



voorstel aan de raad

Opgesteld door	Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling
Kenmerk	14.058535
Vergadering	Gemeenteraad
Vergaderdatum	30 oktober 2014
Jaargang en nummer	2014 82
Geheim	Nee

Vaststelling bestemmingsplan Mesos Overvecht

Het college van burgemeester en wethouders stelt de raad voor het volgende te besluiten:

- 1 De zienswijze tegen het (ontwerp)bestemmingsplan conform het vaststellingsrapport ongegrond te verklaren en het rapport tot integraal onderdeel van het vaststellingsbesluit te verklaren.
- 2 Het bestemmingsplan Mesos, Overvecht, zoals vastgelegd in het GML-bestand (NL.IMRO.0344.BPMESOSOVERVECHT-VA01) ongewijzigd vast te stellen.
- 3 Geen exploitatieplan vast te stellen.

Burgemeester en wethouders van Utrecht,

De secretaris,

Dr. M.R. Schurink

De burgemeester,

Mr. J.H.C. van Zanen

Conclusie commissie

Toezegging wethouder:

Wethouder Jansen zegt toe, met betrekking tot agendapunt 19, Ontwerpraadsvoorstel vaststelling bestemmingsplan Mesos Overvecht, dat hij de UVO zal verzoeken om met de ontwikkelaar in gesprek te gaan, om te bezien of er in het gebied ruimte is voor de ontwikkeling van een gymzaal. In het gebied is 1300 m2 opgenomen voor maatschappelijke bestemming. Hij zal de raad over de uitkomsten informeren.

Status: A

Bijlages

Voorstel: Voorstel_1661

Bijlage: Het bestemmingsplan (verbeelding)

Bijlage: Het bestemmingsplan

Bijlage: link naar RO Publiceer

Bijlage: Vaststellingsrapport

Eerdere besluitvorming

Na een inspraakperiode is op 13 januari 2009 voor het Ziekenhuisterrein Mesos een Nota van Uitgangspunten (NvU) door het college vastgesteld. De NvU geeft een globaal kader met verschillende mogelijkheden voor de uitwerking. Sinds de vaststelling van de NvU is de marktsituatie sterk veranderd. Hierdoor is een aantal aanpassingen ten opzichte van de vastgestelde NvU toegepast om te komen tot een haalbare ontwikkeling. Hierover is de commissie S&R per brief (juni 2013) op de hoogte gesteld.

Uitvoering

Na vaststelling van het bestemmingsplan zal de gecoördineerde omgevingsvergunning worden verleend en wordt de besluitvorming bekendgemaakt.

Context

De gemeente is door Timpaan gevraagd om medewerking te verlenen aan een herontwikkeling van de voormalige locatie van het Mesos Ziekenhuis in Overvecht.

De herontwikkeling voorziet in de realisatie van woningbouw in een groene setting, voornamelijk eengezinswoningen. Daarnaast wordt in beperkte mate nog ruimte geboden voor terugkeer van een maatschappelijke functie.

Het plangebied ligt in Overvecht en wordt begrensd door de Achttienhovensedijk (zuidzijde), de Paranádrееf en Pampadreef (oostzijde), de sportvelden en Rio de Janeirodreef (westzijde) en de Belo Horizontedreef (noordzijde).

Coördinatieregeling

Op grond van artikel 3.30 e.v. van de Wet ruimtelijke ordening en de coördinatieverordening zijn naast de wijziging van het bestemmingsplan de volgende procedures gecoördineerd behandeld:

- De (ontwerp)omgevingsvergunning (HZ_WABO-14-08906) voor het bouwen van 56 woningen op de Belo Horizontedreef, Pampadreef en Rio de Janeirodreef;
- het ontwerpbesluit (HW1082) tot vaststelling van hogere waarden voor de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting ingevolge artikel 83 en 59 van de Wet geluidhinder.

Het ontwerpbestemmingsplan en de aanverwante ontwerpbesluiten hebben gedurende 6 weken (van 27 juni tot en met 7 augustus 2014) voor een ieder ter inzage gelegen. Er is één zienswijze ontvangen.

Beslispunt

- 1 De zienswijze tegen het (ontwerp)bestemmingsplan conform het vaststellingsrapport ongegrond te verklaren en het rapport tot integraal onderdeel van het vaststellingsbesluit te verklaren.

Argumenten

- 1.1 De zienswijze geeft geen aanleiding tot wijzigingen.
Voor de inhoud van de zienswijze en de reactie daarop wordt verwezen naar het vaststellingsrapport.

Beslispunt

- 2 Het bestemmingsplan Mesos, Overvecht, zoals vastgelegd in het GML-bestand (NL.IMRO.0344.BPMESOSOVERVECHT-VA01) ongewijzigd vast te stellen.

Argumenten

- 2.1 Er is sprake van goede ruimtelijke ordening.
Het plan voldoet aan de wettelijke kaders en het gemeentelijk beleid. Voor een onderbouwing van de wenselijkheid en ruimtelijke inpassing van dit plan, verwijzen wij naar de plantoelichting van het bestemmingsplan.

Beslispunt

- 3 Geen exploitatieplan vast te stellen.

Argumenten

Raadsbesluit

Opgesteld door	Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling
Kenmerk	14.058535
Vergadering	Gemeenteraad
Vergaderdatum	30 oktober 2014
Jaargang en nummer	2014 82

Vaststelling bestemmingsplan Mesos Overvecht

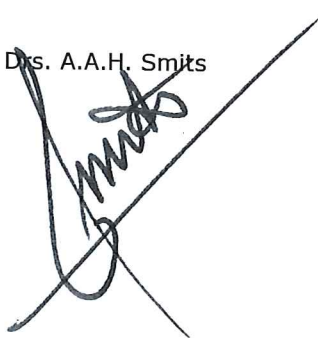
Besluit

- 1 De zienswijze tegen het (ontwerp)bestemmingsplan conform het vaststellingsrapport ongegrond te verklaren en het rapport tot integraal onderdeel van het vaststellingsbesluit te verklaren.
- 2 Het bestemmingsplan Mesos, Overvecht, zoals vastgelegd in het GML-bestand (NL.IMRO.0344.BPMESOSOVERVECHT-VA01) ongewijzigd vast te stellen.
- 3 Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in de vergadering van de raad, gehouden op 30 oktober 2014,

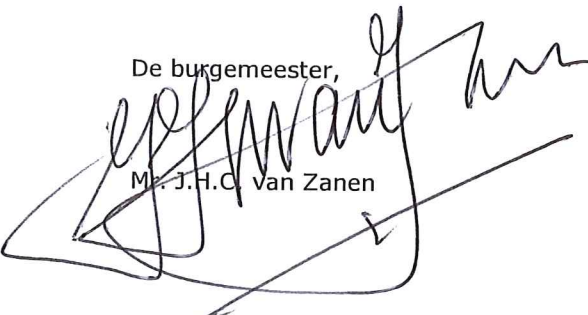
De griffier,

Drs. A.A.H. Smits



De burgemeester,

Mr. J.H.C. van Zanen



3.1 Het gemeentelijke kostenverhaal is geregeld.

Omdat het gemeentelijke kostenverhaal in de gesloten anterieure overeenkomst is geregeld, is het opstellen van een exploitatieplan niet nodig. In de overeenkomst is ook het verhaal van eventuele planschade geregeld.

