

2013/A08

Amendement Stationsstraat niet te hoog

De gemeenteraad van Utrecht, bijeen op 14 maart 2013 ter bespreking van het voorstel Definitief stedenbouwkundig plan Stationsplein-oost e.o./optimalisaties Structuurplan

Constateerende:

- Dat de straatbreedte van de stationsstraat ten opzichte van het masterplan 5 meter smaller wordt (15%);
- Dat de maximale bouwhoogte van het Noordblok met 45 m veel hoger is dan het oostelijk deel van de stationsstraat / nieuw Hoog Catharijne (34 m)

Overwegende:

- Dat het voor de oriëntatie rond het stationsplein van belang is dat de stationsstraat niet te hoog wordt;
- Dat in een goede stedenbouwkundige structuur er een goede verhouding wordt nagestreefd van bouwhoogte en straatbreedte;
- Dat versmalling van de stationsstraat ten behoeve van de commerciële plinten van het Noordblok noodzakelijk is voor het realiseren van het Noordblok;
- Dat de oppervlakte en het bouwvolume van het Noordblok groter wordt door de versmalling van de stationsstraat;
- Dat de entree van de OV-terminal het gezicht van het stationsplein en de stationsstraat moet zijn en dat overige bouwvolumes daaraan in beleving ondergeschikt moeten zijn.

Besluit:

Beslispunt 1 te wijzigen zodat het komt te luiden:

- 1 in te stemmen met de volgende aanpassingen (optimalisaties) van het Masterplan en het Structuurplan Stationsgebied:
 - aanpassing van de straatstructuur van de nieuwe Stationsstraat met een knik (voorzetgebouw als uitwerking van het studiegebied) en knip (in plaats van een doorgaande autostraat) en
 - aanpassing van de straatbreedte van het noordelijk deel van de nieuwe Stationsstraat naar 28 meter (in plaats van 33 meter) ten behoeve van de realisering van het Noordgebouw en *daarbij de maximale bouwhoogte vast te stellen op 25 meter met accenten van maximaal 38 meter (in plaats van 45 meter) en*

André van Schie
VVD

Sander van Waveren
CDA

Jan Wijmenga
Christen Unie

Bram Fokke
D66

V. Oudeboog SLU

TW Schipper (sp)