

Gemeente Utrecht
Team Omgevingsrecht
t.a.v. de heer S. Scheijven
Postbus 8406
3503 RK Utrecht

Datum 22 november 2017	Contactpersoon ir. A.T.F. Schuwer	Doorkiesnummer (030) 634 58 90
Uw brief d.d. 24 oktober 2017	Uw kenmerk	Ons kenmerk 1321541
Onderwerp Wateradvies voorontwerpbestemmingsplan NPD strook		Bijlage(n) 1

Geachte heer Scheijven,

U hebt ons het voorontwerpbestemmingsplan "NPD strook" (Overvecht) gestuurd. Naast onze rol als formeel adviesorgaan aan de gemeente bij wijzigingen van een bestemmingsplan hebben wij in dit kader tevens een rol als belanghebbende. Dit vanwege de nabijheid van onze rioolzuiveringsinstallatie (RWZI) aan de Brailledreef.

Middels deze brief maken wij onze op- en aanmerkingen op het voorontwerpbestemmingsplan "NPD strook" (Overvecht) aan u bekend.

Het proces voorafgaand aan deze brief

Tijdens het vooroverleg is het plan in een overleg met het waterschap afgestemd en is naar kansen gezocht voor water en klimaat. Op 10 oktober jl. heeft het waterschap per e-mail een reactie gegeven op de concept notitie over water. Onze opmerkingen zijn verwerkt in de definitieve waterparagraaf. Daarnaast hebben wij nog een aantal opmerkingen over deze planontwikkeling in relatie tot onze RWZI-locatie en ontwikkelingen aan de Brailledreef. Hierover heeft telefonisch contact met u plaatsgevonden. U hebt toegezegd om onze opmerkingen te verwerken in het ontwerpbestemmingsplan.

Opmerkingen

Wij vragen u om de planregels en toelichting van het voorontwerpbestemmingsplan aan te passen op basis van onderstaande opmerkingen:

1. Wijzigen plangrens verbeelding in verband met nieuwe inrit RWZI
2. Beschouwen memo over slibverlading in toelichting
3. Schrappen tekstpassage over convenant in toelichting

Tijdelijk adres

31-07-2017 tot 02-07-2018
De Molen 48
3994 DB Houten
(postadres ongewijzigd)

Poldermolen 2
Postbus 550
3990 GJ Houten
T (030) 634 57 00
post@hdsr.nl



Ad 1. Wijzigen plangrens verbeelding in verband met nieuwe inrit RWZI

Wij vragen u om in het voorliggende bestemmingsplan rekening te houden met de nieuwe inrit van de rioolwaterzuivering. Wij vragen u om de huidige plangrens aan te passen, zodat de inrit buiten de plangrens van de HPD strook komt te liggen. De nieuwe inrit valt nu namelijk binnen de plangrens van het voorliggende bestemmingsplan. Het Hoogheemraadschap heeft reeds een gefaseerde Omgevingsvergunning bij de Provincie Utrecht aangevraagd. Een afwijkingsprocedure van het bestemmingsplan is onderdeel van deze vergunningaanvraag en is reeds via de Provincie bij de gemeente neergelegd voor advies. Contactpersoon voor dit proces is uw collega Mevr. G. Mulders (afdeling Interne Bedrijven / Projectmanagementbureau).

Ad 2. Beschouwen memo slibverlading in toelichting

Wij vragen u om in de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan ook de memo te beschouwen die ingaat op het thema 'slibverlading'. Deze memo ontvangt u per e-mail. Het onderwerp 'slibverlading' is namelijk niet meegenomen in een eerdere rapportage over de consequenties voor de geur- en geluid contour. Hierin is aangegeven dat de hoeveelheid te accepteren zuiveringsslib circa 131.000 ton per jaar bedraagt. De effecten van deze hoeveelheid te accepteren zuiveringsslib zijn reeds meegenomen in de vigerende vergunning Omgevingsvergunning milieu van de RWZI uit 2017. Per ommissie is de bestaande Nereda-proefinstallatie niet betrokken bij de revisie van de Omgevingsvergunning milieu. Dit betreft een sinds 2012 bestaande installatie op het RWZ-terrein van de HDSR. In de memo is de geurbelasting van deze installatie betrokken bij de recent ingediende veranderingsvergunning milieu voor de realisatie van het Poortgebouw. De vergunde geurcontouren vallen samen met de nieuw berekende contouren van de Nereda-proefinstallatie, wat betekent dat de Nereda proefinstallatie geen significante invloed heeft op de geurbelasting in de omgeving van RWZI Utrecht. Daarmee geldt de voorgenomen wijziging als milieu-neutraal voor wat betreft het aspect geur. De effecten van deze vergunningaanvraag zijn vooralsnog niet betrokken bij de totstandkoming van het voorontwerpbestemmingsplan NPD-strook. Wij vragen u om de belangrijkste conclusies uit deze memo alsnog te verwerken in de toelichting.

Ad. 3. Schrappen tekstpassage over convenant in toelichting

In het stedenbouwkundig ontwerp wordt verwezen naar een convenant met HDSR. Er is in het verleden een concepttekst van een convenant opgesteld, dit document is echter nooit door de Gemeente Utrecht ondertekend. Er is in daarom formeel geen sprake van "een convenant", zoals wordt vermeld in de toelichting van het voorliggende bestemmingsplan en kunnen hieraan derhalve geen rechten aan worden ontleend. Wij verzoeken u de verwijzing naar een convenant met de HDSR aan te schrappen. Indien vanuit de gemeente Utrecht de wens bestaat deze convenant alsnog te tekenen, dan kunt u hiervoor contact opnemen met het waterschap.



Vervolgproces: opstellen inrichtingsplan en aanvragen watervergunning

Wij bieden onze kennis met betrekking tot klimaatadaptatie aan om het inrichtingsplan van de NPD strook te optimaliseren. Met name als het gaat over het omgaan met extreme neerslag, droogte en hitte. Daarvoor zal in het plan aandacht voor moeten zijn voor de inrichtings- en beheeraspecten.

Voor de volgende onderdelen moet de initiatiefnemer een watervergunning aanvragen of geldt een meldingsplicht bij het waterschap:

- Het laten toenemen van het verhard oppervlak;
- Het lozen van hemelwater op het oppervlaktewater;
- Het toevoegen van technische voorzieningen in of aan een watergang in verband met onderhoud, zoals steigers.

Wij adviseren om vroegtijdig contact op te nemen om de vergunningaanvraag effectief te laten verlopen. Contactpersoon vergunningverlening bij het waterschap is de heer H. Kosterman, bereikbaar op telefoonnummer (030) 634 58 55 of e-mail kosterman.h@hdsr.nl.

Tot slot

Voor vragen over dit wateradvies kunt u contact opnemen met de heer Schuwer, bereikbaar via telefoonnummer (030) 634 58 90 of e-mail watertoets@hdsr.nl.

Met vriendelijke groet,
Dijkgraaf en hoogheemraden,
namens hen,

E.A.F. Haddink MSc
afdelingshoofd