

BOMENWAARDERING locatie Tuindorp Oost

13 juni 2014



locatie Winklerlaan, Tuindorp Oost, Utrecht



BOMENWAARDERING *locatie Tuindorp Oost*

13 juni 2014

locatie Winklerlaan, Utrecht

*Opdrachtgever: Zenzo MV VOF
Projectnummer: p2134.01*

 **buro omgeving**
adviseurs voor leefomgeving

Velperweg 157
6824 MB Arnhem
Postbus 2033
6802 CA Arnhem

tel +31 (0)26 443 26 63
info@buro-omgeving.nl
www.buro-omgeving.nl

 **buro omgeving**
adviseurs voor leefomgeving

BOMENWAARDERING locatie Tuindorp Oost

13 juni 2014

inleiding

Het gebied ten noorden van de Winklerlaan in Tuindorp Oost te Utrecht wordt getransformeerd. Het plangebied wordt begrensd door de Eykmanlaan, de Winklerlaan en het Kouwerplantsoen. De bestaande hoogbouw zal vervangen worden door nieuwbouw. Het gebied met een groot complex zal transformeren naar een gebied met verschillende kleinere bouwblokken, die de overgang vormen naar het groene karakter van De Driehoek (Ecologisch Tuinenpark). Stad en land worden hierdoor meer met elkaar verweven. Vanwege de toename van de bouwblokken moet het bestaande groen deels wijken voor deze ruimtelijke ontwikkelingen.

Buro Omgeving is gevraagd om het bomenbestand in kaart te brengen middels een globale bomentoets. Hierin wordt de waarde van de bestaande bomen onderzocht en onderverdeeld in drie categorieën te weten, goed, matig en slecht.

Dit onderzoek wordt gebruikt om in de planvormingsfase keuzes te maken ten aanzien van behoud, kap of het verplanten van bomen. Het kappen of verplanten van bomen is niet zomaar toegestaan. Hiervoor moet een omgevingsvergunning worden aangevraagd.

Bestaande bomen geven een gebied een eigen karakter, kwaliteit en identiteit. Bomen creëren een rustgevende sfeer en hebben een grote esthetische waarde. Daarnaast zijn bomen ook van groot belang voor de luchtkwaliteit. Ze filteren de lucht en zorgen voor zuurstof. Bomen geven schaduw en zorgen voor koelte tijdens de warme dagen in het jaar. Tevens zorgen bomen voor een enorme biodiversiteit en geven beschutting aan flora en fauna. Het zoveel als mogelijk behouden van bestaande bomen is vanwege bovengenoemde redenen dan ook van belang.

Historische en oude bomen zijn zeer waardevol voor een stad. De stad Utrecht telt ruim 4.000 monumentale bomen. Een monumentale is minstens 80 jaar oud. In het plangebied staan geen bomen van een dergelijke leeftijd. De bomen zijn dan ook niet monumentaal, maar een groot aantal bestaande bomen is wel beeldbepalend en waardevol.

De bomen zijn beoordeeld op aspecten zoals landschappelijke waarde, historische waarde en toekomstige waarde. De boom informatie is verkregen uit een locatiebezoek en de beschikbare gegevens op de gemeentelijk website. De bomen zijn genummerd en op een luchtfoto weergegeven. De bomen vallen onder te verdelen in verschillende groepen in het gebied. Per groep worden de bomen behandeld.

plangebied



BOMENWAARDERING locatie Tuindorp Oost

13 juni 2014

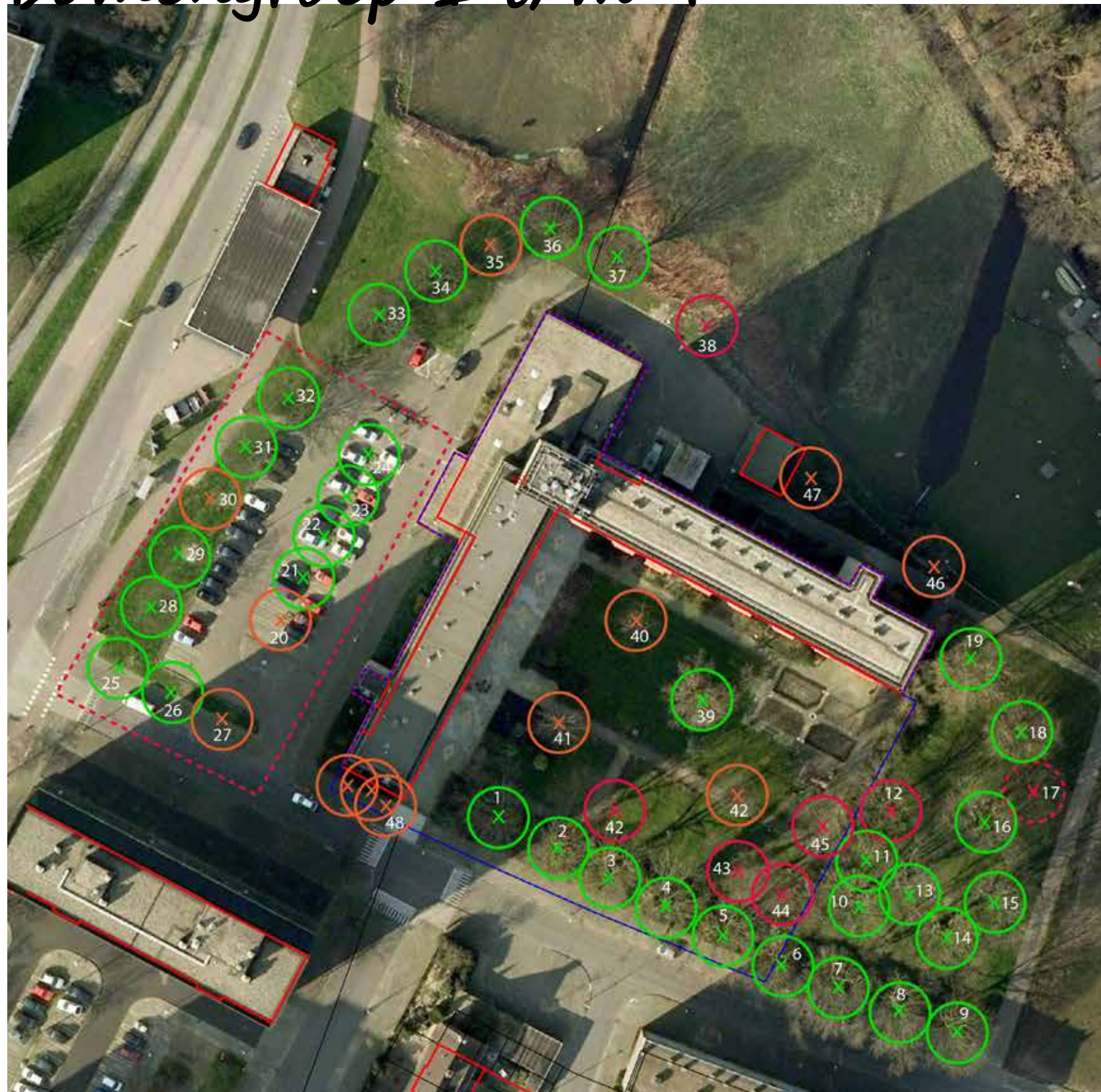
bestaande bomen



BOMENWAARDERING locatie Tuindorp Oost

13 juni 2014

bomengroep 1 t/m 9

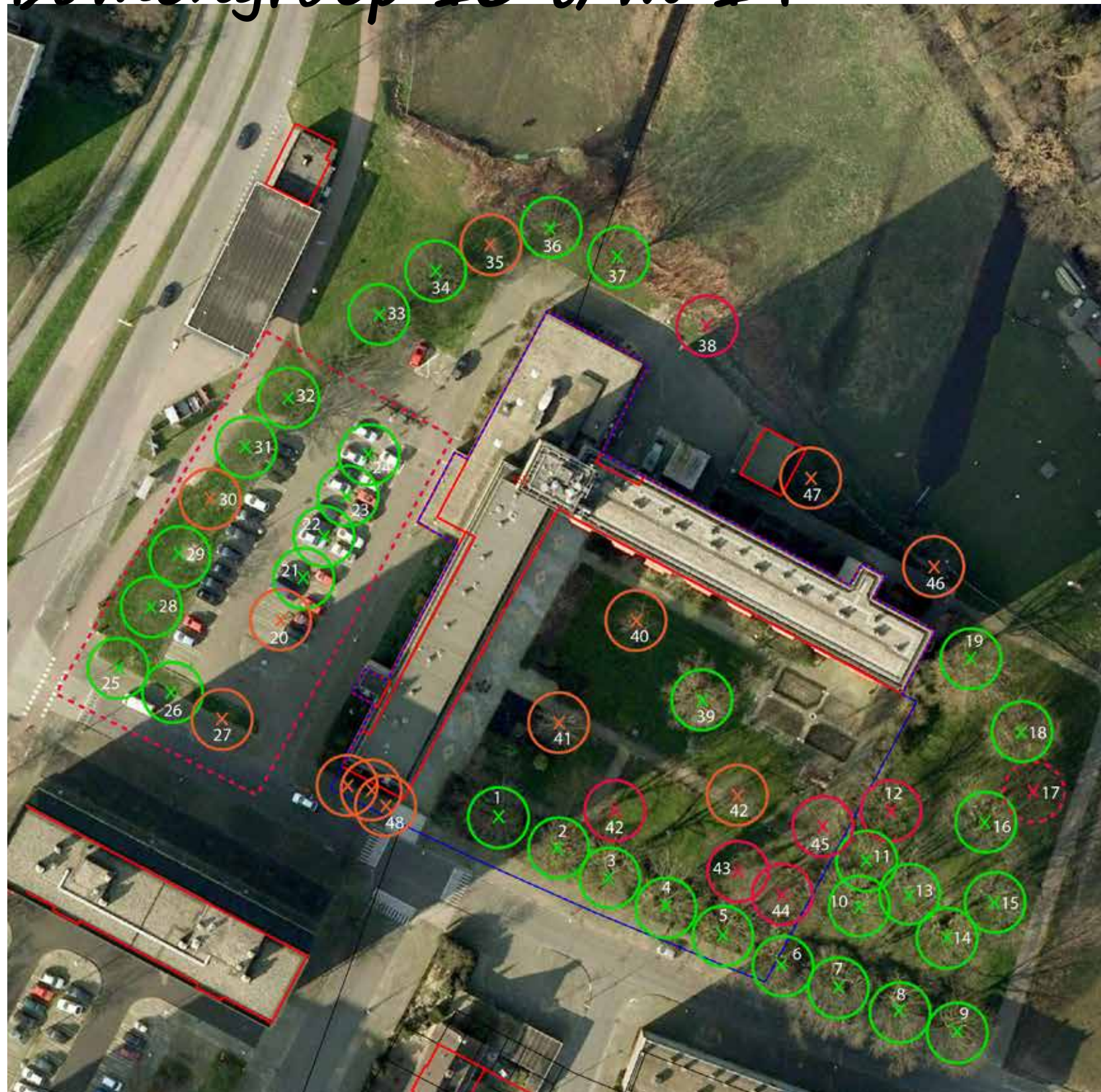


Bomenwaardering		Soortenlijst	
	Kwaliteit/waarde Goed	1	Fraxinus excelsior (Gewone es) Jaar van aanplant: 1965 Eigendom: Particuliere boom Boomnummer: 1254943
	Kwaliteit/waarde Matig	2	Fraxinus excelsior (Gewone es) Jaar van aanplant: 1965 Eigendom: Particuliere boom Boomnummer: 1254942
	Kwaliteit/waarde Slecht	3	Fraxinus excelsior (Gewone es) Jaar van aanplant: 1965 Eigendom: Particuliere boom Boomnummer: 1254941
	Bomen verplantbaar	4	Fraxinus excelsior (Gewone es) Jaar van aanplant: 1965 Eigendom: Particuliere boom Boomnummer: 1254940
		5	Fraxinus excelsior (Gewone es) Jaar van aanplant: 1965 Eigendom: Particuliere boom Boomnummer: 1254939
		6	Fraxinus excelsior 'Eureka' (Es) Jaar van aanplant: 1965 Eigendom: Gemeentelijke boom Boomnummer: 1254944
		7	Fraxinus excelsior 'Eureka' (Es) Jaar van aanplant: 1965 Eigendom: Gemeentelijke boom Boomnummer: 72808
		8	Fraxinus excelsior 'Eureka' (Es) Jaar van aanplant: 1965 Eigendom: Gemeentelijke boom Boomnummer: 72809
		9	Fraxinus excelsior 'Eureka' (Es) Jaar van aanplant: 1965 Eigendom: Gemeentelijke boom Boomnummer: 72810

BOMENWAARDERING locatie Tuindorp Oost

13 juni 2014

bomengroep 10 t/m 19



Bomenwaardering		Soortenlijst	
	Kwaliteit/waarde Goed	10	Fraxinus excelsior 'Eureka' (Es) Jaar van aanplant: 1965 Eigendom: Gemeentelijke boom Boomnummer: 72805
	Kwaliteit/waarde Matig	11	Fraxinus excelsior 'Eureka' (Es) Jaar van aanplant: 1965 Eigendom: Gemeentelijke boom Boomnummer: 72803
	Kwaliteit/waarde Slecht	12	Fraxinus excelsior 'Eureka' (Es) Jaar van aanplant: 1965 Eigendom: Gemeentelijke boom Boomnummer: 72802
	Bomen verplantbaar	13	Fraxinus excelsior 'Eureka' (Es) Jaar van aanplant: 1965 Eigendom: Gemeentelijke boom Boomnummer: 72804
		14	Fraxinus excelsior 'Eureka' (Es) Jaar van aanplant: 1965 Eigendom: Gemeentelijke boom Boomnummer: 72806
		15	Fraxinus excelsior 'Eureka' (Es) Jaar van aanplant: 1965 Eigendom: Gemeentelijke boom Boomnummer: 72807
		16	Fraxinus excelsior 'Eureka' (Es) Jaar van aanplant: 1965 Eigendom: Gemeentelijke boom Boomnummer: 72801
		17	Acer pseudoplatanus (Gewone esdoorn) Jaar van aanplant: 1965 Eigendom: Gemeentelijke boom Boomnummer: 72800
		18	Acer saccharinum (Zilveresdoorn) Jaar van aanplant: 1965 Eigendom: Gemeentelijke boom Boomnummer: 72799
		19	Acer saccharinum (Zilveresdoorn) Jaar van aanplant: 1965

BOMENWAARDERING locatie Tuindorp Oost

13 juni 2014

boomwaardering

bomen 1 tot en met 9

De es (1t/m 5) is een bekende en inheemse boom. Bij volledige wasdom kan de boom een hoogte bereiken van 25-30 meter. De kroon is breed en rond. De 'Eureka' (6 t/m 9) is een snelgroeende selectie met een onregelmatige piramidale kroon. De boom kan een hoogte van 20 meter bereiken. De rij met essen vormt de rand van het gebied en de overgang naar de zuidelijk gelegen stedelijke omgeving. De bomen zijn van formaat en geven het gebied een eigen karakter en sfeer. Deze rij bomen is zeker behoudenswaardig. Bij nieuwe ruimtelijke ontwikkeling kan overwogen worden om de onderbeplanting op te schonen, danwel te verwijderen zodat een relatie tussen het plangebied ten noorden en het stedelijk gebied ten zuiden van de Winklerlaan ontstaat.



fors formaat bomen



de rand met onderbeplanting

bomen 10 tot en met 19

Boom 17 is niet meer aanwezig. Verder bestaat deze boomgroep uit de snelgroeende essen (Eureka) en twee zilversdoorns. Beide esdoorns hebben opslag bij de voet van de stam en zijn gevoelig voor takbreuk (bij harde wind). De zilversdoorn kan bij volledige wasdom een hoogte van 25 meter bereiken en is een statige en grote boom. In de herfst is deze esdoorn een opvallende verschijning. Boom 12 heeft een open kroon, vanwege het ontbreken van de duidelijk doorgaande top in de boom. Deze boom verkeert in slechte staat.



ontbreken doorgaande top

De overige bomen vormen een fraaie bomengroep aan de oostelijke rand van het plangebied. De bomen zijn groot en hebben een forse stamomtrek. Ten oosten van deze boomgroep ligt een open ruimte, deels omzoomd met hagen. Ten westen van de bomengroep staat het gebouw. De bomen vormen de scheiding tussen deze beide werelden. De bomen zijn geplant in gras (hooiland), die in gebruik is als hondentoilet. De boomgroep vormt de schakel tussen de landschappelijke en historische verkavelingsrichting ten noorden van het perceel en de richting van de bebouwing langs de Winklerlaan parallel aan het spoor. Het slotenpatroon laat het historische verkavelingspatroon nog duidelijk zien en de boomgroep vangt de verdraaiing in die richting op. De boomgroep is behoudenswaardig. Vanwege het snelgroeende karakter van de essen en de huidige leeftijd, moet wel een duidelijke afweging gemaakt worden of deze bij de toekomstige ontwikkeling voor de komende jaren, gehandhaafd moeten blijven. Overleg met de gemeente is hiervoor noodzakelijk, gezien het eigendom.



bomengroep



groot formaat

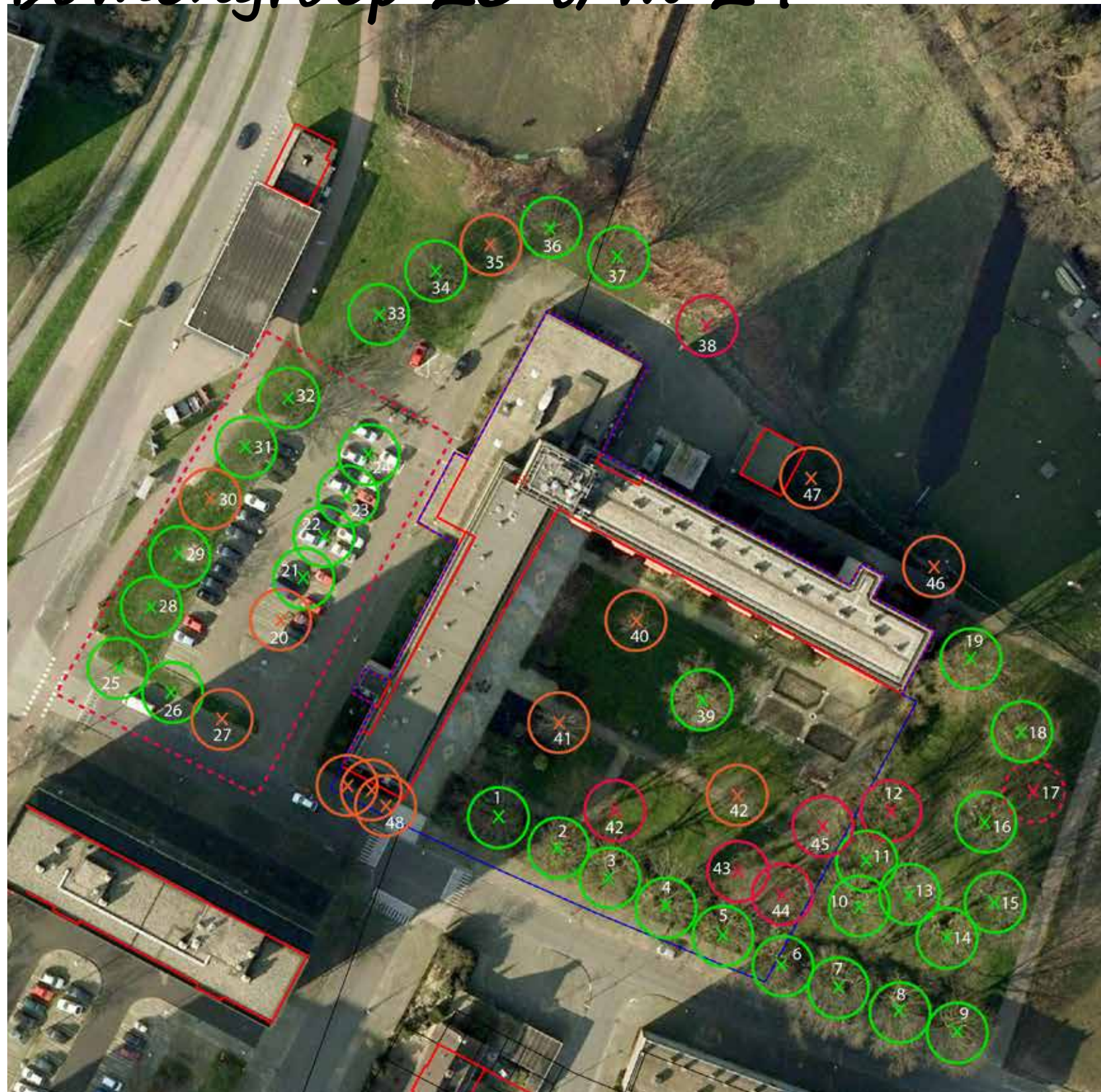


opslag bij de stam

BOMENWAARDERING locatie Tuindorp Oost

13 juni 2014

bomengroep 20 t/m 24

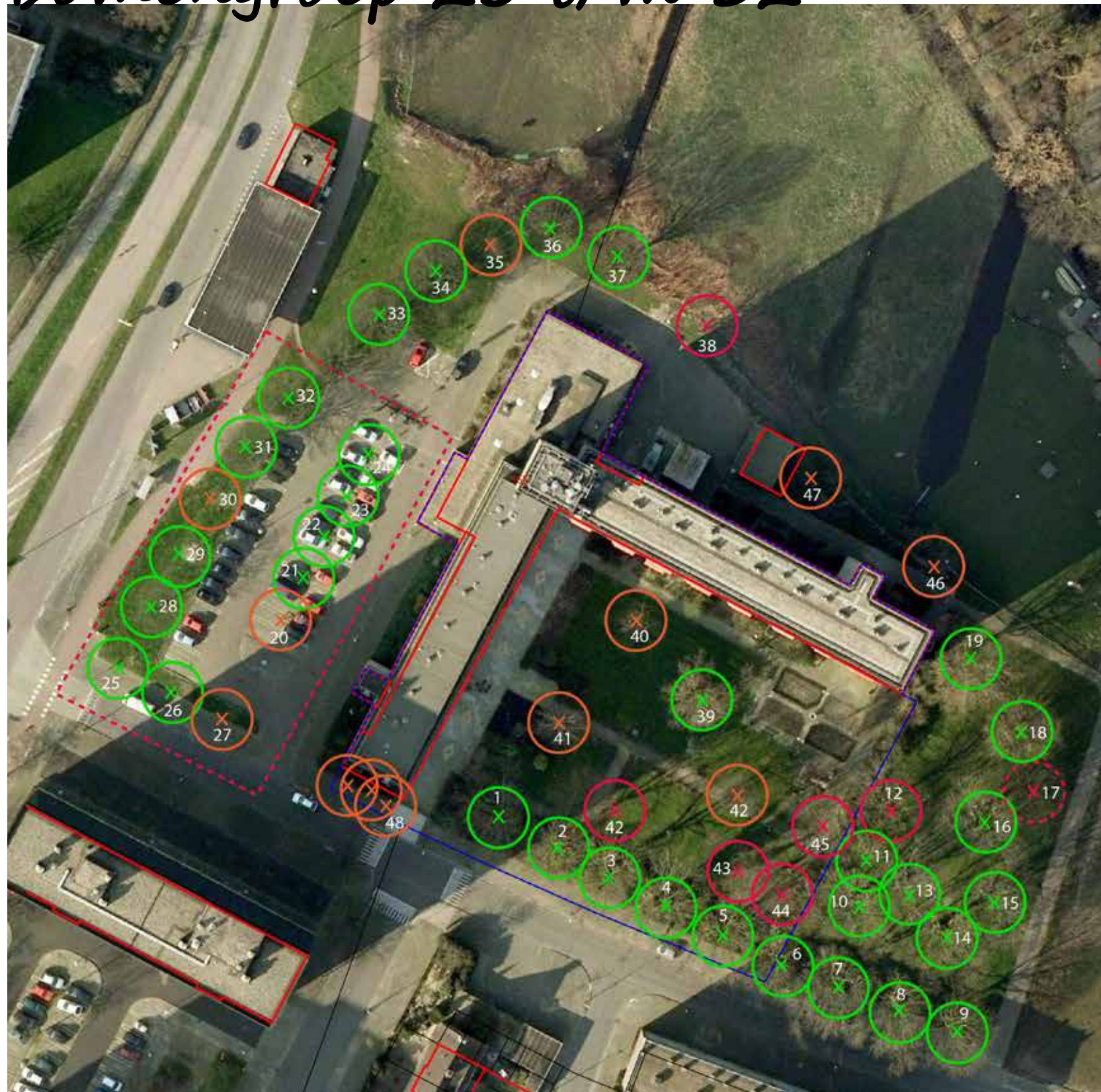


Bomenwaardering		Soortenlijst	
	Kwaliteit/waarde Goed	20	Ginkgo biloba (Japanse notenboom) Jaar van aanplant: 2004 Eigendom: Gemeentelijke boom Boomnummer: 72835
	Kwaliteit/waarde Matig	21	Ginkgo biloba (Japanse notenboom) Jaar van aanplant: 2004 Eigendom: Gemeentelijke boom Boomnummer: 72834
	Kwaliteit/waarde Slecht	22	Ginkgo biloba (Japanse notenboom) Jaar van aanplant: 2004 Eigendom: Gemeentelijke boom Boomnummer: 72833
	Bomen verplantbaar	23	Ginkgo biloba (Japanse notenboom) Jaar van aanplant: 2004 Eigendom: Gemeentelijke boom Boomnummer: 72832
		24	Ginkgo biloba (Japanse notenboom) Jaar van aanplant: 2004 Eigendom: Gemeentelijke boom Boomnummer: 72831

BOMENWAARDERING locatie Tuindorp Oost

13 juni 2014

bomengroep 25 t/m 32

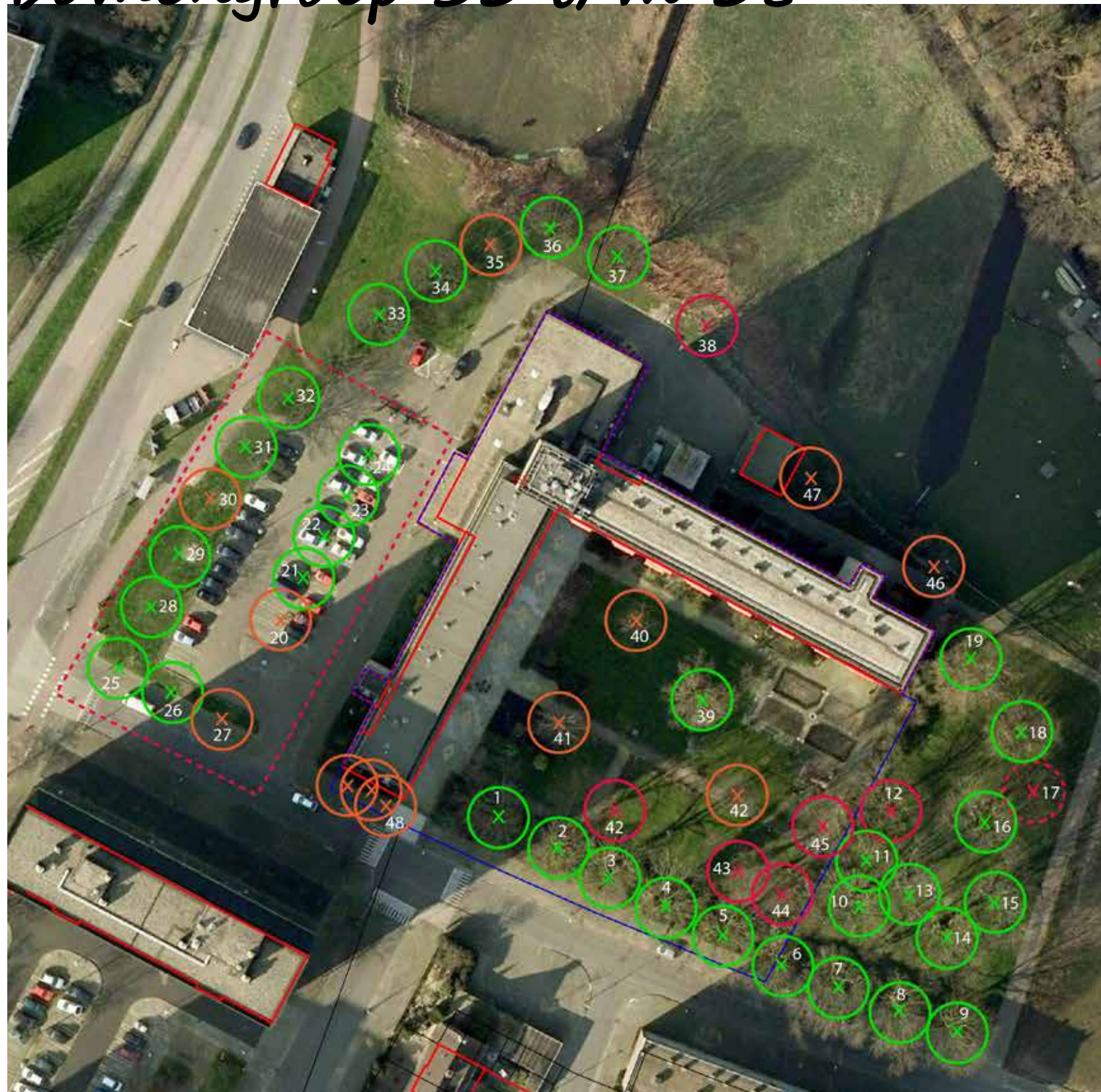


Bomenwaardering		Soortenlijst
	Kwaliteit/waarde Goed	25 Platanus x acerifolia (of x hispanica) (Gewone plataan) Jaar van aanplant: 2008 Eigendom: Gemeentelijke boom Boomnummer: 72828
	Kwaliteit/waarde Matig	26 Platanus x acerifolia (of x hispanica) (Gewone plataan) Jaar van aanplant: 2008 Eigendom: Gemeentelijke boom Boomnummer: 72829
	Kwaliteit/waarde Slecht	27 Platanus x acerifolia (of x hispanica) (Gewone plataan) Jaar van aanplant: 2008 Eigendom: Gemeentelijke boom Boomnummer: 72830
	Bomen verplantbaar	28 Platanus x acerifolia (of x hispanica) (Gewone plataan) Jaar van aanplant: 2008 Eigendom: Gemeentelijke boom Boomnummer: 1198769
		29 Platanus x acerifolia (of x hispanica) (Gewone plataan) Jaar van aanplant: 2008 Eigendom: Gemeentelijke boom Boomnummer: 72826
		30 Platanus x acerifolia (of x hispanica) (Gewone plataan) Jaar van aanplant: 2011 Eigendom: Gemeentelijke boom Boomnummer: 72825
		31 Platanus x acerifolia (of x hispanica) (Gewone plataan) Jaar van aanplant: 2011 Eigendom: Gemeentelijke boom Boomnummer: 72824
		32 Platanus x acerifolia (of x hispanica) (Gewone plataan) Jaar van aanplant: 2011 Eigendom: Gemeentelijke boom Boomnummer: 1198770

BOMENWAARDERING locatie Tuindorp Oost

13 juni 2014

bomengroep 33 t/m 38



Bomenwaardering		Soortenlijst	
	Kwaliteit/waarde Goed	33	Acer pseudoplatanus (Gewone esdoorn) Jaar van aanplant: 1965 Eigendom: Gemeentelijke boom Boomnummer: 72821
	Kwaliteit/waarde Matig	34	Acer pseudoplatanus (Gewone esdoorn) Jaar van aanplant: 1965 Eigendom: Gemeentelijke boom Boomnummer: 72820
	Kwaliteit/waarde Slecht	35	Platanus x acerifolia (of x hispanica) (Gewone plataan) Jaar van aanplant: 1995 Eigendom: Gemeentelijke boom Boomnummer: 72819
	Bomen verplantbaar	36	Acer pseudoplatanus (Gewone esdoorn) Jaar van aanplant: 1970 Eigendom: Gemeentelijke boom Boomnummer: 72817
		37	Acer pseudoplatanus (Gewone esdoorn) Jaar van aanplant: 1970 Eigendom: Gemeentelijke boom Boomnummer: 72816
		38	Acer pseudoplatanus (Gewone esdoorn) Jaar van aanplant: 1970 Eigendom: Gemeentelijke boom Boomnummer: 72815

BOMENWAARDERING locatie Tuindorp Oost

13 juni 2014



bomen 20 tot en met 24

Ondanks het blad aan deze boom, behoort de Ginkgo tot de naaldbomen. De boom heeft een smalle piramidale kroon en kan een hoogte van 25 meter bereiken. De Ginkgo verkleurt in de herfst opvallend goudgeel. De boom verdraagt verharding, toch heeft boom 20 het moeilijk ten opzichte van de overige bomen in de verharding. Wellicht is de groeiplaats (volledig in de verharding) hier de oorzaak van. Bij toekomstige ontwikkelingen is groeiplaats verbetering dan ook gewenst voor een optimale groei van deze boomgroep. De bomen zijn hier niet beeldbepalend en hebben landschappelijk gezien weinig waarde. Behoud is niet perse noodzakelijk. Overleg met de gemeente is hiervoor noodzakelijk, gezien het eigendom. Vanwege de jonge leeftijd van de bomen is het verplanten van deze boomgroep wellicht ook mogelijk. Herplant binnen de contouren van de toekomstige ontwikkeling geeft de nieuwe situatie gelijk een bepaalde kwaliteit en volwassenheid.



de Ginkgo



boom 20

bomen 25 tot en met 32

Deze rij platanen vormt de hoek van het perceel en zorgt voor de begeleiding van de Eykmanlaan. De bomenrij vormt de schakel tussen het relatief lage tankstation en de hoogbouw op de hoek van de Eykmanlaan en de Winklerlaan. De plataan is een snelgroeierende boom en kan een hoogte bereiken van 30 meter. Kenmerkend is de afschilverende bast en de verkleuring in de herfst naar een bruingele kroon. Deze kroon heeft een ronde vorm. De bomen 27 en 30 ogen minder vitaal dan de overige bomen in deze groep. De groeiomstandigheden lijken gelijk en daarom is het opvallend te noemen dat deze twee bomen achter blijven in groei. De plataan is een boom, die goed in de stedelijke omgeving past en goed verharding, strooizout en wind verdraagt. De bomen staan aan de rand van perceel en zijn wellicht goed inpasbaar in de toekomstige ontwikkeling. Behoud van deze bomen is goed, maar niet perse noodzakelijk. Ook gezien de jonge leeftijd lijkt verplant hier mogelijk.



bomenrij van platanen (in gras)



boom 27

bomen 33 tot en met 38

In een bomenrij van esdoorns (uit 1970) is een plataan een afwijkende soort. Deze boom (35) is hier om die reden dan ook niet passend. Landschappelijk gezien heeft deze boom hier ook geen waarde. Behoud is dan ook niet noodzakelijk, herplant van een esdoorn is zelfs aan te raden. Boom 38 staat enigszins op afstand van de gehele rij in deze groep. Deze boom oogt niet vitaal. De stam heeft zichtbare schade (breuk). Gezien de conditie van de boom is behoud niet noodzakelijk. Overleg met de gemeente is hiervoor echter wel nodig, gezien het eigendom. Deze rij bomen zorgt voor de afronding van het stedelijk gebied, maar landschappelijk gezien past deze rij niet in de verkavelingsrichting of structuur. Toch hebben de bomen wel degelijk waarde en zijn beeldbepalend gezien het formaat en de leeftijd. Bij de planvorming moet overwogen worden of de bomen passen in de toekomstige ontwikkeling.



plataan als afwijkende soort tussen esdoorns

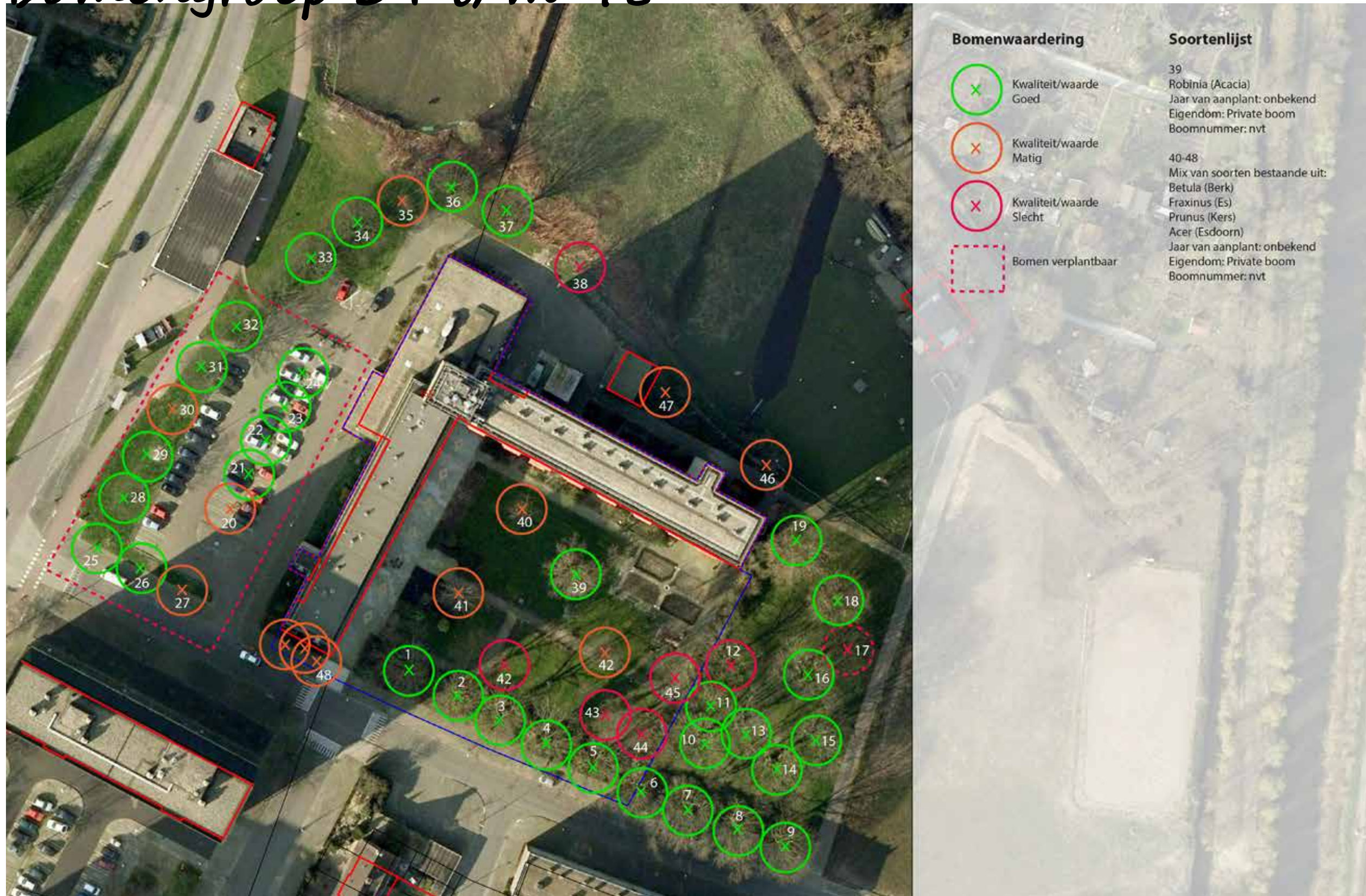


slechte conditie boom 38

BOMENWAARDERING locatie Tuindorp Oost

13 juni 2014

bomengroep 39 t/m 48



BOMENWAARDERING locatie Tuindorp Oost

13 juni 2014



bomen 39 tot en met 48

Deze bomen konden bij het locatiebezoek niet goed bekeken worden, omdat het terrein was afgesloten. Op afstand is een inschatting gemaakt van de bomen en de waarde ervan. Boom 39 lijkt, gezien de grillige groeiwijze en het geveerde blad, een acacia te zijn. Deze boom is een snelgroeiende soort met een transparante ronde en onregelmatige kroon. De boom kan bij volledige wasdom een hoogte van 25 meter bereiken. De boom heeft een opvallend gele herfstkleur. Vanwege het formaat en karakter van de boom is het een behoudenswaardige boom. De boom geeft het gebied een eigen sfeer vanwege de opvallende en grillige groeiwijze. De bomen aan de rand van het binnenterrein (42 t/m 45) staan onder druk van de grote essen rondom het terrein. De kronen van de essen verdrukken de boomkronen op het binnenterrein. De standplaats van deze bomen op het binnenterrein is niet optimaal. Behoud is dan ook niet noodzakelijk. De waarde is heel beperkt. De bomen 46 t/m 48 vormen opslag van bomen uit de omgeving, maar zijn inmiddels uitgegroeid tot bomen van een redelijk formaat. Behoud van deze bomen is, gezien de ligging dicht bij het gebouw, bij eventuele sloop van het pand moeilijk en ook niet noodzakelijk. De landschappelijke waarde is beperkt.



grote solitair op het binnenterrein (boom 39)



opslag rondom het gebouw



opslag rondom het gebouw



opslag rondom het gebouw

conclusie

Op het terrein staan circa 50 bomen. Er staan geen monumentale bomen, zoals omschreven op de gemeentelijke website (bomen met een leeftijd van 80 jaar).

Voor de bomen die aangemerkt zijn als bomen met een goede kwaliteit, geldt dat bij de uitwerking van de toekomstige plannen behoud voorop staat. Ruimtelijke ingrepen, zoals graafwerkzaamheden, ophogingen en verdichting van de bodem binnen het wortelgestel moeten bij deze bomen tot buiten de kroonprojectie voorkomen worden. Beschermende maatregelen (van bijvoorbeeld bij de stam) zijn bij toekomstige werkzaamheden noodzakelijk.

Bij het verplanten van bomen moet rekening worden gehouden met een bepaalde voorbereidingstijd. De impact van het verplanten wordt hierdoor beperkt, zodat de bomen beter kunnen herstellen en goed aanslaan. Voor het verplanten en het kappen van bomen moet een omgevingsvergunning worden aangevraagd. Dit is nodig als de boom een stamdoorsnede heeft van meer dan 15 centimeter (gemeten op 130 centimeter hoogte) of als het perceel groter is dan 300 m² en de boom ouder is dan 50 jaar. Herplant is bij het kappen van bomen vaak een vereiste.

Voor de bomen die als matig of slecht zijn aangemerkt geldt dat bij de uitwerking een afweging gemaakt moet worden of deze gekapt of verplant gaan worden. Groeiplaatsverbetering kan voor sommige bomen een oplossing zijn om de toekomstverwachting en waarde van de bomen te vergroten.

Beeldbepalende en bijzondere bomen zijn vooral te vinden op de noordwesthoek van het terrein en de gehele zuidoosthoek van het terrein. Hier staan bomen die door hun formaat en beeldbepalende karakter een bijzondere waarde hebben. Ook de boom centraal op binnenterrein is bijzonder te noemen vanwege het formaat en kenmerkende groeiwijze. Voor deze bomen geldt dat bij de verdere uitwerking van de plannen behoud voorop staat.

BOMENWAAARDERING

locatie Tuindorp Oost

13 juni 2014



 **buro omgeving**
adviseurs voor leefomgeving

Velperweg 157
6824 MB Arnhem
Postbus 2033
6802 CA Arnhem

tel +31 (0)26 443 26 63
info@buro-omgeving.nl
www.buro-omgeving.nl