



HOOGHEEMRAADSCHAP
**DE STICHTSE
RIJNLANDEN**

veilige dijken • droge voeten • schoon water

Gemeente Utrecht
T.a.v. [REDACTED]
Postbus 8406
3503 RK UTRECHT

Datum

14 januari 2022

Contactpersoon

[REDACTED]

Telefoonnummer

+3130 634 [REDACTED]

Uw brief d.d.

Uw kenmerk

Ons kenmerk

1840183

Onderwerp

Wateradvies voorontwerpbestemmingsplan
Lomanlaan 103 -105

Bijlage(n)

Geachte [REDACTED],

U hebt ons het voorontwerpbestemmingsplan "Lomanlaan 103-105" gestuurd. In deze brief geven wij u onze reactie.

Proces voorafgaand

Voor dit plan is afstemming geweest tussen gemeente en waterschap. Op 31 maart 2021 heeft het waterschap middels een mail gereageerd op de concept waterparagraaf.

Onze conclusie

Het plangebied is al grotendeels verhard. Wij delen de ambitie van de gemeente Utrecht om minimaal 90% van de neerslag vast te houden en nuttig te gebruiken binnen de planlocatie. Dit resulteert in een waterbergingsopgave van circa 31 m3. Op deze manier wordt de kans op wateroverlast verkleind. Daarnaast kan de realisatie van waterberging in combinatie met groen ook bijdragen aan de reductie van hittestress en droogte.

Wateradvies: aanleg natuurvriendelijke oever

In de waterparagraaf staat beschreven: *"De gemeente en het waterschap hebben sterk de voorkeur om van de bestaande oever een natuurvriendelijke oever te maken. Bij natuurvriendelijke oevers vindt zowel groen- als watercompensatie plaatst. Ook heeft het aanbrengen van een NVO positieve effecten op de waterkwaliteit en ecologie. Tenslotte heeft deze maatregel als voordeel dat het hierdoor niet nodig is om de bestaande beschoeiing te vervangen."*

Het wordt ons echter niet duidelijk of de aanleg van een natuurvriendelijke oever nu een uitgangspunt is voor deze ontwikkeling. Wij vragen u om dit te concretiseren.

Vervolgproces: opstellen inrichtingsplan en aanvragen watervergunning

Wij vragen u om in het vervolgproces het waterschap actief te blijven betrekken. Wij willen graag met u meedenken over concrete invulling van inrichtingsvraagstukken, waaronder ook de aanleg van infiltratievoorzieningen en het ontwerp van de natuurvriendelijke oever. Ter inspiratie verwijzen wij u naar de website

www.klimaatklaar.nl

Poldermolen 2
Postbus 550
3990 GJ Houten
T (030) 634 57 00
post@hdsr.nl
www.destichtserijnlanden.nl



Daarnaast moet de initiatiefnemer of de gemeente voor de volgende activiteiten een watervergunning aanvragen of geldt een meldingsplicht bij het waterschap voor de volgende activiteiten:

- Het graven van oppervlaktewater en aanleg van een natuurvriendelijke oever;
- Het toevoegen civieltechnische voorzieningen, zoals een brug.
- Het tijdelijk onttrekken en lozen van grondwater.

Wij adviseren om vroegtijdig contact op te nemen om de vergunningaanvraag effectief te laten verlopen. Contactpersoon vergunningverlening bij het waterschap is mevr. L. van Beek, bereikbaar op telefoonnummer (030) 209 7322 of e-mail lisanne.van.beek@hdsr.nl.

Tot slot

Voor vragen kunt u contact opnemen met de heer Schuwer, bereikbaar via telefoonnummer (030) 634 58 90 of e-mail watertoets@hdsr.nl.

Met vriendelijke groet,
Dijkgraaf en hoogheemraden,
namens hen,

Digitaal ondertekend op 17-01-2022

Projectdirecteur Sterke Lekdijk (HWBP) Grote Projecten en
Manager Ontwikkeling, Strategie & Advies