



# **M.e.r.-beoordeling Maximapark, ParkZuid Blok 10**

**24 december 2021**

**Kenmerk** R001-1284476HLG-V01-sal-NL

## Verantwoording

<b>Titel</b>	M.e.r.-beoordeling Maximapark, ParkZuid Blok 10
<b>Opdrachtgever</b>	Gemeente Utrecht
<b>Projectleider</b>	██████████
<b>Auteur(s)</b>	██████████
<b>Tweede lezer</b>	██████████
<b>Projectnummer</b>	1284476
<b>Aantal pagina's</b>	13 (exclusief bijlagen)
<b>Datum</b>	24 december 2021
<b>Handtekening</b>	Ontbreekt in verband met digitale verwerking. Dit rapport is aantoonbaar vrijgegeven.

## Colofon

TAUW bv  
Australiëlaan 5  
Postbus 3015  
3502 GA Utrecht  
T +31 30 28 24 82 4  
E info.utrecht@tauw.com

## Inhoud

1	Inleiding .....	4
1.1	Aanleiding .....	4
1.2	Bestemmingsplan.....	4
1.3	Ligging plangebied .....	5
2	Waarom een vormvrije m.e.r.-beoordeling? .....	6
3	Toetsing.....	7

Bijlage 1

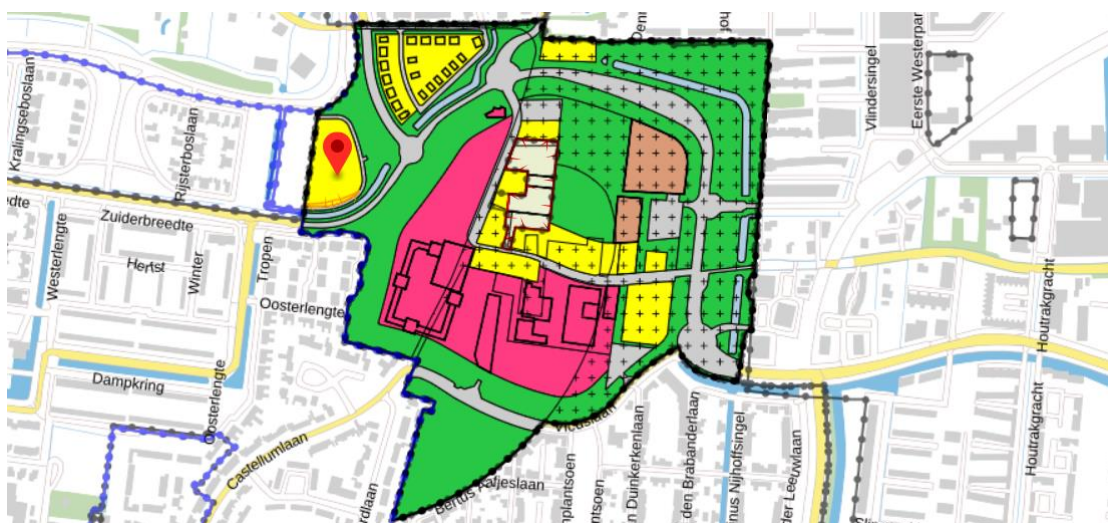
## 1 Inleiding

### 1.1 Aanleiding

De gemeente Utrecht is voornemens om aan de zuidoostzijde van het Máximapark een veertiental grondgebonden woningen te realiseren. De woningen, die de rand van het park vormen, dienen een vertaling te worden van de eind 19<sup>e</sup>-eeuwse Nederlandse parkranden en singelmilieus zoals die te vinden zijn in Utrecht, Rotterdam en Amsterdam (zie bijlage 1 voor een referentiebeeld). Voor deze voorgenomen ontwikkeling is een m.e.r.-beoordeling benodigd. De voorliggende notitie gaat hier op in.

### 1.2 Bestemmingsplan

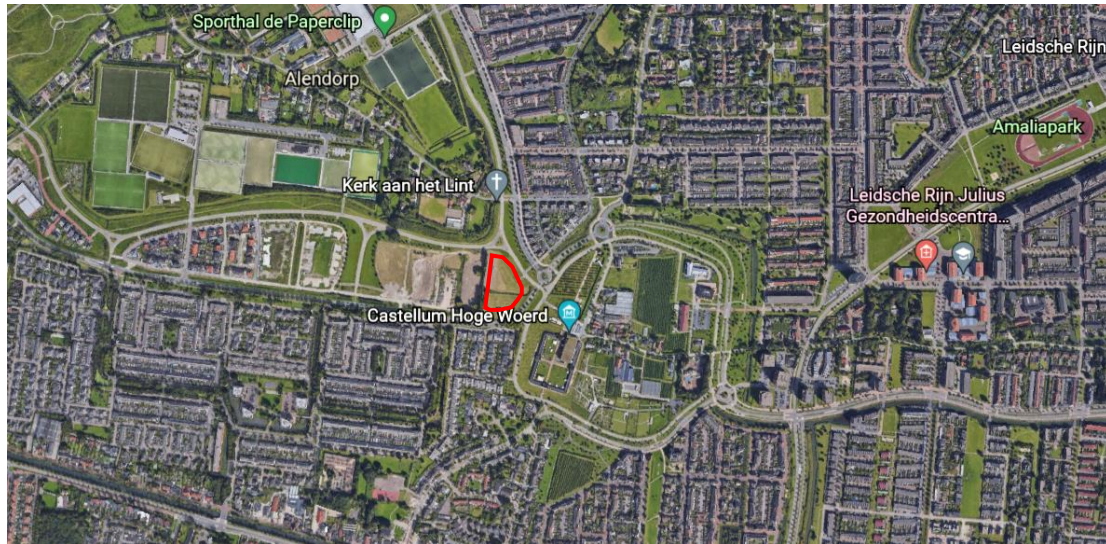
Op 5 juli 2018 heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan Hoge Woerd, 1<sup>e</sup> Herziening Vastgesteld, welke sinds 19 december 2018 onherroepelijk is. Aangezien destijds niet duidelijk was welke ontwikkeling in het plangebied plaats zou vinden, is dit destijds niet opgenomen in het bestemmingsplan. In plaats daarvan kent het plangebied in het bestemmingsplan Hoge Woerd, 1<sup>e</sup> Herziening de enkelbestemming 'Wonen – Uit te werken'. Normaliter zou, nu duidelijk is dat in het plangebied 14 grondgebonden woningen worden gerealiseerd, de gemeente Utrecht een uitwerkingsplan opstellen. Bestemmingsplan Hoge Woerd, 1<sup>e</sup> herziening is echter later vastgesteld en onherroepelijk geworden dan het plan Chw Algemene regels over bouwen en gebruik. Dit betekent dat de regels uit het plan Chw Algemene regels over bouwen en gebruik zijn overschreven door Hoge Woerd, 1<sup>e</sup> Herziening. In Hoge Woerd, 1<sup>e</sup> Herziening ontbreken regels over parkeren en woningsplitsing. Om deze reden is er door de gemeente gekozen om in plaats van een uitwerkingsplan een bestemmingsplan op te stellen, welke de ontwikkeling van de woningen planologisch-juridisch mogelijk maken.



Figuur 1.1 Kaart van bestemmingsplan Hoge Woerd, 1<sup>e</sup> Herziening, de marker ligt in het plangebied, dat in dit bestemmingsplan de status 'Wonen - Uit te werken kent' (bron: ruimtelijkeplannen.nl)

### 1.3 Ligging plangebied

Het plangebied ligt in de wijk De Meern in Vleuten. Het plangebied is globaal begrensd door de Burgemeester Middelweerdbaan in het zuiden, het Máximapark in het noorden, woningen aan het Máximapark in het westen en Castellum Hoge Woerd in het oosten (zie figuur 2).



Figuur 1.2 Ligging plangebied rood omkaderd

## 2 Waarom een vormvrije m.e.r.-beoordeling?

In de Wet milieubeheer en in het Besluit m.e.r. wordt onderscheid gemaakt tussen activiteiten die m.e.r.-plichtig zijn (de zogenaamde bijlage C-activiteiten) en activiteiten, die m.e.r.-beoordelingsplichtig zijn (de zogenaamde bijlage D-activiteiten). M.e.r.-beoordelingsplichtige activiteiten zijn activiteiten waarvoor de beslissing of de m.e.r.-procedure voor projecten moet worden doorlopen, niet bij wet vastligt, maar door het bevoegd gezag moet worden genomen. Het bevoegd gezag (het College van B&W van de gemeente Utrecht) moet bepalen of er sprake is van "belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu", die het doorlopen van de m.e.r.-procedure wenselijk/noodzakelijk maken. De activiteiten worden mogelijk gemaakt met een bestemmingsplan. De activiteit betreft de aanleg van een stedelijke ontwikkeling. De in dit plan opgenomen activiteiten staan vermeld in lijst D 11.2 van de bijlage bij het Besluit m.e.r., maar blijven onder de drempelwaarde van 100 hectare oppervlakte. Daarom is het voor de voorgenomen activiteit noodzakelijk een vormvrije m.e.r.-beoordeling uit te voeren.

Op basis van deze vormvrije m.e.r.-beoordeling kunnen er twee uitkomsten zijn:

- Belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen niet uitgesloten worden: er dient een m.e.r.-procedure voor projecten doorlopen te worden
- Belangrijke nadelige milieugevolgen treden niet op: er wordt gemotiveerd aangegeven dat het doorlopen van een m.e.r.-procedure voor projecten niet nodig is

De toetsing is gedaan aan de hand van de selectiecriteria in bijlage III, EU-richtlijn 2014/52/EU.

Dit betreffen:

1. De kenmerken van het project
2. De plaats van het project
3. De kenmerken van het potentiële effect

Het nut van voorliggende notitie is dat al in een vroeg stadium beoordeeld wordt of de activiteit belangrijke nadelige milieugevolgen heeft en een milieueffectrapportage voor projecten nodig is. Bij het onderdeel ecologie wordt ook gekeken of sprake is van een passende beoordeling op grond van de Wet Natuurbescherming. In dat geval is het namelijk verplicht een m.e.r.-procedure voor plannen voor het bestemmingsplan te volgen.

### 3 Toetsing

<b>Projectnaam</b>	<b>Maximapark, ParkZuid Blok 10</b>
--------------------	-------------------------------------

#### 1) Kenmerken van het project

Omvang van het project (relatie met drempel D lijst)	<p>Het bestemmingsplan maakt een stedelijke ontwikkeling planologisch-juridisch mogelijk. Het totale plan maakt de realisatie van 14 woningen mogelijk te maken.</p> <p>Dit plan valt onder categorie 11.2 van Onderdeel D van de bijlage van het Besluit m.e.r. (De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen). Daarbij geldt een drempelwaarde van 100 hectare oppervlakte. De geplande ontwikkeling blijft ver beneden de drempelwaarde van de m.e.r.-beoordelingsplicht. Voor activiteiten die op de D lijst voorkomen maar onder drempelwaarden liggen en mogelijk worden gemaakt met een bestemmingplan, dient een vormvrije m.e.r. beoordeling te worden uitgevoerd.</p>
Cumulatie met andere projecten	Er is geen sprake van cumulatie met andere projecten.
Gebruik natuurlijke hulpbronnen	De ontwikkeling van de voorziene activiteiten legt geen bijzonder beslag op natuurlijke hulpbronnen.
Productie afvalstoffen	In de bouwfase van het project is sprake van afvoer van bouwafval en in de gebruiksfase van productie en verwijdering van huishoudelijk afval. Voor de afvoer van huishoudelijk afval worden de reguliere procedures en processen gevolgd, waardoor geen sprake is van belangrijke (rest)effecten in relatie tot een m.e.r.-procedure.
Verontreiniging en hinder	Voor de aanleg van de voorzieningen en woningen zal tijdelijk sprake zijn van geluidshinder en verkeershinder. Dit is echter tijdelijk van aard. De omgang met eventuele hinder wordt geregeld via de vergunningprocedures die voor de betreffende werkzaamheden worden doorlopen.
Risico voor ongevallen	De beoogde realisatie van woningen en voorzieningen zorgt niet voor een toename van risico's voor de omgeving.

#### 2) Plaats van het project

Bestaande grondgebruik	Het grondgebied in het plangebied ligt momenteel braak, nadat dit eerder bouwrijp is gemaakt. Niet van toepassing.
Rijkdom aan en kwaliteit en regeneratievermogen natuurlijke hulpbronnen van het gebied	
Opnamevermogen milieu met aandacht voor wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en	Hieronder wordt per thema ingegaan op mogelijke aanwezige waarden in het plangebied.
	<b>Geluid</b>

Projectnaam	Maximapark, ParkZuid Blok 10
<p>natuurparken, HA/richtlijngebieden, gebieden waar milieunormen worden overschreden, gebieden met hoge bevolkingsdichtheid, landschappelijk historisch cultureel of archeologische gebieden van belang.</p>	<p>In oktober 2021 is een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de toekomstige geluidsbelasting in het plangebied<sup>1</sup>. Uit het onderzoek blijkt dat het plangebied vanuit de Wet geluidhinder binnen de relevante geluidszones van de Burgemeester Middelweerdbaan en de Parkzichtlaan ligt. De geluidbelasting van de Parkzichtlaan voldoet binnen het gehele plangebied aan de voorkeursgrenswaarde. De Burgemeester Middelweerdbaan zorgt voor een geluidsbelasting boven de voorkeursgrenswaarde. De maximale geluidsbelasting op de gevel bedraagt 58 dB. In het plangebied, dat een uitleggebied betreft, geldt voor wegverkeer een maximale grenswaarde van 58 dB. Er zal daarom een hogere waarde procedure voor geluidsbelasting moeten worden doorlopen. Aangezien uit berekeningen op basis van de stedenbouwkundige invulling blijkt dat iedere woning in het plangebied beschikt over een geluidluwe gevel wordt voldaan aan de voorwaarden die gesteld worden aan het toekennen van een hogere waarde. Er worden geen belangrijke nadelige milieugevolgen voor het thema geluid verwacht.</p> <p><b>Trillingen</b></p> <p>Aangezien het plangebied niet binnen 300 meter van een spoorverbinding ligt kunnen negatieve effecten als gevolg van trillingen worden uitgesloten.</p> <p><b>Lucht</b></p> <p>Als onderdeel van de bredere ontwikkeling in en rondom het plangebied (naast ParkZuid Blok 10, ook Blok 8 en Blok 9) is een luchtkwaliteitsonderzoek uitgevoerd met behulp van de NIBM-tool, waarin de worst case-bijdrage van het plan aan de luchtkwaliteit is berekend. Uit de toets blijkt dat de concentraties stikstofdioxide (NO<sub>2</sub>) en fijnstof (PM<sub>10</sub>/PM<sub>2,5</sub>) in de omgeving van ParkZuid Blok 8 tot en met 10 in de huidige situatie ruimschoots voldoen aan de grenswaarden uit de Wet milieubeheer. De maximale bijdrage voor NO<sub>2</sub> is berekend op 0,18 µg/m<sup>3</sup> en de bijdrage voor PM<sub>10</sub> is berekend op 0,03 µg/m<sup>3</sup>. Aangezien de achtergrondconcentraties relatief hoog zijn wordt voor de verschillende concentraties niet voldaan aan de WHO advieswaarden. De WHO adviseert een waarde van 10 NO<sub>2</sub> in µg/m<sup>3</sup>, waar de planbijdrage 21,5 NO<sub>2</sub> in µg/m<sup>3</sup> (2020) en 13,8 NO<sub>2</sub> in µg/m<sup>3</sup> (2030) bedraagt, een waarde van 15 PM<sub>10</sub> in µg/m<sup>3</sup>, waar de planbijdrage 18,8 PM<sub>10</sub> in µg/m<sup>3</sup> (2020) en 16,4 PM<sub>10</sub> in µg/m<sup>3</sup> (2030) bedraagt, en een waarde van 5 PM<sub>2,5</sub> in µg/m<sup>3</sup>, waar de planbijdrage 11,4 PM<sub>2,5</sub> in µg/m<sup>3</sup> (2020) en 9,3 PM<sub>2,5</sub> in µg/m<sup>3</sup> (2030) bedraagt. Aangezien de planbijdrage niet in betekenende mate is worden</p>

<sup>1</sup> Akoestisch onderzoek Maximapark, ParkZuid Blok 10 (21 oktober 2021)



Projectnaam	Maximapark, ParkZuid Blok 10
	<p>er voor het thema luchtkwaliteit worden geen belangrijke nadelige milieugevolgen verwacht.</p> <p><b>Water</b></p> <p>In de huidige situatie is het plangebied volledig onverhard. Uit berekeningen van de watercompensatie volgens de KEUR, is de minimale ontwerp voorwaarde 45 mm berging per m<sup>2</sup> toename verhard oppervlak. Op basis van de voorgenomen ontwikkeling is de totale verhardingstoename in het plangebied 3870 m<sup>2</sup> voor 14 kavels. De opbergingsopgave per kavel wordt daarom berekend op 12,50 m<sup>3</sup>. De bergingsopgave wordt geregeld in de koopovereenkomst. Bewoners moeten zelf zorgen voor de verwerking van hemelwater op hun eigen kavel. In de openbare ruimte wordt geen hemelwaterriool aangelegd met uitleggers. Voor een juiste verwerking of afvoer voor de lozing van hemelwater in de openbare ruimte en op particuliere percelen hanteert de gemeente de volgende voorkeursvolgorde:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Vasthouden en nuttig gebruiken (geen lozing);</li> <li>2. infiltratie op de bodem (bovengronds);</li> <li>3. infiltratie in de bodem (ondergronds);</li> <li>4. directe lozing in het oppervlaktewater;</li> <li>5. lozing in het hemelwaterstelsel;</li> <li>6. (wanneer bovenstaande mogelijkheden niet bruikbaar zijn) lozing in een vuilwaterriool.</li> </ol> <p>Voor het thema water worden geen belangrijke nadelige milieugevolgen verwacht.</p> <p><b>Bodem</b></p> <p>Het verkennend bodemonderzoek, dat is uitgevoerd in februari 2017<sup>3</sup>, toont aan dat de bodem in het plangebied licht verontreinigd is met bestrijdingsmiddelen. Dit is waarschijnlijk het gevolg van het gebruik van het gebied als boomgaard in het verleden. Het plangebied is na onderzoek bouwrijp gemaakt en de grond voldoet in de huidige situatie aan de bodemfunctieklasse: wonen. Hiermee is het gebied geschikt voor de realisatie van woningen met tuin. In het noorden van het plangebied gelden, als gevolg van de boringsvrijezone van een drinkwaterwinning, dieptebeperkingen voor boringen, graafwerkzaamheden en bodemenergie. Uit het bodemonderzoek blijkt dat er in het gebied kansen zijn voor duurzame energie, waterberging, ondergrondse infrastructuur en dat er</p>

<sup>2</sup> (3870/14 x 0,045) = 12,50 m<sup>3</sup>

<sup>3</sup> Verkennend bodemonderzoek conform NEN 5740. Burgemeester Middelweerdbaan, blok 10 te Utrecht (2 februari 2017)

Projectnaam	Maximapark, ParkZuid Blok 10
	<p>ruimte is voor groen. Om de ondergrond te benutten wordt geadviseerd ondergronds ruimtegebruik mee te nemen in het planontwerp, zodat het meervoudig ondergronds gebruik elkaar niet onderling belemmert. Er worden geen belangrijke nadelige milieugevolgen verwacht voor het thema bodem.</p> <p><b>Archeologie en cultuurhistorie</b></p> <p>Het plangebied maakt in zijn geheel uit van het beschermd archeologisch Rijksmonument 'De Hoge Woerd', welke op grond van de Erfgoedwet wordt beschermd. In januari 2019 is door de gemeente een monumentenvergunning aangevraagd bij de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed, welke in mei van dat jaar is verleend<sup>4</sup>. Daaropvolgend is in de maanden mei en juni 2019 onderzoek uitgevoerd naar de aanwezige archeologische waarden. Door de opgraving zijn de archeologische resten voldoende gedocumenteerd en heeft de RCE goedkeuring gegeven voor de archeologische vrijgave van het plangebied<sup>5</sup>. Als gevolg van de vrijgave geldt geen vergunningsplicht meer voor het archeologisch Rijksmonument. Voor het thema archeologie en cultuurhistorie worden geen belangrijke nadelige milieugevolgen verwacht.</p> <p><b>Natuur</b></p> <p>Het onderdeel natuur is hier opgedeeld in het onderdeel beschermde gebieden, beschermde dier- en plantensoorten, en stikstofdepositie. De eerste twee zijn op Europees niveau opgesteld om de biodiversiteit in Europa in stand te houden. Stikstof wordt apart behandeld vanwege de significante effecten die de depositie hiervan op natuurgebieden kan hebben.</p> <p><i>Beschermde gebieden</i></p> <p>Het plangebied maakt geen onderdeel uit van het Natuur Netwerk Nederland (NNN) of van een Natura 2000-gebied. Het meest nabijge beschermde gebied uit de Natura 2000-lijst ligt op 6,5 km bij het plangebied vandaan. Gezien de aard en het lokale karakter van het plan zijn negatieve effecten door verstoring, geluid, trilling of licht op Natura 2000-gebieden uit te sluiten en is het toetsingskader van het NNN is niet van toepassing<sup>6</sup>.</p> <p><i>Beschermde dier- en plantensoorten</i></p> <p>In 2019 is een ecologische quickscan uitgevoerd voor het plangebied<sup>7</sup>. Daaruit blijkt dat er als gevolg van de mogelijke negatieve effecten van de voorgenomen ontwikkeling op de grote kaardebol, grote kattenstaart en</p>

<sup>4</sup> Vergunning archeologisch monument (2 mei 2019)

<sup>5</sup> Vrijgave deel archeologisch monument 46097 (9 maart 2020)

<sup>6</sup> Ecologische quickscan ParkZuid te Utrecht (22 november 2019)

<sup>7</sup> Ecologische quickscan ParkZuid te Utrecht (22 november 2019)

Projectnaam	Maximapark, ParkZuid Blok 10
	<p>zwanenbloem compensatie plaats dient te vinden. Dit kan zowel binnen als vlak buiten het plangebied worden gedaan. In het kader van fauna zijn de merel, tjiftjaf en kleine karekiet mogelijk aanwezig in het plangebied. De werkzaamheden hebben mogelijk effect op hun aanwezigheid en dienen als gevolg daarvan zoveel mogelijk buiten het broedseizoen worden uitgevoerd. Met betrekking tot het verlies van leefgebied wordt er buitenplans groen gecompenseerd rondom de RijnWaarde. Voor de mogelijke aanwezigheid van de rugstreeppad is een veldinventarisatie nodig. De vestiging van de rugstreeppad dient te worden voorkomen in het plangebied, middels het treffen van maatregelen voorafgaand aan het voortplantingsseizoen. Ondanks dat de soort niet bekend is uit de directe omgeving van het plangebied, kunnen de padden in theorie via het Maximapark het plangebied bereiken. Mitigerende maatregelen die getroffen kunnen worden zijn het plaatsen van amf bieënschermen en het voorkomen van plassen. Ten slotte geldt de Algemene zorgplicht ten aanzien van alle dieren en planten in het plangebied – dit omvat zowel beschermde als niet beschermde dieren. Met het in acht nemen van mitigerende maatregelen worden er voor het thema natuur worden geen belangrijke nadelige milieugevolgen verwacht.</p> <p><i>Stikstofdepositie</i></p> <p>Middels de AERIUS Calculator (versie 2020) is een berekening gedaan voor de stikstofdepositiebijdrage van de ontwikkeling van ParkZuid Blok 8 tot en met 10. Hieruit is gebleken dat het totale plan zowel in de aanlegfase als de gebruiksfase nergens hoger dan 0,00 mol/ha/jaar<sup>8</sup>.</p> <p>Voor het thema stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden worden geen belangrijke nadelige milieugevolgen verwacht.</p> <p><b>Externe veiligheid</b></p> <p>In het plangebied bevinden zich geen Bevi bedrijven, en ook buiten het plangebied zijn geen Bevi bedrijven die invloed hebben op het plangebied. Ook andere risicobronnen zoals routes voor gevaarlijke stoffen en buisleidingen voor gevaarlijke stoffen liggen op grote afstand en zijn niet van invloed op het plangebied. Voor externe veiligheid worden daarom geen belangrijke nadelige milieugevolgen verwacht.</p> <p><b>Bedrijven en milieuzonering</b></p> <p>Binnen het plangebied is geen sprake van bedrijvigheid of activiteiten die een milieuzonering vereisen. Wel zijn aan-huis-verbonden bedrijven toegestaan. In de directe omgeving van het plangebied hebben twee activiteiten mogelijk een effect op het plangebied: de kerk ten noorden van</p>

<sup>8</sup> Beoordeling stikstofdepositie ParkZuid Blok 8-10 (13 april 2021)

Projectnaam	Maximapark, ParkZuid Blok 10
	<p>het plangebied en Castellum ten oosten van het plangebied. De kerk, op 30 meter afstand van het plangebied, wordt gezien de afstand tot het plangebied niet gezien als belemmering voor de ontwikkeling van de woningen in het plangebied. Castellum, een groen, cultureel/archeologisch park, ligt op ongeveer 50 meter van het plangebied. De reguliere situatie van Castellum heeft geen effect op het plangebied. Wanneer er sprake is van grotere evenementen op het terrein kan er sprake zijn van een negatief effect. Bij dit soort evenementen is echter een vergunning (op grond van de Algemeen Plaatselijke Verordening) nodig, waar voorwaarden aan kunnen worden verbonden om de effecten op omwonenden te beperken. Voor het thema bedrijven en milieuzonering worden geen belangrijke nadelige milieugevolgen verwacht.</p> <p><b>Verkeer</b></p> <p>Het gebied wordt ontsloten via de Burgemeester Middelweerdbaan. Ook de Landschapsbaan, Europaweg, Parkzichtlaan leiden naar het gebied, maar bedienen voornamelijk bestemmingsverkeer. De toename aan verkeer als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling is gering (in het plangebied staan maximaal 31 auto's<sup>9</sup>), waarmee knelpunten qua doorstroming en verkeersveiligheid kunnen worden uitgesloten. Er worden geen belangrijke nadelige milieugevolgen verwacht voor het thema verkeer.</p> <p><b>Parkeren</b></p> <p>De realisatie van circa 14 woningen leidt tot een toename in de vraag naar parkeerplaatsen. Voor de parkeernorm geldt in de gemeente Utrecht de Nota stallen en Parkeren. Het plangebied valt binnen de zone C1 – Suburbaan. Voor 14 woningen (groter dan 130 m<sup>2</sup> bvo) hanteert de nota minimaal 21 parkeerplaatsen en maximaal 25 parkeerplaatsen.</p> <p>Twaalf woningen hebben twee parkeerplaatsen achter elkaar, welke in de parkeerbalans tellen als 1,3 parkeerplaats. De overige twee woningen hebben twee parkeerplaatsen naast elkaar, welke voor twee parkeerplaatsen tellen. In totaal komen er op eigen terrein 19,6 (afgerond naar 20) parkeerplaatsen. In de publieke ruimte komen zijn nog drie parkeerplaatsen gepland. Met 23 parkeerplaatsen blijft de voorgenomen ontwikkeling binnen de grens uit de Nota Stallen en Parkeren. Er worden geen belangrijke nadelige milieugevolgen verwacht voor het thema parkeren.</p>

<sup>9</sup> De veertien woningen hebben allen twee parkeerplaatsen (28 auto's), plus drie parkeerplaatsen in de openbare ruimte

Projectnaam	Maximapark, ParkZuid Blok 10
	<p><b>Gezondheid</b></p> <p>Gezonde verstedelijking is één van de speerpunten van de gemeente Utrecht en daarmee ook kaderstellend voor de ontwikkeling van de 14 woningen in Park Zuid, blok 10. De gemeenteraad van Utrecht heeft in 2019 de nota 'Gezondheid voor Iedereen (2019-2023)' gepubliceerd, waarin het ingaat op fysieke, sociale en economische vraagstukken en de kansen die er zijn om gezonder te wonen, werken en leven in de gemeente.</p> <p>Het plangebied ligt vlakbij het Maximapark, een baken van zicht- en gebruiksgroen. Deze vormen van groen hebben naar verwachting een positief effect op de gezondheid van mensen en bieden kansen om te spelen, te recreëren en om water op te vangen. Daarnaast zijn in het plangebied zelf ook kansen om zoveel mogelijk groen te realiseren; in de openbare ruimte, maar ook in de tuinen van bewoners.</p> <p>Ook thema's als luchtkwaliteit en geluidshinder worden als belangrijk geacht in de gezondheidsnota. De luchtkwaliteit in en rondom het plangebied voldoet ruim aan de wettelijke normen en vormt geen belemmering voor de gezondheid van bewoners. De geluidsbelasting van de Burgemeester Middelweerdbaan is vanuit een gezondheidsperspectief minder gewenst, maar doordat de kavels verder van de weg af liggen zijn er geen additionele geluid beschermende maatregelen nodig. Er worden voor het thema gezondheid geen belangrijke nadelige milieugevolgen verwacht.</p>
<b>3) Kenmerken van het potentiële effect</b>	
Bereik van het effect (geografisch en grootte getroffen bevolking)	Er zijn geen effecten te verwachten die uit te drukken zijn in geografische zone en/of grootte van de getroffen bevolking. Zie de behandeling van de milieuthema's in hoofdstuk 2 voor de onderbouwing van het ontbreken van deze effecten.
Grensoverschrijdend karakter	Gezien de ligging van het plangebied is grensoverschrijdend karakter niet van toepassing.
Orde van grootte en complexiteit effect	Effecten zijn tijdelijk, met maatregelen aan te pakken en met name zeer plaatselijk.
Waarschijnlijkheid effect	Het optreden van een aantal geringe effecten is waarschijnlijk, echter door het nemen van maatregelen kunnen deze effecten goed voorkomen en/of teniet worden gedaan.
<b>Conclusie</b>	De toetsing aan de selectiecriteria uit bijlage III (EU-richtlijn 2014/52/EU) maakt duidelijk dat er geen sprake is van belangrijke nadelige effecten op het milieu.

## Bijlage 1



*Figuur B1.1 Referentiebeeld parkrand*