

voorstel aan de raad

Opgesteld door StadsOntwikkeling
Sector Ontwikkeling
Stedenbouw & Monumenten

Kenmerk LRU12.043933
Vergadering Raad
Vergaderdatum 7 juni 2012
Jaargang en nummer 2012 – 47



Gemeente Utrecht

RAAD -7 JUN 2012

z.h.o. cfm

Vaststelling bestemmingsplan Leidsche Rijn Centrum, Kern en Zuid

Het college van burgemeester en wethouders stelt de raad voor het volgende te besluiten:

- 1 de zienswijzen ontvankelijk te verklaren;
- 2 de zienswijzen van reclamant 2.2 onder 7, 2.3, de punten 5, 8, 9, 11 en 12 en reclamant 2.6 onder 3, sub 3 en 8 en onder 4 sub 3, conform het vaststellingsrapport gedeeltelijk gegrond te verklaren;
- 3 de overige zienswijzen, conform het vaststellingsrapport, ongegrond te verklaren;
- 4 in te stemmen met het vaststellingsrapport, inclusief de voorstellen voor ambtshalve wijzigingen, en dit tot integraal onderdeel van het vaststellingsbesluit te verklaren;
- 5 dat het plan economisch uitvoerbaar is en er geen exploitatieplan hoeft te worden vastgesteld en
- 6 het bestemmingsplan Leidsche Rijn Centrum, Kern en Zuid, bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0344.BPLRCENTRUMKERZUID-0401 met in achtneming van de, in het bij dit besluit behorende vaststellingsrapport, voorgestelde wijzigingen gewijzigd vast te stellen.

Burgemeester en wethouders van Utrecht,

De secretaris,

De burgemeester,

Conclusie commissie Stad en Ruimte:

De commissie stemt in met het raadsvoorstel.

datum: 29 mei 2012

status: A

samenvatting

Opgesteld door	StadsOntwikkeling Sector Ontwikkeling Stedenbouw & Monumenten
Kenmerk	LRU12.043933
Vergadering	Raad
Vergaderdatum	7 juni 2012
Jaargang en nummer	2012 – 47



Vaststelling bestemmingsplan Leidsche Rijn Centrum, Kern en Zuid

Raadsvoorstel:

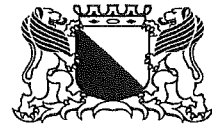
- 1 de zienswijzen ontvankelijk te verklaren;
- 2 de zienswijzen van reclamant 2.2 onder 7, 2.3, de punten 5, 8, 9, 11 en 12 en reclamant 2.6 onder 3, sub 3 en 8 en onder 4 sub 3, conform het vaststellingsrapport gedeeltelijk gegrond te verklaren;
- 3 de overige zienswijzen, conform het vaststellingsrapport, ongegrond te verklaren;
- 4 in te stemmen met het vaststellingsrapport, inclusief de voorstellen voor ambtshalve wijzigingen, en dit tot integraal onderdeel van het vaststellingsbesluit te verklaren;
- 5 dat het plan economisch uitvoerbaar is en er geen exploitatieplan hoeft te worden vastgesteld en
- 6 het bestemmingsplan Leidsche Rijn Centrum, Kern en Zuid, bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0344.BPLRCENTRUMKERZUID-0401 met in achtneming van de, in het bij dit besluit behorende vaststellingsrapport, voorgestelde wijzigingen gewijzigd vast te stellen.

Argumenten

- 1.1 Alle zienswijzen zijn binnengekomen binnen de daarvoor gestelde termijn en zijn daarmee ontvankelijk.
- 2.1 Een aantal zienswijzen leidt tot aanpassing van het plan.
- 3.1 De overige zienswijzen hebben niet geleid tot aanpassingen van het plan.
- 4.1 Het vaststellingsrapport gaat uitgebreid in op de zienswijzen.
- 4.2 In het vaststellingsrapport worden enkele ambtelijke wijzigingen voorgesteld.
- 5.1 De economische uitvoerbaarheid van het plan is verzekerd en er hoeft geen exploitatieplan te worden opgesteld.
- 5.2 De economische uitvoerbaarheid is verzekerd door middel van een anterieure overeenkomst. Voor de ontwikkeling van een belangrijk deel van het plangebied heeft de gemeente reeds een overeenkomst gesloten met

samenvatting

Opgesteld door	StadsOntwikkeling Sector Ontwikkeling Stedenbouw & Monumenten
Kenmerk	LRU12.043933
Vergadering	Raad
Vergaderdatum	7 juni 2012
Jaargang en nummer	2012 – 47



Gemeente Utrecht

marktpartijen. Het kosten verhaal is anderszins (nl. via de gronduitgifte) verzekerd.

- 5.3 Er hoeft geen exploitatieplan te worden opgesteld. Het kostenverhaal is anderszins, namelijk via de gronduitgifte, verzekerd.
- 6.1 Het bestemmingsplan behelst een integraal ontwikkelingskader voor de realisering Leidsche Rijn Centrum Kern en Zuid. In het plan en het vaststellingsrapport is een integrale afweging gemaakt van alle betrokken belangen.
- 6.2 Er is sprake van 'goede ruimtelijke ordening'.
- 6.3 Het bestemmingsplan voldoet aan de daaraan gestelde beleidsdoeleinden in Rijks-, provinciaal en gemeentelijk beleid, alsmede aan de afspraken die gemaakt zijn met de ontwikkelaars in het gebied.

Kanttekeningen

- 2.1 Twee van de zienswijzen indieners zijn de belegger (Corio) en de ontwikkelaar Leidsche Rijn Centrumplan B.V. (LRC.B.V.) van het plangebied. Hoewel de zienswijzen in hoofdzaak uitvoeringsaspecten betreffen en er op enkele onderdelen tegemoet gekomen wordt aan hun opmerkingen vormt dit wel een risico bij een beroepsprocedure.

toelichting

Opgesteld door	StadsOntwikkeling Sector Ontwikkeling Stedenbouw & Monumenten
Kenmerk	LRU12.043933
Vergadering	Raad
Vergaderdatum	7 juni 2012
Jaargang en nummer	2012 – 47



Vaststelling bestemmingsplan Leidsche Rijn Centrum, Kern en Zuid

Context

Inleiding

De planontwikkeling van Leidsche Rijn Centrum is gestart in 2003. In 2004 is de 'Visie Leidsche Rijn Centrum, Het Levende Centrum' vastgesteld door ons college en op 12 januari 2006 is het 'Masterplan Leidsche Rijn Centrum' vastgesteld door uw raad (Jaargang 2006, nr. 13). In het Masterplan (het Stedenbouwkundig Programma van Eisen) zijn de programmatische en de stedenbouwkundige randvoorwaarden voor geheel Leidsche Rijn Centrum uitgewerkt. Deze zijn nader uitgewerkt in onder andere het Stedenbouwkundig Plan Leidsche Rijn Centrum Kern en het Stedenbouwkundig Plan Leidsche Rijn Centrum Zuid, beiden door ons vastgesteld in 2010, respectievelijk 2009.

De afgelopen jaren heeft Leidsche Rijn steeds meer vorm gekregen. Parallel aan het gereedkomen van de landtunnel van de Rijksweg A2 wordt het centrumgebied bouwrijp gemaakt. Na jaren van planvoorbereiding kan Leidsche Rijn Centrum nu tot ontwikkeling worden gebracht.

Voor de ontwikkeling van Leidsche Rijn is in 1999 een globaal bestemmingsplan vastgesteld, het bestemmingsplan Leidsche Rijn Utrecht 1999. Per deelgebied wordt op basis van een Stedenbouwkundig Programma van Eisen en/of een Stedenbouwkundig Plan een uitwerking van het bestemmingsplan gemaakt. Gezien de leeftijd van het huidige bestemmingsplan wordt nu voor het deelgebied Leidsche Rijn Centrum Kern en Zuid een nieuw bestemmingsplan voorgelegd. Dit bestemmingsplan zorgt voor een nieuw actueel juridisch-planologisch kader en vormt de juridische vertaling van het Stedenbouwkundig Plan Leidsche Rijn Centrum Kern en het Stedenbouwkundig Plan Leidsche Rijn Centrum Zuid. Een belangrijk uitgangspunt daarbij vormt de ruimtelijke en programmatische flexibiliteit van het plan, waardoor beter ingespeeld kan worden op maatschappelijke ontwikkelingen en op nieuwe marktontwikkelingen.

Doelstelling van het plan

De hoofddoelstelling van dit bestemmingsplan is de ontwikkeling van Leidsche Rijn Centrum Kern en Leidsche Rijn Centrum Zuid juridisch-planologisch mogelijk te maken. De visie en de stedenbouwkundige randvoorwaarden voor dit gebied zijn vertaald in het bestemmingsplan. Dit nieuwe bestemmingsplan vormt het toetsingskader voor het verlenen van vergunningen voor nieuwe woningen en voorzieningen in dit deel van Leidsche Rijn.

toelichting

Opgesteld door	StadsOntwikkeling Sector Ontwikkeling Stedenbouw & Monumenten
Kenmerk	LRU12.043933
Vergadering	Raad
Vergaderdatum	7 juni 2012
Jaargang en nummer	2012 – 47



Ligging en begrenzing van het plangebied

Het plangebied omvat Leidsche Rijn Centrum Kern en Leidsche Rijn Centrum Zuid. Dit betreft grofweg het gebied ten zuidwesten van het punt waar de Rijksweg A2 en de spoorlijn Utrecht–Rotterdam/Den Haag elkaar kruisen. De grens van het plangebied wordt globaal gevormd door deze twee infrastructurele werken en twee nieuwe landschappelijke lijnen. Aan de noordzijde vormt de spoorlijn Utrecht–Rotterdam/Den Haag de plangrens en aan de oostzijde de toekomstige Stadsbaantunnel, die parallel loopt aan de landtunnel van Rijksweg A2. Aan de zuidzijde wordt de grens gevormd door het verlengde van het Prinses Amaliapark, Park Leeuwesteijn. Aan de westzijde wordt de grens gevormd door de (aan te leggen) Grauwaartsingel.

Leidsche Rijn Centrum ligt in de zogenoemde 'Centrale Zone' van Leidsche Rijn. Dit is het gebied rond de Rijksweg A2, waar in relatief hoge bebouwingsdichtheden gebouwd gaat worden. Dit deel vormt de schakel tussen de bestaande stad en de reeds gerealiseerde delen van Leidsche Rijn. Ten noorden van het plangebied, aan de andere zijde van de spoorlijn, wordt Leidsche Rijn Centrum Noord ontwikkeld. Aan de andere kant van de A2-tunnel wordt op termijn Leidsche Rijn Centrum Oost ontwikkeld. Ten zuiden van het plangebied komt de wijk Hoge Weide en ten westen is Grauwaart in aanbouw.

Resultaten van de terinzagelegging

Het ontwerpbestemmingsplan Leidsche Rijn Centrum Kern en Zuid en het ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder hebben, op grond van het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, met ingang van 22 december 2011 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. De periode waarbinnen zienswijzen konden worden ingediend eindigde op 1 februari 2012. Gedurende de termijn van tervisielegging zijn zes zienswijzen ingediend. De zienswijzen zijn samengevat, van een gemeentelijke reactie voorzien, en gebundeld in het vaststellingsrapport bestemmingsplan Leidsche Rijn Kern en Zuid, april 2012.

De belangrijkste zienswijzen hebben betrekking op de in het plangebied mogelijk gemaakte geluidsgevoelige bestemmingen in relatie tot de geluidszone van het Industriegebied Lage Weide en over het in het plangebied te realiseren programma voor wat betreft detailhandel.

Binnen deze geluidszone worden echter, anders dan betreffende reclamanten meenden geen geluidsgevoelige bestemmingen toegestaan.

Ten aanzien van het mogelijk gemaakte programma waren de belegger en de

toelichting

Opgesteld door	StadsOntwikkeling Sector Ontwikkeling Stedenbouw & Monumenten
Kenmerk	LRU12.043933
Vergadering	Raad
Vergaderdatum	7 juni 2012
Jaargang en nummer	2012 – 47



Gemeente Utrecht

ontwikkelaar van mening dat het plan niet voldeed aan de met hen gemaakte afspraken over het winkelprogramma in Leidsche Rijn Centrum. Echter, het plangebied heeft geen betrekking op het gehele gebied, waarop die afspraken betrekking hebben en het is daarom dan ook logisch dat een gedeelte van het programma niet in dit plan wordt meegenomen. Dit heeft te maken met de realisering van de Stadsbaantunnel grenzend aan het plangebied. Pas als de omgevingsvergunning daarvoor verleend is, kan, voor de delen van het centrum die op deze tunnelbak worden gerealiseerd, een bestemmingsplan in procedure worden genomen dat voorziet in de overige afgesproken bebouwing.

In het plan zijn ook enkele ambtelijke wijzigingen doorgevoerd. Dit betreft in hoofdzaak enkele verbeteringen en of aanvullingen. De belangrijkste ambtelijke wijziging heeft betrekking op het in het plan opnemen van een wijzigingsbevoegdheid voor ons college, waarmee het kantorenprogramma geheel of gedeeltelijk kan worden gewijzigd naar hotel- en congresfuncties. In Utrecht is er een aanzienlijk tekort aan hotelplaatsen. Gezien de huidige ontwikkelingen in de kantorenmarkt en om flexibel te kunnen inspelen op veranderingen in de vraag, is het wenselijk een deel of het geheel van het kantorenprogramma in een deel van het Leidsche Rijn Centrum om te kunnen zetten naar hotel- of congresruimte. Daarbij geldt dan echter dat het totale programma-BVO in het plangebied hetzelfde blijft. De verkeersaantrekkende werking van een hotel is lager dan die van een kantoor. In die zin is er, voor wat betreft de geluid en luchtkwaliteitonderzoeken met het kantorenprogramma, dus een soort 'worst case' berekening uitgevoerd. Volgens de berekeningen wordt met kantoren reeds voldaan aan de grenswaarden in het plangebied, dus dat wordt er bij het wijzigen van een deel, of het geheel van het kantorenprogramma naar hotel alleen maar beter op. Dit geldt ook voor de externe veiligheid.

Advies van de Wijkraad

Het concept-ontwerpbestemmingsplan Leidsche Rijn Centrum Kern en Zuid is ter advisering voorgelegd aan de wijkraad Leidsche Rijn. Op dit verzoek om advisering is echter geen reactie ontvangen.

Argumenten

1.1 Alle zienswijzen zijn binnengekomen binnen de daarvoor gestelde termijn en zijn daarmee ontvankelijk.

Alle zienswijzen zijn verzonden en binnengekomen binnen de daarvoor gestelde termijn. Ook voldoen zij aan de overige ontvankelijkheidsvereisten.

2.1 Een aantal zienswijzen leidt tot aanpassing van het plan.

toelichting

Opgesteld door	StadsOntwikkeling Sector Ontwikkeling Stedenbouw & Monumenten
Kenmerk	LRU12.043933
Vergadering	Raad
Vergaderdatum	7 juni 2012
Jaargang en nummer	2012 – 47



Een aantal zienswijzen heeft geleid tot aanpassingen in het plan. Het betreft in hoofdzaak een aantal aanvullingen en verduidelijkingen in de toelichting van het plan. De belangrijkste daarvan betreffen de teksten in paragraaf 4.2 Verkeer en Openbare ruimte, waar wordt ingegaan op de koppeling Madridstraat–Grauwaartsingel, waardoor de bereikbaarheid in het plangebied wordt verbeterd en paragraaf 5.8, waarin het plan wordt getoetst aan de destijds ten behoeve van de ontwikkeling van Leidsche Rijn gelopen MER-procedure.

In het juridische deel van het plan (de regels en de verbeelding) dienen naar aanleiding van de zienswijzen in artikel 4 en artikel 14 enkele ondergeschikte wijzigingen te worden doorgevoerd.

In het vaststellingsrapport, dat onderdeel uitmaakt van dit raadsvoorstel, wordt uitvoerig op een en ander ingegaan.

3.1 De overige zienswijzen hebben niet geleid tot aanpassingen van het plan.

De overige zienswijzen leiden niet tot aanpassingen van het plan en daarmee ongegrond. In het vaststellingsrapport zijn de zienswijzen samengevat en voorzien van commentaar, waarbij gemotiveerd is aangegeven waarom de zienswijzen niet leiden tot plan aanpassingen.

4.1 Het vaststellingsrapport gaat uitgebreid in op de zienswijzen.

Bij het besluit over vaststelling van het bestemmingsplan Leidsche Rijn Centrum Kern en Zuid moeten de ingediende zienswijzen gemotiveerd worden meegewogen. De uitgebreide motivering van de beslispunten 1. tot en met 6. is terug te vinden in de vaststellingsrapport. Zoals reeds aangegeven zijn er enkele zienswijzen, die hebben geleid tot een planaanpassing. Deze planaanpassingen zijn beschreven in het vaststellingsrapport. Ook was het noodzakelijk enkele ambtelijke aanpassingen voor te stellen. Ook deze aanpassingen zijn beschreven in het vaststellingsrapport, waarnaar dan ook wordt verwezen.

4.2 In het vaststellingsrapport worden enkele ambtelijke wijzigingen voorgesteld.

De ambtshalve voorgestelde wijzigingen betreffen verbeteringen van het bestemmingsplan. Ter verbetering van het plan worden ambtshalve enkele wijzigingen voorgesteld, die niet op de ingediende zienswijzen zijn gebaseerd. Voor een compleet overzicht van de ambtshalve voorgestelde wijzigingen wordt eveneens verwezen het vaststellingsrapport

5.1 De economische uitvoerbaarheid van het plan is verzekerd en er hoeft geen

toelichting

Opgesteld door	StadsOntwikkeling Sector Ontwikkeling Stedenbouw & Monumenten
Kenmerk	LRU12.043933
Vergadering	Raad
Vergaderdatum	7 juni 2012
Jaargang en nummer	2012 – 47



exploitatieplan te worden opgesteld.

Dit bestemmingsplan heeft betrekking op de ontwikkeling van een deel van Leidsche Rijn Centrum. De kosten en opbrengsten van deze nieuwe ontwikkeling passen binnen de financiële kaders van de grondexploitatie Leidsche Rijn, zoals opgenomen in de jaarlijkse bestuursrapportage Leidsche Rijn. Daarmee is de financiële uitvoerbaarheid verzekerd.

- 5.2 *De economische uitvoerbaarheid is verzekerd door middel van een anterieure overeenkomst. Voor de ontwikkeling van een belangrijk deel van het plangebied heeft de gemeente reeds een overeenkomst gesloten met marktpartijen. Het kosten verhaal is anderszins (nl. via de gronduitgifte) verzekerd.*

Met betrekking tot de ontwikkeling van een belangrijk deel van het plangebied heeft de gemeente reeds een overeenkomst gesloten met marktpartijen. Voor andere onderdelen voert de gemeente onderhandelingen met geïnteresseerde marktpartijen. Het valt te verwachten dat de bestemmingen binnen de planperiode gerealiseerd zullen worden. De economische uitvoerbaarheid is daarmee voldoende verzekerd.

- 5.3 *Er hoeft geen exploitatieplan te worden opgesteld. Het kostenverhaal is anderszins, namelijk via de gronduitgifte, verzekerd.*

De gemeente Utrecht heeft vrijwel alle gronden in het plangebied in eigendom, met uitzondering van de gronden onder de spoorbaan. Echter, op de spoorbaan liggen geen uitgeefbare bouw kavels. Daarom is de gemeente in staat alle bouwrijpe kavels in erfpacht uit te geven aan ontwikkelende partijen. Het kostenverhaal is dus anderszins, namelijk via de gronduitgifte, verzekerd. Daarom wordt er voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan opgesteld.

- 6.1 *Het bestemmingsplan behelst een integraal ontwikkelingskader voor de realisering Leidsche Rijn Centrum Kern en Zuid. In het plan en het vaststellingsrapport is een integrale afweging gemaakt van alle betrokken belangen.*

De zorgvuldige voorbereiding en de in het vaststellingsrapport weergegeven motiveringen geven blijk van een goede afweging van de bij het besluit betrokken belangen.

- 6.2 *Er is sprake van 'goede ruimtelijke ordening'.*

Wet en jurisprudentie eisen dat in een bestemmingsplan sprake moet zijn van zogenaamde 'goede ruimtelijke ordening'. De zorgvuldig op elkaar afgestemde plantoelichting, planvoorschriften en plankaarten geven hier, in samenhang

toelichting

Opgesteld door	StadsOntwikkeling Sector Ontwikkeling Stedenbouw & Monumenten
Kenmerk	LRU12.043933
Vergadering	Raad
Vergaderdatum	7 juni 2012
Jaargang en nummer	2012 – 47



met de zorgvuldige voorbereiding en het uitgebreid gemotiveerde vaststellingsrapport, blijkt van.

6.3 *Het bestemmingsplan voldoet aan de daaraan gestelde beleidsdoeleinden in Rijks-, provinciaal en gemeentelijk beleid, alsmede aan de afspraken die gemaakt zijn met de ontwikkelaars in het gebied.*

Het beoogde Leidsche Rijn Centrum kent een complexe mix van functies. Een dergelijke complexe mix van functies is naar onze mening ook kenmerkend voor een centrumgebied. Daarom is juist gekozen voor maximale flexibiliteit in dit bestemmingsplan. Daarmee kan tevens worden ingespeeld op ontwikkelingen die nu niet zijn voorzien. De ambities zoals verwoord in het Masterplan Leidsche Rijn Centrum en de Stedenbouwkundig Plannen van Leidsche Rijn Centrum Kern en Zuid blijven onverkort staan in dit bestemmingsplan. Via de gronduitgifte en de bij de ontwikkelingsovereenkomst behorende stedenbouwkundige plannen en privaatrechtelijke afspraken kan gestuurd worden op de kwaliteit van de uiteindelijke invulling van het gebied. De opdrachtgever van de ontwikkelaar kan zelf ook direct invloed uitoefenen op de invulling van het gebied en heeft de, volgens zijn zienswijze door hem gewenste kwaliteit van die invulling, ook zelf in de hand.

Kanttekeningen

2.1 *Twee van de zienswijzen indieners zijn de belegger (Corio) en de ontwikkelaar Leidsche Rijn Centrumplan B.V. (LRC.B.V.) van het plangebied. Hoewel de zienswijzen in hoofdzaak uitvoeringsaspecten betreffen en er op enkele onderdelen tegemoet gekomen wordt aan hun opmerkingen vormt dit wel een risico bij een beroepsprocedure.*

De oorzaak van verschil van mening tussen gemeente en LRC. B.V. en Corio vloeit met name voort uit de gemaakte afspraken en in veel mindere mate door de vertaling ervan in dit bestemmingsplan.

De vierkante meters, die de gemeente contractueel is overeengekomen met de ontwikkelaar LRC. B.V. passen in dit bestemmingsplan. De vierkante meters detailhandel, die gemeente contractueel is overeengekomen met de belegger Corio, zijn hoger dan opgenomen in dit bestemmingsplan omdat het winkelgebied groter is dan dit bestemmingsplan (bijv. het winkelgebied boven de Stadsbaantunnel, waar nu het Uitwerkingsplan A2 voor geldt, en ook de winkels in LRC Noord, waar nog een bestemmingsplan voor wordt opgesteld). Ook wordt nog steeds voldaan aan de gemaakte afspraken en zijn de

toelichting

Opgesteld door	StadsOntwikkeling Sector Ontwikkeling Stedenbouw & Monumenten
Kenmerk	LRU12.043933
Vergadering	Raad
Vergaderdatum	7 juni 2012
Jaargang en nummer	2012 – 47



afspraken uitvoerbaar conform de overeenkomsten tussen Corio en de gemeente Utrecht en tussen Leidsche Rijn Centrumplan B.V. en de gemeente Utrecht.

Dit bestemmingsplan voor een onderdeel van Leidsche Rijn Centrum is zodanig opgesteld dat de afspraken met LRC. B.V en Corio worden gefaciliteerd. Om die reden zijn LRC. B.V en Corio niet betrokken bij het opstellen van het ontwerpbestemmingsplan, maar zijn zij in de gelegenheid gesteld eventuele zienswijzen in te dienen bij de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan.

Uitvoering

Na vaststelling wordt het vaststellingsbesluit gepubliceerd in "Ons Utrecht", de Staatscourant en op het internet via www.utrecht.nl/bestemmingsplannen en www.ruimtelijkeplannen.nl. Het bestemmingsplan wordt inclusief het vaststellingsbesluit gedurende zes weken ter inzage gelegd. Belanghebbenden kunnen tegen het vaststellingsbesluit beroep instellen bij de Raad van State.

Bijlagen voor de raad en/of raadscommissie

- Bestemmingsplan Leidsche Rijn Centrum Kern en Zuid bestaande uit toelichting, voorschriften en verbeelding;
- Vaststellingsrapport bestemmingsplan Leidsche Rijn Centrum Kern en Zuid van april 2012.
- Link naar ROPubliceer: Leidsche Rijn Centrum, Kern en Zuid

Eerdere besluitvorming

23 maart 2004, vaststelling Visie Leidsche Rijn Centrum door het college van B&W, gehoord hebbende de raadscommissie Stedelijke Ontwikkeling

12 januari 2006, vaststelling Masterplan Leidsche Rijn Centrum door de gemeenteraad

19 mei 2009, vaststelling Stedenbouwkundig Plan LRC Zuid

26 januari 2010, vaststelling Stedenbouwkundig Plan Leidsche Rijn Centrum Kern

13 december 2011 heeft het college besloten:

1. de resultaten van het vooroverleg over het concept-ontwerpbestemmingsplan Leidsche Rijn Centrum Kern en Zuid vast te stellen;
2. in te stemmen met het ontwerpbestemmingsplan Leidsche Rijn Centrum Kern en Zuid;

toelichting

Opgesteld door	StadsOntwikkeling Sector Ontwikkeling Stedenbouw & Monumenten
Kenmerk	LRU12.043933
Vergadering	Raad
Vergaderdatum	7 juni 2012
Jaargang en nummer	2012 – 47



Gemeente Utrecht

3. de wethouder ruimtelijke ordening te mandateren om het ontwerpbestemmingsplan op ondergeschikte punten te verbeteren en aan te vullen voordat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage wordt gelegd.

raadsbesluit

Opgesteld door StadsOntwikkeling
Sector Ontwikkeling
Stedenbouw & Monumenten

Kenmerk LRU12.043933

Vergadering Raad

Vergaderdatum 7 juni 2012

Jaargang en nummer 2012 – 47



Vaststelling bestemmingsplan Leidsche Rijn Centrum, Kern en Zuid

Besluit

- 1 de zienswijzen ontvankelijk te verklaren;
- 2 de zienswijzen van reclamant 2.2 onder 7, 2.3, de punten 5, 8, 9, 11 en 12 en reclamant 2.6 onder 3, sub 3 en 8 en onder 4 sub 3, conform het vaststellingsrapport gedeeltelijk gegrond te verklaren;
- 3 de overige zienswijzen, conform het vaststellingsrapport, ongegrond te verklaren;
- 4 in te stemmen met het vaststellingsrapport, inclusief de voorstellen voor ambtshalve wijzigingen, en dit tot integraal onderdeel van het vaststellingsbesluit te verklaren;
- 5 dat het plan economisch uitvoerbaar is en er geen exploitatieplan hoeft te worden vastgesteld en
- 6 het bestemmingsplan Leidsche Rijn Centrum, Kern en Zuid, bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0344.BPLRCENTRUMKERZUID-0401 met in achtneming van de, in het bij dit besluit behorende vaststellingsrapport, voorgestelde wijzigingen gewijzigd vast te stellen.

Aldus besloten in de vergadering van de raad, gehouden op7 JUN 2012

De griffier,

De burgemeester,