



Bureau Waardenburg bv Ecologie & landschap

Postbus 365 4100 AJ Culemborg
Telefoon 0345 51 27 10, Fax 0345 51 98 49
E-mail info@buwa.nl www.buwa.nl

NOTITIE

Gemeente Utrecht, Dienst Stadsontwikkeling
tav de heer J.F.A. Krüse
Postbus 8406
3503 RK Utrecht

DATUM: 18 maart 2015
ONS KENMERK: 14-793/15.00209/IngHR
UW KENMERK: uw aanvraag dd. 12 januari 2015 opdrachtbevestiging dd. 16 februari 2015
AUTEUR: drs. ing. I. Hille Ris Lambers
PROJECTLEIDER: drs. ing. I. Hille Ris Lambers
STATUS: versie 1.0
CONTROLE: drs. G.F.J. Smit

Notitie Seinedreef Overvecht te Utrecht

De Gemeente Utrecht is voornemens om aan de Brailledreef te Overvecht een voormalig expeditiecentrum te slopen en daarvoor in de plaats appartementengebouwen neer te zetten. Bureau Waardenburg heeft op basis van een oriënterend veldonderzoek (16 januari 2015) en bronnenonderzoek de effecten van deze ingreep beoordeeld in het kader van de Flora- en faunawet.

Conclusie

Een aantal gebouwen in het plangebied heeft mogelijk betekenis voor vleermuizen. Bij de sloop kunnen verbodsbepalingen van de Flora- en faunawet overtreden worden. Aanbevolen wordt nader vleermuisonderzoek uit te voeren. Dit nader onderzoek geeft antwoord op de vraag of een ontheffing nodig is.

De beplanting in het plangebied heeft betekenis als broedgebied voor algemeen voorkomende vogels. Indien de beplanting wordt verwijderd buiten het broedseizoen, worden geen overtredingen met betrekking tot broedende vogels begaan.

Plangebied en werkzaamheden

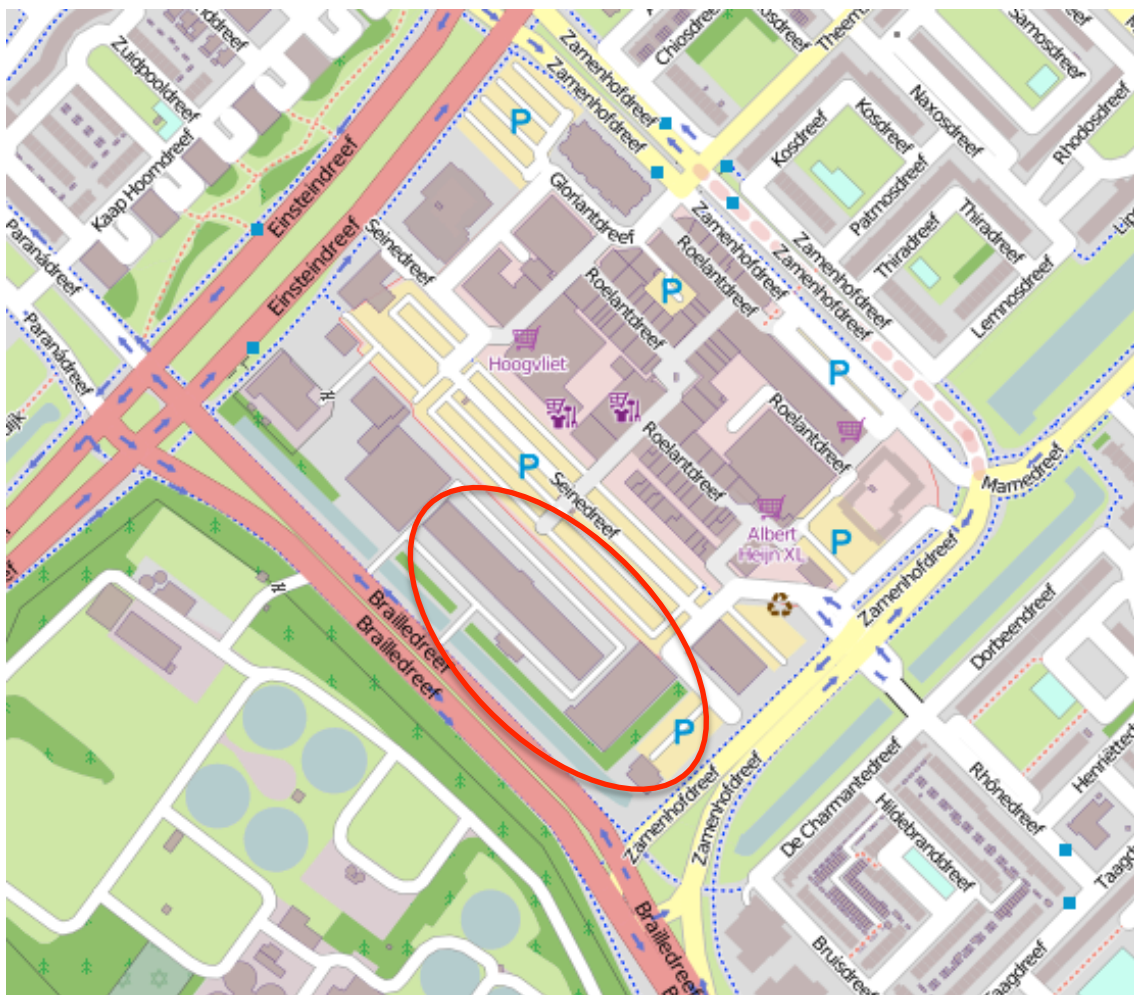
Plangebied

Het plangebied betreft een deel van het terrein met een winkelcentrum in Utrecht Noord (Overvecht). In het plangebied staat een expeditiegebouw inclusief klein kantoorgedeelte, een gebouw van betoncementsteen, een kantoorgebouw ('Uitgeverij het Spectrum') en parkeerplaatsen. Aan de zuidwestelijke kant van het plangebied staat enige beplanting en loopt een watergang. Een brug over deze watergang zorgt voor de ontsluiting van het plangebied naar de Brailledreef.

Werkzaamheden

Het voormalig expeditiecentrum en alle gebouwen eromheen (inclusief Uitgeverij het Spectrum) zullen gesloopt worden. Alle beplanting wordt verwijderd.

Voor de nieuwbouw van appartementengebouwen zijn twee varianten voorzien. In de ene variant zijn vier appartementengebouwen voorzien. In de andere variant zijn op dezelfde oppervlakte drie appartementengebouwen voorzien. Een deel van de oever van watergang aan de Brailledreef, wordt aan één zijde mogelijk geherprofileerd tot een natuurvriendelijke oever.



Figuur 1 Ligging plangebied (rood omcirkeld). (ondergrond: Data by OpenStreetMap.org contributors under CC BY-SA 2.0 license).

Methodiek

Het plangebied aan de Brailledreef is op 16 januari 2015 bezocht. Aanvullend op het terreinbezoek heeft beperkt bronnenonderzoek plaatsgevonden. Daarnaast is gebruik gemaakt van achtergrond documentatie (zie literatuurlijst).

Resultaten¹

Planten

Langs de watergang aan de Brailledreef staan boomsoorten als witte els en (treur)wilg. Langs het hek aan de noordoostzijde van het plangebied staan soorten als bijvoet, witte kornoelje en op veel plaatsen iep. Hoewel het tijdstip in het seizoen niet geschikt was voor het inventariseren van planten, kunnen wel de aanwezige groeiplaatsen worden beoordeeld. Ook zijn straatputten onderzocht op het voorkomen van muurvarens.

Uit de omgeving van het plangebied zijn de volgende soorten bekend: tongvaren, lange ereprijs, klein glaskruid. In het plangebied zijn geen beschermde soorten muurplanten aangetroffen. Stijf hardgras, een beschermde grassoort, is evenmin aangetroffen. Geschikte groeiplaatsen / biotopen voor andere strikt beschermde plantensoorten zijn niet aanwezig. Op grond hiervan is beoordeeld dat het plangebied geen betekenis heeft voor beschermde soorten planten.

Ongewervelden

Het voorkomen van beschermde soorten ongewervelden kan op grond van het ontbreken van geschikte biotopen worden uitgesloten.

Vissen

Uit de omgeving van het plangebied is het voorkomen van de bittervoorn bekend (Brekelmans *et al.*, 2010). Een deel van de watergang aan de Brailledreef valt binnen het plangebied. Voor de bittervoorn is de watergang niet geschikt vanwege de beperkte breedte en diepte. Hoewel de kleine modderkruiper niet is aangetroffen, biedt de watergang de kleine modderkruiper mogelijk geschikt habitat. In de winter trekt deze soort zich terug naar diepere delen en is dan niet aan te treffen in de minder diepe delen zoals de watergang aan de Brailledreef.

Amfibieën

Uit de omgeving van het plangebied zijn geen strikt beschermde soorten bekend. De watergang aan de Brailledreef is alleen geschikt als voortplantingshabitat voor weinig kritische soorten zoals de gewone pad, bruine kikker, kleine watersalamander en bastaardkikker. Omdat de hoeveelheid landhabitat nabij de watergang beperkt is, zal het om een beperkt aantal dieren gaan. Voor strikt beschermde soorten zoals heikikker en rugstreeppad ontbreekt geschikt habitat. Het voorkomen van strikt beschermde soorten is daarom uitgesloten.

Reptielen

Van de noordkant van Utrecht is de ringslang bekend (Brekelmans *et al.*, 2010). Binnen het plangebied komt voor deze soort geen geschikt habitat voor. Het voorkomen van de ringslang is uitgesloten.

¹ Het onderzoek is uitgevoerd in het kader van de Flora- en faunawet. Bij toepassing van de Flora- en faunawet worden conform de AmvB art. 75 drie beschermingsregimes onderscheiden. Voor soorten uit 'Tabel 1' geldt vrijstelling van verbodsbepalingen bij werkzaamheden in het kader van ruimtelijke ontwikkeling en inrichting. Voor vogels en soorten van 'Tabel 2 of 3' geldt geen vrijstelling en kan aanvraag van een ontheffing aan de orde zijn bij overtreding van verbodsbepalingen. In de tekst is per beschermde soort aangegeven in welke categorie deze is opgenomen...

Grondgebonden zoogdieren

Voor grondgebonden zoogdieren komt vrijwel geen geschikt habitat voor. Het plangebied is grotendeels verhard. Onder de beplanting kunnen wel diverse algemeen voorkomende muizensoorten voorkomen zoals de bosmuis en de huisspitsmuis. Voor soorten als de mol en de egel is het deel met beplanting te klein als permanent leefgebied. Vaste rust- en verblijfplaatsen komen er niet voor. Wel kunnen deze soorten er incidenteel voorkomen. Het voorkomen van strikt beschermde grondgebonden zoogdieren is uitgesloten vanwege de beperkte afmetingen van het plangebied en de ligging in de bebouwde kom.

Vleermuizen

In de directe omgeving van het plangebied komt geschikt foerageergebied voor vleermuizen voor. De gewone dwergvleermuis komt in Overvecht voor, evenals de rosse vleermuis en laatvlieger (Brekelmans *et al.*, 2010). Het terrein ten zuidwesten van het plangebied met de nabijgelegen waterzuiveringsinstallatie is in potentie geschikt als foerageergebied. Ook de watergang van de Brailledreef biedt foerageermogelijkheden. De nabijheid van deze elementen maakt het plangebied in potentie aantrekkelijk als verblijfplaats voor vleermuizen. Alle gebouwen zijn onderzocht op het voorkomen van invliegopeningen en kieren en spleten achter beplating en betimmeringen. Omdat het kantoorgebouw van uitgeverij het Spectrum op meerdere plekken kierende beplating heeft en diverse open stootvoegen, kan niet worden uitgesloten dat het gebouw een functie heeft voor vleermuizen. Ook de lage gebouwen ten zuidwesten van het expeditiecentrum en het kantoorgebouw van het expeditiecentrum hebben potentiële invliegopeningen; het kan niet worden uitgesloten dat deze een functie hebben voor vleermuizen.

Vogels (inclusief soorten met jaarrond beschermde nestplaats²)

In de beplanting kunnen algemeen voorkomende vogels tot broeden komen zoals houtduif, merel, winterkoning. In of aan de te slopen gebouwen zijn geen (mest)sporen of nesten aangetroffen van gebouwbewonende soorten zoals uilen of zwaluwen. Overigens ontbreekt het in de omgeving ook aan geschikt leefgebied (zoals grasland) voor deze soorten. Voor gierzwaluwen ontbreekt broedhabitat; in het plangebied komen alleen platte daken voor. Het voorkomen van vogels met een jaarrond beschermd nest is uitgesloten.

² Op grond van door het ministerie van LNV verstrekte handreikingen worden nesten van de volgende soorten als jaarrond beschermde nestplaatsen beschouwd: boomvalk, buizerd, gierzwaluw, grote gele kwikstaart, havik, huismus, kerkuil, oehoe, ooievaar, ransuil, roek, slechtvalk, sperwer, steenuil, wespandief, zwarte wouw.



Beplanting, watergang en uitgeverij het Spectrum

Effecten

Als gevolg van de sloop van de bebouwing in het plangebied, gaan mogelijk verblijfplaatsen van vleermuizen verloren. Verstoring, beschadiging en vernietiging van verblijfplaatsen betekent overtreding van verbodsbepalingen (artikel 11) ten aanzien van vleermuizen.

Als het kappen van de beplanting in het plangebied plaatsvindt in het broedseizoen, kunnen nesten van algemeen voorkomende broedvogels verloren gaan. Overtreding van verbodsbepalingen ten aanzien van broedende vogels wordt voorkomen door beplanting buiten het broedseizoen te verwijderen.

Indien gekozen wordt voor de aanleg van de natuurvriendelijke oever dan kunnen als gevolg van het vergraven van de watergang aan de Brilledreef verbodsbepalingen ten aanzien van de kleine modderkruiper worden overtreden. Aanbevolen wordt de watergang buiten de kwetsbare periode (augustus tot en met februari) te vergraven. Daarmee wordt overtreding van verbodsbepalingen voorkomen.

Ten aanzien van algemeen voorkomende licht beschermde soorten (bosmuis, huisspitsmuis, gewone pad, bruine kikker etc.) kunnen verbodsbepalingen worden overtreden. Het betreft Tabel 1 soorten waarvoor vrijstelling geldt van verbodsbepalingen bij ruimtelijke ingrepen.

Ten opzichte van andere soorten worden geen verbodsbepalingen overtreden omdat deze er niet voorkomen.

Randvoorwaarden Flora- en faunawet voor uitvoering project

- Door bomen en struiken buiten het broedseizoen te verwijderen en/of bebouwing buiten het broedseizoen te slopen, wordt verstoring van nesten van vogels voorkomen. Het rooien van beplanting en/of slopen van bebouwing binnen het broedseizoen is mogelijk indien is vastgesteld dat er met deze werkzaamheden geen nesten van vogels worden verstoord. Voor het broedseizoen wordt in het kader van de Flora- en faunawet geen standaard periode gehanteerd. De lengte en de aanvang van het broedseizoen verschilt per soort. Globaal moet rekening gehouden worden met de periode maart tot half augustus.
- Voor vleermuizen wordt nader onderzoek naar de functie van de te slopen bebouwing aanbevolen. Een voorjaarsonderzoek met twee ochtendrondes en een najaarsonderzoek met twee avondrondes is nodig om uitsluitsel te geven over de vraag of ontheffing van de Flora- en faunawet moet worden aangevraagd. Het onderzoek dient te worden uitgevoerd in de periode mei - augustus.

Literatuur

- Brekelmans, F. 2008. Quick scan beschermde flora- en fauna Centrumkwadrant Overvecht. Notitie met kenmerk 08-611/08.07530/MarVa dd. 4 december 2008. Bureau Waardenburg, Culemborg.
- Brekelmans, F.L.A., S. Vleeming, P.H.N. Boddeke, G. Hoefsloot, J. van Zundert, J.W. de Jong, 2010. Beschermde flora en fauna Utrecht. Een overzicht van beschermde soorten flora- en fauna op basis van een gemeentebrede quick scan. Rapportnummer 10-008. Bureau Waardenburg, Culemborg.

Voor vragen over deze notitie kunt u contact opnemen met Ingrid Hille Ris Lambers.

Akkoord voor uitgave: Teamleider Bureau Waardenburg bv
drs. G.F.J. Smit



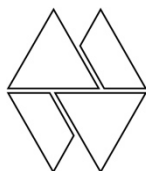
Paraaf:

Bureau Waardenburg bv is niet aansprakelijk voor gevolgschade, alsmede voor schade welke voortvloeit uit toepassingen van de resultaten van werkzaamheden of andere gegevens verkregen van Bureau Waardenburg bv; opdrachtgever vrijwaart Bureau Waardenburg bv voor aanspraken van derden in verband met deze toepassing.

© Bureau Waardenburg bv / Gemeente Utrecht

Dit rapport is vervaardigd op verzoek van opdrachtgever hierboven aangegeven en is zijn eigendom. Niets uit dit rapport mag worden vervaardigd en/of openbaar gemaakt worden d.m.v. druk, fotokopie, digitale kopie of op welke andere wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever hierboven aangegeven en Bureau Waardenburg bv, noch mag het zonder een dergelijke toestemming worden gebruikt voor enig ander werk dan waarvoor het is vervaardigd.

Het kwaliteitsmanagementsysteem van Bureau Waardenburg bv is door CERTIKED gecertificeerd overeenkomstig ISO 9001:2008.



Bureau Waardenburg bv

Onderzoek en advies voor ecologie en landschap

Postbus 365 4100 AJ Culemborg
Telefoon 0345 51 27 10
info@buwa.nl www.buwa.nl