



HOOGHEEMRAADSCHAP
**DE STICHTSE
RIJNLANDEN**

veilige dijken • droge voeten • schoon water



Gemeente Utrecht
Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling
Afdeling Gebiedsontwikkeling
Wim van Gelder
Postbus 8406
3503 RK UTRECHT

Datum
20 augustus 2013

ontactpersoon
ir. A.T.F. Schuwer

Doorkiesnummer
(030) 634 58 90

Uw brief d.d.
6 augustus 2013

Uw kenmerk

Ons kenmerk
712361

Onderwerp
Wateradvies Mereveldplein, De Meern Zuid

Bijlage(n)
--

Geachte heer Van Gelder,

U hebt ons, in het kader van het overleg artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening, het voorontwerpbestemmingsplan 'Mereveldplein, De Meern Zuid' gestuurd. In het proces van de watertoets voor ruimtelijke plannen wordt in dit stadium een wateradvies van de waterbeheerder verlangd. In deze brief geven wij u ons advies.

Het proces

Het watertoetsproces voor de voorgenomen ontwikkeling is op 15 april 2013 digitaal doorlopen via www.dewatertoets.nl. Het Hoogheemraadschap is via deze weg door de initiatiefnemer van de ruimtelijke ontwikkeling op de hoogte gebracht van het plan. Uit de digitale analyse blijkt dat er geen grote waterbelangen zijn.

Onze conclusie

Wij adviseren positief over het plan. Het plan voldoet aan onze belangrijkste minimale voorwaarde: "het standstill beginsel". Dit beginsel houdt in dat door het plan geen verslechtering van de waterhuishouding mag ontstaan. In het kort gaat het om:

- De toename van het verhard oppervlak is kleiner dan 500 m². Hierdoor ontstaan er geen negatieve gevolgen voor water.
- Andere waterthema's, zoals persleidingen, primaire watergangen en waterkeringen, liggen niet in het plangebied of hebben geen invloed op de ruimtelijke ontwikkeling.

Wel vragen wij u rekening te houden met onze opmerking uit onderstaand wateradvies.

Poldermolen 2
Postbus 550
3990 GJ Houten
T (030) 634 57 00
F (030) 634 59 99
post@hdsr.nl
www.destichtserijnlanden.nl

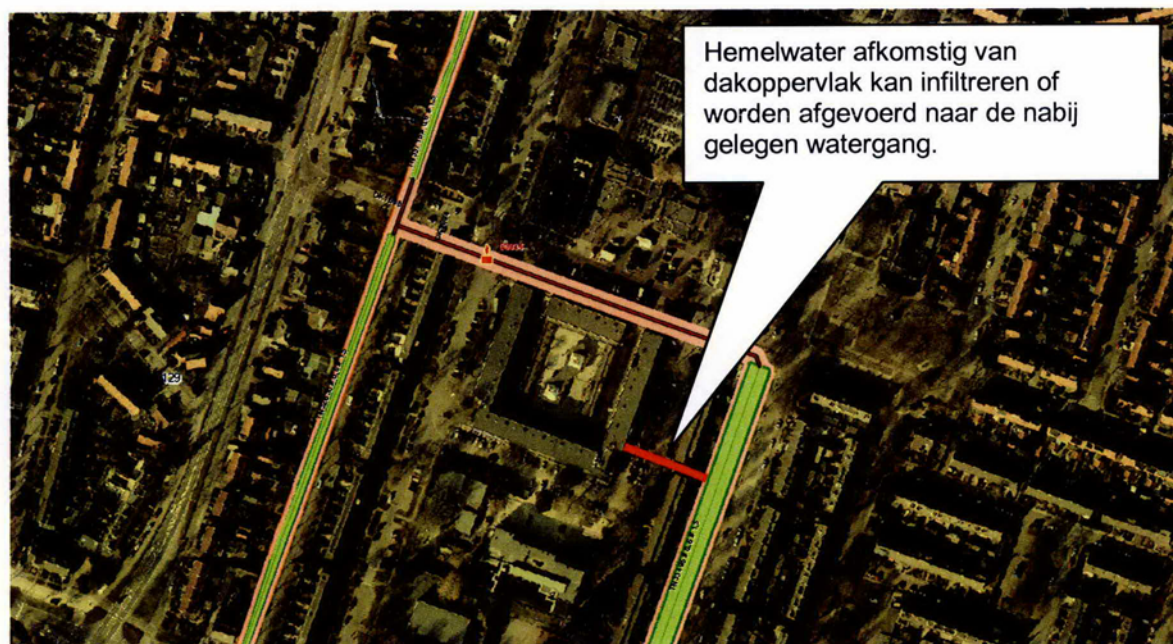


Wateradvies

Bij het verwerken van hemelwater hanteert het waterschap de volgende voorkeursvolgorde:

1. Infiltreren in de bodem (onder- of bovengronds).
2. Zichtbaar afvoeren naar oppervlaktewater (via goten).
3. Afvoeren via hemelwaterriool (vervolgens naar oppervlaktewater).

Op pagina 26 van de toelichting van het voorontwerpbestemmingsplan is opgenomen dat: *'het hemelwater wordt afgevoerd via een gemengd rioolstelsel.'* Wij concluderen dat deze keuze niet conform het beleid is van het waterschap en de gemeente (Gemeentelijk Rioleringsplan). Aangezien het gaat om ruim 6000 m² (bestaand) dakoppervlak vragen wij u om regenwater afkomstig van daken af te koppelen van de riolering. Door het regenwater af te koppelen wordt het gemengde rioleringsstelsel minder belast, waardoor ongewenste overstort van vervuild water naar oppervlaktewater wordt voorkomen. Daarnaast zal de rioolwaterzuiveringsinstallatie minder worden belast. Wij adviseren om het regenwater te infiltreren, bijvoorbeeld door het aanleggen van een infiltratievoorziening ondergronds (IT-riool). Het aanleggen van ondergrondse voorzieningen heeft geen ruimtelijke consequenties. Een andere optie is om het regenwater door middel van een hemelwaterriool op het oppervlaktewater te lozen (zie onderstaande afbeelding 1). Wij concluderen dat het ontvangende watersysteem deze extra lozing kan verwerken en daardoor (theoretisch) geen wateroverlast te verwachten is. De lokale afvoercapaciteit (dimensionering riolering) zal nader bekeken moeten worden door de gemeente.



Afb. 1. In het plangebied zijn mogelijkheden voor infiltratie of afvoer naar oppervlaktewater.

Tot slot

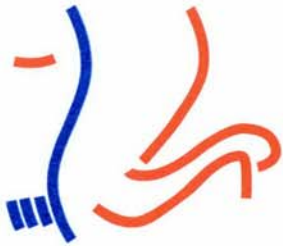
Wij gaan ervan uit dat u ons blijft betrekken in het vervolgproces van het bestemmingsplan. Hebt u nog vragen over dit wateradvies, dan kunt u contact opnemen met de heer A.T.F. Schuwer. U bereikt hem via telefoonnummer (030) 634 58 39 en e-mail watertoets@hdsr.nl.



Wij vragen u het rioleringsplan van het betreffende plangebied, wanneer dat is uitgewerkt, ter beoordeling aan ons toe te sturen. U kunt hiervoor contact opnemen met de heer N. Admiraal, telefoonnummer (030) 634 57 79 of email admiraal.n@hdsr.nl.

Met vriendelijke groet,
Dijkgraaf en hoogheemraden,
namens hen,

ir. C.J.M. van Vliet
hoofd afdeling Planvorming & Advies



HOOCHTEMRADSCHAP
DE STICHTSE
RIJNLANDEN



HOOCHTEMRADSCHAP
DE STICHTSE
RIJNLANDEN



PostNL
Afz. 3994 DD 2

€1,04

NEDERLAND
20.08.13
NetSet PB 865335



107FP



Postbus 550 3990 GJ Houten