk afgezien van het plaatsen van een overstort inrichting. Er wordt een droog closet geplaatst die wordt aangesloten op bestaande beerput. Zonder aansluiting op gemeente riool. In 1952: verzoek van Haarsma, onder andere aanbrengen van een privaat met watercloset . Deze privaatput wordt aangesloten op een beerput gelegen in openbare grond , en zal voorzien worden van een overstort inrichting en aangesloten worden op het gemeentelijk riool. Wel moet de bestaande beerput onderzocht worden op waterdichtheid. Er is in het dossier wel correspondentie over het verwijderen van een inpandige houtentrap, maar geen bevestiging van een onderzoek naar de waterdichtheid van de bestaande beerput, en andere aanpassingen ten aanzien van het riool. Iets wat bij vergelijkbare "bouwzaken" wel terug te vinden is in andere dossiers.
8	Actueel adres	Nieuwe Daalstraat, ter hoogte van parkeergarage
	Naam	Gemeente Utrecht
	Activiteit	50/10 K.V.-station
	Jaar-1	1970
	Jaar-2	
	Oud Adres	1 ^e Daalsedijk (t.h.v. Knipstraat)
	Dossiernr.	H 1086
8	Bijzonderheden	20.000 liter ondergrondse transformatorolie verzameltank

Nr.	Item	Tekst
9	Actueel Adres	Nieuwe Daalstraat ongenummerd, bij de spoordijk
	Naam	J.C. Pouw
	Activiteit	Oprichten herstelplaats voor automobielen en motorrijwielen
	Jaar-1	1954
	Jaar-2	
	Oud Adres	Leidseveer 100
	Dossiernr.	H 3032
9	Bijzonderheden	Zeer kleinschalig;
10	Actueel adres	Nieuwe Daalstraat/ Leidseveer 10
	Naam	NV Purfina Nederland
	Activiteit	Oprichten benzine installatie (mengsmering)
	Jaar-1	1956 en 1957
	Jaar-2	
	Oud adres	1 ^e Daalsedijk 15
	Dossiernr.	H 1087
10	Bijzonderheden	Ondergrondse tank 2.000 liter mengsmering. In 1957 wordt de bijbehorende pomp op een iets andere plaats gesitueerd, wel ook aan de voorzijde van het pand.
11	Oud adres	1 ^e Daalsedijk 15
	Naam	T. de Haas
	Activiteit	Nieuwe hele inrichting omvattende vergunning voor motorherstelinrichting (11) met benzinebewaarplaats.
	Jaar-1	1961
	Jaar-2	
	Dossiernr.	H 1087
11A	Bijzonderheden	Ook olie (HBO) opslagtank ondergronds 2.000 l. (11A) op achterterrein.
12	Actueel adres	Nieuwe Daalstraat/ Leidseveer 10
	Naam	Firma Dahib
	Activiteit	Oprichten inrichting tot het vervaardigen van bliksemafleiders
	Jaar-1	1968
	Jaar-2	
	Adres	1 ^e Daalsedijk 17
	Dossiernr.	H 1088
12	Bijzonderheden	Kleinschalig; lassen, boren, slijpen.
13	Actueel adres	Leidseveer 35
	Naam	U.M.I. (Utrechtse Melkinrichting)
	Activiteit	Zuivelfabriek
	Jaar-1	1913
	Jaar-2	
	Oud adres	Leidseveer 41 -43
	Dossiernr.	Bouwarchief periode 1910 -1953, tek.nr. 6035, 1913
13	bijzonderheden	Het pand loopt door tot aan de Radiumstraat. Het pand heeft een uitgebreide riolering. Er zijn twee beerputten met overstort aanwezig (A en B). De in het pand staande stoomketelinstallatie heeft een zeer hoge schoorsteen. Deze schoorsteen is op veel foto's van het betreffende gebied waar te nemen.

Nr.	Item	Tekst
13	Oud adres	Vleutenseweg 43
	Naam	W.F. Coenen
	Activiteit	Herstelplaats voor automobielen annex plaatwerkerij
	Jaar-1	1948, 1952
	Jaar-2	
	Dossiernr.	H 3032a; Bouwarchief periode 1910 - 1953, tek.nr. 6037, 1948
13	Bijzonderheden	In het gebouw van de voormalige Zuivelfabriek, alleen het gedeelte waar de schoorsteen en stookinstallatie staat is in eerste instantie niet in gebruik door Coenen. Het bedrijf heeft onder andere de volgende afdelingen: smederij, wagenmakerij en montagehal.
14	Oud adres	Vleutenseweg 37
	Naam	W.F. Coenen
	Activiteit	Carosseriewerkplaats met verfspuitinrichting
	Jaar-1	1943
	Jaar-2	
	Dossiernr.	H 3027, Bouwarchief periode 1910- 1953, tek. nr. 6033, 1949
14	Naam	Carosseriefabriek Coenen NV
	Activiteit	Uitbreiden autospuiterij met voordroog box en moffelbox en ondergrondse stookolietank
	Jaar-1	1961
	Dossiernr.	3029
14A en B en C	Bijzonderheden	Tank 8.000 liter, (14C) deze bevindt zich in een open ruimte vlak naast de spuitery. Binnen de spuitery onderscheidt men twee afdelingen ; spuitery (14A) en de synthetische spuitery (14B). Op het grensvlak van beide spuiteryen bevindt zich in de vloer een soort verzamel rioolput. De daarop aangesloten buis komt uit aan de voorzijde van het pand, aan het Leidseveer.
15	Actueel adres	Leidseveer 50
	Naam	Gemeentelijk Electriciteitsbedrijf
	Activiteit	Schakelstation
	Jaar-1	1925, 1951
	Jaar-2	
	Oud adres	Hoenderhof ongenummerd
	Dossiernr.	Bouwarchief periode 1910-1953, tek.nr. 3877.3/ 1925 en 1951.
15	Bijzonderheden	In 1952 wordt de capaciteit van het schakelstation vergroot. Dit doet men door er een verdieping op te zetten. In het station is een toilet aanwezig, voor dit toilet en de opvang van regenwater is naast het pand een beerput met overstort aanwezig .
17	Actueel adres	Hoenderstraat 23
	Naam	A.J. Hoogendijk
	Activiteit	Machine reparatie inrichting, annex galvaniseerinrichting
	Jaar-1	1929, 1950
	Jaar-2	
	Oud adres	Hoenderstraat 23
	Dossiernr.	Hinderwet HUA 1988
17	Bijzonderheden	Smidse, boormachine, draaibank, slijpkop en autogene lassinr.1950: uitbreiding met Hoenderstraat 21 en galvaniseerinr. (ontvettingsbad, koper-, chroom-, en nikkelbad).Aanvraag van 1951 wordt geweigerd vanwege bezwaren van de arbeidsinspectie (niet gemotiveerd). Het is onduidelijk of bij het bedrijf de afdeling Galvaniseren wel in gebruik is geweest.

Nr.	Item	Tekst
18	Adres	Catharijnesingel hoek Leideseweg
	Naam	Utrechtse melkinrichting
	Activiteit	Elektrische zuivelfabriek. In 1912 aanvraag vervangen van tonnen privaat tot privaat met spoelinrichting, en beerput met overstort.
	Jaar-1	1883
	Jaar-2	1913
	Dossiernr.	Bouw 1850-1910: jaar 1883, tek.nr. 133.Bouw 1910- 1953, tek nr. 6061
18	Bijzonderheden	Het bedrijf bestaat uit een winkel / woonhuis, laboratorium, spoellokaal, pasteuriseerlokaal een koelkamer en een karnlokaal. In 1913 gestopt, sloop? (het bedrijf vestigt zich aan de overkant aan de Leidseveer (13). Daarna winkel van Jamin op deze plaats (snoepwinkel).
19	Adres	Catharijnesingel ong. Oud adres: Catharijnesingel 26 en Cath. Singel 99 (ouder adres)
	Naam	C. Stadig
	Activiteit	Apotheek, oprichten van een spoelkast
	Jaar-1	1926
	Jaar-2	
	Dossiernr.	Bouw 1910 – 1953. Vergunning en Tek. 1995
19	Bijzonderheden	De spoelkast staat achter de apotheek, ook in de vergunning staat niet aangegeven wat er gespoeld wordt.
20	Adres	Catharijnesingel 20, Oud adres: Catharijnesingel 28, sectie D 1745
	Naam	W. v.d. Heuvel
	Activiteit	Benzinepomp
	Jaar-1	1928
	Jaar-2	
	Bron/ Dossiernr.	Bouw 1910-1953, Vergunning en tek . 1997 en tek. 1999.1
20	Bijzonderheden	De bouwvergunning wordt afgegeven voor het verbouwen en vergroten van een woonhuis tot woonhuis met magazijn. Gesuggereerd wordt dat de gehele begane grond, inclusief de aanbouw gebruikt gaat worden als garage. De benzinepomp wordt in de bouwvergunning niet vermeld. Op een kadastrale tekening uit 1936 staat op dit adres een ondergrondse tank van 2.500 lit. en een pomp vermeld. Onderzoek in verschillende edities van het Adresboek leverde geen verder informatie over dit bedrijf op. Riool: gresbuizen.
21	Adres	Leidseweg 2, Catharijne, sectie D nr. 3305
22	Naam	Levensmij. Utrecht
	Activiteit	Kantoor met lift, drukkerij, oliestookinstallatie
	Jaar-1	1936, 1958
	Jaar-2	
	Dossiernr.	H 3034
21, 22	Bijzonderheden	In 1958 uitbreiding met nieuw kantoorpand achter het bestaande. In 1958 ook vergunning voor plaatsing van 2 HBO tanks van elk 30.000 liter.(22) Van de drukkerij (21) van het bedrijf is geen vergunning. Deze drukkerij is aanwezig in apart gebouw direct naast het bestaande hoofdgebouw, aan de zuidzijde. Op tekeningen wordt alleen de ruimte benoemd, geen specificaties van gebruikte machines.

Nr.	Item	Tekst
23	Adres	Stationsplein 4
	Naam	Continental Petroleum Compagny.
	Activiteit	Ondergrondse benzinebewaarpplaats met aftapinrichting
	Jaar-1	1924
	Jaar-2	
	Dossiernr.	H 4678
23	Adres	Stationsplein 4
	Naam	Sinclair Union Petroleum Compagny.
	Activiteit	Ondergrondse benzinebewaarpplaats met aftapinrichting
	Jaar-1	1928
	Jaar-2	
	Bron/ Dossiernr.	H 4678; beeldbank Het Utrecht archief, catalogusnr. 76807, foto periode 1925 – 1935. Diverse bouwtekeningen periode 1910-1953.
23	Bijzonderheden	Van beide vergunningen zijn geen gegevens gevonden. De tekst van deze vergunningen stond vermeld op de kapt van een latere vergunning (snackbar). Wel is een foto gevonden waarop de benzinepomp (23) staat afgebeeld. De locatie van de bijbehorende tank is onbekend. Uit gegevens van de verschillende bouwtekeningen blijkt dat op het adres Stationsplein 4 een rijwielstalling aanwezig is geweest.
24	Adres	Stationsplein/ Noordertunnel
	Naam	Gemeente Utrecht Openbare werken
	Activiteit	Openbare schuilkelder, noodstroomaggregaat met dieseltank
	Jaar-1	1976
	Jaar-2	
	Bron/Dossiernr.	4143 act en H 3689
24	Bijzonderheden	Ondergrondse dieseltank van 1.500 liter(24). De tank is niet ingetekend, deze bevindt zich namelijk op dezelfde plaats als de benzinepomp uit 1924 (23)
25	Adres	Stationsplein/ Noordertunnel
	Naam	Staat der Nederlanden, PTT
	Activiteit	Postpakkettenloods, lift, erbij hoort een grote kolenberging (25)
	Jaar-1	1915 en 1923
	Jaar-2	
	Dossiernr.	H4663; Bouwtekeningen periode 1910- 1953, tek nr. 9595,5/ 1915
25	Bijzonderheden	Deze zogenaamde antracietbergplaats is geheel overdekt en staat tussen 2 loodsen van de PTT.

3 Samenvatting

In opdracht van de Projectorganisatie Stationsgebied van de gemeente Utrecht heeft AA & C Nederland BV een historisch onderzoek verricht voor het project “ Smakkelaarsveld”. De locatie bevindt zich ten noorden van het Centraal Station Utrecht. Doel van het onderzoek is, het in kaart brengen van activiteiten en/of puntbronnen die mogelijk de bodem ter plaatse verontreinigd kunnen hebben.

Uit het onderzoek komt het volgende naar voren:

Binnen het scoopgebied

Dempingen

Binnen het zogenaamde scoopgebied bevinden zich twee dempingen. Eén betreft een gedeelte van de Leidse Rijn (26) de ander de Vleutense Wetering (27).

Het gedeelte van de Leidse Rijn dat gedempt is, en gedeeltelijk is overkluisd bevindt zich in de nabijheid van het nog aanwezige deel van deze Leidse Rijn aan het Smakkelaarsveld. Voor zover bekend is er voor de demping zand gebruikt, echter mogelijk is de oude sliblaag nog aanwezig. Dat is met name bij deze demping van belang aangezien aan dit gedeelte van de Leidse Rijn zowel een machinefabriek heeft gestaan (1), als een scheepswerf (3).

Het tracé van de voormalige Vleutense Wetering (27) liep evenwijdig aan het huidige Leidseveer. Tot 1948 werd het Leidseveer Vleutense weg genoemd. Daar waar de Vleutense Wetering en de Leidse Rijn samenkwamen was eeuwenlang een soort binnenhaven aanwezig, waarvandaan onder andere de binnenvaartschepen richting Zuid-Holland vertrokken.

Activiteiten

Het gebied, omsloten door de beide wateren, Leidse Rijn en Vleutense Wetering, was rond 1830 voornamelijk in gebruik als bleekveld. Van één van de wasserijen die daar gebruik van maakte zijn gegevens teruggevonden. Het betreft wasserij Gijsberts (6). Blijkens een bouwvergunning had het bedrijf een washok en een drooghok. Voor zover bekend is het bedrijf nooit verder gemechaniseerd (stoom) en/of heeft het bedrijf de periode meegemaakt dat chemicaliën gebruikt werden. Het bedrijfsgebouw is in de twintiger jaren gesloopt.

Met de komst van de spoorlijn Utrecht – Amsterdam in 1838 ontstond een afgesloten geheel, het karakter van het gebied wijzigde zich echter pas rond 1880.

In 1880 werd door Frans Smulders een machinefabriek opgericht aan de oever van de Leidse Rijn (1). Het bedrijf bestond onder andere uit een smederij, bankwerkerij en draaierij (1B) en een gieterij (1C) en een ketelmakerij (1A). Rond 1901 verhuist het bedrijf, op het terrein wordt het zogenaamde buurtstation (2A) opgericht. Hoewel dit station van een zelfstandige maatschappij was, en het ook alle voorzieningen had (seinhuizen, bergplaatsen e.d.) zijn bij het archief

onderzoek maar een paar bijzondere activiteiten aangetroffen die verder vermeld dienen te worden. Voor zover bekend is op 2 plaatsen een lampisterie aanwezig geweest (2C en 2 E). In een lampisterie werden de olielampen opgeslagen en bijgevuld.

Naast het buurtstation is in die periode een scheepswerf gevestigd. Van deze scheepswerf (3) zijn geen vergunningen in de archieven aangetroffen, slechts foto's verraden de aanwezigheid van het bedrijf. Op basis van deze foto's wordt niet de indruk gevestigd dat daar een sterk geïndustrialiseerd bedrijf aanwezig is geweest. (zie bijlage 3)

Aan weerszijde van de Vleutense wetering is bebouwing aanwezig geweest. Uit het archiefonderzoek komen slechts 2 percelen naar voren waar activiteiten hebben plaatsgevonden die mogelijk de kwaliteit van de bodem ter plaatse hebben beïnvloed. Het gaat om een rijwielhandelaar (5) en een autoverhuurbedrijf (4). Beide activiteiten zijn gevonden op basis van foto onderzoek, vergunningen van beide bedrijven ontbreken.

Ook van het garagebedrijf "Garage Dick" (16) zijn geen vergunningen gevonden. De activiteiten, garage annex autoverhuur, zijn uit het onderzoek van adresboeken naar voren gekomen. Wel is er een bouwvergunningen aangetroffen uit 1907. Op de getekende gevel van het pand staat vermeld dat het om een rijtuigfabriek gaat, op basis van de verbouwingstekening van het pand gaat het meer om een stalhouderij annex wagenmakerij. In het verleden was het niet ongebruikelijk dat een autoverhuurbedrijf annex garage een eigen benzinepompinstallatie had. Uit de vergunningen blijkt dat niet, en ook het foto onderzoek leverde geen resultaat op. Het is ook mogelijk dat een eventuele pompinstallatie in de Hoenderstraat stond. Het garagepand stond namelijk op de hoek Leidseveer/ Hoenderstraat, en van dat deel van de Hoenderstraat zijn geen gevelfoto's aangetroffen.

Na de demping cq. overkluizing van de Leidse Rijn en de bijbehorende haven, ontstaat een groot open terrein. Dit terrein wordt gebruikt als autobusstation, parkeerterrein en voor allerlei wegen. Het autobusstation dient voor streekbussen, en is verhuist vanaf het Vredenburg. Uit foto onderzoek zijn geen aanwijzingen naar voren gekomen dat bij dit autobusstation ook een brandstofinstallatie hoorde. (zie bijlagen 1, 2 en 3)

Tabel: Mogelijke bronnen van verontreiniging binnen het scoopgebied

Nr.	Bron verontreiniging	Periode	UBI-code	NSX-score	Klasse
1	Machinefabriek	1875 - 1901	29	266	6
2B	Buurtstation, CV gebouw, kolenopslag	1901-1937	631234	52	4
2C	Buurstation, Lampisterie	1904-	Geen ubi		
2E	Buurstation, Lampisterie	1919 - 1937	Geen ubi		
3	Scheepswerf	Ca. 1875-1937	3513	234	6
4	Autoverhuur, reparatie	1929-	501044	111	5
5	Fietsenmaker	Medio 1930	527401	25	3
6	Wasserij, blekerij	1867- 1920	930110	110	5
16	Garage, autoverhuur, wagenmakerij	1935-	501044	111	5

Nr.	Bron verontreiniging	Periode	UBI-code	NSX-score	Klasse
26	Sliblaag van Leidse Rijn/ Haven	Tot 1926	900060	1,9	2
27	Sliblaag van Vleutense Wetering	Tot ca.1900	900060	1,9	2

In de directe omgeving

Activiteiten

In dit overzicht worden alleen de activiteiten besproken waarbij de kans bestaat dat er een zogenaamde mobiele verontreiniging is ontstaan.

Potentiële verdachte locaties in dat kader worden hieronder beschreven.

Ten noorden van het scoopgebied bevond zich aan het tracé van het opgeheven deel van de Leidseveer, een verchrominrichting annex slijperij (7C). Het bedrijf start in 1952 in een voormalige bakkerij en heeft 4 baden in gebruik. Twee ontvettingsbaden (7B) en één chroombad (7B) en één nikkelbad. Het nikkelbad (7A) is circa 3 maal zo groot als het chroombad. Dit galvanisch bedrijf dat van 1952 tot circa 1980 actief is geweest, was tot op heden niet bekend bij de gemeente. Direct naast het bedrijfsgebouw bevond zich de beerput. Er zijn twee bouwtekeningen van het pand gevonden, uit 1924 en 1952, op beide tekeningen staat een beerput aangegeven. Niet duidelijk is aangegeven of de beerput aangesloten was op het gemeentelijk rioolstelsel. Bestudering van de bijbehorende bouwvergunningen leverde geen eenduidige informatie op. Bij projectie van oude tekeningen van het gemeentelijke rioolsysteem op de huidige kaart, blijkt dat oostelijk van het bedrijf een rioolbuis 30/45 liep. Voor alle zekerheid zijn alle voormalige rioolbuizen in de directe omgeving van het verchrombedrijf ingetekend. De meeste buizen zijn in de periode tussen 1970 en 1990 opgeheven. Bij het intekenen is geen onderscheid gemaakt in de verschillende type / diameter rioolbuizen.

Overigens bevindt de locatie van de verchromerij zich precies in een onbebouwde gebied, gelegen tussen het kantoorgebouw van Leidseveer 2 en de parkeergarage van Nieuwe Daalstraat 2A.

In het zelfde gebied wordt in 1970 vergunning afgegeven voor plaatsing van een ondergrondse opslagtank van 20.000 liter. Deze tank dient voor opvang van transformatorolie (8).

Een andere opvallend bedrijf is het carrosseriebedrijf van W.F. Coenen. Dit bedrijf bestaat uit 2 panden. De verfspuiterij (14) en de werkplaats (13). De werkplaats is ingericht in een voormalige zuivelfabriek. Deze zuivelfabriek had een uitgebreid rioolstelsel met 2 beerputten (A en B). Binnen de afdeling spuiterij worden 2 afdelingen onderscheiden, spuiterij (14A) en synthetische spuiterij (14B). Het grootse deel van de werkplaats en de gehele spuiterij van het carrosseriebedrijf bevinden zich ter plaatse van het huidige kantoorpand Leidseveer 30 - 50. Dit gebouw uit 1982 heeft een souterrain dat grotendeels in gebruik is als parkeergarage.

Op het grondgebied van het huidige kantoorgebouw Daalsesingel 51-71 is een smederij, constructiewerkplaats aanwezig geweest (17). In 1951 gaat (wil) het bedrijf uitbreiden met onder

andere een galvanische afdeling. Bij deze galvanische afdeling is ook een ontvettingsbad gesitueerd. De aanvraag is echter niet gehonoreerd, wegens bezwaren van de arbeidsinspectie. De bezwaren worden in het Hinderwetdossier niet toegelicht. Ook is niet duidelijk of deze galvanische afdeling al reeds in werking was, en ook niet óf en in welke vorm het bedrijf na 1951 is voortgezet.

Aan de voormalige Leidseweg (heden Smakkelaarsveld) stond het kantoor van levensverzekeringsmaatschappij "Utrecht". Dit bedrijf had een eigen drukkerij (21). Deze drukkerij bevond zich in een apart pand, naast het hoofdgebouw, er zijn geen vergunningen van deze drukkerij gevonden. Ook de tekeningen die aanwezig zijn in het bouwarchief gaven geen inzicht in de bedrijfsmatige situatie van de drukkerij. Het gehele complex van het kantoor "Utrecht" werd vanaf de vijftiger jaren verwarmd met oliestook. Daartoe waren twee ondergrondse tanks van elk 30.000 liter stookolie aanwezig (22). Ter plaatse van genoemde activiteiten is een parkeergarage aanwezig.

Tabel: Mogelijke bronnen van verontreiniging in de directe omgeving van het scoopgebied

Nr.	Bron verontreiniging	Periode	UBI-code	NSX-score	Klasse
7	Vernikkelarij	1906-1969	285101	417	8
8	OG tank Transformatorolie	1970-	400012	155	5
9	Garage	1954-	501044	111	5
10	Benzinepomp	1956 -	50511	320,9	7
11	Garage	1956 -	501044	111	5
11A	HBO tank	1961 -	631242	99,8	4
12	Werkplaats Bliksemafleiders	1968 -	285201	46	3
13	Zuivelfabriek	1913 -	15511	97	4
13	Carrosseriefabriek	1948 -	34201	392,3	7
14	Verfspuiterij	1948 -	285132	384,1	7
14C	HBO tank	1961 -	631242	99,8	4
15	Schakelstation	1924 -	400012	155	5
17	Constructiebedrijf/ galvanisch bedrijf (?)	1929, 1950	285105	476	8
18	Zuivelfabriek	1883, 1913	15511	97	4
19	Apotheek	1926 -	Geen code		
20	Garage annex benzinepomp	1928 -	50511	320,9	7
21	Drukkerij	1936-1975	2222	141	5
22	Ondergrondse HBO tanks	1958-1975	515121	423	8
23	Benzinepomp locatie tank onbekend	1970- 1975	50511	320,9	7
24	Dieseltank noodaggregaat	1976-	631241	237	6
25	Kolenloods	1915-	631234	52	4

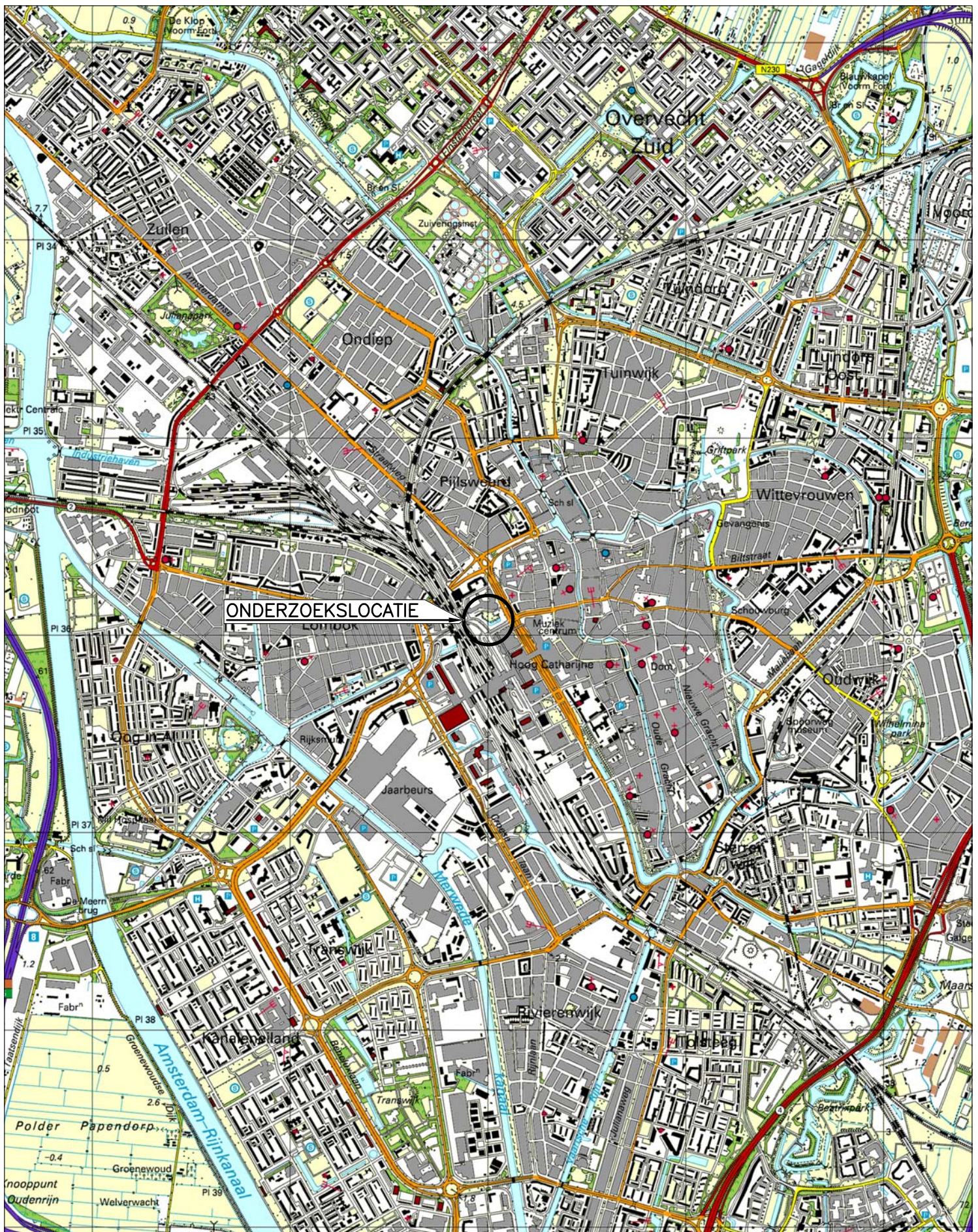
Bijlagen

- Tekening P01 : Regionaal overzicht;
- Tekening P02 : Overzicht onderzoekslocatie;
- Bijlage 1 : Detail stadsplattegrond Utrecht 1896;
- Bijlage 2 : Foto situatie Leidseveer circa 1954;
- Bijlage 3 : Foto's scheepstimmerwerf aan de Leidse Rijn;
- Bijlage 4 : Foto Autoverhuur en rijwielhandelaar Weteringstraat, 1936;
- Bijlage 5 : Foto Verchromerij/ vernikkelarij Leidseveer 91;
- Bijlage 6 : Buurtstation, loods met lampisterie;
- Bijlage 7 : Machinefabriek Louis Smulders (ca.1895);
- Bijlage 8 : Carrosseriefabriek Coenen; riolering en verfspuiterijen;
- Bijlage 9 : Verchromerij Leidseveer 89-91;
- Bijlage 10 : Situatie riolering:1941, 1951, 1970, 1990 en actueel (20100);
- Bijlage 11 : Niet relevante Hinderwetvergunningen;
- Bijlage 12 : Bouwtekeningen, periode 1850 -1910;
- Bijlage 13 : Bouwtekeningen, periode 1910 – 1953;
- Bijlage 14 : Bouwtekeningen, periode 1954 – 1978.

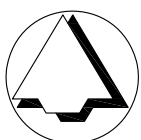


Bijlagen

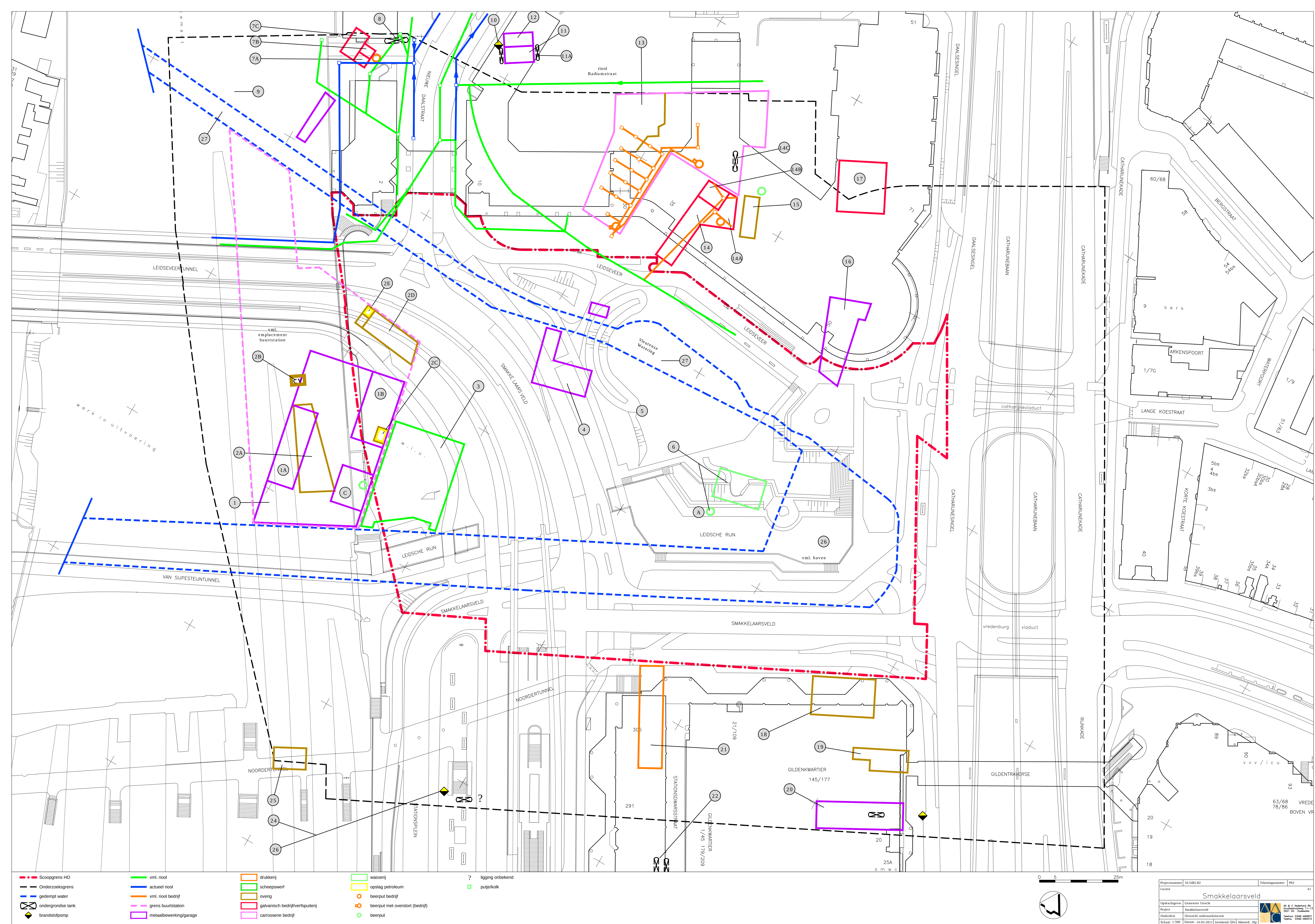
Tekeningen



0 250 1250m



Projectnummer	10.5482.B2	Tekeningnummer	P01
Locatie	Smakkelaarsveld		
Opdrachtgever	Gemeente Utrecht	 AA & C Nederland BV Goudsestraatweg 11-13 3421 GG Oudewater Telefoon 0348-460837 Telefax 0348-460415	
Project	Smakkelaarsveld		
Onderdeel	Regionaal overzicht		
Schaal: 1:25000	Datum: 03-12-2010	Getekend: QJa	Akkoord: JSp





BIJLAGE I

**Detail stadsplattegrond 1896
In het midden het onderzoeksgebied.**



BIJLAGE 2

Overzicht foto Smakkelaarsbrug en het Leidseveer ca. 1954





BIJLAGE 3

Scheepstimmerwerf aan de Leidse Rijn (ca. 1875 – ca.1930)







BIJLAGE 4

**Voormalige Weteringstraat uit het oosten, rechts het hoekpand
Vleutenseweg 18. Op de voorgrond het gedempte Leidseveer, ca.
1936**





Bijlagen

BIJLAGE 5

Voormalige panden Leidseveer 89 -91, verchromerij / vernikkelarij



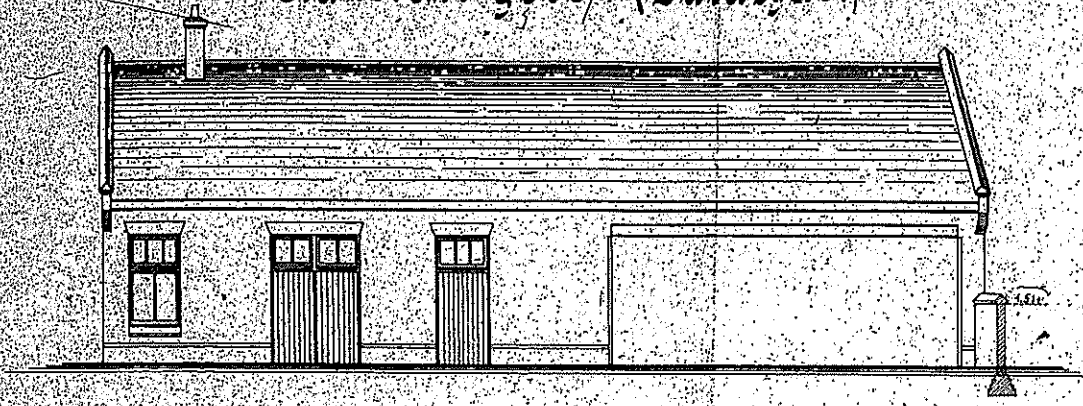


BIJLAGE 6

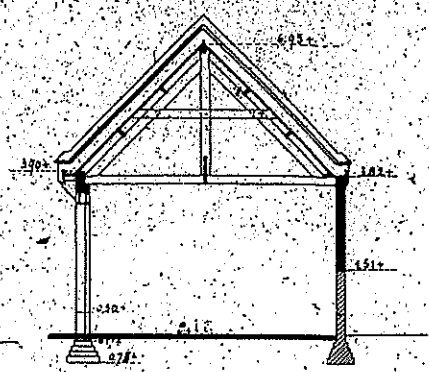
**Buurtsstation, detail van goederenloods, met oa. lampisterie.
Circa 1904**

Buurtstation Utrecht A.C.S.

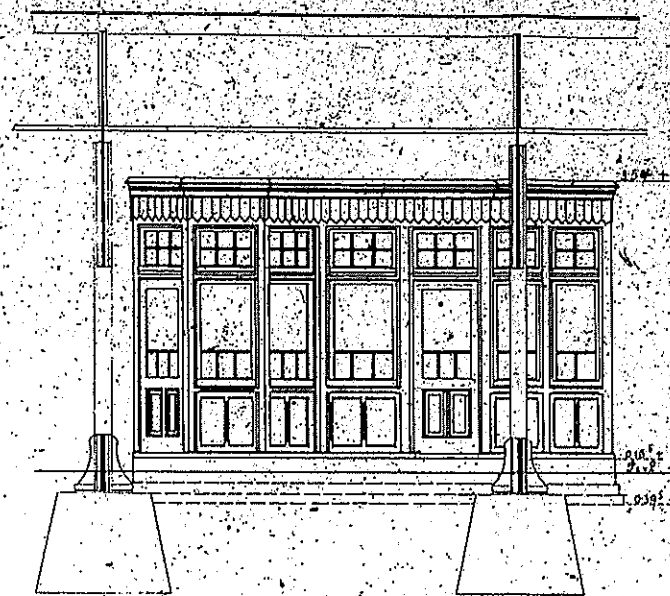
Bestelgoederenloods
1:100
Aanzicht gevel (Zuidzijde.)



Doornede A.B.



Semkhuys met Bureau.
1:50
Aanzicht Westzijde. Aanzicht Oostzijde.



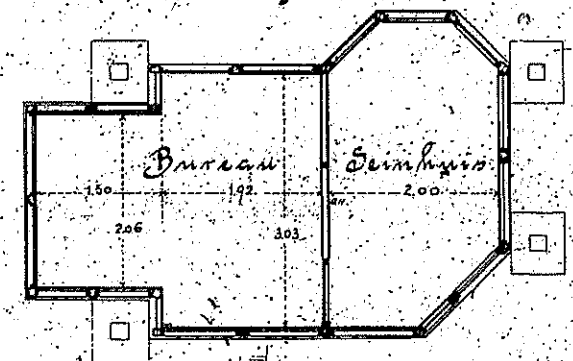
Plattegrond.



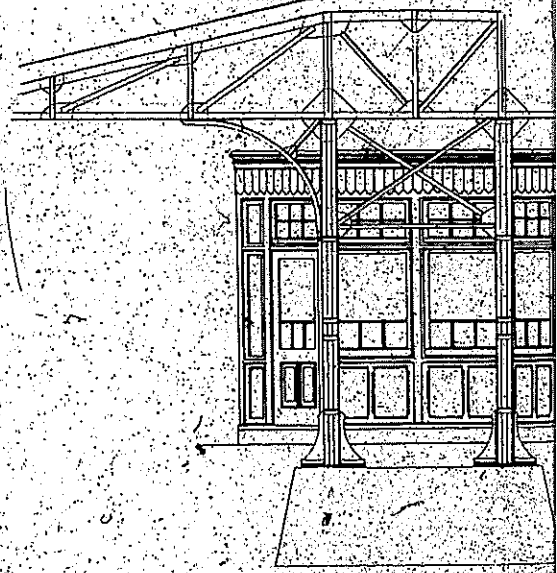
Endgevel (Westzijde.)



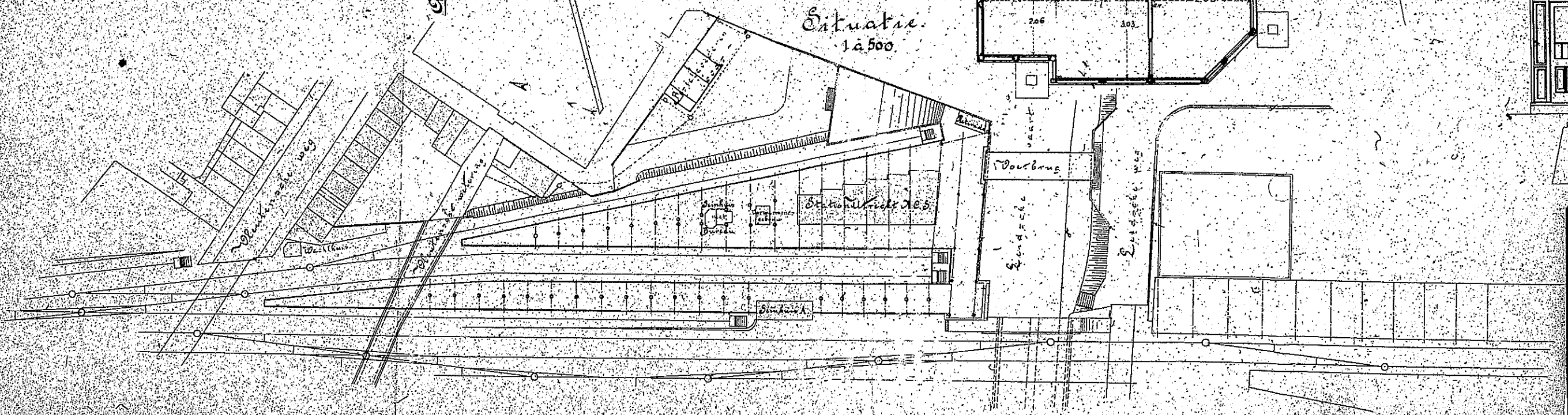
Plattegrond.



Aanzicht Noordzijde



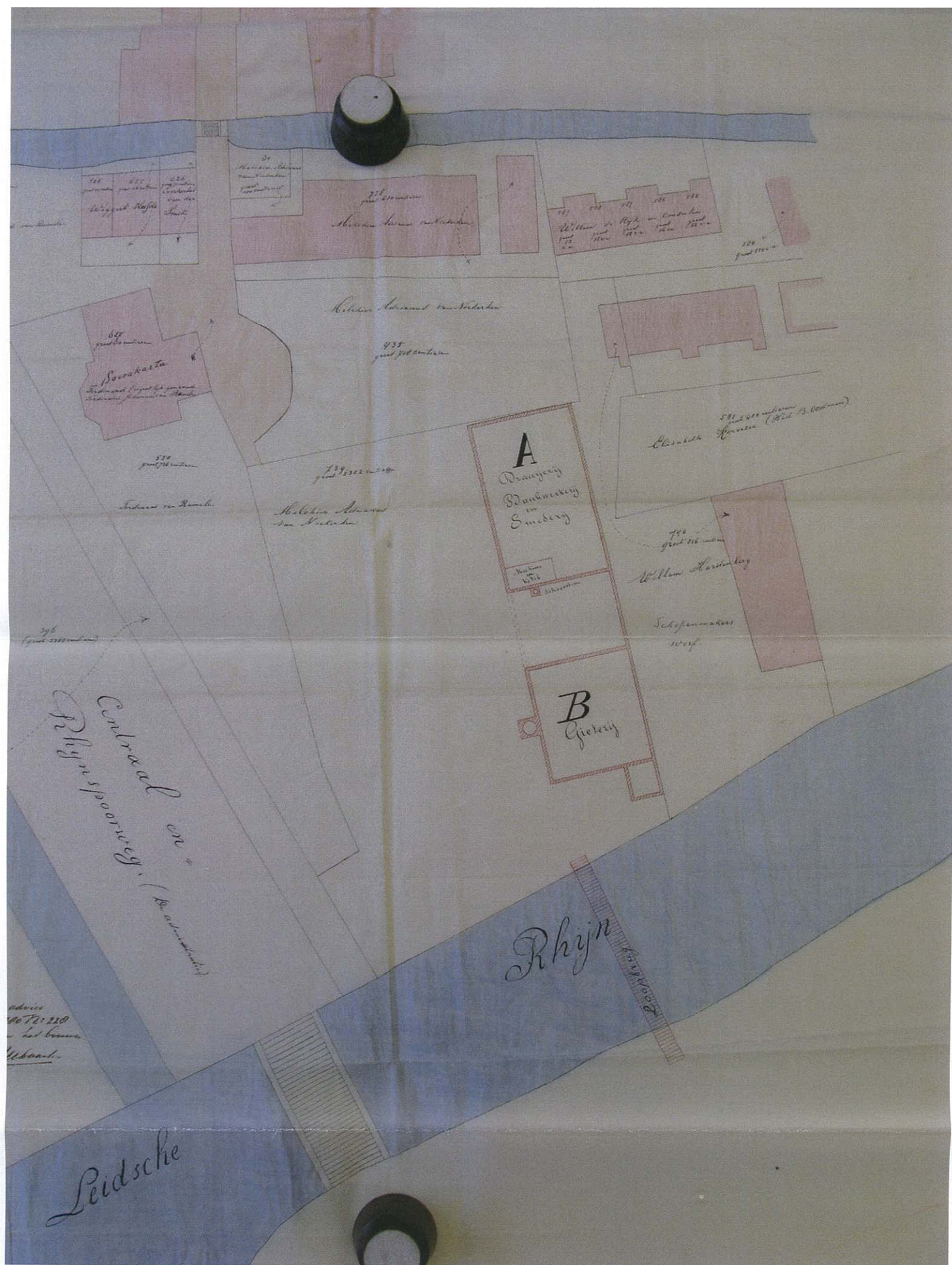
Situatie.
1:500





BIJLAGE 7

Hinderwettekening van Machinefabriek Louis Smulders ca. 1895.



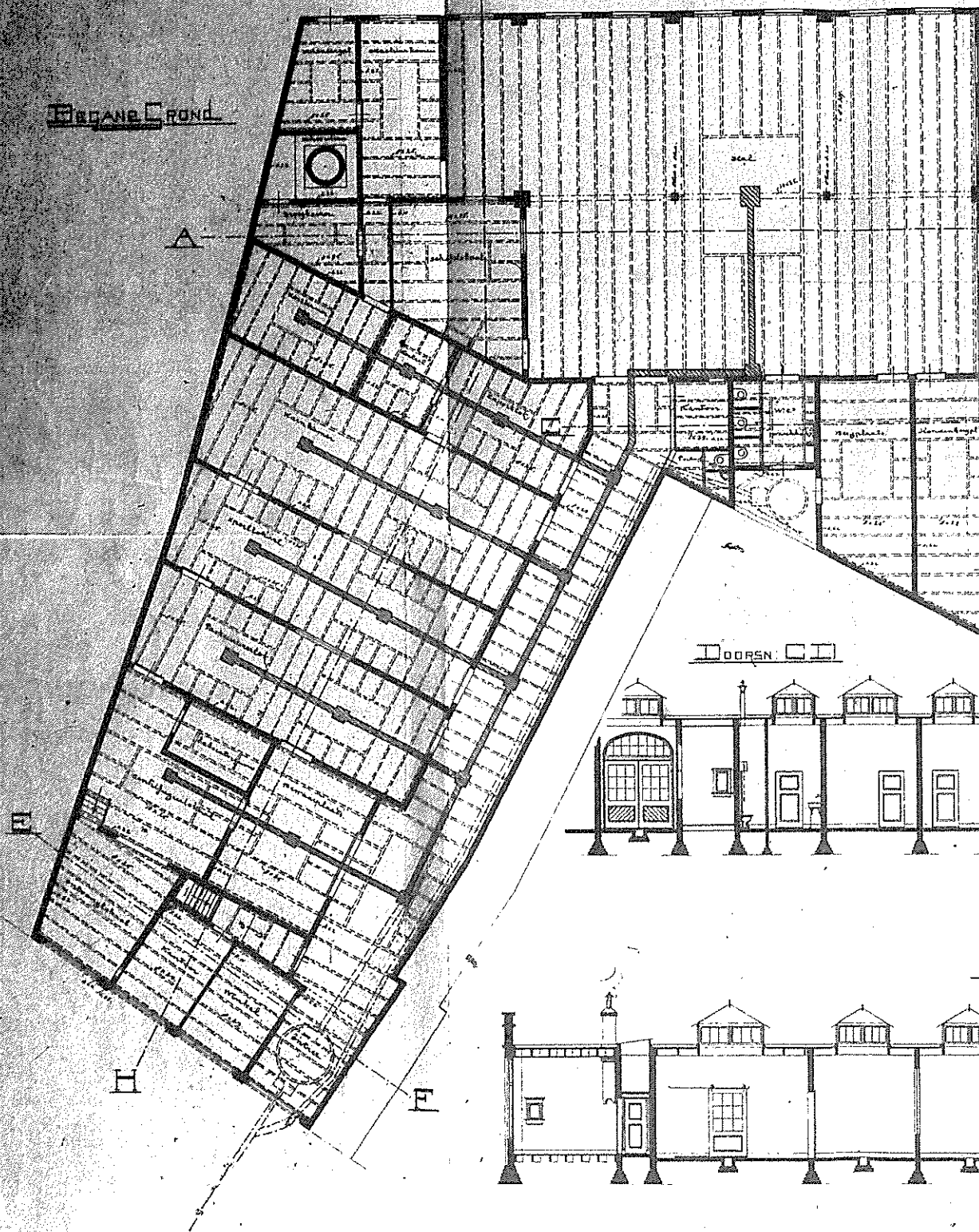


BIJLAGE 8

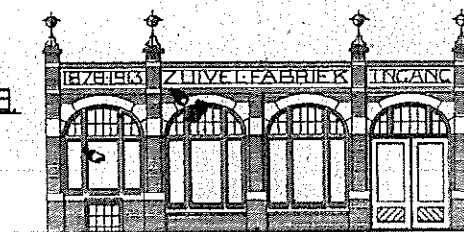
**Tekeningen Carrosseriefabriek Coenen:
Riolering (vml. UMI Melkfabriek)
Situatie verfspuitafdelingen**

PLAN voor het bouwen van een **ZUIVELFABRIEK** 1/2 Vleutensche Weg Gemeente Catharine Sectie B N° 3942 Utrecht

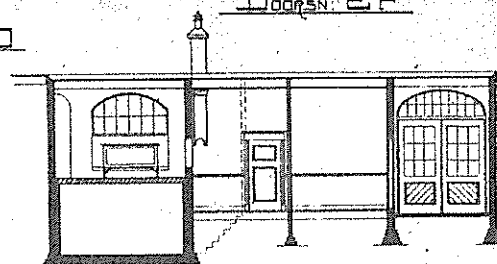
Grondplan



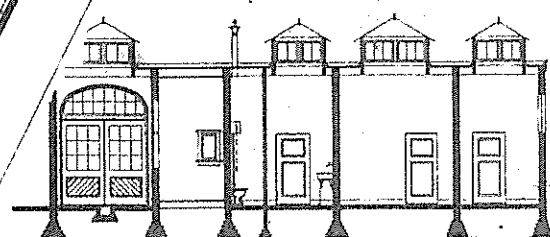
Vooraanzicht



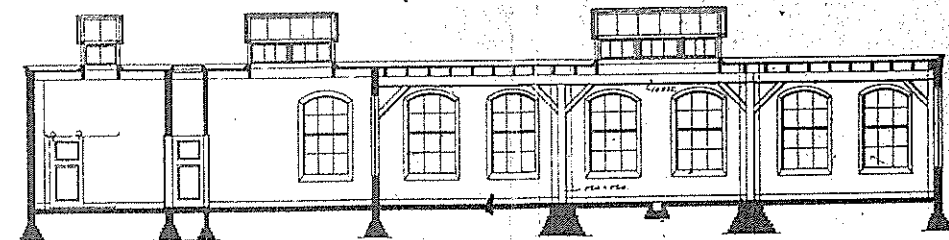
Doorsn. EF



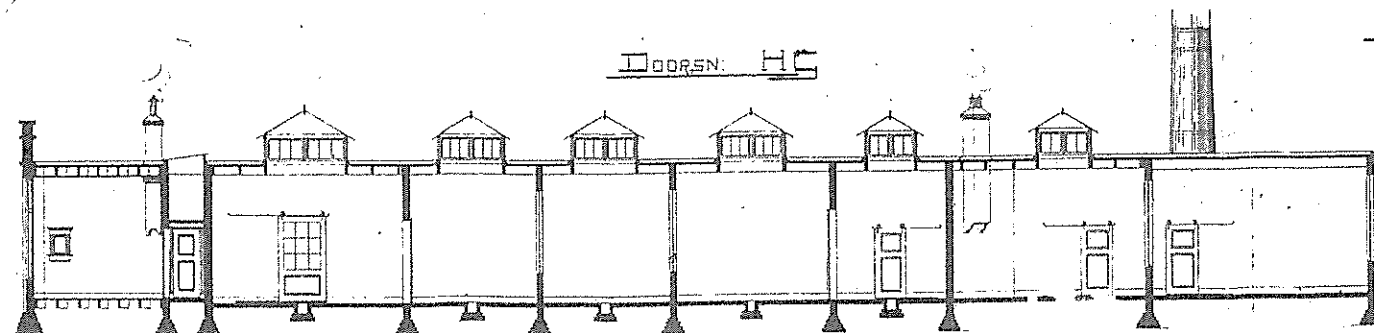
Doorsn. CH



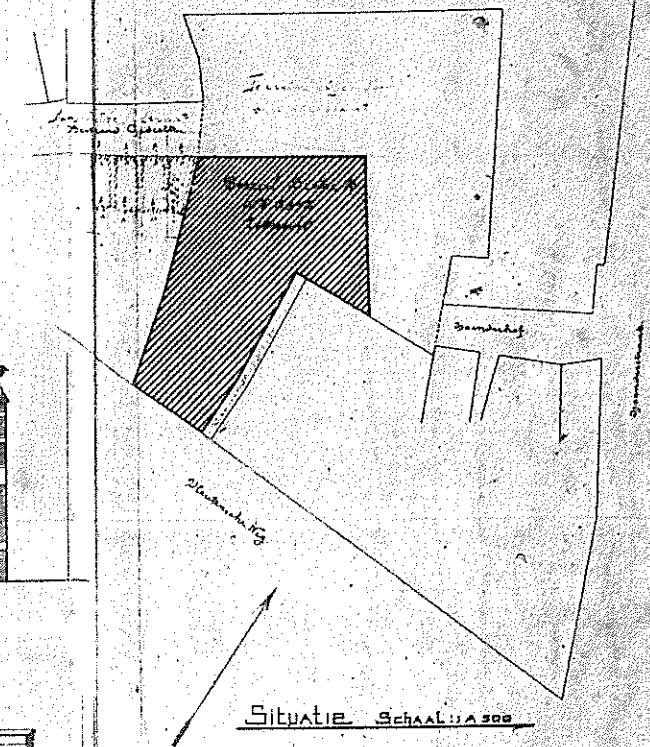
Doorsn. AB



Doorsn. HC

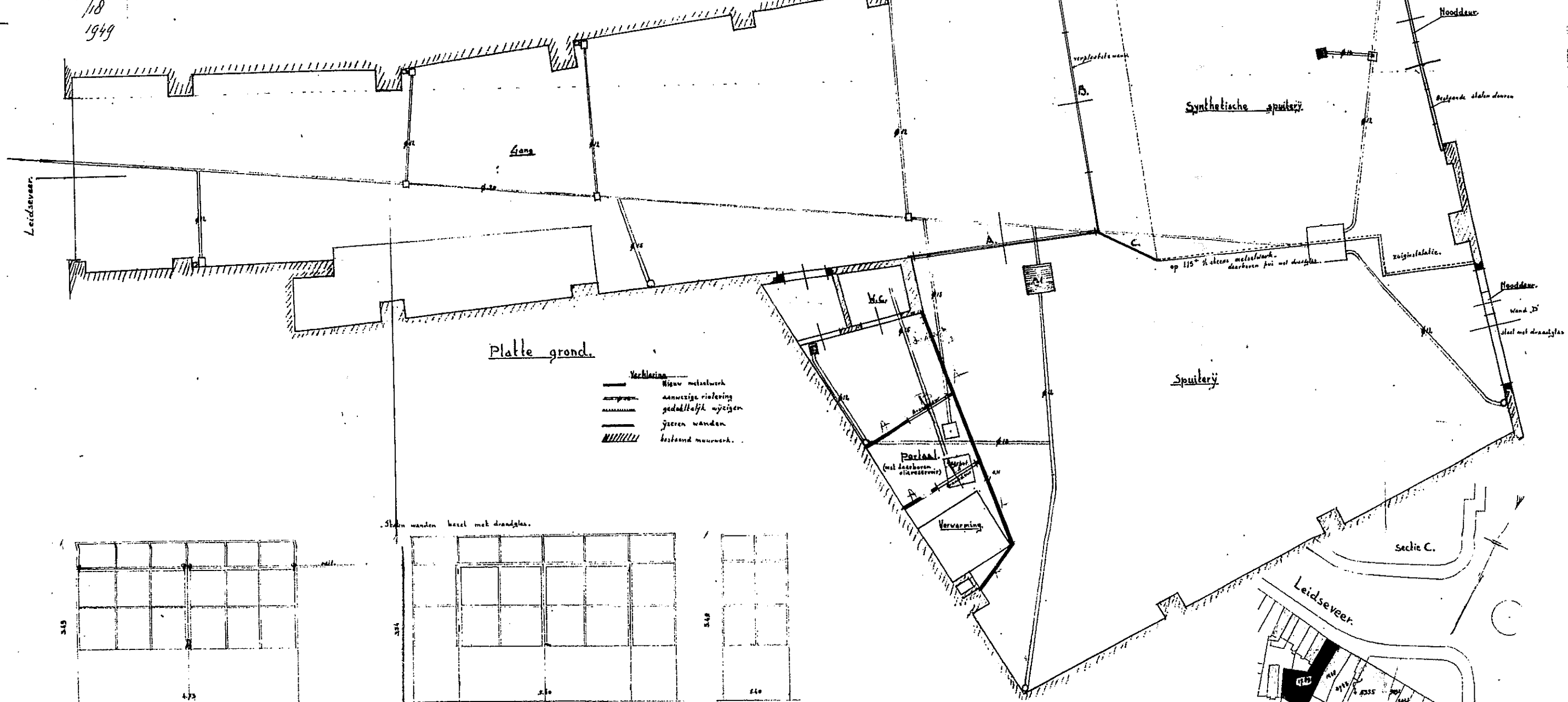


Schaal 1:100



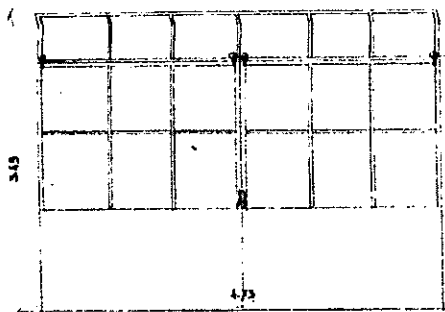
Plan voor het wijzigen van perceel Leidseveer 37 te Utrecht in verband met de voorschriften der brandweer, voor rekening der carrosseriefabriek W.F. Coenen te Utrecht.
 schaal 1:50

6033.2/
 18
 1949

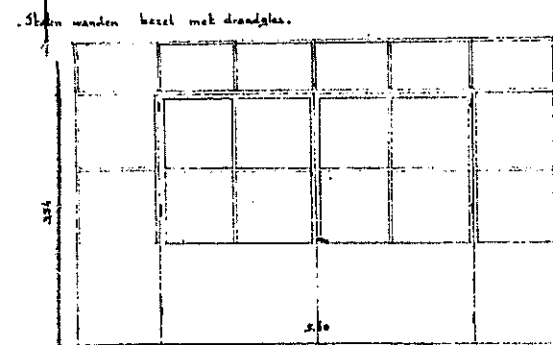


Platte grond.

- Verklaring
- Nieuw metaalwerk
 - - - aanwezige riolering gedekt door wijzen
 - ijzeren wanden
 - /// bestaand mauerwerk



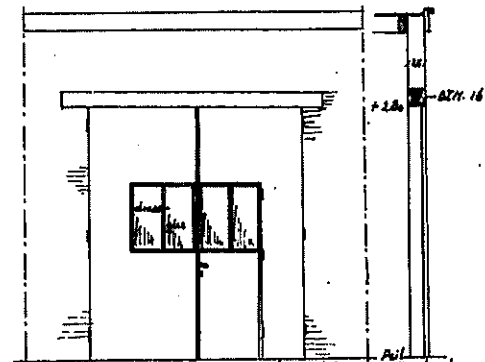
Wand A. schuifdeur



Wand B. draaideuren

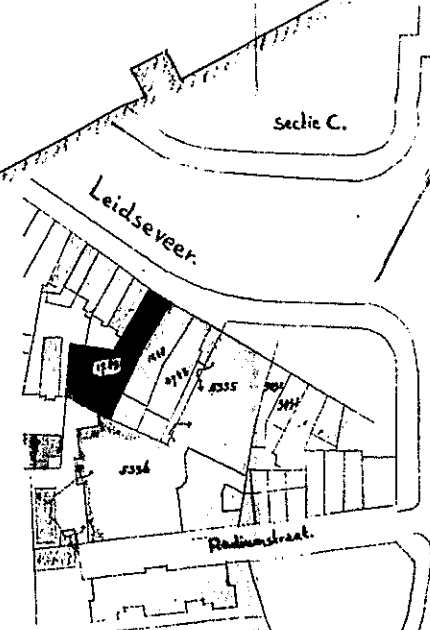


Wand C. vast



Wand D. draaideuren met nooddeur. Hingeldeuren.

Situatie schaal 1:1000
 gem. Catharina Sectie D.



de Opdrachtgever,
W.F. COENEN
 Vroedkoning 15, Utrecht - Tel. 10821



A. van VULPEN
 Singeldw. str.
 Aankomst van bouwstoffen
 Tel. K5400-10450

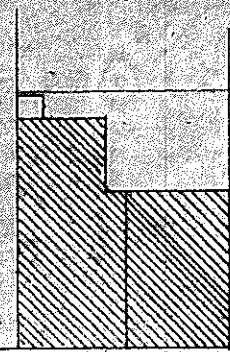


BIJLAGE 9

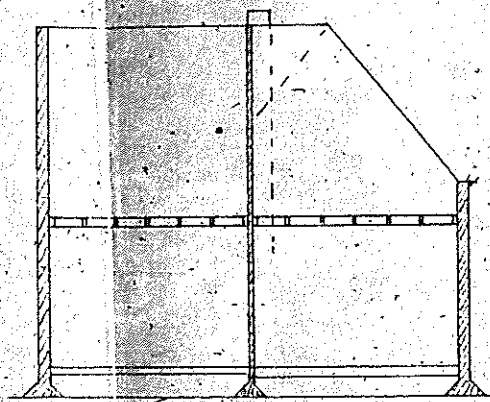
**Verchromerij / vernikkelarij Leidseveer 89-91:
Bouwtekening 1925 (bakkerij met beerput)
Bouwtekening 1950 (werkplaats met beerput)
Hinderwetvergunningtekening bedrijf.**

PLAN VOOR HET VERBOUWEN VAN DE HUIZEN N^o 89-91 AAN DE VLEUTENSCHEN WEG TE UTRECHT SECTIE B N^o 3243 SCHAAL 1:100

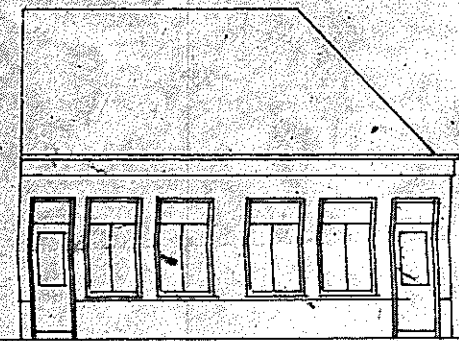
BESTAANDE TOESTAND



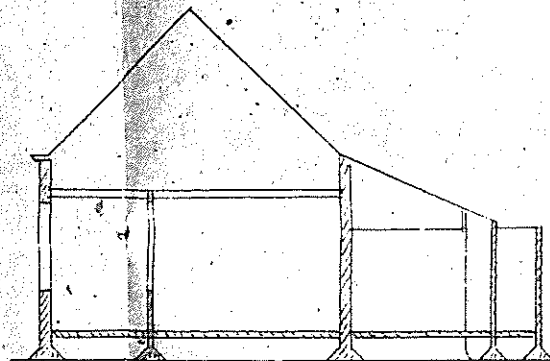
505611
102
1924



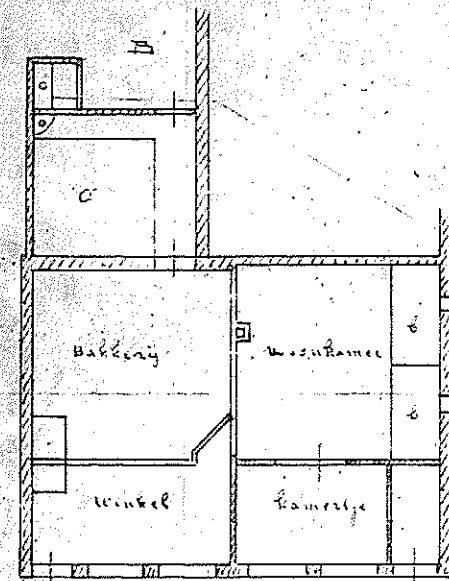
DOORSNEDEN C-D



VOORGEVEL



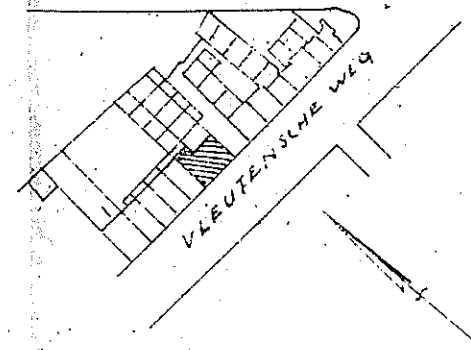
DOORSNEDEN A-B



A

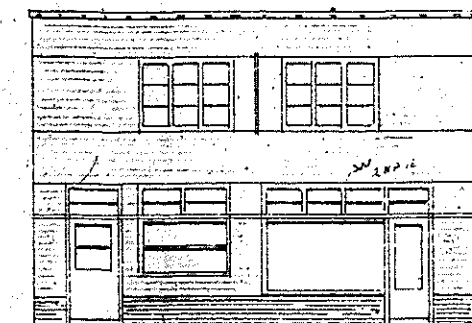
BEGANE GROND

DAALSCHE DIJK

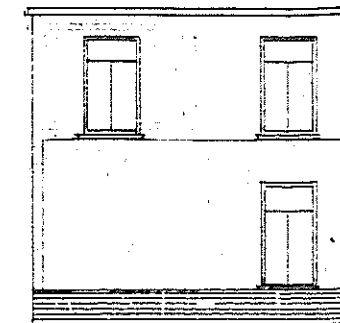


SITUATIE 1:1000

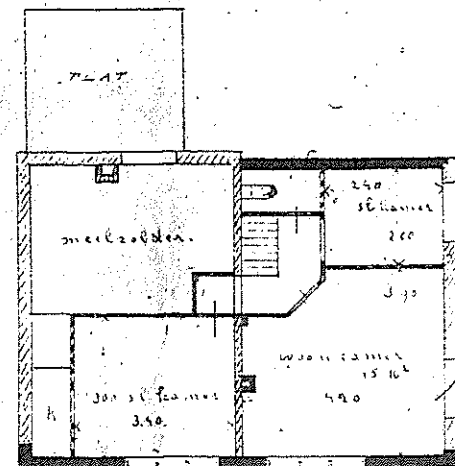
VOORGESTELDE VERBETERINGEN



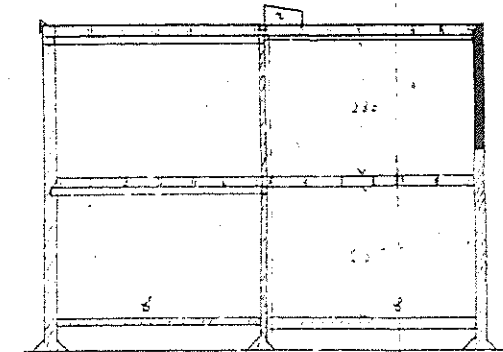
VOORGEVEL



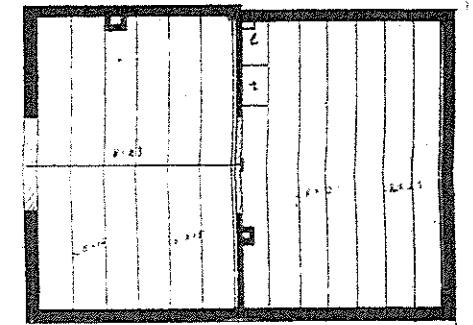
2. VERBETERING



INDELING BOVEN

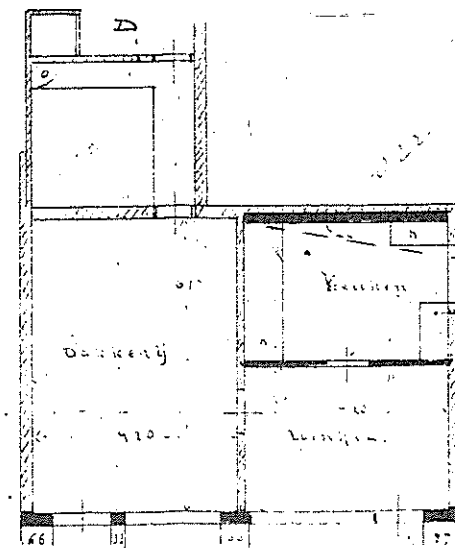


DOORSNEDEN B

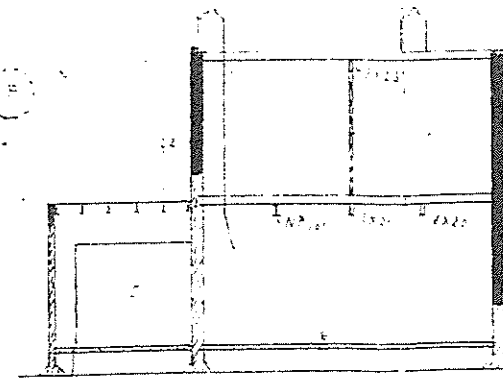


FLAT-BALCONY

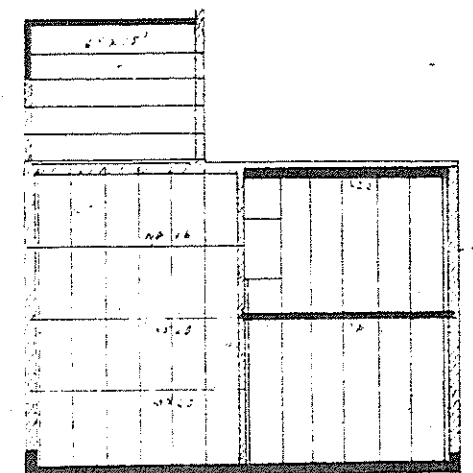
13.5 x 11.5 m. 6.1 m. x 2.3 m.
2.45 m. x 2.3 m. 2.45 m. x 2.3 m.



BEGANE GROND



2. VERBETERING



BALCONY

13.5 x 11.5 m. 6.1 m. x 2.3 m.
2.45 m. x 2.3 m. 2.45 m. x 2.3 m.

C. G. van der Grinten 40

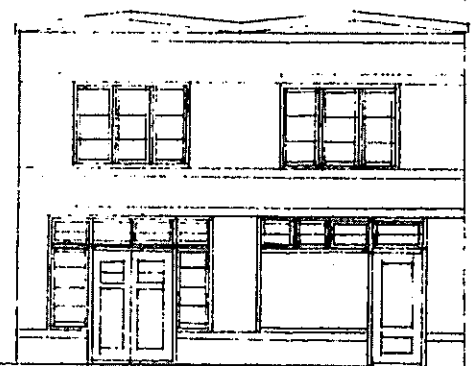
BEHOORT BIJ BOUWANNYKAGE GDFCT 1051

PLAN VOOR HET GEDITTELIJK VERANDERN VAN DE PERCELEN LEIDSEVEER N° 80-01 TE ZITRECHT

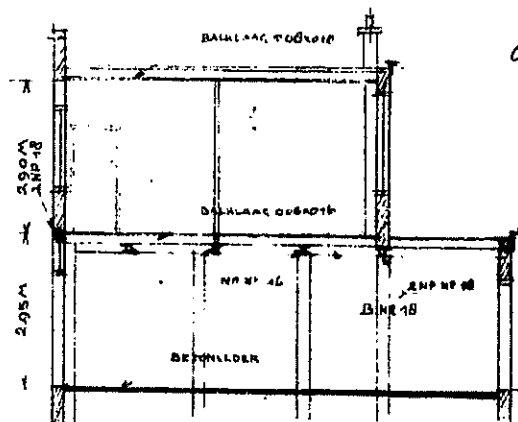
6056.3/
02
1952

SCHAAL 1A 100

Bevat op 1051 van 10
S. Landbouwcommissie
d.d. 9 10 1952
N° 10706



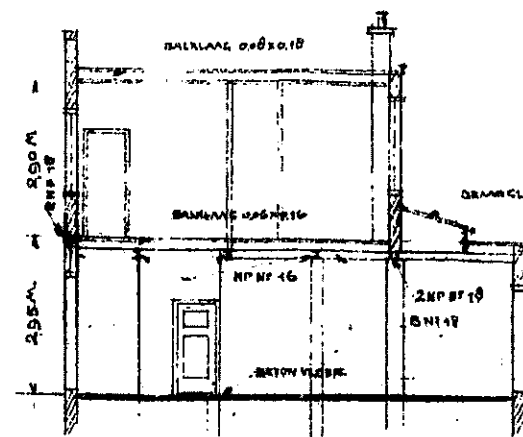
GEVELAANZICHT.



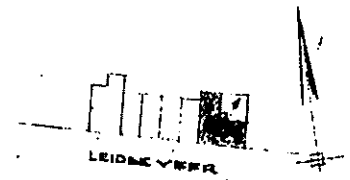
DOORSNED. AD.



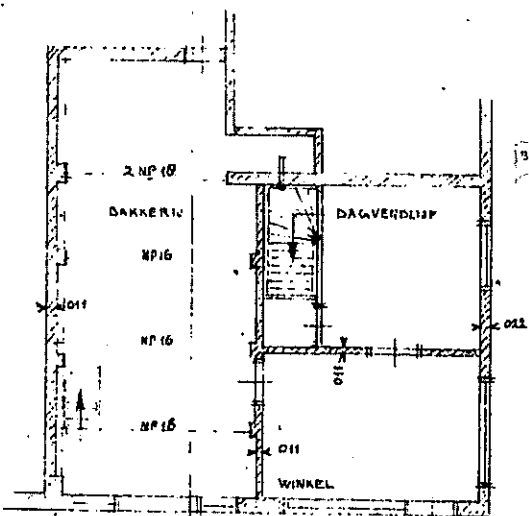
GEVEL AANZICHT.



DOORSNED. AD.

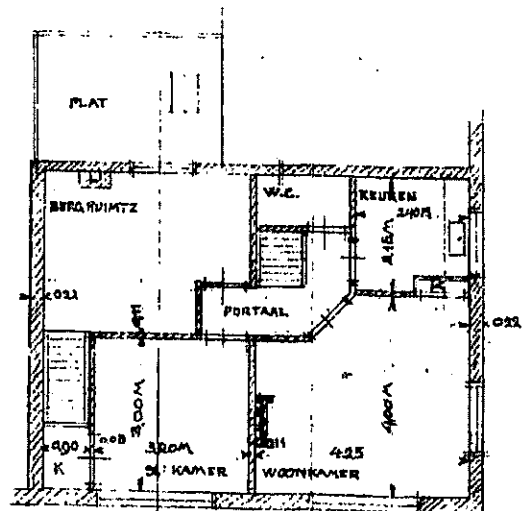


SITUATIE. SCH. 1A 1000
KAMSTRAAL BEKEND GEM. CATHARUM
SECTIE B N° 3075

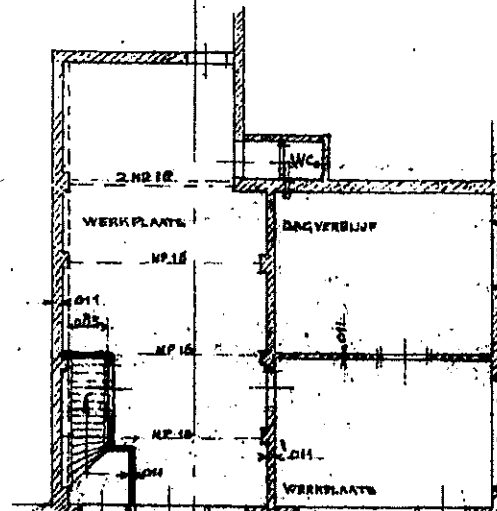


PLATTEGROND.

BESTAANDE TOESTAND

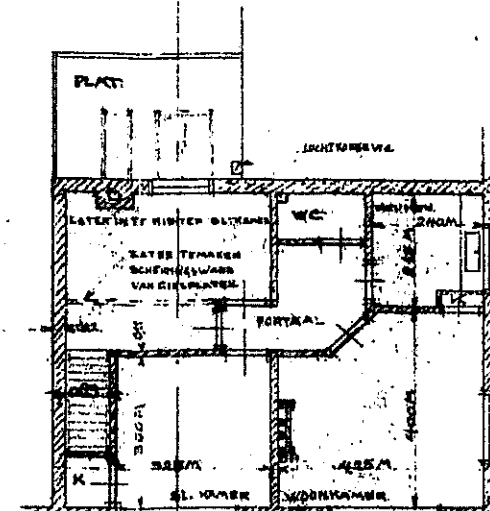


VERDIEPING.



PLATTEGROND.

NIEUWE TOESTAND.



VERDIEPING.

RENVOL

BESTAANDE METSELWERK

NIEUW METSELWERK

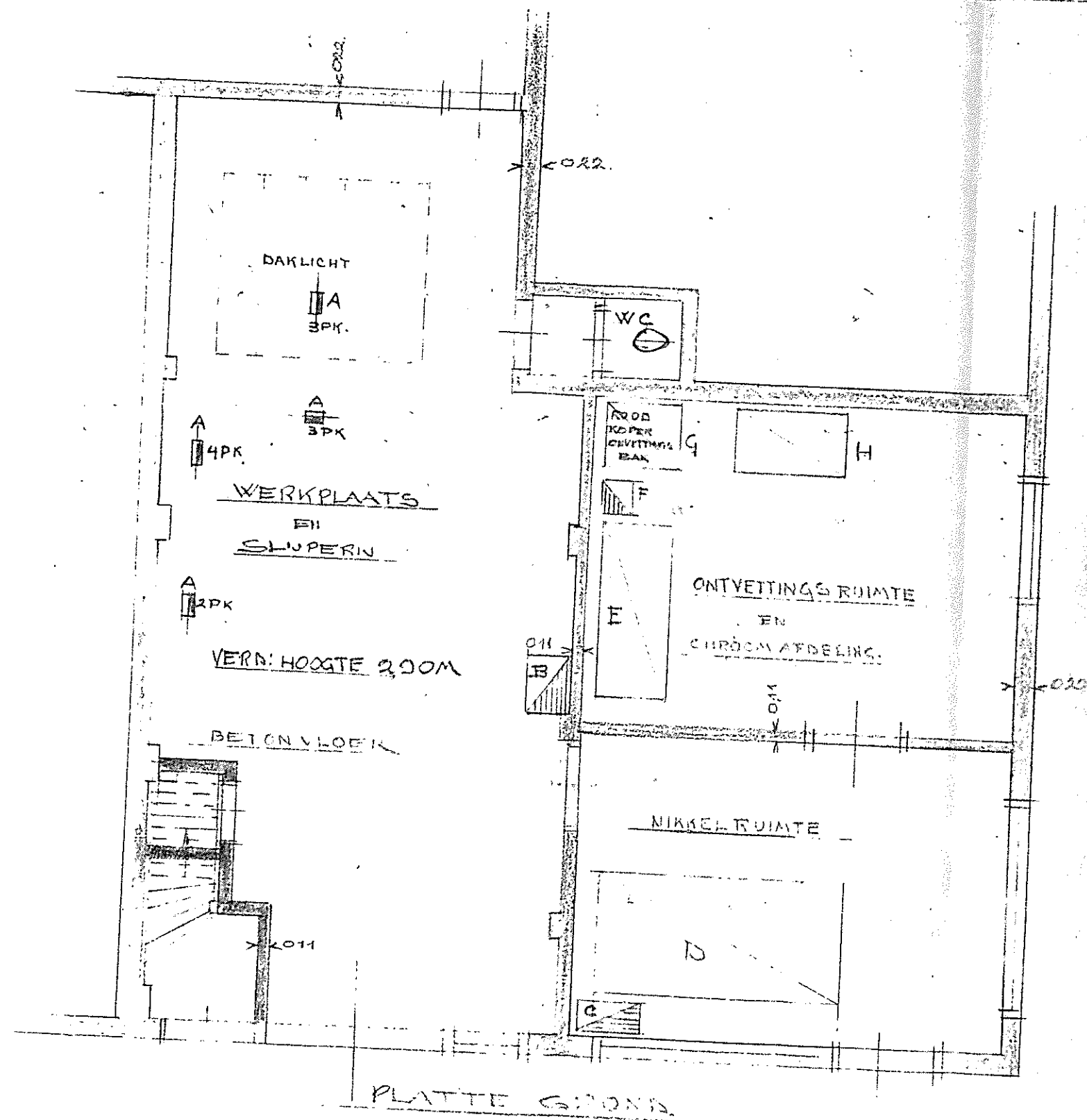
DE ZIJDE NAAR.

W. J. Haane

ZITRECHT 6 DECEMBER

BEHOORD BIJ AANVRAAG HINDERWET.

PLATTE GROND WERKPLAATS PERCEELEN LEIDSEVEER N° 80-01 TE UTRECHT.



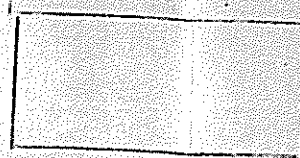
SCHAAL 1:50



SITUATIE SCHAAL 1:1000
KANT BEKEND GEM: CATHARINE
SECTIE B. N° 3273

RENVOL

- A. SUIJKOPPEN MET INGEBOUWDE ELEC. MOTOR.
- B. DYNAMO MET ELEC. MOTOR 7/8 PK.
- C. DYNAMO MET ELEC. MOTOR 3 PK.
- D. NIKKELBAD.
- E. CHROOMBAD.
- F. EXCAUSER MOTOR 1 PK.
- G. ROODKOPPEN ONTVEETINGSBAD.
- H. ONTVEETINGSBAD.



DE EIGELAAR
DE WERKPLAATS

UTRECHT. 20 NOV. 1951.



BIJLAGE 10

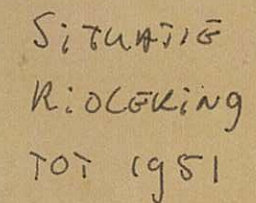
**Situatie Riolering Leidseveer / Smakkelaarsveld :
1941**

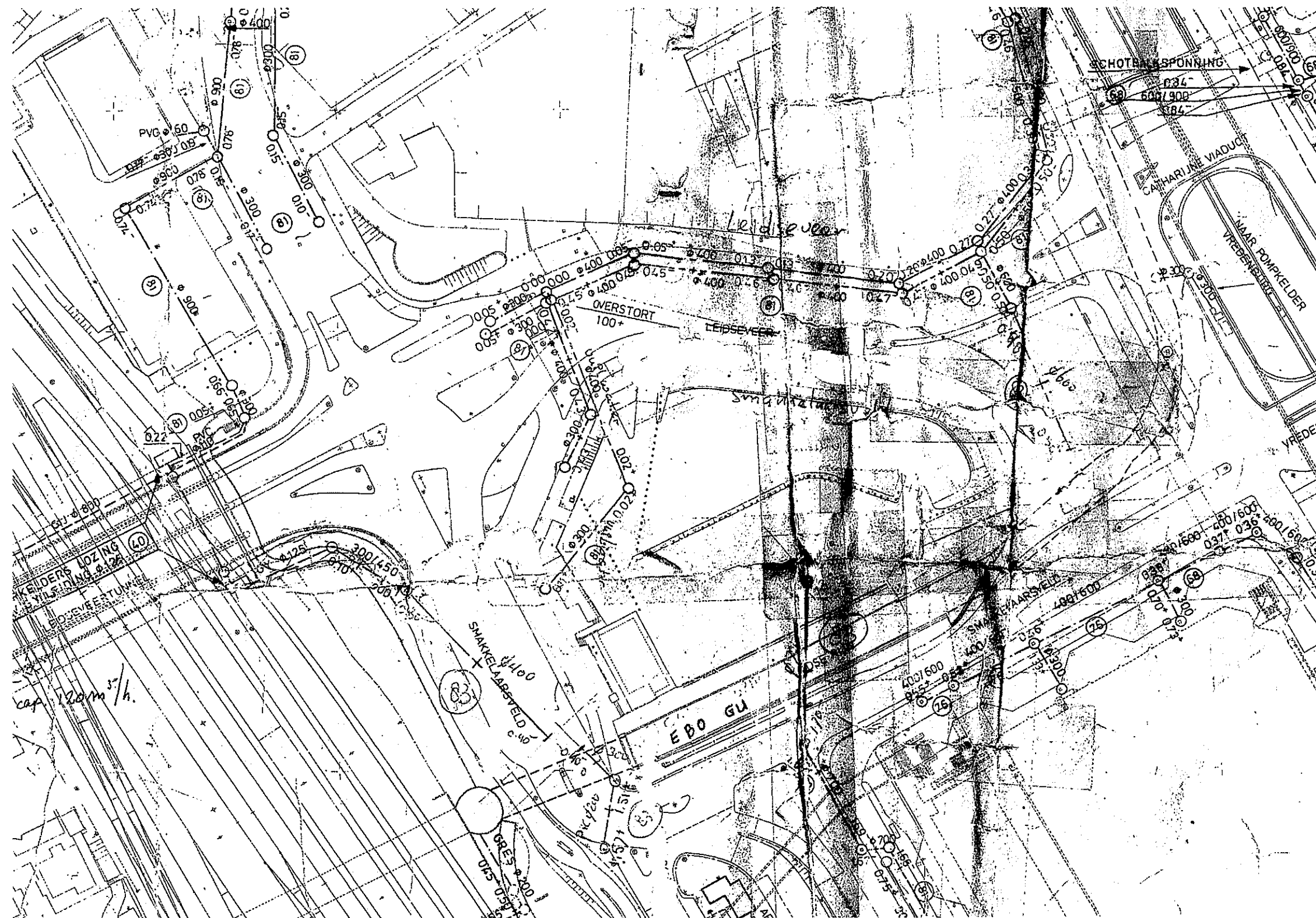
Tot 1951

Tot 1970

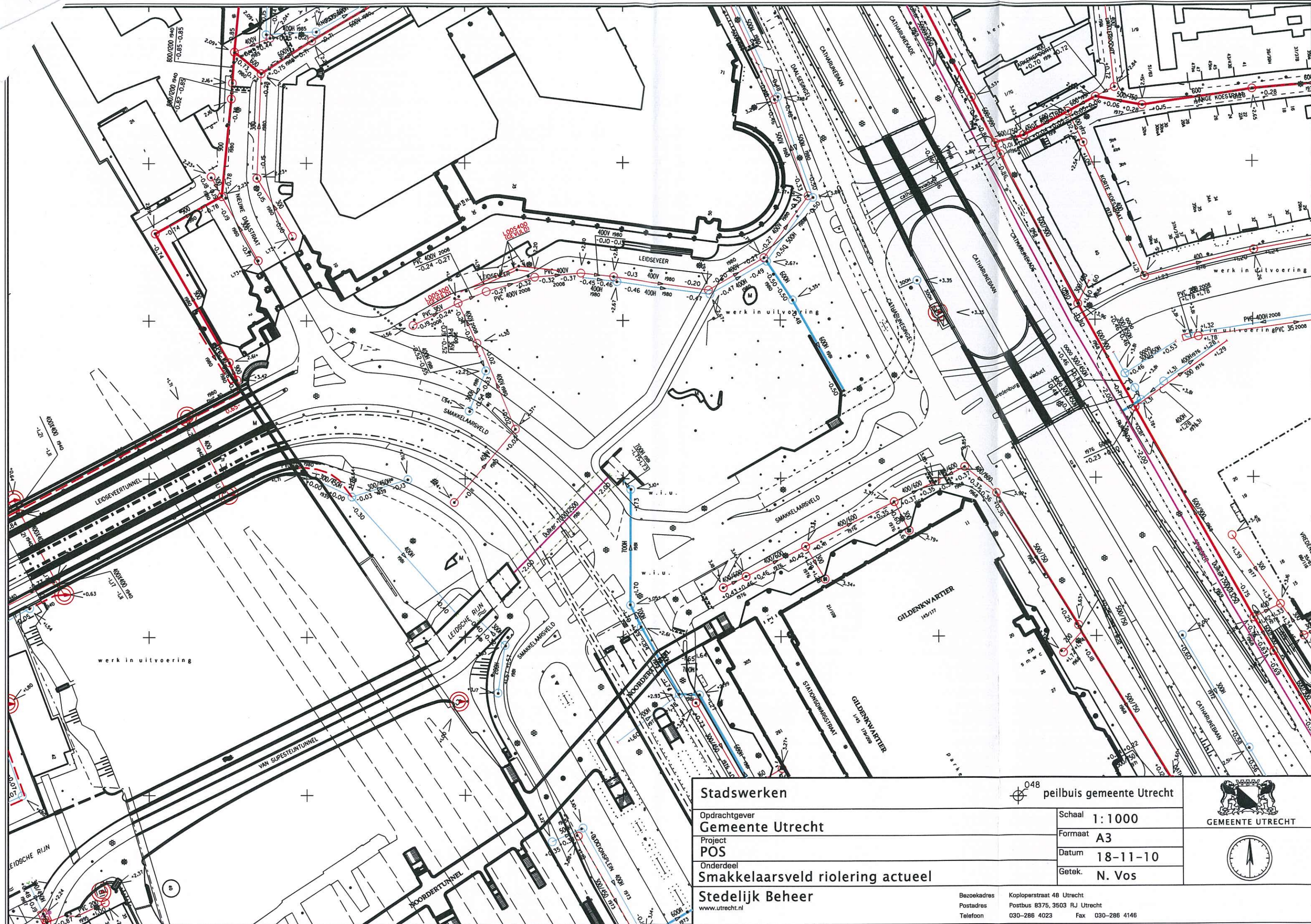
Tot 1990

Actueel (2010)





Riolering
SITUATIE
TOT 1990



Stadswerken		048 peilbuis gemeente Utrecht		 GEMEENTE UTRECHT	
Opdrachtgever Gemeente Utrecht		Schaal 1:1000			
Project POS		Formaat A3			
Onderdeel Smakkelaarsveld riolering actueel		Datum 18-11-10			
Stedelijk Beheer www.utrecht.nl		Getek. N. Vos			
Bezoekadres Postadres Telefoon		Koploperstraat 48 Utrecht Postbus 8375, 3503 RJ Utrecht 030-286 4023 Fax 030-286 4146			



BIJLAGE II

Overzicht geraadpleegde niet-relevante hinderwetvergunningen.

Nr	Item	Tekst
	Adres	Leidseveer 93
	Naam	J. Herber
	Activiteit	Houtzagerij
	Jaar-1	1959
	Jaar-2	
	Dossiernr	3031
	Bijzonderheden	In vml. woonhuis; zeer kleinschalig; geen foto
	Adres	Nieuwe Daalstraat 3
	Naam	A.H. Spronk
	Activiteit	Oprichten inrichting tot het bewerken van metaal, van een verfspuitinrichting en een inrichting tot het herstellen van accu's
	Jaar-1	1938
	Jaar-2	
	Dossiernr	3595
	Bijzonderheden	1947 brief bouw- en woningtoezicht i.v.m. brandjes; spuiterij is opgeheven en verbouwd tot kantoor. Kleinschalig; alleen foto
	opmerking	Ca. 50 m ten NO van benzinepomp de Haas, dus te ver van onderzoeksgebied
	Adres	Nieuwe Daalstraat 4
	Naam	Bataafsche Import Maatschappij Nederland
	Activiteit	Oprichtingsvergunning benzinebewaarpplaats op de openbare weg
	Jaar-1	1929
	Jaar-2	
	Dossiernr	3597
	Bijzonderheden	Plaatsen 6.000 l. tank. Foto
	Adres	Nieuwe Daalstraat 4
	Naam	Bataafsche Import Maatschappij Nederland
	Activiteit	Oprichtingsvergunning benzinebewaarpplaats op de openbare weg
	Jaar-1	1949
	Jaar-2	
	Dossiernr	3597
	Bijzonderheden	Vervangen handpomp door elektrische. Foto
	Adres	Nieuwe Daalstraat 4
	Naam	Shell Nederland
	Activiteit	Uitbreiden benzinebewaarpplaats
	Jaar-1	1958
	Jaar-2	
	Dossiernr	3597
	Bijzonderheden	6.000 l. superbenzine bijgeplaatst. Geen detailtekening

Nr	Item	Tekst
	Adres	Nieuwe Daalstraat 4-6
	Naam	Shell Nederland
	Activiteit	Wijzigen en uitbreiden servicestation voor motorvoertuigen
	Jaar-1	1961
	Jaar-2	
	Dossiernr	3596
	Bijzonderheden	Kopie. 6.000 l. super, 6.000 l. benzine, 6.000 l. petroleum, 2.000 l. afgewerkte motorolie en 500 l. twee-tact brandstof
	Adres	Nieuwe Daalstraat 4-6
	Naam	Shell Nederland
	Activiteit	Uitbreiden servicestation voor motorvoertuigen
	Jaar-1	1962
	Jaar-2	
	Dossiernr	3596
	Bijzonderheden	Kopie. 6.000 l. autogasolie bijgeplaatst
	Adres	Nieuwe Daalstraat 4
	Naam	Shell Nederland
	Activiteit	Nieuwe vergunning
	Jaar-1	1963
	Jaar-2	
	Dossiernr	3596
	Bijzonderheden	2x 6.000 l. super, 2x 6.000 l. benzine, 2.000 l. afgewerkte motorolie en 500 l. mengsmering.
	Adres	Nieuwe Daalstraat 4
	Naam	Shell Nederland
	Activiteit	Nieuwe vergunning
	Jaar-1	1967
	Jaar-2	
	Dossiernr	3596
	Bijzonderheden	Plaatsen 6.000 l. i.p.v. 500 l. mengsmering. Foto
	opmerking	Ca. 70 m. ten Noorden van benzinepomp de Haas. Dus te ver van onderzoekgebied.
	adres	Leidseveer 2 – 10 - 20
	Naam	Maatschappij tot Exploitatie van onroerende goederen “Hoog Catharijne bv”
	activiteit	Kantoorgebouw
	Jaar-1	1982
	Jaar-2	
	dossiernr	28 actueel
	bijzonderheden	Pand heeft souterrain

Nr	Item	Tekst
	adres	Leidseveer 30 – 35 - 35
	Naam	Gemeenschappelijk eigendom bv
	activiteit	Kantoorgebouw,
	Jaar-1	1982
	Jaar-2	
	dossiernr	2435 actueel
	bijzonderheden	Pand heeft souterrain, bank met bedrijfskantine, keukeninrichting en drukkerij, niet bekend waar deze zich bevindt. Volgens de afvalstoffenvergunning uit 1987 loost het bedrijf onder andere : DRD ontvettingsmiddel (12,5 lit/jaar) ontwikkelaar (5lit/jaar)
	Adres	1e Daalsedijk
	Naam	J. van de Bovenkamp
	Activiteit	Snackbar
	Jaar-1	1957
	Jaar-2	
	Dossiernr	H 1089
	Bijzonderheden	
	Adres	Nieuwe Daalstraat 1
	Naam	Veldkamp's Vleeswarenbedrijf
	Activiteit	Snackbar
	Jaar-1	1965
	Jaar-2	
	Dossiernr	H 3594
	Bijzonderheden	



BIJLAGE 12

Overzicht geraadpleegde bouwtekeningen periode 1850 – 1910

straat	huisnr	tekening nr.	jaar	gezien	geg. van tek.	bijzonderheden
1e Daalsedijk	13 tm 15	145	1880	j	nr, geen locatie	verbouwen
Blekerskade		402	1882	j	nr, geen locatie	houtenbrug vleutense wetering
Blekerskade		507	1882	j	nr, geen locatie	rijbrug, hout, vleutense wetering
Blekerskade		14	1887	j	mogelijk interessant	drooghuis achter klerenblekerij
Blekerskade		10	1889	j	mogelijk interessant	ruw ijs bergplaats, bierbrouwerij de reus
Blekerskade		310	1890	j	stoomwasserij, nog onbekende loc.cath C 890	waslokaal
Blekerskade		43	1898	j	uitbreiding bestaande stoomwasserij, zelfde als 437,1890?	washuis blekerij
Blekerstraat	14	393	1906	j	vlak bij de hoek Leidschedwardsstraat (artilleriestraat)	1 gebouw
Blekerstraat	1 en 3	39	1910	j	woningblok, blekerstr,vleutweg en wetering	17 gebouwen
Blekerstraat	10 tm 12	18	1906	j	vlak bij de hoek Leidschedwardsstraat (artilleriestraat), C 1356	1 gebouw
Blekerstraat	6 tm 8	212	1906	j	fout,mengelberg, maliebaan	1 gebouw
Blekerstraat		1495	1877	j	wel pompput, tonnenprivaat	7 woningen
Catharijne (bij)		17	1855	j	washuis en blekerij, bij leidsestraatweg, geen overzicht	blekerij
Catharijne (buiten)		1148	1866	j	a. Maarseveen, onduidelijk waarvoor, wel goede situatie	droogloods
Daalsedijk		536	1862	j	bij hk weg naar vleuten, nr.	gemetselde bergplaats en stalling
Daalsedijk		1	1900	j	fiche 1b ontbreekt, is werkplaats metaalbewerking, is Fa Verloop, moet 2e daalsedijk zijn	stenen gebouw tussen daalsedijk en SS
Daalsedijk		105	1900	j	verloop &co	gebouw
Daalstraat	4	192	1906	j	woonhuis, beerput, geen locatie	ged. vernieuwen
Hoenderhof	10	50	1907	j	woonhuizen, beerputten, nr	4 gebouwen ter pl van te slopen percelen
Hoenderstraat	15	85	1907	j	rijtuigfabriek, C 1790, vleut 18	ged vernieuwen, hk vleutenseweg
Hoenderstraat	2 tm 4	104	1907	j	nr	ged. Vernieuwen
Leidse rij		948	1874	j	geen locatie	arbeidersd woning, steenfabriek de toekomst
Leidse rij		1037	1875	j	bij oog in al	rijbrug,
Leidse rij		1459	1877	j	geen locatie	voetbrug
Leidse rij		1473	1877	j	bij een houtwerf, verder geen locatie	voetbrug
Leidse rij		19	1883	j	terrein fr smulders, gieterij	loods
Leidse rij		437	1890	j	klein hok, totaal geen ref.	fabriek vergroten
Leidse vaart		1616	1878	j	nr	afsluiting zuidelijk doorvaart vd spoorbrug over de leidse vaart
Leidse vaart		305	1881	j	terrein fr smulders, gieterij	cokes, loods op fabrieksterrein
Leidse vaart		364	1881	j	terrein fr smulders, gieterij	fabriek vergroten
Leidse vaart		283	1890	j	is van lous, nr	smedrij, smulders
Leidse vaart		130	1901	j	plan voor ketelmakerij, geen loc.	fabriek vergroten, frans smulders
Leidseveer	7 tm 9	22	1901	j	niet rel woonhuizen, wel kopie	gebouw, veranderen
Leidseveer	weteringstr	410	1910	j	open loods, achterin scheepswerf(gezien, niet benoemd)	open loods
Leidseveer		795	1864	j	overzicht van Leidseveer, incl weg naar Jaffa	5 womningen
Leidseveer		607	1872	j	naast Paardenwater(Vleutensewetering) en achter huis van Giesberts	washuis, vernieuwen
Leidseweg	16	459 ab	1890			tidelijk plaatsen van houten loods naast dit perceel (Simplex Automatic Machine Cy.)
Leidseweg	17	29	1903	j	steenhouwerij	magazijn met werkplaatsen
Leidseweg	wijk L 151	1594	1878			verbouwd perceel vd mij. Tot exploitatie v veestallen, met potlood: 18/ 19
Leidseweg		1655	1878	j	geen locatie	Zuiveringskist, met potlood erbij
Leidseweg		181 ab	1880	j		wagenloods en stal, Mij veestallen
Leidseweg		254	1901			ged. Vernieuwen vd houten brug over de kruisvaart
nn		289	1870	j	j nog geen copie	woonhuis achter molen de kat
Radiumstraat		geen gegevens				
Vleutense wetering	12a	374	1905	j	wasserij, cath c2866	ged. Vernw. gebouw
Vleutense wetering		885	1865	j	nr, geen locatie	5 nw woningen
Vleutense wetering		556	1872	j	alleen brug, geen locatie	brug nieuw
Vleutense wetering		1223	1876	j	geen locatie	brug

straat	huisnr	tekening nr.	jaar	gezien	geg. van tek.	bijzonderheden
Vleutense wetering		1593	1878	j	alleen brug, geen locatie	rijbrug hout, achter de kat
Vleutense wetering		1651	1878	j	nr, geen locatie	loopbrug
Vleutense wetering		1722	1879	j	zeer waarschijnlijk bij groeneweg	jaffa, steenfabriek, woningen bij
Vleutense wetering		1735	1879	j	nr, geen locatie	brug hout
Vleutensevaart	12	117	1907	j	spierenburg, behoort bij 1905,374	stoom -wasinr. Gebouwtje
Vleutensevaart	9 tm 10	123	1909	j	woonhuizen, geen locatie	ged vernieuwen
Vleutenseweg	6	269	1903	j	winkelhuis, geen bijz, geen loc.	verbouwd perceel
Vleutenseweg	21	85	1907			vernieuwen gebouw, hk hoenderstraat
Vleutenseweg	25 tm 27	43	1898			washuis blekerij
Vleutenseweg	wijk I 37	1541	1878	j	nr, geen locatie	stenen gebouw
Vleutenseweg		688	1873	j	geen locatie	molen de kat, 1 woning nabij
Vleutenseweg		1468	1877	j	werkplaats, geen locatie	nw rijtuigenfabriek
Vleutenseweg		1666	1878	j	nr, geen locatie	molen de kat, 3 woning nabij
Vleutenseweg		533	1888	j	zinkertssmelterij, bij nw merwedekanaal	2 fabrieksgebouwen
Vleutenseweg		466	1896	j	R. Schoonhoven, plaatsing stoomketel en vergroting mangel-en strijkkamer, geen ref.	ketelhuis tbv blekerij
Vleutenseweg		100	1899	j	is jaffa	fabriek vergroten
Vleutenseweg		179	1899	j	blekerskade, Damstr, kanaalstr, stoomwassserij	loods
Vleutenseweg		214	1899	j	zelfde bedrijf als tek 179, schoonhoven	was en strijkinr, stoom
Vleutenseweg		289	1899	j	jaffa	fabriek smulders
Vleutenseweg		360	1900	j	meubelfabriek, ambitieus, niet doorgegaan	fabriek tp te slopen gebouwen
Vleutenseweg		130	1901			fabriek smulders
Vleutenseweg		160	1901	j	zelfde bedrijf als tek 360,1900,	fabriek tp te slopen gebouwen
Vleutenseweg		378	1901	j	jaffa	fabriek smulders
Vleutenseweg		1	1909	j	wachthuisje spoorwegovergang, weinig omgeving	ged. Vernieuwen, bij spoorwegovergang
Weteringstraat	29	62	1901	j	smederij	verbouwen gebouw
Weteringstraat	4 tm 15	199	1901	j	kopie	waterlozing, tonnenprivaat
Weteringstraat		20	1883	j		rijtuigenbergplaats



BIJLAGE 13

Overzicht geraadpleegde bouwtekeningen periode 1910 – 1953

straat	huisnr-1	toev-1	huis-2	toev-2	tekening nr.	gezien	bijzonderheden
1e Daalsedijk	3		5				zie blokstr 10 -12, precies aan de andere kant
1e Daalsedijk	7		11		2283	zt	
1e Daalsedijk	9		11		2284	j	benzinepomp, al bekend, nr 9-11 is winkel in 1936
1e Daalsedijk	13				2285	j	1928, cafe
1e Daalsedijk	15				2286	j	1928, woningen
1e Daalsedijk	17		23b	bis	2287	zt	
1e Daalsedijk	21		23		2288	j	
1e Daalsedijk	25				2289	j	
1e Daalsedijk	26		28		2290	j	
1e Daalsedijk	29		31		2291	j	
1e Daalsedijk	30				2292	zt	
1e Daalsedijk	32				2293	j	
1e Daalsedijk	33		43		2294	j	
1e Daalsedijk	34		36		2295	zt	
1e Daalsedijk	38				2296	j	1927 drogist
1e Daalsedijk	40		54		2297	j	
1e Daalsedijk	60		62		2307	j	scholen
1e Daalsedijk	ong				2377	j	ns, relaisgebouw, buiten gebied
1e Daalsedijk	ong	garage			2282	n	
Blekerstraat	2		14		1450	zt	
Hoenderhof	ong				3877	j	1925,schakelstation, 1951 verbouw, etage erop
Hoenderstraat	5		11		3879	j	nr
Hoenderstraat	6				3880	j	nr
Hoenderstraat	12		14		3881	j	nr
Hoenderstraat	17		19		3882	j	nr
Landstraat	1				5579	j	nr
Landstraat	1	a			5580	j	ploegbaaswoning
Landstraat	12		17		5581	zt	
Landstraat	18		19		5582	zt	
Landstraat	20				5583	zt	
Landstraat	21				5584	j	nr
Landstraat	21				zie palmstr 6 en 8		
Landstraat	22		24		5585	zt	
Landstraat	27		29		5586	zt	
Leidseveer	1				6011	v	café De Beurs
Leidseveer	1				6012	zt	
Leidseveer	3				6013	zt	
Leidseveer	5				6011	v	Winkel
Leidseveer	9				6014	v	Hotel Kouwenhoven
Leidseveer	11		13		6015	v	Winkel
Leidseveer	12	a			6016	v	Kistenfabriek locatie? Is bij Merwedekan.
Leidseveer	13				6017	zt	
Leidseveer	17				6018	v	Winkel
Leidseveer	18				6019	v	Winkel
Leidseveer	19	b			6020	zt	Winkel
Leidseveer	21				6021	v	
Leidseveer	23				6022	v	
Leidseveer	24				6023		Winkel
Leidseveer	25				6024 I en II		Winkel/pakhuis
Leidseveer	26				6025		Winkel
Leidseveer	28		30		6026		Winkel
Leidseveer	29				6027		Winkel
Leidseveer	31				6028		Winkel
Leidseveer	32				6029		Winkel/Café
Leidseveer	33				6030		Winkel
Leidseveer	34		36		6031		Steenhouwerij
Leidseveer	34				6032		Garage Carosseeriebedrijf
Leidseveer	37		37	bis	6033		Winkel
Leidseveer	39				6034		Winkel
Leidseveer	41		43		6035		Melkfabriek (Utrechtse Melk Inrichting UMI),aanbouw garage in 1922
Leidseveer	41				6036		Boterspritsfabriekje, naast UMI
Leidseveer	43				6037		Verbouw UMI 1942
Leidseveer	47		49		6038		Woning
Leidseveer	51				6039		Winkel
Leidseveer	52				6040	zt	

straat	huisnr-1	toev-1	huis-2	toev-2	tekening nr.	gezien	bijzonderheden
Leidseveer	52		65		6041	zt	
Leidseveer	54				6042		Winkel
Leidseveer	55				6043	zt	
Leidseveer	56				6044		Winkel
Leidseveer	57		65		6046	zt	
Leidseveer	58				6045	zt	
Leidseveer	60				6047	zt	
Leidseveer	62				6048	zt	
Leidseveer	67				6049	zt	
Leidseveer	67		77		6050	zt	
Leidseveer	69		73		6051	zt	
Leidseveer	72				6052	zt	
Leidseveer	73		75		6053	zt	
Leidseveer	75				6054	zt	
Leidseveer	82		106	zie stationsstr 5			
Leidseveer	84		86		6055		Woning
Leidseveer	89		91		6056		Bakkerij later werkplaats
Leidseveer	90				6057		Woning
Leidseveer	93		101		6058	zt	
Leidseveer	100		104		6059		Woning
Leidseveertunnel					6060		Seinhuis
Nieuwe Daalstraat	1				7226	j	1927, 2 winkelpanden
Nieuwe Daalstraat	2				7227	j	
Nieuwe Daalstraat	3		13		7228	j	1927, 4 woonhuizen en werkplaats
Nieuwe Daalstraat	4		4	b	7229	j	garage
Nieuwe Daalstraat	6		16		7230	j	nr
Nieuwe Daalstraat	9				7231	j	nr
Nieuwe Daalstraat	14				7232	j	nr
Nieuwe Daalstraat	15		25		7233	j	nr
Nieuwe Daalstraat	16				7234	j	nr
Nieuwe Daalstraat	17				7235	j	nr
Nieuwe Daalstraat	18		24		7236	j	nr
Nieuwe Daalstraat	27		29		7237	j	nr
Nieuwe Daalstraat	28				7238	j	nr
Nieuwe Daalstraat	29	bis			7239	j	nr
Nieuwe Daalstraat	30				7240	j	nr
Nieuwe Daalstraat	31		37		7241	j	nr
Nieuwe Daalstraat	32		36		7242	j	nr
Nieuwe Daalstraat	34				7243	j	nr
Nieuwe Daalstraat	38		40		7244	j	nr
Nieuwe Daalstraat	ong				7245	j	nr
Radiumstraat	1				8846	zt	
Radiumstraat	ong				8844		
Radiumstraat	ong				8845		
Veerstraat	2		12		10125	j	buiten gebied
Veerstraat	4				10126	j	buiten gebied
Veerstraat	6				10127	j	buiten gebied
Veerstraat	8				10128	j	buiten gebied
Veerstraat	14				10129	j	buiten gebied
Vleutensevaart	3		8		10211		Buiten scoop bij Merwedekanaal
Vleutensevaart	9		11		10212		Buiten scoop bij Merwedekanaal
Vleutensevaart	9		10		10213 I, II, III		Buiten scoop bij Merwedekanaal
Vleutensevaart	12				10214		Buiten scoop bij Merwedekanaal
Vleutensevaart	15				10215		Buiten scoop
Vleutensevaart	24				10216		Buiten scoop
Vleutenseweg	6				10217		Buiten scoop bij Kanonstraat
Vleutenseweg	12				10218		Buiten scoop
Vleutenseweg	18				10219		Buiten scoop
Vleutenseweg	19		21		zie lange hagelstr 45		Buiten scoop
Vleutenseweg	22				10220 I, II, III		Wasserij Schoonhoven; buiten scoop
Vleutenseweg	22		32		10221	zt	Buiten scoop
Vleutenseweg	25		29		10222	zt	Buiten scoop
Vleutenseweg	30				10223		Buiten scoop
Vleutenseweg	31				10224		Buiten scoop
Vleutenseweg	41				10225		Buiten scoop
Vleutenseweg	ong				10298	zt	
Vleutenseweg	ong	ns			10299		Vleutenseweg
Vleutenseweg	ong	houten gebouw			10300		Buiten scoop
Vleutenseweg	ong	ns			10301		Buiten scoop
Vleutenseweg	ong	woning			10302		Buiten scoop

straat	huisnr-1	toev-1	huis-2	toev-2	tekening nr.	gezien	bijzonderheden
Vleutenseweg	ong	gevu trafo			10304		Buiten scoop
Weteringstraat	4		11		10860	zt	
Weteringstraat	16				10861	j	afdak
Weteringstraat	22		23		10862	zt	
Weteringstraat	24		25		10863	zt	
Weteringstraat	26				10864	j	stalling, 1911
Weteringstraat	28				10865	j	serre
Weteringstraat	29				10866	zt	
zt is: Archief heeft geen dossier en geen tekening							
nr is: niet relevant							



BIJLAGE I4

Overzicht geraadpleegde bouwtekeningen periode 1954 – 1978

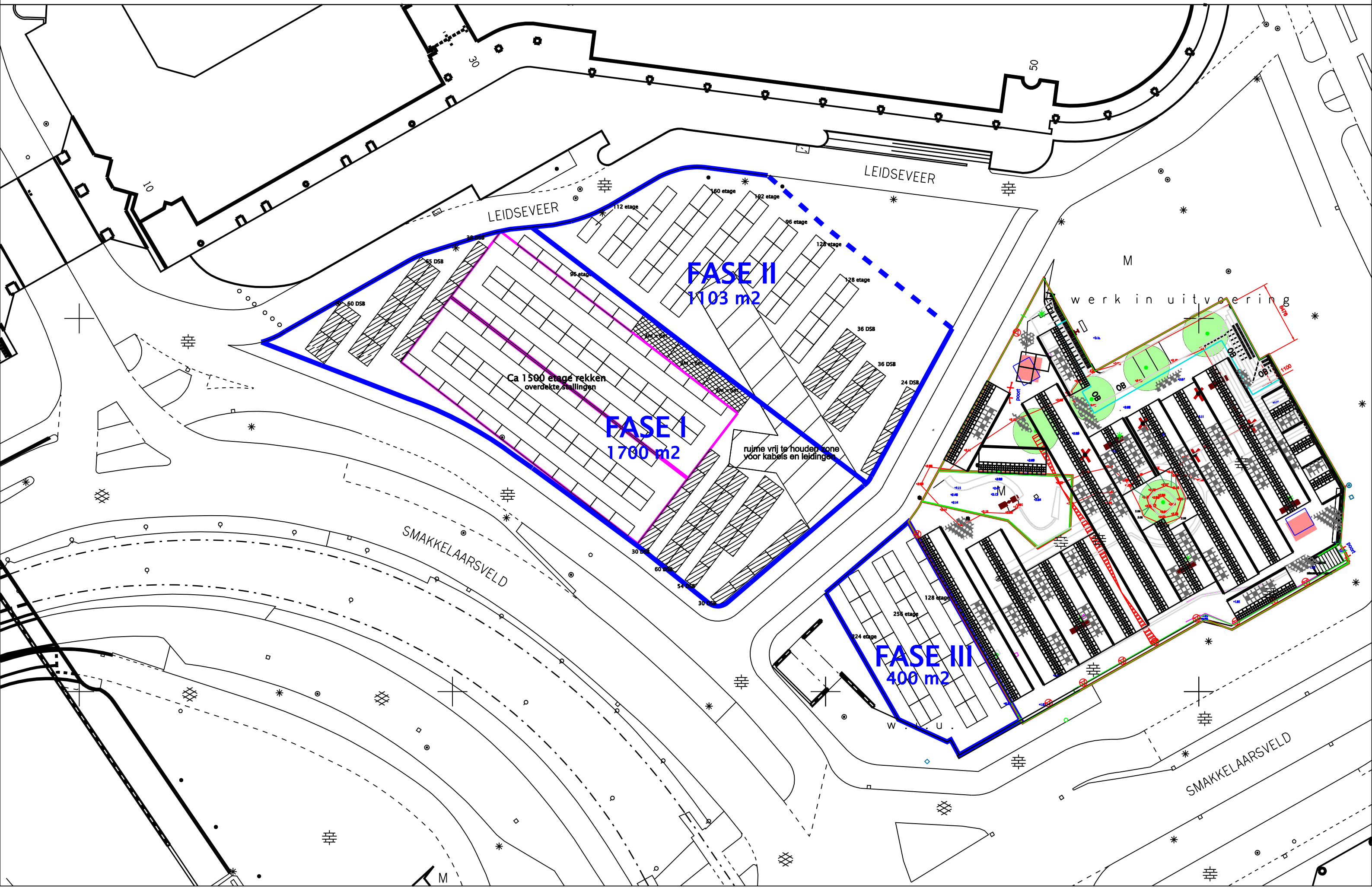
straat	huisnr-1	huis-2	tekening nr.	gezien	opm tek.
Leidseveer	2	10	16062	niet aanwezig	
Leidseveer	30	50	16063	niet aanwezig	
Leidseveer	35		16063	niet aanwezig	
Leidseveer	91		5099 c	niet aanwezig	
Radiumstraat				niet aanwezig	
Smakkelaarsveld	alle nrs		14824 c	al gezien	
Smakkelaarsveld/Catharijnebaan	0 E. 1769		16062	niet aanwezig	
Smakkelaarsveld/Catharijnebaan	0 E. 1771		16064	niet aanwezig	
Smakkelaarsveld/Catharijnebaan	0 G ??		16064 9	niet aanwezig	
Smakkelaarsveld/Catharijnebaan	0 G. 11606		16062	niet aanwezig	

Bijlage

5

Tijdelijke inrichting fietsparkeren Smakkelaarsveld

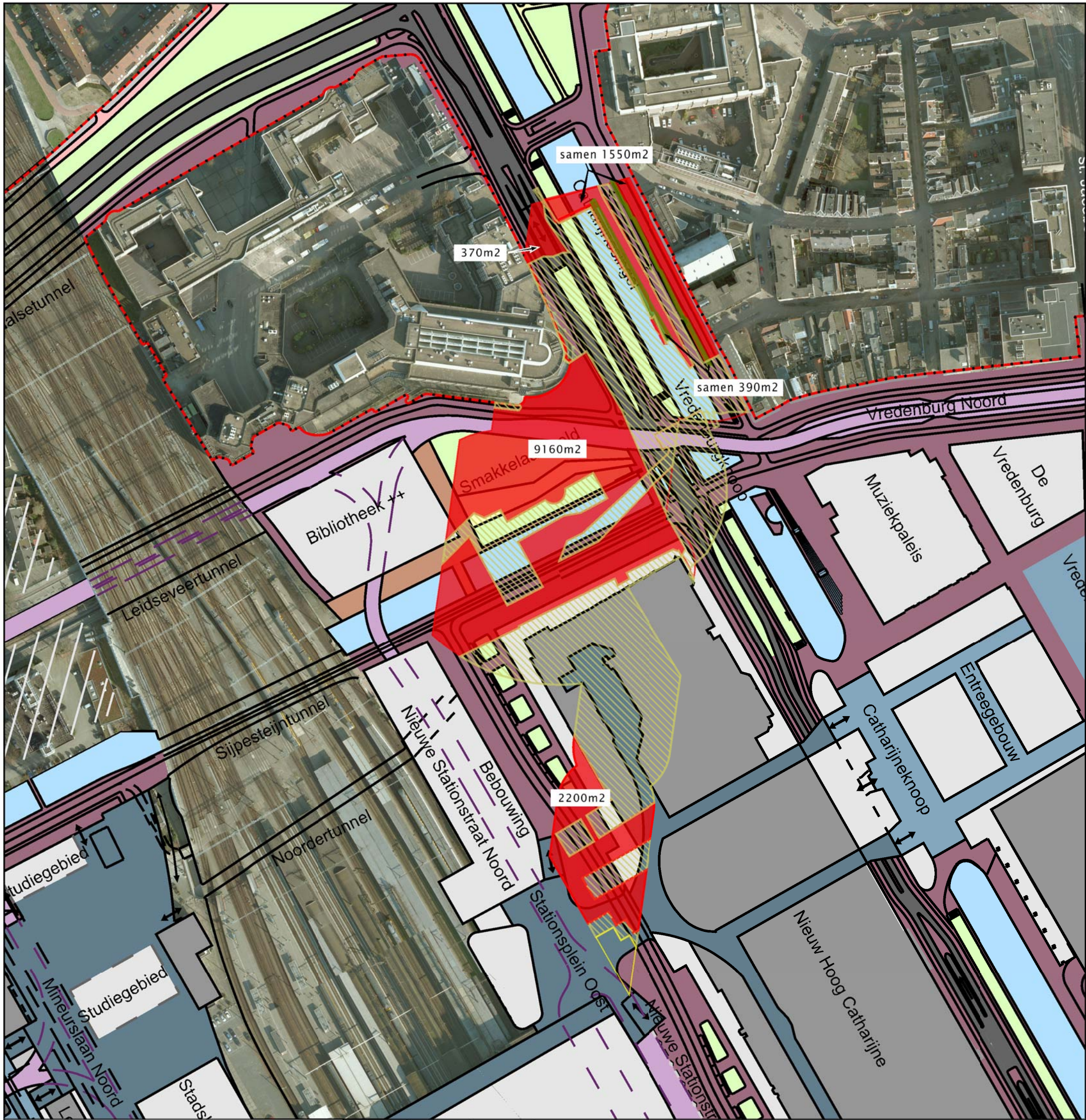
Uitbereiding fietsenstalling Smakkelaarsveld



Bijlage

6

Overzichtstekeningen explosievenonderzoek POS



Legenda



verdacht, nog nader te onderzoeken 13.280 M2



niet verdacht



nader onderzocht 390 m2

C					
B					
A					
Wijz.	Datum	Getek.	Gecon.	Vrijgave	Aard der wijziging

Gemeente Utrecht



Project
Explosievenonderzoek Oostzijde
stationsgebied Utrecht

1:2000

A3

Gebied

Status

Definitief

Onderdeel

Getek. Zuurbier, Joost

Datum: 09/12/2010

Intergrale kaart verdachte gebieden niet
gesprongen explosieven

Gecon. Oosterwegel, Robert

Vrijgave

Tekeningnummer

2010-POS-Bommen en plankart-00859

versie

Projectorganisatie Stationsgebied

Bezoekadres Vredenburg 40, 3500 BG Utrecht
Postadres postbus 1273, 3500 BG Utrecht
Telefoon 030 - 286 9600 Fax 030 - 286 9601
www.utrecht.nl/stationsgebied

