

Opgave NPD-strook

Diervriendelijk bouwen

Het project NPD strook Overvecht wordt uitgevoerd onder de ontheffing 'Diervriendelijk bouwen'. Deze ontheffing wordt in april 2017 verleend door het Ministerie van EZ en is van toepassing op alle gemeentelijke gebouwen. In de ontheffing zijn voorschriften opgenomen ten aanzien van de sloop, die als doel hebben het doden en verwonden van beschermde dieren te voorkomen. Voor nieuwbouwprojecten geldt het principe *natuurinclusief* bouwen: in gebouwen worden verblijfplaatsen van beschermde soorten geïntegreerd. De soorten waar het om gaat zijn gewone dwergvleermuis, gierzwaluw en huismus. De maatregelen en nadere onderbouwing zijn vastgelegd in het Soortenmanagementplan 'De Utrechtse aanpak diervriendelijk bouwen – Gierzwaluw, huismus en gewone dwergvleermuis in de gemeente Utrecht'.

Beschermde soorten huidige situatie

In 2015 is onderzoek gedaan naar het voorkomen van beschermde soorten in het plangebied. Daarbij is vastgesteld dat in het gebouw van Spectrum Uitgeverij een paarverblijf aanwezig is van de gewone dwergvleermuis. Dit betekent dat aan sloop restricties verbonden zijn ten aanzien van planning en uitvoering. De sloop zal plaatsvinden in een periode waarin de dieren het minst kwetsbaar zijn. Voorafgaand aan sloop worden vleermuiskasten opgehangen aan bomen in de omgeving waar de dieren tijdelijk naar kunnen uitwijken.

Opgave Natuurinclusief bouwen

Voor nieuwbouwprojecten geldt de opgave dat verblijfplaatsen in het ontwerp opgenomen moeten worden. Het type en aantal verblijfplaatsen is afhankelijk van de aard van het project, waarbij in eerste instantie sprake is van overcompensatie (zie Soortenmanagementplan). In het project NPD-strook wordt een viertal appartementencomplexen gerealiseerd. Gelet op de ligging en de aard van de bebouwing worden de volgende maatregelen voorgeschreven:

- Gebouw 1: minimaal 10 gierzwaluwkasten plus 5 paarverblijven gewone dwergvleermuis
- Gebouw 2: minimaal 10 gierzwaluwkasten plus 1 groepsverblijf vleermuizen
- Gebouw 3: minimaal 10 gierzwaluwkasten plus 5 paarverblijven gewone dwergvleermuis
- Gebouw 4: minimaal 30 gierzwaluwkasten plus 2 groepsverblijven vleermuizen

Dit betreft een minimum opgave. Realisatie van meer verblijfplaatsen heeft sterk de voorkeur. In de omgeving zijn voorbeelden te vinden van vergelijkbare projecten. De gebouw op de kop van de Talmalaan is daar een fraai voorbeeld van. In de gevel van dit gebouw zijn 35 gierzwaluwkasten verwerkt.

Verblijfplaatsen van gierzwaluwen en dwergvleermuizen zijn in diverse uitvoeringen beschikbaar. De meeste verblijfplaatsen kunnen onzichtbaar in de gevel worden verwerkt. Daarnaast is maatwerk mogelijk. Voorbeelden zijn:

- gierzwaluwneststeen 25a (<https://www.waveka.nl/vogel/gierzwaluwkasten/gierzwaluw-neststeen-nr25a.html>)
- gierzwaluw ETICS inbouwkast 1A (<https://www.waveka.nl/vogel/gierzwaluwkasten/gierzwaluw-etics-inbouwkast-1a.html>)
- vleermuiswinterverblijf: (<https://www.waveka.nl/inbouwkasten/vleermuis-winterverblijf-1wi.html>)
- verblijf in spouw (<https://www.waveka.nl/zakelijk/inbouwkasten/vleermuis/vleermuis-inlaatkap-1fe.html>)
- verblijf in spouw (<http://www.vivarapro.com/1B-VL-01-Inbouwsteen-Vleermuizen>)
- verblijf in spouw (<http://www.veldshop.nl/nl/schwegler-1fr-en-2fr-vleermuistunnel.html>)

Toetsing

De opgave is op eenvoudige wijze te realiseren. Deskundig advies is echter noodzakelijk om de effectiviteit van de maatregelen te waarborgen. Voor uitwerking van de opgave kan contact worden opgenomen met de stadsecoloog van gemeente Utrecht. De stadsecoloog zal in het kader van de ontheffing akkoord moeten geven op het plan.



Gebouw aan de Talmalaan met in de gevel 35 gierzwaluwkasten. De kasten kunnen ook onzichtbaar in de gevel worden verwerkt.