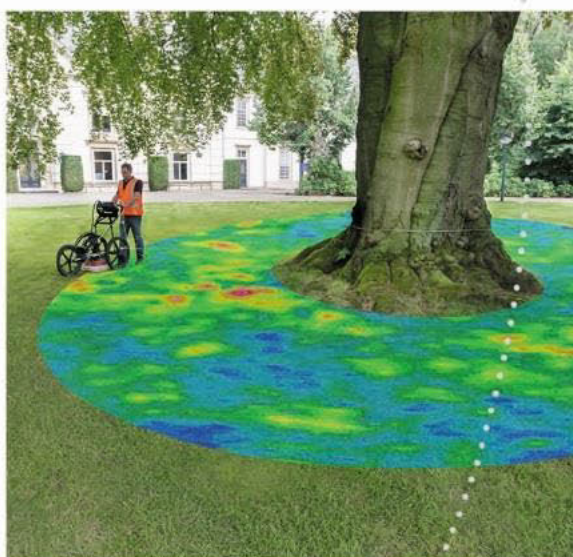
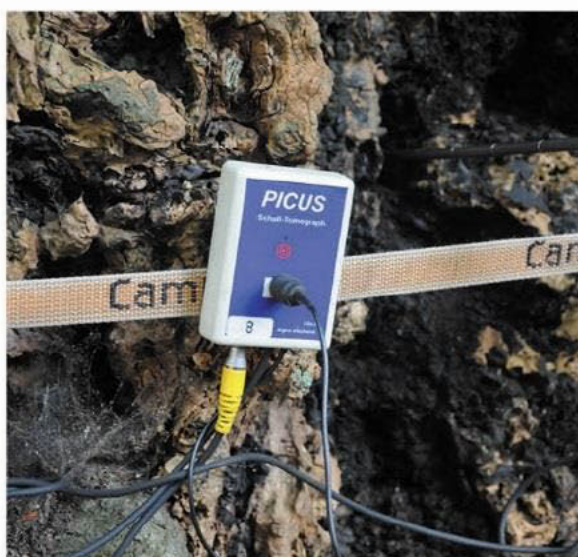




2018

Bomeninventarisatie Project Concorde, Eendrachtslaan te utrecht

Opdrachtgever:
Contactpersoon:

Fakton Capital

Onderzoek en advies:
Projectleiding:

Datum:
Project:

12-07-2018
B6961



TUIN- EN LANDSCHAPSARCHITECTEN • ADVIES • BOOMSPECIALISTEN • GROENAANLEG EN BEHEER

Inhoud

1	Inleiding	3
1.1	Leeswijzer	3
1.2	Documenten	3
2	Locatie en situatie	4
3	Onderzoek en resultaten	6
3.1	Conditie en kwaliteit bomen	6
3.1.1	Boomsoorten	6
3.1.2	Boomgrootte	6
3.1.3	Conditieverdeling, leeftijd en toekomstverwachting	7
3.1.4	Foto's boomgroepen	7
4	Conclusie en advies	10
4.1	Boomwaarde en vergunningplicht.	10
4.2	Verplantbaarheid	10
	Projectgegevens	11
	Bijlage 1: Opzet en uitvoering onderzoek	12
	Bijlage 1 : Bomenlijst	14
	Bijlage 2 : Bomenkaart	15

1 Inleiding

In opdracht van Fakton Capital is door Copijn Boomspecialisten B.V. een boominventarisatie uitgevoerd bij veertig bomen rond een kantoorgebouw aan de Eendrachtlaan 10 te Utrecht.

Aanleiding van het onderzoek betreft de voorgenomen nieuwbouw op het terrein. Op het terrein bevinden zich meerdere bomen. Deze bomen vormen door hun standplaats mogelijk een knelpunt in relatie tot de voorgenomen werkzaamheden.

Doel van het onderzoek is het inventariseren van de aanwezige bomen en bepalen van de kwaliteit en behoudenswaardigheid van de bomen.

Het veldwerk is uitgevoerd op 2 juli 2018 door J.H. 't Hoen, werkzaam als European Tree Technician bij Copijn.

1.1 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt ingezoomd op de huidige situatie. In hoofdstuk 3 wordt het algemeen conditiebeeld en de kwaliteit van de bovendelen van de bomen beschreven. In hoofdstuk 4 zijn de conclusies en de adviezen beschreven. Bijlage 1 betreft de opzet en uitvoering van het onderzoek. De boomgegevens zijn opgenomen in bijlage 2 (bomenlijst) en bijlage 3 (bomenkaart).

1.2 Documenten

Door de opdrachtgever zijn de volgende documenten aangeleverd:

- Tekening met de projectafkadering

2 Locatie en situatie

De veertig onderzochte bomen staan op en rond een parkeerplaats aan de Eendrachtsweg 10 te Utrecht met de entree aan de Vliegend Hertlaan. Het parkeerterrein heeft een klinkerverharding. De bomen staan in rijen in smalle stroken die veelal zijn gevuld met een laag kiezels of enige beplanting. Eén boom staat in gras. Elf bomen staan dicht tegen een betonnen rand.

Alle bomen betreffen niet-gemeentelijke bomen.

Op de kaart van de opdrachtgever staan enige bomen afgebeeld die tijdens het veldwerk niet werden aangetroffen en welke heden ook niet meer staan aangegeven op de bomenkaart van de gemeente Utrecht. Begin 2018 hebben snoeiwerkzaamheden plaatsgevonden door de hovenier die het regulier groenonderhoud uitvoerde. De kwaliteit van enkele bomen was dusdanig slecht dat deze zijn weggehaald (mededeling opdrachtgever). De bomen mochten op grond van de geldende APV vergunningvrij gekapt worden. Tijdens het veldwerk zijn er zes bomen aangetroffen die (nog) niet op een kaart stonden. Dit betreffen jonge bomen met stamdiameters onder de 15 cm (gemeten op 130 cm hoogte). Derhalve zijn dit niet vergunningplichtige bomen.

Voor de locatie, zie onderstaande afbeeldingen. Voor de boomnummers, zie de Bomenlijst in bijlage 2 en de Bomenkaart in bijlage 3.



Afkadering projectgebied (bron: opdrachtgever)



Projectlocatie (bronnen: Utrecht.nl en pdok.nl)

3 Onderzoek en resultaten

3.1 Conditie en kwaliteit bomen

Tijdens de veldinspectie zijn 40 bomen gecontroleerd. Per boom zijn diverse boomtechnische parameters beschreven. Voor deze uitgebreide beschrijving per boom wordt verwezen naar de Bomenlijst in bijlage 2. Hieronder worden de belangrijkste bevinden opgesomd.

3.1.1 Boomsoorten

Op het terrein komen vijf verschillende boomsoorten voor. De hoofdsoorten zijn ten eerste de bolesdoorn (26 stuks) die tussen de parkeerplaatsen staan en ten tweede de gewone linde (7 stuks) langs de Vliegend Hertlaan.

Soort	Soort (Nederlands)	Aantal
Acer platanoides 'Globosum'	Noorse bolesdoorn	26
Populus tremula	ratelpopulier	4
Quercus robur	zomereik	2
Salix caprea	boswilg	1
Tilia x europaea	gewone linde	7

3.1.2 Boomgrootte

Kroon diameter	Aantal	Stamdiameter	Aantal	Boomhoogte	Aantal
0 tot 3 meter	39	0 cm - 10 cm	8	0-6 m	37
3 tot 6 meter	1	10 cm - 20 cm	31	6-9 m	2
		40 cm - 50 cm	1	9-12 m	1

De bolesdoorns zijn van nature kleine bomen, de stamdoorsneden zijn tussen de 10 en 20 cm, enige malen minder dan 10 cm. Zij worden beheerd als knotbomen.

De lindes zijn relatief jong en vooralsnog dun. Zij zijn gesnoeid als vormboom en zijn derhalve ook niet hoog.

De boswilg had een forse stam maar is recent afgezaagd op maaiveldhoogte.

De eiken en populieren zijn zaailingen die in de afgelopen jaren opgegroeid zijn langs het middenhek. De stamdiameters zijn allen onder de 15 cm. De populieren zijn snelgroeiend en hebben een hoogte tot ruim 9 meter.

3.1.3 Conditieverdeling, leeftijd en toekomstverwachting

Een deel van de bolesdoorns verkeren in een matige tot slechte conditie en hebben een lage toekomstverwachting. De groeiomstandigheden van deze bomen zijn niet gunstig in de (half)verharding. De overige bomen verkeren in een voldoende conditie en hebben allen een hoge toekomstverwachting (> 15 cm). Volgens opgave van de gemeente zijn de bolesdoorns geplant in 1995, de lindes in 2008 en de boswilg in 1980. De eiken en populieren worden geschat op 10 tot 15 jaar oud.

Conditie	Aantal
Voldoende	26
Matig	12
Slecht	2

Plantjaar	Aantal
1980	1
1995	26
2008	13

Toekomstverwachting	Aantal
> 15 jaar	28
5 - 15 jaar	8
< 5 jaar	4

3.1.4 Foto's boomgroepen



Rij gewone lindes, gesnoeid als vormboom



Rij bolesdoorns



Bolesdoorn met matige conditie



Bolesdoorn met slechte conditie



Afgezaagde boswilg met éénjarige uitlopers.



Rij jonge eiken en populieren tegen het hek.

4 Conclusie en advies

4.1 Boomwaarde en vergunningplicht.

Geen van de bomen heeft een monumentale status bij de gemeente. Geen van de bomen heeft een beeldbepalend effect op zijn omgeving. De aanwezige bomen hebben op de lindes na, een beperkte esthetische waarde. De zeven lindes hebben bij gelijkblijvende groeiomstandigheden een hoge toekomstverwachting. De overige bomen zijn niet behoudenswaardig.

De boswilg had een forse stam, maar is recent afgezaagd op maaiveldhoogte. Wilgen zijn sterk regeneratief en de stobbe is weer uitgelopen. Zonder vervolgsnoei zal hier op den duur een meerstamige boom ontstaan. Een alternatief is het uitfrezen van de stobbe.

Geen van de bomen is vergunningplichtig voor kap. Bij de gemeente Utrecht zijn bomen vergunningplichtig indien de stammen diameters hebben van meer dan 15 cm gemeten op 130 cm hoogte en de bomen ouder zijn dan 50 jaar.

4.2 Verplantbaarheid

De linde is een boomsoort die over het algemeen gunstig reageert op verplanting. Deze lindes zijn gesnoeid als vormboom wat de verplantbaarheid bevordert. Zij kunnen waarschijnlijk goed worden verplant met de verplantschap. Bij verplanten waarbij aan de stam wordt gehesen moet worden gecontroleerd of de kluit voldoende compact is en niet uiteenvalt.

De bolesdoorns verkeren deels in een verminderde condities. Dit maakt ze esthetisch minder interessant en minder waardevol. Verplanten wordt niet geadviseerd, omdat bij aanplant van een jonge bolesdoorn na een paar jaar hetzelfde, of zelfs een beter beeld wordt verkregen dan deze bolesdoorns nu bieden. Het is daarom aan te raden om te investeren in nieuwe bomen met een goede groeiplaats.

De jonge eiken en populieren zijn spontaan opgegroeid en hebben deels vergroeiingen met het hek. Verplanten worden niet geadviseerd.

Projectgegevens

Opdrachtgever

Naam: Fakton Capital
Contactpersoon: [REDACTED]
Adres: Strawinskylaan 1789
Postcode en plaats: 1077XX Amsterdam
Telefoon: [REDACTED]

Werkadres

Straat: Eendrachtlaan 10
Plaats: Utrecht
Project: Concorda

Bedrijfsgegevens

Naam: Copijn Boomspecialisten B.V.
Onderzoek en advies: [REDACTED]
Projectleiding: [REDACTED]
Adres: Gageldijk 4f, Postbus 9177
Postcode en plaats: 3506 GD Utrecht
Telefoon: [REDACTED]
Fax: [REDACTED]
E-mail: Info@copijn.nl
Internet: www.copijn.nl

Datum: 11-07-2018
Projectnummer: B7015

Paraaf projectleider: [REDACTED]

Copijn Boomspecialisten B.V.

Specialist in boomtechnisch onderzoek

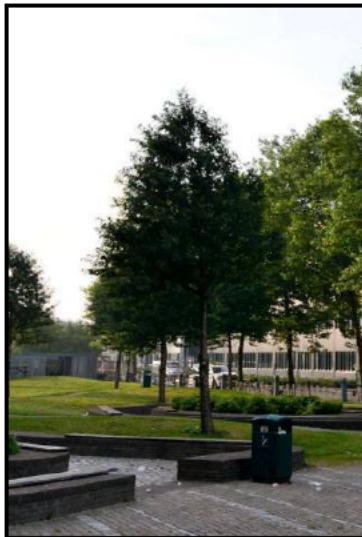


Copyright 2018 Copijn Boomspecialisten B.V. Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden veeveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen of enige andere manier zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Copijn Boomspecialisten B.V. Copijn Boomspecialisten B.V. is niet aansprakelijk voor eventuele schade ontstaan bij gebruik van gegevens uit dit rapport.

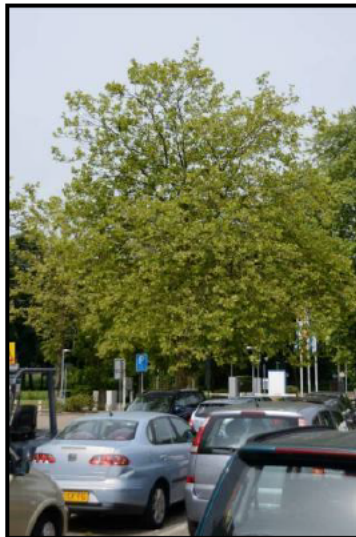
Bijlage 1: Opzet en uitvoering onderzoek

Conditiebeoordeling

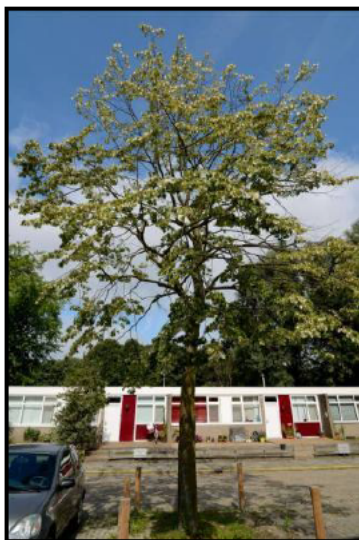
De conditie van de bomen wordt onder meer beoordeeld op basis van scheutlengte, knopzetting en kroonvorming (vertakkingpatroon). De vitaliteit is bepalend voor het regeneratief vermogen van bomen. De conditie betreft een momentopname en wordt door Copijn ingedeeld in de categorieën *voldoende*, *matig* en *slecht*.



Voldoende



Voldoende



Matig



Slecht

Stabiliteit en structuur

Naast de conditie is de stabiliteit en structuur van de bomen beoordeeld. Bij deze beoordeling wordt visueel naar symptomen gezocht die veroorzaakt (kunnen) zijn door gebreken. De bomen worden hierbij op vier onderdelen beoordeeld: de stamvoet, stam en kroon. Er wordt gezocht naar gebreken in één of meerdere onderdelen van de bomen, zoals (parasitaire) zwammen, scheuren in het hout, holtes, verdikkingen in (onder)stam e.d.



Holte in stam



Mechanische schade

Toekomstverwachting

Voor de beoordeling van de toekomstverwachting hanteren we in de meeste gevallen drie klassen:

Een **hoge** toekomstverwachting betekent dat er op dit moment geen belemmeringen voor een duurzame ontwikkeling van de boom te verwachten zijn. De boom kan nog langer dan circa 10 jaar behouden blijven.

Bij een **middellange** toekomstverwachting wordt ervan uitgegaan, dat een boom nog circa 10 à 15 jaar (of langer) gehandhaafd kan blijven. Aan de hand van maatregelen zoals groeiplaatsverbetering kan de omloop in veel gevallen nog worden verbeterd.

Bij bomen met een **lage** toekomstverwachting is afsterven binnen een aantal jaren te verwachten. Problemen met de stabiliteit en/of kwaliteit kunnen aan de orde zijn.

Mogelijk is rooien aan de orde maar misschien kan de boom, eventueel in gewijzigde vorm, als flora en fauna boom ter plaatse nog behouden blijven.

Bijlage 1 : Bomenlijst

Boom nummer	Standplaats	Boom hoogte	Stam diameter klasse	Kroon diameter klasse	Boomsoort nl	Boomsoort	Opmerkingen	Conditie	Verplant baarheid	Toekomst verwachting	Kwaliteit kroon	Kwaliteit stam	Kwaliteit stamvoet	plantjaar
1	Gras	0-6 m	40 cm - 50 cm	0 tot 3 meter	boswilg	Salix caprea	Alleen de stobbe staat	Voldoende	Nee	> 15 jaar	Niet zichtbaar	Niet zichtbaar	Voldoende	1980
2	80 cm strook met bep	0-6 m	10 cm - 20 cm	0 tot 3 meter	gewone linde	Tilia x europaea	Vormboom	Voldoende	Ja	> 15 jaar	Voldoende	Voldoende	Voldoende	2008
3	80 cm strook met bep	0-6 m	10 cm - 20 cm	0 tot 3 meter	gewone linde	Tilia x europaea	Vormboom	Matig	Ja	> 15 jaar	Voldoende	Voldoende	Voldoende	2008
4	80 cm strook met bep	0-6 m	10 cm - 20 cm	0 tot 3 meter	gewone linde	Tilia x europaea	Vormboom	Voldoende	Ja	> 15 jaar	Voldoende	Voldoende	Voldoende	2008
5	80 cm strook met bep	0-6 m	10 cm - 20 cm	0 tot 3 meter	gewone linde	Tilia x europaea	Vormboom	Voldoende	Ja	> 15 jaar	Voldoende	Voldoende	Voldoende	2008
6	80 cm strook met bep	0-6 m	10 cm - 20 cm	0 tot 3 meter	gewone linde	Tilia x europaea	Vormboom	Voldoende	Ja	> 15 jaar	Voldoende	Voldoende	Voldoende	2008
7	80 cm strook met bep	0-6 m	10 cm - 20 cm	0 tot 3 meter	gewone linde	Tilia x europaea	Vormboom	Matig	Ja	> 15 jaar	Voldoende	Voldoende	Voldoende	2008
8	80 cm strook met bep	0-6 m	10 cm - 20 cm	0 tot 3 meter	gewone linde	Tilia x europaea	Vormboom	Matig	Ja	> 15 jaar	Voldoende	Voldoende	Voldoende	2008
9	100 cm strook met kie	0-6 m	10 cm - 20 cm	0 tot 3 meter	Noorse bolesdoorn	Acer platanoides 'Globosum'		Matig	Nee	5 -15 jaar	Voldoende	Voldoende	Voldoende	1995
10	100 cm strook met kie	0-6 m	0 cm - 10 cm	0 tot 3 meter	Noorse bolesdoorn	Acer platanoides 'Globosum'		Matig	Nee	5 -15 jaar	Voldoende	Voldoende	Voldoende	1995
11	100 cm strook met kie	0-6 m	10 cm - 20 cm	0 tot 3 meter	Noorse bolesdoorn	Acer platanoides 'Globosum'		Matig	Nee	< 5 jaar	Voldoende	Voldoende	Voldoende	1995
12	100 cm strook met kie	0-6 m	10 cm - 20 cm	0 tot 3 meter	Noorse bolesdoorn	Acer platanoides 'Globosum'		Voldoende	Ja	> 15 jaar	Voldoende	Voldoende	Voldoende	1995
13	100 cm strook met kie	0-6 m	0 cm - 10 cm	0 tot 3 meter	Noorse bolesdoorn	Acer platanoides 'Globosum'		Slecht	Nee	< 5 jaar	Voldoende	Voldoende	Voldoende	1995
14	100 cm strook met kie	0-6 m	10 cm - 20 cm	0 tot 3 meter	Noorse bolesdoorn	Acer platanoides 'Globosum'		Voldoende	Ja	> 15 jaar	Voldoende	Voldoende	Voldoende	1995
15	100 cm strook met kie	0-6 m	10 cm - 20 cm	0 tot 3 meter	Noorse bolesdoorn	Acer platanoides 'Globosum'		Voldoende	Ja	> 15 jaar	Voldoende	Voldoende	Voldoende	1995
16	100 cm strook met kie	0-6 m	10 cm - 20 cm	0 tot 3 meter	Noorse bolesdoorn	Acer platanoides 'Globosum'		Matig	Nee	5 -15 jaar	Matig	Voldoende	Voldoende	1995
17	100 cm strook met kie	0-6 m	10 cm - 20 cm	0 tot 3 meter	Noorse bolesdoorn	Acer platanoides 'Globosum'		Slecht	Nee	< 5 jaar	Matig	Voldoende	Voldoende	1995
18	100 cm strook met kie	0-6 m	10 cm - 20 cm	0 tot 3 meter	Noorse bolesdoorn	Acer platanoides 'Globosum'		Matig	Nee	5 -15 jaar	Voldoende	Voldoende	Voldoende	1995
19	100 cm strook met kie	0-6 m	0 cm - 10 cm	0 tot 3 meter	Noorse bolesdoorn	Acer platanoides 'Globosum'		Matig	Nee	< 5 jaar	Matig	Voldoende	Voldoende	1995
20	100 cm strook met kie	0-6 m	10 cm - 20 cm	0 tot 3 meter	Noorse bolesdoorn	Acer platanoides 'Globosum'		Voldoende	Ja	> 15 jaar	Voldoende	Voldoende	Voldoende	1995
21	100 cm strook met kie	0-6 m	10 cm - 20 cm	0 tot 3 meter	Noorse bolesdoorn	Acer platanoides 'Globosum'		Matig	Nee	5 -15 jaar	Matig	Voldoende	Voldoende	1995
22	100 cm strook met kie	0-6 m	10 cm - 20 cm	0 tot 3 meter	Noorse bolesdoorn	Acer platanoides 'Globosum'	Worteldoek ligt bloot	Matig	Nee	5 -15 jaar	Matig	Voldoende	Voldoende	1995
23	100 cm strook met kie	0-6 m	10 cm - 20 cm	0 tot 3 meter	Noorse bolesdoorn	Acer platanoides 'Globosum'	rib op stam	Matig	Nee	5 -15 jaar	Matig	Matig	Voldoende	1995
24	70 cm strook met kie	0-6 m	10 cm - 20 cm	3 tot 6 meter	Noorse bolesdoorn	Acer platanoides 'Globosum'	Bomenrij 25 cm uit dikke betonrand	Voldoende	Misschien	> 15 jaar	Voldoende	Voldoende	Voldoende	1995
25	70 cm strook met kie	0-6 m	10 cm - 20 cm	0 tot 3 meter	Noorse bolesdoorn	Acer platanoides 'Globosum'	idem	Voldoende	Misschien	> 15 jaar	Voldoende	Voldoende	Voldoende	1995
26	70 cm strook met kie	0-6 m	10 cm - 20 cm	0 tot 3 meter	Noorse bolesdoorn	Acer platanoides 'Globosum'	idem	Voldoende	Misschien	> 15 jaar	Voldoende	Voldoende	Voldoende	1995
27	70 cm strook met kie	0-6 m	0 cm - 10 cm	0 tot 3 meter	Noorse bolesdoorn	Acer platanoides 'Globosum'	idem	Voldoende	Misschien	> 15 jaar	Voldoende	Voldoende	Voldoende	1995
28	70 cm strook met kie	0-6 m	10 cm - 20 cm	0 tot 3 meter	Noorse bolesdoorn	Acer platanoides 'Globosum'	idem	Voldoende	Misschien	> 15 jaar	Voldoende	Voldoende	Voldoende	1995
29	70 cm strook met kie	0-6 m	10 cm - 20 cm	0 tot 3 meter	Noorse bolesdoorn	Acer platanoides 'Globosum'	idem	Voldoende	Misschien	> 15 jaar	Voldoende	Voldoende	Voldoende	1995
30	70 cm strook met kie	0-6 m	10 cm - 20 cm	0 tot 3 meter	Noorse bolesdoorn	Acer platanoides 'Globosum'	idem	Voldoende	Misschien	> 15 jaar	Voldoende	Voldoende	Voldoende	1995
31	70 cm strook met kie	0-6 m	10 cm - 20 cm	0 tot 3 meter	Noorse bolesdoorn	Acer platanoides 'Globosum'	idem	Voldoende	Misschien	> 15 jaar	Voldoende	Voldoende	Voldoende	1995
32	70 cm strook met kie	0-6 m	10 cm - 20 cm	0 tot 3 meter	Noorse bolesdoorn	Acer platanoides 'Globosum'	idem	Voldoende	Misschien	> 15 jaar	Voldoende	Voldoende	Voldoende	1995
33	70 cm strook met kie	0-6 m	10 cm - 20 cm	0 tot 3 meter	Noorse bolesdoorn	Acer platanoides 'Globosum'	idem	Voldoende	Misschien	> 15 jaar	Voldoende	Niet zichtbaar	Niet zichtbaar	1995
34	70 cm strook met kie	0-6 m	10 cm - 20 cm	0 tot 3 meter	Noorse bolesdoorn	Acer platanoides 'Globosum'	idem	Voldoende	Misschien	> 15 jaar	Voldoende	Voldoende	Niet zichtbaar	1995
35	Beplantingstrook 30 c	0-6 m	0 cm - 10 cm	0 tot 3 meter	zomereik	Quercus robur	Schuurwond stam op hek	Voldoende	Nee	> 15 jaar	Voldoende	Matig	Voldoende	2008
36	Beplantingstrook 30 c	9-12 m	10 cm - 20 cm	0 tot 3 meter	trilpopulier	Populus tremula		Voldoende	Nee	> 15 jaar	Voldoende	Voldoende	Voldoende	2008
37	Beplantingstrook 30 c	0-6 m	0 cm - 10 cm	0 tot 3 meter	zomereik	Quercus robur	Schuurwond stam op hek	Voldoende	Nee	5 -15 jaar	Voldoende	Matig	Voldoende	2008
38	Beplantingstrook 30 c	0-6 m	0 cm - 10 cm	0 tot 3 meter	trilpopulier	Populus tremula		Voldoende	Nee	> 15 jaar	Voldoende	Voldoende	Voldoende	2008
39	Beplantingstrook 30 c	6-9 m	0 cm - 10 cm	0 tot 3 meter	trilpopulier	Populus tremula		Voldoende	Nee	> 15 jaar	Voldoende	Voldoende	Voldoende	2008
40	Beplantingstrook 30 c	6-9 m	10 cm - 20 cm	0 tot 3 meter	trilpopulier	Populus tremula	Vergroeid met hek	Voldoende	Nee	> 15 jaar	Voldoende	Matig	Voldoende	2008

Bijlage 2 : Bomenkaart

