



voorstel aan de raad



Gemeente Utrecht

Opgesteld door Ruimtelijke en Economische ontwikkeling
Gebieden en Projecten en Juridische Zaken RO

Kenmerk REO.13.054379

Vergadering Raad

Vergaderdatum 31 oktober 2013

Jaargang en nummer 2013 – 111

Bestemmingsplan Marco Poloplantsoen, Kanaleneiland Zuid

Het college van burgemeester en wethouders stelt de raad voor het volgende te besluiten:

- 1 Het bestemmingsplan Marco Poloplantsoen, Kanaleneiland dat is vastgelegd in het digitale bestand NL.IMRO.0344.BPMARCOPOLOPLANTKZ-0401.gml met ondergrond NL.IMRO.0344.BPMARCOPOLOPLANTKZ-0401.dgn ongewijzigd vast te stellen.

Burgemeester en wethouders van Utrecht,

De secretaris,

De burgemeester,

Conclusie commissie Stad en Ruimte:

De commissie stemt in met het raadsvoorstel.

datum: 08 okt 2013

status: A

samenvatting

Opgesteld door	Ruimtelijke en Economische ontwikkeling Gebieden en Projecten en Juridische Zaken RO
Kenmerk	REO.13.054379
Vergadering	Raad
Vergaderdatum	31 oktober 2013
Jaargang en nummer	2013 – 111



Bestemmingsplan Marco Poloplantsoen, Kanaleneiland Zuid

Raadsvoorstel:

- 1 Het bestemmingsplan Marco Poloplantsoen, Kanaleneiland dat is vastgelegd in het digitale bestand NL.IMRO.0344.BPMARCOPOLOPLANTKZ-0401.gml met ondergrond NL.IMRO.0344.BPMARCOPOLOPLANTKZ-0401.dgn ongewijzigd vast te stellen.
-

Argumenten

- 1.1 Er is sprake van goede ruimtelijke ordening

toelichting

Opgesteld door	Ruimtelijke en Economische ontwikkeling Gebieden en Projecten en Juridische Zaken RO
Kenmerk	REO.13.054379
Vergadering	Raad
Vergaderdatum	31 oktober 2013
Jaargang en nummer	2013 – 111



Gemeente Utrecht

Bestemmingsplan Marco Poloplantsoen, Kanaleneiland Zuid

Context

In het Masterplan Primair Onderwijs is op de huidige locatie van de Rafaëlschool nieuwbouw voorzien. Na sloop van de huidige verouderde bebouwing zal een nieuw gebouw voor de basisscholen Kaleidoskoop en Da Costa worden opgericht. De gemeente is initiatiefnemer en treedt op als bouwheer namens de schoolbesturen PCOU en SPOU. Doenja Dienstverlening en Saartje kinderopvang gaan samenwerken met de basisscholen om zo een zogenoemde Hele Dagschool te ontwikkelen. Daarnaast zal in het gebouw een welzijns/buurtfunctie mogelijk worden gemaakt.

Plangebied

Het plangebied ligt in Kanaleneiland Zuid. De locatie wordt omsloten door de Afrikalaan in het noorden, de Marco Pololaan in het oosten, het plantsoen langs de Columbuslaan in het westen en enkele gebouwen met maatschappelijke voorzieningen ten zuiden van de school.

Terinzagelegging

Het plan heeft van 20 juni 2013 tot en met 31 juli 2013 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Voorgeschiedenis (participatie en inspraak)

Bij het opstellen van het gebiedsplan 'Vooruit in Kanaleneiland-Zuid' in 2009/'10 heeft de gemeente voor het eerst met de buurt gesproken over een nieuw scholen- en voorzieningencluster in het Marco Poloplantsoen. Daarnaast is voorafgaand aan dit bestemmingsplan een bouwenvelop opgesteld. Deze bouwenvelop is aan de omgeving gepresenteerd en na de consultatieperiode zijn de reacties en de aangepaste bouwenvelop door het college vastgesteld.

Argumenten

1.1 *Er is sprake van goede ruimtelijke ordening*

Wet en jurisprudentie eisen dat een bestemmingsplan voldoet aan de zogenaamde eisen van een goede ruimtelijke ordening. De op elkaar afgestemde plantoelichting, regels en verbeelding, in samenhang met dit vaststellingsbesluit, geven daar blijk van. Het bestemmingsplan maakt een wenselijke ontwikkeling mogelijk. Het plan is in overeenstemming met het gemeentelijk beleid, de bouwenvelop en voldoet aan de regelgeving. Voor een uitvoerige onderbouwing van de wenselijkheid van dit plan, verwijzen wij naar

toelichting

Opgesteld door	Ruimtelijke en Economische ontwikkeling Gebieden en Projecten en Juridische Zaken RO
Kenmerk	REO.13.054379
Vergadering	Raad
Vergaderdatum	31 oktober 2013
Jaargang en nummer	2013 – 111



de plantoelichting van het bestemmingsplan.

De ontwikkeling wordt gefinancierd uit de normbudgetten die binnen het Masterplan Primair Onderwijs ter beschikking zijn gesteld. Het gaat hierbij om het totale stichtingskostenbudget van het schoolgebouw en de bijbehorende terreininrichting. Hierbij is ook rekening gehouden met de plankosten en het planschaderisico. Op basis van het bovenstaande wordt geconcludeerd dat de economische uitvoerbaarheid voldoende is aangetoond en de realisatie van het plan is gewaarborgd. Een exploitatieplan, als bedoeld in artikel 6.12 Wro, is niet nodig.

Aan de GG&GD is een gezondheidskundige beoordeling van het plan gevraagd. De beoordeling heeft betrekking op de onderwerpen lucht, geluid en gezondheidsbevordering, zowel binnen als buiten het gebouw. Bij het ontwerp van de school en de nieuwe woningen wordt zoveel mogelijk rekening gehouden met deze aanbevelingen. In de bijlagen is het advies van de GG&GD van 16 januari 2013 opgenomen. Gelet op de conclusie uit de voorgaande milieu-onderdelen blijkt dat de ruimtelijke relevante onderdelen (met name geluid en luchtkwaliteit) geen probleem vormen voor de gezondheid.

Uitvoering

Nadat de raad het bestemmingsplan heeft vastgesteld, wordt het plan op de gebruikelijke wijze bekendgemaakt (staatscourant, internet en het huis-aan-huis-blad).

Bijlagen voor de raad en/of raadscommissie

- bestemmingsplan Marco Poloplantsoen inclusief bijlagen en verbeelding (plankaart)

raadsbesluit

Opgesteld door Ruimtelijke en Economische ontwikkeling
Gebieden en Projecten en Juridische Zaken RO

Kenmerk REO.13.054379

Vergadering Raad

Vergaderdatum 31 oktober 2013

Jaargang en nummer 2013 – 111



Gemeente Utrecht

Bestemmingsplan Marco Poloplantsoen, Kanaleneiland Zuid

Besluit

- 1 Het bestemmingsplan Marco Poloplantsoen, Kanaleneiland dat is vastgelegd in het digitale bestand NL.IMRO.0344.BPMARCOPOLOPLANTKZ-0401.gml met ondergrond NL.IMRO.0344.BPMARCOPOLOPLANTKZ-0401.dgn ongewijzigd vast te stellen.

Aldus besloten in de vergadering van de raad, gehouden op **31 OKT 2013**

De griffier,

De burgemeester,

