

voorstel aan de raad

Opgesteld door	Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling
Kenmerk	Ulrich, K. (Kaspar) 16.501953
Vergadering	Gemeenteraad
Vergaderdatum	19 mei 2016
Jaargang en nummer	2016 32
Geheim	Nee

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Mariaplaats 14, Binnenstad vanwege tussenuitspraak Raad van State

Het college van burgemeester en wethouders stelt de raad voor het volgende te besluiten:

- 1 Naar aanleiding van de tussenuitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State het bestemmingsplan Mariaplaats 14, Binnenstad dat is vastgelegd in het bestand NL.IMRO.0344.BPMARIAPLAATS-VA02.gml vast te stellen.

Burgemeester en wethouders van Utrecht,

De secretaris, *a.i.*

Drs. M.R. Schurink

De burgemeester,

Mr. J.H.C. van Zanen

Conclusie commissie

De commissie stemt in met het raadsvoorstel.

Status: A

Bijlages

Voorstel: Voorstel_5417

Bijlage: Bijlage in BABS - link naar RO Publiceer

Eerdere besluitvorming

Op 5 maart 2015 heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan Mariaplaats 14 vastgesteld.

Uitvoering

In de uitspraak is bepaald dat er bij deze herstelactie niet opnieuw zienswijzen worden ingewonnen. Uitvoering dient in het kader van een spoedige beëindiging van het geschil zo snel mogelijk te gebeuren. Na wijziging van het raadsbesluit wordt de Raad van State alsmede de andere partij ingelicht en wordt het nieuwe besluit op de wettelijk voorgeschreven wijze bekend gemaakt.

Context

Bij besluit van 5 maart 2015 (2015-13) heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan "Mariaplaats 14, Binnenstad" vastgesteld. De hoofddoelstelling van het bestemmingsplan is om verbouw van de aanbouw mogelijk te maken waarbij de sociëteit de nieuwe ruimte ook kan verhuren voor vergaderingen, er ruimte is voor een beperkte uitbreiding van de keuken en er een open buitenruimte ontstaat, waarin een tuin wordt aangelegd. Voor het overige wordt verwezen naar het raadsbesluit van 5 maart 2015.

Tegen dit raadsbesluit is beroep ingesteld. Op 30 december 2015 heeft de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State een zogenaamde tussenuitspraak (201503466/1) gedaan en de gemeente opgedragen de door de Raad van State geconstateerde gebreken te herstellen en het bestemmingsplan op een aantal onderdelen te wijzigen. Voor het overige is de gemeente in het gelijk gesteld.

De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (verder: de Afdeling) heeft in haar uitspraak aangegeven dat de omschrijving 'ruimte ten behoeve van de bestaande besloten vereniging' onduidelijk is en dat artikel 3.1 onder d van de regels daarom aangepast moet worden zodat duidelijk is welk gebruik door de sociëteit ter plaatse is toegestaan. In verband hiermee vond de Afdeling het eveneens onduidelijk wat onder additionele/ondergeschikte horeca moest worden verstaan en waar die werd toegestaan. In de regels van het voorliggende bestemmingsplan zijn deze onduidelijkheden weggenomen.

Daarnaast geeft de Afdeling aan dat onvoldoende was gemotiveerd dat er geen aanleiding is het gebruik van de tuin op enigerlei wijze te reguleren en regels te stellen over het openen van ramen. Er moet alsnog worden gemotiveerd dat met het oog op de belangen van omwonenden in dit geval onbeperkte gebruik van de tuin door de Sociëteit aanvaardbaar is, dan wel moet een andere planregeling worden opgenomen. Voorts moet worden gemotiveerd dat geen aanleiding bestaat om in het plan regels te stellen over het openen van ramen, dan wel moet een andere planregeling opgenomen worden.

Vanwege het voorgaande is alsnog akoestisch onderzoek uitgevoerd en zijn aanpassingen in de toelichting van het bestemmingsplan gedaan.

Beslispunt

- 1 Naar aanleiding van de tussenuitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State het bestemmingsplan Mariaplaats 14, Binnenstad dat is vastgelegd in het bestand NL.IMRO.0344.BPMARIAPLAATS-VA02.gml vast te stellen.

Argumenten

- 1.1 Gezien de tussenuitspraak moeten in het bestemmingsplan, dat op 5 maart 2015 is vastgesteld, wijzigingen worden aangebracht die in het nu vast te stellen bestemmingsplan zijn verwerkt.
De Afdeling heeft in de tussenuitspraak van 30 december 2015 de gemeente opgedragen de gebreken in de regeling en in de onderbouwing te herstellen. Dat is nu gebeurd.
- 1.2 Met de gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan worden het door de Afdeling geconstateerde gebrek hersteld.
Aan artikel 1 (begrippen) zijn de volgende begrippen toegevoegd:
 - verenigingsleven: het voor verenigingsleden houden van sociale en culturele bijeenkomsten, zoals lezingen, vergaderingen, debatten, toneelactiviteiten.
 - additionele horeca: het verstrekken van dranken of etenswaren voor gebruik ter plaatse als ondergeschikte activiteit bij een hoofdfunctie, niet zijnde horeca, waarbij de additionele horeca-activiteiten passen bij de hoofdfunctie qua uitstraling, dienen ter ondersteuning van de hoofdfunctie, in pandig zijn en niet los van de hoofdfunctie toegankelijk zijn.

Artikel 3.1 onder c is gewijzigd naar: vergaderruimte, met additionele horeca;

Artikel 3.1 onder d is gewijzigd naar: maatschappelijk in de vorm van verenigingsleven, met additionele horeca;

Artikel 4.1 is gewijzigd naar: De voor Tuin aangewezen gronden zijn uitsluitend bestemd voor tuinen behorende bij de op de aangrenzende gronden gelegen gebouwen met inachtneming van lid 4.4, voor de ontsluiting van aangrenzende woningen en onderhoud.

Artikel 4.4 (specifieke gebruiksregels) is gewijzigd naar: Het gebruik van de tuin aan de zijde van Achter Clarenburg is uitsluitend toegestaan onder de volgende voorwaarden:
- de tuin wordt uitsluitend gebruikt voor verenigingsleven als bedoeld in lid 3.1 onder d, maar zonder additionele horeca;

1.3 Met de wijzigingen wordt het risico op een definitieve vernietiging van het raadsbesluit klein geacht.

Met de wijzigingen wordt tegemoet gekomen aan de bezwaren van de Afdeling en wordt een goed woon- en leefklimaat gewaarborgd. Dit laatste is nader toegelicht in paragraaf 5.2 van de toelichting en onderbouwd met geluidsonderzoek.

Voor wat betreft additionele horeca is in de toelichting op de lijst van horeca-activiteiten een kleine aanpassing doorgevoerd zodat duidelijk is dat ook (studenten)sociëteiten onder additionele horeca vallen.

Raadsbesluit

Raadsbesluit

Opgesteld door	Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling
Kenmerk	Ulrich, K. (Kaspar)
	16.501953
Vergadering	Gemeenteraad
Vergaderdatum	19 mei 2016
Jaargang en nummer	2016 32

**Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Mariaplaats 14, Binnenstad
vanwege tussenuitspraak Raad van State**

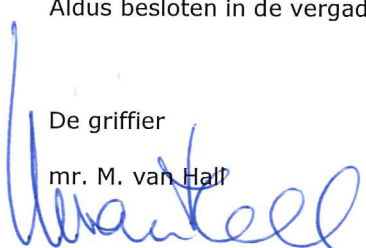
besluit

- 1 Naar aanleiding van de tussenuitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State het bestemmingsplan Mariaplaats 14, Binnenstad dat is vastgelegd in het bestand NL.IMRO.0344.BPMARIAPLAATS-VA02.gml vast te stellen.

Aldus besloten in de vergadering van de raad, gehouden op 19 mei 2016

De griffier

mr. M. van Hall



De voorzitter van de gemeenteraad

mr. J.H.C. van Zanen

