



Fakton Consultancy
T.a.v. [REDACTED] (taxateur Basevalue)
Postbus 30188
3001 DD Rotterdam

Ons kenmerk 9006_JD_Brief_8272
Datum 31-05-2018
Bijlagen -
Onderwerp Toetsing Niet In Betekende Mate project Concorde

Geachte [REDACTED]

Op uw verzoek heeft Buro Blauw een toetsing van Niet In Betekende Mate (NIBM) bijdrage aan de achtergrondconcentraties wat betreft fijnstof en stikstofdioxide uitgevoerd voor woningbouw aan de Eendrachtlaan / Vliegend Hertlaan te Utrecht (project Concorde). Deze toetsing is uitgevoerd in het kader van een wijziging bestemmingsplan.

In voorliggende brief wordt onder sectie 1 eerst een beschrijving van de situatie gegeven. Onder sectie 2 wordt de NIBM toetsing toegelicht en uitgevoerd.

1 BESCHRIJVING SITUATIE

Het voornemen is om een bestaand kantoorpand aan de Eendrachtlaan 10 te Utrecht te slopen, en op deze locatie circa 215 appartementen met een parkeergarage te realiseren. Als gevolg van deze woningen zal er verkeer naar deze locatie toekomen.

Door de gemeente Utrecht is ingeschat wat de toename in verkeersbewegingen als gevolg van de voorgenomen woningbouw zal zijn. In de huidige situatie is er sprake van 6.000 m² BVO Kantoor. De verkeersgeneratie per 100 m² BVO bedraagt 4,1 (CROW publicatie 317). Het aantal verkeersbewegingen van en naar de locatie bedraagt in de huidige situatie zodoende $60 * 4,1 = 246$. In de toekomstige situatie is sprake van 215 appartementen. De verkeersgeneratie is ingeschat op 5,1 per woning voor 115 appartementen en 3,2 per woning voor 100 appartementen (CROW publicatie 317; respectievelijk type 'koop, midden' en type 'huur, midden/goedkoop'). Het aantal verkeersbewegingen in de toekomstige situatie

bedraagt zodoende $115 * 5,1 + 100 * 3,2 = 907$. De toename bedraagt hiermee $907 - 246 = 661$ verkeersbewegingen.

Deze verkeersbewegingen veroorzaken emissies van fijnstof en stikstofdioxide (NO₂).

2 TOETS NIET IN BETEKENENDE MATE

2.1 Wettelijk kader

De Europese Unie heeft zich ten doel gesteld om voor diverse luchtverontreinigende stoffen voorstellen te formuleren van grenswaarden voor de luchtkwaliteit ter bescherming van mens en milieu. Het beleid richt zich nadrukkelijk op de bescherming van het leefmilieu en het verbeteren van dit leefmilieu. In Nederland is dit vertaald naar luchtkwaliteitseisen in de Wet Milieubeheer. De kern van de luchtkwaliteitseisen bestaan uit de (Europese) luchtkwaliteitseisen. De uitvoeringsregels behorend bij de wet zijn vastgelegd in algemene maatregelen van bestuur (AMvB) en ministeriële regelingen (MR).

Het zijn met name fijnstof en NO₂ die in Nederland zorgen voor overschrijdingen van de grenswaarden. Uit epidemiologische studies blijkt dat het wonen nabij (snel)wegen nadelig is voor de gezondheid (1). Er bestaat een direct gezondheidseffect aan de longen als gevolg van blootstelling aan te hoge concentraties fijnstof en NO₂.

Daarnaast gaat het tevens om de gasvormige componenten benzeen (C₆H₆), koolmonoxide (CO), ozon (O₃) en zwaveldioxide (SO₂). Door verkeersbewegingen wordt fijnstof en NO₂ geëmitteerd; deze stoffen zijn dus relevant voor dit luchtkwaliteitsonderzoek. Voor de overige stoffen geldt dat de achtergrondconcentraties in Nederland al lange tijd dermate laag zijn, of door de verkeersbewegingen niet worden geëmitteerd, dat zij in een luchtkwaliteitsonderzoek niet meegenomen behoeven te worden.

Het begrip 'niet in betekenende mate' (NIBM) is opgenomen in een AMvB (Besluit NIBM) en een MR (Regeling NIBM). Een project is NIBM als aannemelijk is dat het project een toename van de concentratie veroorzaakt van maximaal 3% van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie. Dit begrip maakt ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk in overschrijdingssituaties. Elk project dat NIBM bijdraagt aan de verslechtering van de luchtkwaliteit kan uitgevoerd worden. Binnen gestelde omvanggrenzen is geen toetsing aan de grenswaarden van de luchtkwaliteit noodzakelijk. Voor PM₁₀ en NO₂ is de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie gelijk aan 40 µg/m³. Een bron draagt niet in betekenende mate bij als de bijdrage van deze bron aan de achtergrondconcentratie voor PM₁₀ of NO₂ kleiner is of gelijk is aan 1,2 µg/m³.

2.2 NIBM-tool

Door InfoMil is de zogenaamde NIBM-tool ontwikkeld waarmee kan worden ingeschat of verkeerstoenames NIBM zijn¹. Er is gebruik gemaakt van versie 15-05-2018.

De toename in verkeersbewegingen als gevolg van de beoogde woningbouw is vastgesteld op 661. De NIBM-tool berekent voor deze bewegingen als maximale bijdrage 0,48 µg/m³ NO₂ en 0,10 µg/m³ PM10. Voor beide componenten is dit lager dan 1,2 µg/m³ ofwel 3% van de jaargemiddelde grenswaarde. De bijdrage van de toename in verkeersbewegingen aan de heersende achtergrondconcentratie is dus Niet In Betekenende Mate. Het project voldoet hiermee aan de luchtkwaliteitseisen uit de Wet milieubeheer.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,



¹ **Infomil.** NIBM-tool. *infomil.nl*. [Online] Rijkswaterstaat. <https://www.infomil.nl/onderwerpen/lucht-water/luchtkwaliteit/slag/hulpmiddelen/nibm-tool/>.