

Berekening woningen bij maximum van 1.800 mvt/etmaal

De bedoeling is een programma van 450-600 woningen met bijzondere functies te realiseren. Vast staat dat er minimaal 20% van het aantal woningen in de sociale huur wordt gerealiseerd. Dat wordt vastgelegd in de anterieure overeenkomst. De verdere invulling van het programma staat nog niet vast. Het totale plan mag niet meer dan 1.800 verkeersbewegingen per etmaal veroorzaken. Onderstaande berekening toont aan dat 431 woningen (waarvan 20% sociale en 80% dure woningen) gerealiseerd kunnen worden zonder de 1.800 verkeersbewegingen per etmaal te overschrijden. Bij overige woningtypen kunnen meer woningen gerealiseerd worden.

431 woningen	Aantal	Mvt/eenheid	Generatie weekdag	Generatie werkdag
Aantal mvt maximaal			1622	1800
20% sociaal van 431	86	0,8	69	76
Bij dure etage en tussen- /hoekwoningen 4,5 mvt/woning	345	4,5	1553	1724
Totaal aantal woningen	431		1622	1800

600 woningen	Aantal	Mvt/eenheid	Generatie weekdag	Generatie werkdag
Aantal mvt maximaal			1622	1800
20% sociaal van 600	120	0,8	96	107
overige woningen: 'koop, etage, midden' en 'huur, etage, duur' 2,9-3,7 mvt/woning.	480	3,18	1526	1693
Totaal aantal woningen	600		1622	1800

600 woningen	Aantal	Mvt/eenheid	Generatie weekdag	Generatie werkdag
Aantal mvt maximaal			1622	1800
Bedrijf, arbeidsintensief bezoekersextensief	450	5,2	23	31
Bedrijf, arbeidsextensief bezoekersextensief	100	2,2	2	3
medisch				
Comm.dienstverlening	150	4,2	6	8
Kantoor	250	2,1	5	7
Sauna/hammam	450	2,8	13	13
Horeca			0	0
totaal overige functies	1400		50	62
resterend voor woningen			1572	1738
20% woningen sociaal (van 600)	120	0,8	96	107
Overige woningen: koop, etage midden of huur, etage duur	480	3,0*	1440	1598
Totaal aantal verkeersbewegingen			1586	1767

* Dit zijn o.a. goedkope huurwoningen met een verkeersgeneratie tussen 1,2 en 2,0 mvt per dag en gemiddelde woningen met een verkeersgeneratie tussen 2,7 en 3,7 mvt per dag.