

IRVA VASTGOEDADVIES

T.a.v. [REDACTED]

Burgemeester Reigerstraat 78

3581 KW Utrecht

Datum 12 augustus 2021
Kenmerk BE/2021/801/r
Uw kenmerk Email d.d. 21 juli 2021
Auteur(s) ing. [REDACTED] t
Collegiale toets ir. ing. [REDACTED]
Revisie 2 september 2021

BLOM ECOLOGIE B.V.
ADVIES & ONDERZOEK

Zandweg 46

4181 PM Waardenburg

t 0418 820 288

e info@blomecologie.nl

i www.blomecologie.nl

KvK 67221904

BTW 856882999B01

IBAN NL21RABO0314240683

Quickscan Wet natuurbescherming Koningsweg 135 te Utrecht

Aan de Koningsweg 135 te Utrecht is een woonperceel met vrijstaande burgerwoning, een bedrijfswoning met aangebouwde schuur en braakliggend terrein gesitueerd. Op het terrein stonden kassen welke reeds gesaneerd zijn. De initiatiefnemer is voornemens om, naast de reeds gesaneerde kassen, de bestaande schuur op de planlocatie te saneren ten behoeve van twee nieuwe woningen, een looppad met natuurlijke oever, een kleinschalig vakantiepark met zeven kleinschalige recreatiewoningen en een vijver en meerdere bomen. De vijver zal verbonden worden met de sloot aan de westzijde door middel van een duiker. De beoogde ontwikkeling heeft mogelijk een negatief effect op beschermde flora en fauna (soortenbescherming), beschermde natuurgebieden (gebiedsbescherming) en/of beschermde houtopstanden. Ten behoeve van de beoogde ontwikkeling geldt de wettelijke verplichting onderzoek te verrichten naar de aanwezigheid van beschermde flora en fauna en de mogelijke effecten van de ruimtelijke ingreep daarop. Middels voorliggend ecologisch oriënterend onderzoek is de (potentiële) aanwezigheid van beschermde flora en fauna en de betekenis van de planlocatie voor deze soorten in kaart gebracht. Tevens is de ligging van het gebied ten opzichte van beschermde natuurgebieden en beschermde structuren in kaart gebracht en eventuele effecten beoordeeld.

IRVA Vastgoedadvies B.V. heeft Blom Ecologie B.V. verzocht de planlocatie te onderzoeken op aanwezigheid van beschermde flora en fauna en deze vervolgens te toetsen aan de effecten van de werkzaamheden.

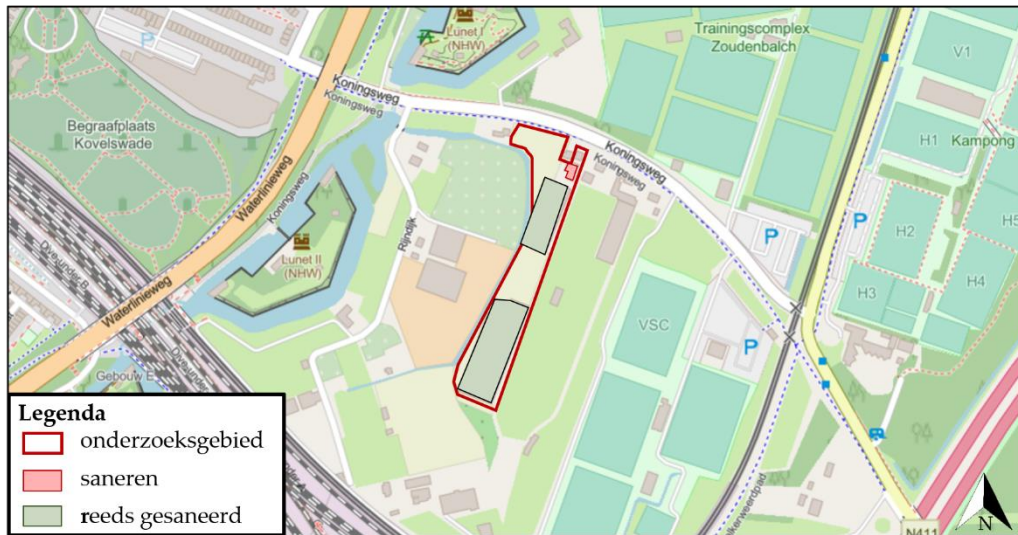
Onderzoeksdoelen

Middels dit oriënterend onderzoek worden de volgende onderzoeksvragen beantwoord:

- Welke, krachtens de Wet natuurbescherming, beschermde flora en fauna zijn (potentieel) aanwezig op de planlocatie?
- Welke negatieve effecten treden op voor (potentieel) aanwezige flora en fauna als gevolg van de beoogde ruimtelijke ingreep?
- Heeft de beoogde ruimtelijke ingreep een negatief effect op de instandhoudingsdoelen van Natura 2000-gebieden of de wezenlijke kenmerken en waarden van het Natuurnetwerk Nederland, de Utrechtse Soortenlijst, de Groene Contour en de Weidevogelkerngebieden?
- Heeft de beoogde ruimtelijke ingreep een negatief effect op houtopstanden die middels de Wet natuurbescherming zijn beschermd?
- Dienen er vervolgstappen in het kader van de Wet natuurbescherming te worden genomen, en zo ja, welke?

Planlocatie

De planlocatie is gelegen aan de Koningsweg 135 te Utrecht (figuur 1). De te slopen woning is opgetrokken uit steense muren met spouw en een dak van dakpanplaten afgewerkt met windveren en boeiboorden. Het bovenste gedeelte van enkele gevels is afgewerkt met houten beschot. Ten noorden van deze woning staat een vrijstaande woning, welke in huidige staat behouden blijft. Een deel van het terrein bestaat uit moestuin. Op de plaats waar de kassen stonden is braakliggend terrein ontstaan wat ingezaaid is met gras. Aan de west- en zuidgrens van de planlocatie loopt een sloot, welke behouden blijft. In figuur 2 en bijlage 1 zijn een aantal foto's opgenomen die een impressie geven van de planlocatie en de directe omgeving hiervan. De directe omgeving van de planlocatie wordt gekenmerkt door stedelijk gebied met sportvelden, woonwijken, open agrarische percelen en appartementencomplexen. Op een afstand van circa 0,1km ten oosten en noorden zijn tientallen sportvelden gelegen en circa 0,2km ten zuiden lopen meerdere spoorlijnen. Op circa 0,2km ten westen zijn bolwerken en de ringweg de Waterlinieweg gesitueerd. Op circa 0,3km ten oosten ligt de N411 en op circa 0,5km ligt de A27.



Figuur 1 De planlocatie (rood omkaderd) is gelegen aan de Koningsweg 135 (bron kaartmateriaal: arcgis.com).



Figuur 2 Fotografische indruk van de planlocatie en de directe omgeving hieraan.

Functieverandering en werkzaamheden

De beoogde ingrepen zijn permanent van karakter. De inrichtingsschets is te vinden in bijlage 2. De beoogde ontwikkeling betreft het saneren van de bedrijfswoning voor de realisatie van een nieuwe woning en herinrichting van het terrein. Onderstaand volgt een korte opsomming van de ingrepen en effecten:

- saneren van bedrijfswoning: algemene sloopwerkzaamheden en afvoer sloopmateriaal;
- verwijderen terreininrichting, waaronder gedeelte van het groen: graafwerkzaamheden, transport (afvoer) van materiaal en groen;
- aanleggen verbinding kavelsloot met aangrenzende watergang; algemene graafwerkzaamheden;
- egaliseren terrein: graafwerkzaamheden en grondtransport;
- aanleggen vijver; algemene graafwerkzaamheden en grondtransport;
- realisatie nieuwbouw: algemene bouwwerkzaamheden;
- revitalisatie terrein en aanleg verharding: allerhande (straat- en hoveniers) werkzaamheden.

Methode

Dit oriënterend onderzoek verkent alle relevante vakgebieden met betrekking tot de Wet natuurbescherming. Hierbij wordt een beoordeling gegeven van de aanwezigheid van specifieke potentie voor beschermde flora en fauna op de planlocatie, de betekenis van de planlocatie voor de aanwezige soorten en de effecten van de voorgenomen ingrepen op de soorten. Dit onderzoek bestaat uit een veldbezoek en raadpleging van externe bronnen.

Veldbezoek

Het veldbezoek is een momentopname van de aanwezige flora en fauna. Op basis van dit veldbezoek wordt een inschatting gemaakt omtrent de mogelijke aanwezigheid van beschermde soorten. Tijdens het veldbezoek is de planlocatie nauwkeurig onderzocht, waarbij ook gelet werd op sporen en delen of restanten van planten en/of dieren. Het veldbezoek heeft plaatsgevonden op 27 juli 2021 en is uitgevoerd door ing. R.C. Pickert. De weersomstandigheden tijdens het veldbezoek waren; regen, 8/8 bewolkt, 21° Celsius en windkracht 1-2 (Bft).

Externe bronnen

Vaak zijn er al gegevens bekend over een planlocatie en de directe omgeving hiervan. Deze gegevens worden onder andere beheerd in rapporten en naslagwerken en door de Nationale Database Flora en Fauna (NDFF). Ten behoeve van deze quickscan is de soortverspreiding van de afgelopen 10 jaar binnen een straal van circa 2 km van de planlocatie bekeken. De website van de NDFF is op 10 augustus 2021 geraadpleegd. Raadpleging van externe bronnen levert vaak nuttige aanvullende informatie op en biedt daarmee een vollediger beeld van de (mogelijk) aanwezige flora en fauna.

Wet natuurbescherming

Per 1 januari 2017 zijn drie voormalige wetten; de Flora- en faunawet samen met de Boswet en de Natuurbeschermingswet 1998, vervangen door de Wet natuurbescherming (Wnb). Bevoegdheden zijn met het ingaan van deze wet overgedragen van het rijk naar de provincie.

Algemene zorgplicht

In de Algemene zorgplicht (art. 1.11) wordt voorgeschreven dat nadelige gevolgen voor flora en fauna voorkomen moet worden. Het uitgangspunt van de Algemene zorgplicht is dat het doden, verwonden, verontrusten of beschadigen van flora en fauna wordt vermeden. Deze zorgplicht geldt voor iedereen.

(a) Soortenbescherming

De soortenbescherming is opgedeeld in de volgende beschermingsregimes: *Vogelrichtlijnsorten* (art. 3.1), *Habitatrichtlijnsorten* (art. 3.5) en *Andere soorten* (art. 3.10). Hierin worden ook rust- en voortplantingsverblijfplaatsen en het functioneel leefgebied beschermd. Bij negatieve effecten op soorten in de specifieke soortenbescherming geldt een ontheffingsplicht.

Van de verboden als bedoeld in *Andere soorten* art. 3.10 eerste lid kan door bevoegd gezag vrijstelling verleend worden voor het opzettelijk doden of vangen van individuen en voor het opzettelijk beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of vaste rustplaatsen voor bepaalde soorten.

In de Omgevingsverordening Utrecht is voor de volgende soorten vrijstelling opgenomen in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen:

Tabel 1 Vrijgestelde soorten in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen in de provincie Utrecht.

| | | |
|-----------------------|-------------------------------|----------------------------------|
| <i>Aardmuis</i> | <i>Gewone bosspitsmuis</i> | <i>Ondergrondse woelmuis</i> |
| <i>Bastaardkikker</i> | <i>Gewone pad</i> | <i>Ree</i> |
| <i>Bosmuis</i> | <i>Haas</i> | <i>Rosse woelmuis</i> |
| <i>Bruine kikker</i> | <i>Hermelijn</i> | <i>Tweekleurige bosspitsmuis</i> |
| <i>Bunzing</i> | <i>Huisspitsmuis</i> | <i>Veldmuis</i> |
| <i>Dwergmuis</i> | <i>Kleine watersalamander</i> | <i>Vos</i> |
| <i>Dwergspitsmuis</i> | <i>Konijn</i> | <i>Wezel</i> |
| <i>Egel</i> | <i>Meerkikker</i> | <i>Woelrat</i> |

(b) Gebiedsbescherming

Naast de specifieke soortenbescherming kent Nederland ook gebiedsbescherming, waarbij bepaalde gebieden extra bescherming genieten. Het gaat hier hoofdzakelijk om Natura 2000-gebieden, het Natuurnetwerk Nederland, de Utrechtse Soortenlijst, de Groene Contour en de Weidevogelkerngebieden. In deze gebieden mogen in principe geen werkzaamheden binnen de grenzen uitgevoerd worden.

Natura 2000-gebieden

Voor werkzaamheden in Natura 2000-gebieden is bij mogelijke effecten een Voortoets vereist. Met de Voortoets wordt bepaald of de plannen mogelijk negatieve effecten hebben op de doelstellingen van Natura 2000-gebieden. Ten aanzien van Natura 2000-gebieden kunnen ook externe effecten als stikstofdepositie en licht- of geluidsuitstraling van invloed zijn. Bij negatieve effecten op beschermde natuurgebieden dient een vergunning voorhanden te zijn.

Provinciaal beleid

Binnen het Natuurnetwerk Nederland geldt het 'nee, tenzij'-principe. In bepaalde gevallen dient er natuurcompensatie uitgevoerd te worden. Ten aanzien van het Natuurnetwerk Nederland, de Groene Contour en de Weidevogelkerngebieden geldt dat externe werking geen toetsingskader is.

(c) Houtopstanden

Houtopstanden onder de Wnb betreffen zelfstandige eenheden van bomen, boomvormers, struiken, hakhout of griend, met een oppervlakte van 1000 m² of meer, of een rijbeplanting met meer dan 20 bomen. Het is verboden een houtopstand geheel of gedeeltelijk te vellen of te doen vellen, met uitzondering van het periodiek vellen van griend- of hakhout, zonder voorafgaand melding te doen bij gedeputeerde staten. Ingeval een houtopstand geheel of gedeeltelijk is geveld, dient deze binnen drie jaar herplant te worden.

Het vellen van houtopstanden is niet meldingsplichtig in het kader van de Wnb als het één van de volgende typen houtopstanden betreft:

- a) houtopstanden binnen de bij besluit van de gemeenteraad vastgestelde grenzen van de bebouwde kom;
- b) houtopstanden op erven of in tuinen;
- c) fruitbomen en windschermen om boomgaarden;
- d) naaldbomen, kennelijk bedoeld om te dienen als kerstbomen, indien niet ouder dan twintig jaar;
- e) kweekgoed;
- f) uit populieren of wilgen bestaande: (1) wegbeplantingen, (2) beplantingen langs waterwegen en/of (3) éénrijige beplantingen langs landbouwgronden;
- g) het dunnen van een houtopstand;

- h) uit populieren, wilgen, essen of elzen bestaande beplantingen die kennelijk zijn bedoeld voor de productie van houtige biomassa, indien zij: (1) ten minste eens per tien jaar worden geoogst, (2) bestaan uit minstens tienduizend stoven per hectare per beplantingseenheid, zijnde een aaneengesloten beplanting die niet wordt doorsneden door onbeplante stroken breder dan twee meter, en (3) zijn aangelegd na 1 januari 2013.

Beoordeling (a) soortenbescherming

Op basis van het veldbezoek en de bureaustudie wordt per soortgroep besproken wat de potentie van de planlocatie en de directe omgeving daarvan voor het voorkomen van soorten is, en welke effecten daarop te verwachten zijn ten gevolge van de beoogde ontwikkeling. Voor een aantal van de nationaal beschermde soorten (beschermingsregime 'Andere soorten') geldt vrijstelling in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen (zie *soortenbescherming*). In de voorliggende beoordeling is specifiek gelet op de potentiële aanwezigheid van beschermde soorten waarvoor geen vrijstelling geldt c.q. soorten waarvoor een ontheffingsplicht noodzakelijk is.

Planten

In de directe omgeving van de planlocatie is het voorkomen bekend van de volgende beschermde planten: stijve wolfsmelk, stofzaad, wilde ridderspoor en wolfskers (NDFD 2011-2021). Gedurende het veldbezoek zijn geen beschermde planten en/of sporen hiervan aangetroffen.

De planlocatie is een braakliggend terrein welke is ingezaaid met Engels raaigras. Gezien daarvoor de planlocatie uit een glastuinbedrijf bestond en de aangetroffen soorten is de bodem aannemelijk voedselrijk, derhalve is er voor vele beschermde plantensoorten geen geschikte standplaats.

Ter plaatse van de planlocatie is slechts sprake van inheemse of aangeplante planten zonder beschermde status. Enkele waargenomen soorten betreffen: braam, distels, duizendblad, Engels raaigras, grote weegbree en heermoes. Naast de woningen en een pad van betonplaten is er geen verharding op de locatie aanwezig. Op de muren van de bebouwing is geen (beschermde) muurvegetatie aangetroffen. Naast enkele wilgenspruiten zijn er geen bomen op de planlocatie aanwezig. Stijve wolfsmelk en wilde ridderspoor komen voor op akkers, langs rivierdalbossen, heggen, kapvlakten, slootkanten, bermen en dijken. Standplaatsen zijn zonnige, tot licht beschaduwde, open plaatsen op vochtige, matig voedselrijke, weinig of niet bemeste, kalkrijke grond (FLORON Verspreidingsatlas, 2021). Wegens het ontbreken van geschikte standplaatsen kan het voorkomen van stijve wolfsmelk en wilde ridderspoor uitgesloten worden. Stofzaad is een epiparasiet en groeit met behulp van mycorrhiza in schemerdonkere loof- en naaldbossen waar vaak nauwelijks andere ondergroei aanwezig is. Soms groeit de soort in licht duinstruikgewas. Wolfskers komt voor op openplekken in bossen en langs bospaden, bosranden, kapvlakten, brandvlakten, stenige plaatsen, ruderaal plaatsen en braakliggende grond. Standplaatsen voor de soort zijn meestal half beschaduwde plaatsen op vochtige, matig voedselarme tot matig voedselrijke, stikstofrijke, vaak kalkrijke, humus houdende grond (FLORON Verspreidingsatlas, 2021).

De beoogde ontwikkeling leidt niet tot aantasting van beschermde en/of kwetsbare vegetatie. Beschermde planten stellen over het algemeen specifieke eisen aan hun milieu, zoals kalkhoudende, stikstofarme of vochtige groeiplaatsen. Gelet op de functie, ligging en het gebruik van het perceel in relatie tot de habitatpreferentie van kwetsbare en zeldzame soorten wordt de aanwezigheid hiervan niet verwacht. Daarnaast zijn beschermde planten niet aangetroffen gedurende het veldbezoek, waarmee negatieve effecten ten aanzien van beschermde planten derhalve kunnen worden uitgesloten.

Grondgebonden zoogdieren

Binnen een straal van circa 2 km is de aanwezigheid bekend van de volgende zoogdieren: bommarter, bosmuis, bruine rat, bunzing, das, egel, haas, huismuis, huisspitsmuis, konijn, mol, ree, rode eekhoorn, rosse woelmuis, steenmarter, veldmuis, vos, wezel en woelrat (NDFD 2011-2021). Voor de volgende soorten geldt dat deze beschermd zijn onder de Wet natuurbescherming en dat er geen vrijstelling geldt in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen: boommarter, das, rode eekhoorn en steenmarter. Tijdens het veldbezoek zijn geen sporen aangetroffen van (beschermde) zoogdieren.

De boommarter en rode eekhoorn komen voor in aaneengesloten bossen. De rode eekhoorn komt tevens voor in bebouwd gebied wanneer er voldoende voedsel en beschutting aanwezig is. De planlocatie is gelegen in stedelijk gebied met daaromheen enkele bomenlanen. De planlocatie betreft een groot braakliggend terrein met zeer weinig beschutting. De enige bomen op de planlocatie betreffen wilgenspruiten. Deze zijn zeer jong en dun. De wilgenspruiten zijn derhalve ongeschikt als nestlocatie voor zowel de boommarter als de rode eekhoorn. Op en rondom de planlocatie zijn eveneens geen nesten van de rode eekhoorn waargenomen.

Tevens biedt de planlocatie geen voedsel voor de rode eekhoorn of de boommarter door het ontbreken van voedselbomen. Functioneel leefgebied voor beide soorten is derhalve niet op de planlocatie aanwezig. Ook worden er geen bomen gekapt ten behoeve van de ontwikkeling, waardoor er van aantasting van eventuele migratieroutes geen sprake is. Negatieve effecten van de beoogde ontwikkeling op de boommarter en rode eekhoorn zijn derhalve uitgesloten.

De das leeft in gebieden die bestaan uit een combinatie van diverse habitattypen. Vaak zijn dit zowel hooggelegen als laaggelegen gronden die op korte afstand van elkaar liggen, in meestal kleinschalige akker- en weidelandschappen met voldoende bosjes, houtwallen, singels en heggen.

Belangrijk voor het habitat van de das is dat er voldoende voedselaanbod is, een goed vergraafbare grond aanwezig is, voldoende dekking in de vorm van bijvoorbeeld houtwallen of heggen is en het gebied weinig wordt verstoord (BIJ12 kennisdocument Das, 2017). Alle waargenomen dassen zijn op circa 1,9 km afstand waargenomen. Deze betreffen allen vanaf de overzijde van de A27. Op de planlocatie zijn geen sporen (c.q. neusputten, prenten, latrines) van de das gevonden. Daarbij is er voldoende alternatief leefgebied in de directe omgeving. Het gebruik van de planlocatie als essentieel leefgebied is derhalve uitgesloten. De steenmarter is een marterachtige die regelmatig in bebouwing huist. Alle bebouwing is geïnspecteerd op sporen die duiden op de aanwezigheid van de steenmarter. Rond de bebouwing en op de rest van het plangebied, inclusief het braakliggend terrein en de moestuin zijn geen sporen zoals wissels, uitwerpselen of prooiresten geconstateerd. Derhalve kan worden uitgesloten dat het plangebied een essentiële functie heeft voor de steenmarter.

Door vorengenoemde is het uitgesloten dat de planlocatie een essentiële functie bevat voor soorten van de *Habitatrichtlijn* en niet vrijgestelde *Andere soorten*. De planlocatie heeft enkel mogelijk een functie voor algemene soorten. Dit betreft met name egel, konijn, mol en veldmuis. Dergelijke soorten zijn dermate opportunistisch dat in de directe omgeving voldoende vergelijkbaar habitat aanwezig is waar ze zich al dan niet tijdelijk kunnen ophouden. Bovendien geldt voor dergelijke algemene soorten vrijstelling in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen. Op en rondom de planlocatie zijn geen holen, nesten of sporen aangetroffen die duiden op de aanwezigheid van beschermde zoogdiersoorten die buiten de Omgevingsverordening van de provincie vallen (zie Wnb art 3.10). Effecten op beschermde grondgebonden zoogdieren zijn uitgesloten.

Vleermuizen

Binnen een straal van circa 2 km is het voorkomen bekend van de volgende vleermuissoorten: baardvleermuis, frankjestaart, gewone dwergvleermuis, gewone grootvleermuis, kleine dwergvleermuis, laatvlieger, meervleermuis, rosse vleermuis, ruige dwergvleermuis, tweekleurige vleermuis en watervleermuis (NDDFF 2011-2021). Onder de Wet natuurbescherming zijn alle in Nederland voorkomende vleermuizen als *Habitatrichtlijnsoorten* beschermd.

Laanvormige bomenrijen, oude bomen met gaten en scheuren, (oude) gebouwen met kieren en spleten en/of structuurrijke groenelementen kunnen een functioneel onderdeel zijn van een vleermuishabitat (BIJ12 kennisdocument Gewone dwergvleermuis, 2017; Limpens et al., 1997; Dietz et al., 2011).

Op de planlocatie zijn geen bomen welke kunnen dienen als verblijfplaats. De ontwikkeling resulteert derhalve niet in het wegnemen van verblijfplaatsen van boombewonende vleermuizen. De te slopen bedrijfspand is nauwkeurig geïnspecteerd op de aan- dan wel afwezigheid van potentiële verblijfplaatsen en geschikte invliegopeningen. Alle gevels en daken van de betreffende bebouwing zijn gecontroleerd op eventuele openingen als open stootvoegen, kierende daklijsten, ontbrekende/scheefliggende dakpannen, ontbrekende specie en overige gevelafwerkingen die vleermuizen toegang kunnen verlenen tot een open dakruimte en/of spouwmuur waar ze een verblijfplaats zouden kunnen vinden.

Een dergelijke verblijfplaats moet voldoen aan een geschikt microklimaat, met een constante (lage) temperatuur, een hoge luchtvochtigheid en weinig invloed van weersomstandigheden.

De te slopen bedrijfswoning is opgetrokken uit steense muren met spouw en een dak van dakpanplaten afgewerkt met windveren en boeiboorden. Het bovenste gedeelte van enkele gevels is afgewerkt met houten beschot. Alle dakpanplaten en boeiboorden sluiten goed aan. Tevens zijn er geen open stootvoegen of ventilatieroosters aangetroffen. Ook het houten beschot biedt geen geschikte invliegopeningen. Het is uit te sluiten dat de bebouwing op de planlocatie gebruikt wordt door vleermuizen die in bebouwing leven, zoals gewone dwergvleermuis, laatvlieger en ruige dwergvleermuis. Hoewel het uitgesloten is dat vleermuizen de planlocatie gebruiken als verblijfplaats, bestaat de mogelijkheid dat vleermuizen de planlocatie gebruiken als foerageergebied en/of vliegroute. Op de planlocatie staan geen hoge groenstructuren, daarnaast is er geen oppervlaktewater aanwezig. De aanwezigheid van essentieel foerageergebied of vliegroute is derhalve uitgesloten.

In de luwte van bebouwing kunnen vliegbewegingen en foerageeractiviteiten van vleermuizen plaatsvinden. Hierbij kan sprake zijn van tijdelijke verstoring van vleermuizen ten gevolge van werkzaamheden of lichtgebruik. Vleermuizen jagen op insecten waarbij ze opportunistisch gebruik maken van een groot netwerk aan jachtgebieden.

De omvang en het gebruik van een gebied alsmede de jachttechniek en prooien verschillen per soort. Gedurende het foerageren verspreiden vleermuizen zich diffuus over het landschap waarbij veelal gebruik wordt gemaakt van bosranden, bomenlanen, oeverzones of andere structuurrijke zones. Vleermuizen kunnen verblind en daardoor gedesoriënteerd raken als gevolg van felle verlichting. Sterk verlichte locaties worden gemeden door vleermuizen. Tijdens en na de beoogde ontwikkeling dient bij voorkeur geen verlichting te worden toegepast. Bij voorkeur de werkzaamheden uitvoeren tussen zonsopkomst en zonsondergang. Mocht verlichting noodzakelijk zijn wordt vleermuisvriendelijke verlichting geadviseerd. Na de beoogde ontwikkeling zal gebruik worden gemaakt van vleermuisvriendelijke verlichting. Gezien de aanleg van het vele groen en de vijver is dit noodzakelijk. Daarnaast mag er geen lichtuitstraling richting de sloot of de vijver zijn.

Amfibieën

Binnen een straal van circa 2 km is de aanwezigheid bekend van de volgende amfibieënsoorten: Alpenwatersalamander, bastaardkikker, bruine kikker, gewone pad, kamsalamander, kleine watersalamander, meerkikker, poelkikker, rugstreppad en vroedmeesterpad (NDFD 2011-2021). Voor de volgende soorten geldt dat deze beschermd zijn onder de Wet natuurbescherming en dat er geen vrijstelling geldt in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen: Alpenwatersalamander, kamsalamander, poelkikker, rugstreppad en vroedmeesterpad.

Amfibieën leven in zowel een aquatisch (m.n. lente/zomer) als een terrestrisch (m.n. herfst/winter) habitat. Beide habitatonderdelen dienen op korte afstand van elkaar te liggen. Tijdens het veldbezoek zijn geen amfibieën aangetroffen op de planlocatie. Binnen de planlocatie is een kavelsloot aanwezig van circa 40 cm breed. Rondom de sloot is veel begroeiing aanwezig, er ontbreekt een zacht glooiende oever en er is kwelwater aanwezig. Dit betekent dat de waterkwaliteit niet gunstig is voor beschermde soorten als Alpenwatersalamander, kamsalamander, poelkikker, rugstreppad en vroedmeesterpad. Door vorengenoemde ontbreekt derhalve functioneel leefgebied binnen de planlocatie.



Figuur 3 De aanwezige kavelsloot van circa 40 cm breed. Dit betreft ongeschikt leefgebied voor beschermde soorten als Alpenwatersalamander, kamsalamander, poelkikker, rugstreepad en vroedmeesterpad.

De Alpenwatersalamander is een weinig kritische soort die ook in dorpen en steden aangetroffen wordt. Het is niet uit te sluiten dat de Alpenwatersalamander voorkomt in de sloot die grenst aan het plangebied. Ook voor de poelkikker en in zeer beperkte mate kamsalamander geldt dat deze voor kunnen komen in dergelijke sloten. Echter zijn er geen werkzaamheden aan de sloot beoogd. Daarnaast komt er in de beoogde ontwikkeling een vijver welke in verbinding zal staan met de sloot door middel van een duiker. Dit resulteert in de vergroting van mogelijk leefgebied van vorengenoemde soorten.

De rugstreepad is een pionierssoort die vooral voorkomt in gebieden met vergraafbaar zand en ondiepe poelen. Er is één waarneming bekend van de rugstreepad op meer dan 1 km afstand. Er zijn tijdelijke poelen aanwezig binnen de planlocatie. Echter zijn deze zeer recentelijk ontstaan. Gezien het vorengenoemde en de afstand tot de bekende waarneming van de soort is van een permanent voortplantingswater derhalve (nog) geen sprake. Wel wordt geadviseerd om verdere maatregelen te treffen om kolonisatie te voorkomen.

De vroedmeesterpad komt van nature enkel in Zuid-Limburg voor. Alle waarnemingen zijn in het centrum van Utrecht en betreffen aannemelijk uitgezette dieren. Ze hebben een voorkeur voor heuvelig, ruig terrein. Een stenige structuur van de bodem is de belangrijkste bepalende factor voor verspreiding. Gezien de afstand van de bekende waarnemingen en het gebrek aan heuvelig, ruig terrein kan de aanwezigheid van de vroedmeesterpad uitgesloten worden. Het is niet uit te sluiten dat algemene soorten, zoals de bruine kikker en gewone pad, gedurende de terrestrische (herfst/winter) periode voorkomen binnen de planlocatie. Deze dieren vallen echter onder de vrijstelling voor ruimtelijke ontwikkelingen op basis van de vastgestelde provinciale verordeningen.

Reptielen

Binnen een straal van circa 2 km is de aanwezigheid bekend van de volgende inheemse reptielen: ringslang (NDDF 2011-2021). Voor alle inheemse reptielen geldt dat deze beschermd zijn onder de Wet natuurbescherming en geen vrijstelling geldt in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen. Ringslangen zijn over het algemeen verbonden aan structuurrijke en weinig verstoorde biotopen als heidevelden, bosgebied en natuurlijke oevers. Gezien de afwezigheid van structuurrijke biotopen en de hoge mate van menselijke verstoring is het voorkomen van ringslangen binnen het plangebied uitgesloten.

Gezien de beoogde ontwikkeling met vijver en groot hoeveelheid groen is het mogelijk dat de ringslang is de toekomst op de planlocatie aanwezig zal zijn. Negatieve effecten op beschermde reptielen zijn derhalve uitgesloten.

Vissen

Binnen een straal van circa 2 km is de aanwezigheid van beschermde vissoorten niet bekend (NDFD 2011-2021).

Op de planlocatie bevindt zich momenteel een kavelsloot van ca 40cm breed aanwezig die reeds half gedempt is. Deze kavelsloot zal hersteld worden zoals is weergegeven in het landschappelijk inrichtingsplan (zie *Bijlage 2 Inrichtingsplan*). In de beoogde ontwikkeling een vijver gegraven worden. De vijver zal in verbinding komen te staan met de naastgelegen sloot middels een duiker. Om negatieve effecten op vissen te minimaliseren dient het verschil in waterpeil tijdens het verbinden zo klein mogelijk te zijn, dit om harde stroming van het water te voorkomen. Derhalve dient eerst de vijver gerealiseerd te worden, alvorens de verbinding met de naastgelegen sloot gemaakt kan worden. Wanneer deze methode gebruikt wordt zijn negatieve effecten op vissen uitgesloten.

Insecten en andere ongewervelden

Binnen een straal van circa 2 km is de aanwezigheid bekend van de volgende beschermde insecten of ongewervelden: gevlekte witsnuitlibel, grote vos en rivierrombout (NDFD, 2011-2021). Op de planlocatie zijn gedurende het veldbezoek geen (sporen en/of delen van) beschermde vlinders, libellen of andere ongewervelden aangetroffen. De gevlekte witsnuitlibel komt vooral voor in laagveenmoerassen en vegetatierijke vennen en duinplassen (Vlinderstichting gevlekte witsnuitlibel, 2021). Gezien de planlocatie niet voorziet in het geschikte habitat voor de gevlekte witsnuitlibel kan het voorkomen van de soort derhalve uitgesloten worden. De grote vos is een zwerfvlinder die vooral voorkomt bij bossen en parken met grote bomen. Gezien het gebrek aan hoge bomen op de planlocatie kan de aanwezigheid van de grote vos uitgesloten worden. De rivierrombout komt voornamelijk voor bij grote rivieren met slib- en zandafzettingen. Gezien er geen grote rivier op of in de directe omgeving van de planlocatie stroomt kan de aanwezigheid van de rivierrombout uitgesloten worden. Op de planlocatie zijn geen plantensoorten aangetroffen die specifiek voor een beschermde ongewervelde een waardplant vormen. Ook is er geen sprake van oud hout, zure vennetjes of andere specifieke omstandigheden die duiden op de mogelijke aanwezigheid van beschermde insecten of andere ongewervelden. Negatieve effecten op de soortgroep zijn uitgesloten.

Vogels

Op de planlocatie en de directe omgeving hiervan zijn tijdens het veldbezoek de volgende soorten waargenomen: groene specht en Kievit.

Vogels - Jaarrond beschermde nestlocaties (cat. 1 t/m 4)

Gedurende het veldbezoek zijn geen individuen, nesten en/of sporen aangetroffen van vogelsoorten met een jaarrond beschermd nestlocatie en/of leefgebied.

De huismus broedt vrijwel altijd bij bebouwing en bouwt zijn nesten onder dakpannen, onder golfplaten, kieren/gaten in de muur en in spantconstructies. Vanuit de nestlocatie en/of vanaf een uitzichtpunt moet de huismus zijn omgeving kunnen zien. Hierbij moet er in de directe omgeving continu voedsel te vinden zijn in de vorm van zaden van grassen en onkruiden en larven van insecten. Daarnaast moet er beschutting nabij de foerageerlocaties, voldoende jaarrond groene struiken of heesters, plaatsen met stof en grind voor stofbaden en water voor waterbaden aanwezig zijn (BIJ12 kennisdocument Huismus, 2017). De te slopen bedrijfswoning heeft wegens de gebruikte opbouw en materialen geen geschikte invliegopeningen en dakconstructies waar huismussen hun nesten kunnen maken. Het voorkomen van nestlocaties van huismus op de planlocatie kan derhalve uitgesloten worden. Van aantasting van nestlocaties en functioneel leefgebied van de huismus is derhalve geen sprake.

De gierzwaluw leeft evenals de huismus in de directe omgeving van mensen en broedt tevens als koloniebroeder in gevels en onder (pannen)daken (BIJ12 kennisdocument Gierzwaluw, 2017). De te slopen bedrijfswoning biedt tevens voor de gierzwaluw geen geschikte invliegopeningen. Daarnaast zijn er geen gierzwaluwen tijdens het veldbezoek waargenomen. Hierdoor kan de aanwezigheid van gierzwaluw op de planlocatie uitgesloten worden.

In de bebouwing zijn geen invliegmogelijkheden voor uilen met jaarrond beschermde nesten (kerkuil en steenuil) aangetroffen. Op de planlocatie is geen sprake van functioneel leefgebied van uilen door het lage aantal uilenwaarneming in de directe omgeving (lage foerageerddruk). Daarnaast zal door de beoogde ontwikkeling het foerageergebied toenemen door de aanplant van een pluktuin, bloemrijk grasland en dergelijk.

Er zijn geen grote nesten of horsten aangetroffen in de bomen op en rondom de planlocatie. De aanwezigheid van in bomen broedende soorten als buizerd, sperwer en ransuil kan uitgesloten worden. Op de planlocatie zal het functioneel leefgebied van roofvogelsoorten tevens toenemen in de toekomstige situatie.

Van overtreding van verbodsbepalingen ten aanzien van vogels met jaarrond beschermde nestlocaties en functioneel leefgebied is geen sprake.

Vogels - Algemene broedvogels en categorie 5 (beschermde nestlocatie gedurende broedperiode en bij ecologisch zwaarwegende redenen)

De planlocatie voorziet in beperkt voedselaanbod en structuurrijke schuilgelegenheden voor algemene soorten. De struiken en bebouwing vormen voor algemene broedvogels zoals merel, duiven en kleine zangvogels geschikte nestlocaties. Gedurende het broedseizoen zijn de nesten en de functionele leefomgeving van voornoemde soorten beschermd. Het broedseizoen vangt aan onder bepaalde klimatologische omstandigheden en betreft indicatief de periode 15 maart t/m 15 juli. Ten aanzien van algemene broedvogels en categorie 5 soorten kunnen de sloopwerkzaamheden worden opgestart buiten het broedseizoen en/of na het ongeschikt maken van de planlocatie. Indien de beoogde werkzaamheden in het broedseizoen worden opgestart dient de locatie voorafgaand aan de werkzaamheden geïnspecteerd te worden door een ter zake deskundige.

Utrechtse soortenlijst

De planlocatie is een braakliggend terrein wat is ingezaaid met gras. Soorten zoals blauwborst, kleine karekiet en roerdomp zijn gebonden aan water en moerasvegetaties. De naastgelegen sloot is geen geschikt habitat voor deze soorten, omdat de sloot te smal is en er geen brede rietkragen aanwezig zijn. Het voorkomen van deze soorten is dan ook uitgesloten. De merel broedt in begroeiing en bebouwing. De planlocatie biedt geen geschikte nestlocaties voor de merel gezien er zeer weinig struiken op de planlocatie staan. De tjiftjaf is voor zijn nestlocatie afhankelijk van dichte begroeiing in landschappen met bomen en struiken. Gezien begroeiing slechts zeer spaarzaam aanwezig is en er geen sprake is van dichte begroeiing, is het uitgesloten dat de planlocatie een functie vervult als broedlocatie van de tjiftjaf.

Vanwege de afwezigheid van oppervlaktewater is het voorkomen van de bittervoorn, kleine modderkruiper en rivierdonderpad tevens uitgesloten. Wel is het mogelijk dat deze in de naastgelegen sloot aanwezig zijn. Gezien in de beoogde ontwikkeling een vijver aangelegd wordt en deze in verbinding komt met de sloot zal het functionele habitat vergroot worden. Mits deze via voorgenoemde methode verbonden worden zijn negatieve effecten op de soorten uitgesloten. Het voorkomen van wilde bijen is verbonden aan de aanwezigheid van specifieke waardplanten. De vaatplanten die zijn aangetroffen tijdens het veldbezoek indiceren dat er geen speciale groeiomstandigheden aanwezig zijn. Het voorkomen van nectarplanten van wilde bijen (zoals akkerklokje, brede lathyrus, grasklokje, prachtklokje, rapunzelklokje, ruig klokje, veldlathyrus, wilde reseda, wouw en zomerklokje) is uitgesloten. Doordat er geen waardplanten aanwezig zijn waarop deze gespecialiseerde wilde bijen foerageren en leven is het ontstaan van negatieve effecten op de wilde bijen welke op de Utrechtse Soortenlijst staan uitgesloten.

Op de lijst staan enkele water- en oeverplanten (dotterbloem, grote kattenstaart, grote wederik, slanke sleutelbloem, stengelloze sleutelbloem, waterdrieblad, winterheliotroop en zwanenbloem). Deze zijn niet aangetroffen in de aanwezige kavelsloot. Wel is het mogelijk dat enkele van deze soorten na het aanleggen van de vijver op de planlocatie groeien. Gezien het ontbreken van specifieke groeiomstandigheden is ook het voorkomen van de orchideeën welke op de Utrechtse Soortenlijst staan uitgesloten. Voor een half-parasitaire soort als maretak is zijn aanwezigheid uit te sluiten vanwege het ontbreken van grote (oude) populieren en appelbomen.

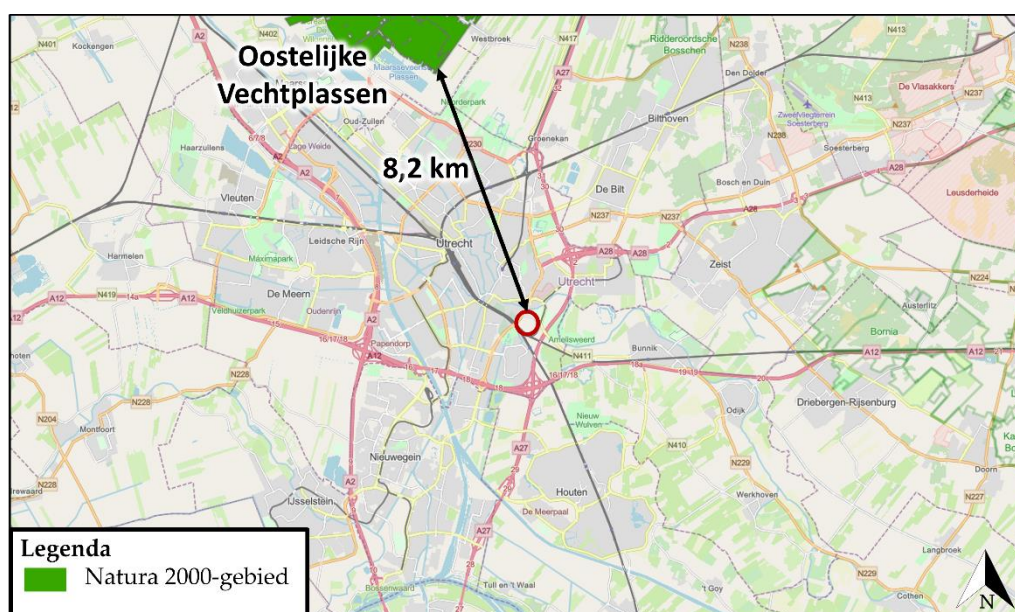
Enkele soorten zoals distelbermraap, grote kaardenbol, kruisbladgentiaan, veldsalie, wilde marjolein en zwartblauwe rapunzel groeien alleen op kalkrijke bodems, welke niet aanwezig is op de planlocatie getuige de flora die werd waargenomen tijdens het veldbezoek. De aanwezigheid van deze soorten is daardoor uitgesloten. Zoals reeds bij de paragraaf Planten is vermeld is er geen muurvegetatie aangetroffen tijdens het veldbezoek. De aanwezigheid van fijn venushaar, gele helmblom, klein glaskruid, steenbreekvaren, stengelomvattend havikskruid, tongvaren, en zwartsteel is uitgesloten.

De planlocatie bevat geen rottend hout, bomen of een strooisel laag. Hierdoor is het voorkomen van de paddenstoelen welke op de Utrechtse Soortenlijst staan uitgesloten. De planlocatie heeft per definitie geen functie voor de soorten welke op de Utrechtse Soortenlijst staan.

Beoordeling (b) gebiedsbescherming

Natura 2000

De planlocatie maakt geen deel uit van een Natura 2000-gebied. Op een afstand van circa 8,2 km ligt het Natura 2000-gebied 'Oostelijke Vechtplassen' (figuur 4).



Figuur 4 De planlocatie ligt op een afstand van circa 8,2 km tot het Natura 2000-gebied 'Oostelijke Vechtplassen' (bron: ArcGis).

Ondanks dat de beoogde ontwikkeling buiten een Natura 2000-gebied uitgevoerd wordt, kunnen er nog steeds effecten optreden. Voor een aantal effecten (trillingen, geluid, optische verstoring etc.) geldt dat de afstand tot de omliggende Natura 2000-gebieden per definitie te groot is om te resulteren in negatieve effecten. Een toename in stikstofdepositie kan een negatief effect sorteren op stikstofgevoelige habitattypen en leefgebieden. De beoogde ontwikkeling betreft de realisatie van een nieuwe woning en een kleinschalig vakantiepark met zeven huisjes, een vijver en meerdere bomen en struwelen. Ten opzichte van de huidige situatie leidt de beoogde ontwikkeling in de gebruiksfase tot een toename in het aantal verkeersbewegingen.

Gedurende de bouwfase kan er een beperkte en tijdelijke stikstofemissie verwacht worden ten gevolge van het gebruik van mobiele werktuigen en bijbehorende verkeersbewegingen. De Wet natuurbescherming bevat ten gevolge van de Stikstofwet per d.d. 1 juli 2021 een partiële vrijstelling voor activiteiten gedurende de bouwfase.

Hiermee kunnen de gevolgen van stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden door aangewezen activiteiten van de bouwsector buiten beschouwing worden gelaten (Wet nb art. 2.9a).

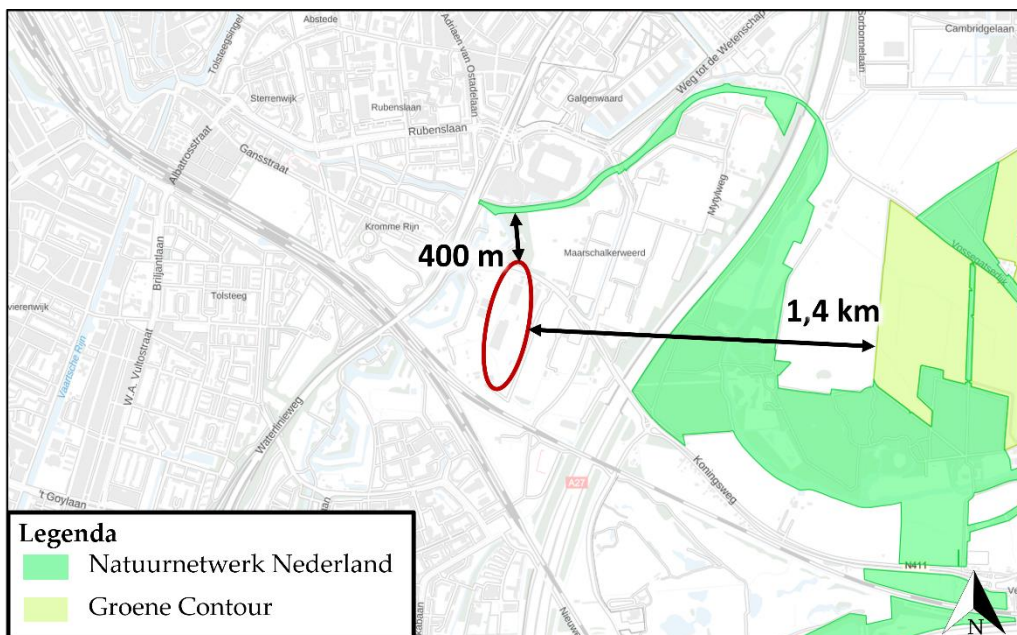
Momenteel is de juridische houdbaarheid van deze partiële vrijstelling onzeker. Als activiteiten van de bouwsector worden aangewezen (algemene maatregelen van bestuur stikstofreductie en natuurverbetering):

- a. het verrichten van een bouwactiviteit of een sloopactiviteit die het feitelijk verrichten van bouw- of sloopwerkzaamheden aan een bouwwerk betreft, met inbegrip van de daarmee samenhangende vervoersbewegingen;
- b. het aanleggen, veranderen of verwijderen van een werk, met inbegrip van de daarmee samenhangende vervoersbewegingen.

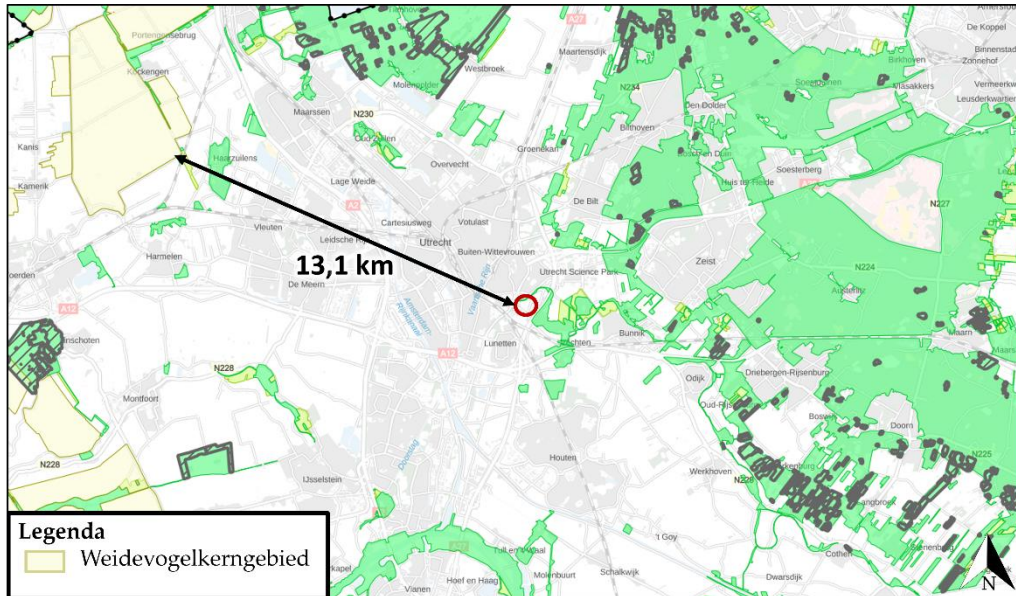
Er is reeds een AERIUS-berekening uitgevoerd. Deze berekening wijst uit dat de beoogde ontwikkeling niet leidt tot depositiewaarden boven de 0,00 mol/ha/jr (Stratus, 2021). Hiermee wordt uitgesloten dat er sprake is van een verhoging van de stikstofdepositie ten gevolge van de beoogde ontwikkeling. Het aanvragen van een vergunning Wet natuurbescherming met betrekking tot stikstof is derhalve niet noodzakelijk. Negatieve effecten op Natura 2000-gebieden zijn derhalve uitgesloten.

Provinciaal aangewezen gebieden

De planlocatie maakt geen deel uit van een beschermd gebied en/of locatie betreffende: het Natuurnetwerk Nederland, de Utrechtse Soortenlijst, de Groene Contour en de Weidevogelkerngebieden. Op een afstand van circa 400 m ligt het Natuurnetwerk Nederland en op een afstand van circa 1,4 km ligt de Groene Contour (figuur 5). Op een afstand van circa 13,1 km ligt het dichtstbijzijnde Weidevogelkerngebied (figuur 6). De planlocatie ligt deels binnen een gebied met licht- of gemeentelijk beschermde soorten (Utrechtse Soortenlijst, figuur 7).



Figuur 5 De planlocatie ligt op een afstand van circa 400 m tot het Natuurnetwerk Nederland en circa 1,4 km tot de Groene Contour (bron: Provincie Utrecht).



Figuur 6 De planlocatie ligt op een afstand van circa 13,1 km tot een Weidevogelkerngebied (bron: Provincie Utrecht).



Figuur 7 De planlocatie ligt deels binnen een gebied wat valt onder de 'Licht- of gemeentelijk geschermd soorten' binnen de Utrechtse Soortenlijst (bron: Provincie Utrecht).

Ten aanzien van het Natuurnetwerk Nederland, de Groene Contour en de Weidevogelkerngebieden geldt dat externe werking geen toetsingskader is. Het gebied ligt deels in een gebied aangemerkt voor de gewone pad, echter is hier een vrijstelling voor in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen.

Beoordeling (c) houtopstanden

In de beoogde ingreep zijn geen kapwerkzaamheden voorzien aan (i) zelfstandige eenheden van bomen, boomvormers, struiken, hakhout of griend, met een oppervlakte van 1000 m² of meer of (ii) een rijbeplanting met meer dan 20 bomen. Een meldingsplicht in het kader van Wnb is niet noodzakelijk.

Naast het landelijk en provinciaal beleid waar deze beoordeling op wordt getoetst hebben gemeenten echter vaak een eigen beleid omtrent het kappen dan wel vellen van bomen en struiken. Dit is vaak opgenomen in een Algemene Plaatselijke Verordening (APV). Gemeentelijke Verordeningen mogen niet strijdig zijn met landelijk/provinciaal beleid. Het is derhalve aanbevelingswaardig om in de voorbereidende fase de bepalingen in de APV af te stemmen met de gemeente om conflicterende situaties in een later stadium te voorkomen.

Conclusies

Samenvatting

(a) Soortenbescherming

De planlocatie heeft geen essentiële betekenis voor beschermde soorten. Aanvullend onderzoek is derhalve niet benodigd. De planlocatie is mogelijk geschikt leefgebied voor algemene zoogdieren, amfibieën, insecten welke niet beschermd zijn (behoudens de Algemene zorgplicht) onder de Wet natuurbescherming. Voor broedvogels geldt dat de nesten van alle soorten beschermd zijn tijdens het broedseizoen (indicatief 15 maart – 15 juli). Voor de rugstreeppad geldt dat er maatregelen nodig zijn om kolonisatie van de soort te voorkomen (zie bijlage 3 *Rugstreeppad*).

(b) Gebiedsbescherming

De planlocatie maakt geen onderdeel uit van een Natura 2000-gebied, het Natuurnetwerk Nederland, de Groene Contour of een Weidevogelkerngebied. Op de planlocatie is geen sprake van soorten uit de Utrechtse Soortenlijst. Gelet op de aard van de werkzaamheden, de afstand tot de gebieden en de beoogde situatie is van externe werking op omliggende Natura 2000-gebieden geen sprake. Een Voortoets, 'nee, tenzij'-toets of berekening met de AERIUS-calculator is niet benodigd.

(c) Houtopstanden

Op de planlocatie zijn geen houtopstanden aanwezig waarvoor bij kap een meldingsplicht geldt in het kader van de Wet natuurbescherming.

Tabel 2 Overzicht van de Soortenbescherming. Voor de benoemde soorten geldt dat aanvullend onderzoek benodigd is.

| Soortenbescherming | | | |
|----------------------------------|----------------------------|--------------------------|-----------------------------|
| Soortgroep | Beschermings-regime Wet nb | Soortspecifiek onderzoek | Mogelijk functie plangebied |
| Planten | | Nee | |
| Grondgebonden zoogdieren | | Nee | |
| Vleermuizen | | Nee | |
| Amfibieën | | Nee | |
| Reptielen | | Nee | |
| Vissen | | Nee | |
| Insecten en andere ongewervelden | | Nee | |
| Vogels (cat. 1 t/m 4) | | Nee | |
| Vogels (cat. 5) | | Nee | |

Tabel 3 Overzicht van beschermde gebieden in het kader van Gebiedsbescherming.

| Gebiedsbescherming | Afstand | Effecten | Nader onderzoek |
|-------------------------|---------|----------|-----------------|
| Natura 2000 | 8,2 km | Geen | N.v.t. |
| Natuurnetwerk Nederland | 400 m | Geen | N.v.t. |
| Groene Contour | 1,4 km | Geen | N.v.t. |
| Weidevogelkerngebied | 13,1 km | Geen | N.v.t. |

Tabel 4 Overzicht van beschermde Houtopstanden.

| Houtopstanden | Aanwezig | Kap | Melding |
|---------------|----------|-----|---------|
| Struiken | Ja | Ja | N.v.t. |
| Bomen | Ja | Ja | N.v.t. |

Uitvoerbaarheid

De beoogde ontwikkeling leidt niet tot overtreding van verbodsbepalingen omtrent soortenbescherming, gebiedsbescherming en houtopstanden in het kader van de Wet natuurbescherming. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient rekening te worden gehouden met de (mogelijke) aanwezigheid van zoogdieren, rugstreeppadden en algemene broedvogels (in het kader van Algemene zorgplicht). Voor deze soorten dienen maatregelen te worden getroffen om effecten te voorkomen.

Conclusie

Het saneren van de bedrijfswoning t.b.v. de realisatie nieuwe woning en aanleg van een kleinschalig vakantiepark met zeven kleinschalige huizen, een vijver en meerdere bomen aan de Koningsweg 135 te Utrecht is uitvoerbaar in het kader van de Wet natuurbescherming.

Vervolgstappen

De beoogde ontwikkeling leidt niet tot aantasting van beschermde natuurwaarden (soortbescherming, gebiedsbescherming en houtopstanden). Derhalve is het uitvoeren van aanvullend onderzoek niet noodzakelijk.

Te treffen maatregelen

- Tijdens de werkzaamheden moet voorzichtig worden gehandeld met alle voorkomende flora en fauna (Algemene zorgplicht).
- Wanneer ondanks zorgvuldig handelen, onderzoek en advies schade lijkt te ontstaan voor beschermde flora en fauna, dient direct contact opgenomen te worden met een ter zake deskundige.
- Alle aanwezige vegetatie of bodemmateriaal (takken, stronken) gefaseerd verwijderen. Dit om bodembewonende dieren de kans te bieden in de nabijgelegen omgeving een ander leefgebied te benutten.
- Er wordt gelegenheid gegeven aan dieren, die tijdens de werkzaamheden worden gevonden, te vluchten of zich te verplaatsen naar een schuilplaats buiten het bereik van de werkzaamheden.
- De planlocatie tijdens de werkzaamheden en in de nieuwe situatie bij voorkeur niet verlichten en in de periode april-oktober de werkzaamheden tussen zonsopgang en zonsondergang uitvoeren (buiten schemerperiodes). Mocht verlichting noodzakelijk zijn hierbij een vleermuisvriendelijke verlichtingswijze toepassen (amberkleurig licht, lichtbundel nederwaarts richten, toepassen geconvergeerde lichtbundel).
- Voor rugstreeppad dient het terrein gedurende de ontwikkeling ongeschikt gehouden te worden (bijv. aanbrengen puinbed, voorkomen ontstaan puinhopen, egaliseren terrein e.d.) en/of ontoegankelijk gemaakt te worden voor de soort gedurende de bouwwerkzaamheden. Het ontoegankelijk maken dient bij voorkeur voor de migratie- en voortplantingsperiode plaats te vinden. Dit kan bijvoorbeeld door het plaatsen van schermen van stevig plastic of worteldoek van 50 centimeter hoog en minimaal 10 centimeter ingegraven in de grond. De voorzieningen die getroffen zijn om het gebied ontoegankelijk te maken moeten zodanig geplaatst en beheerd worden dat ze hun functie ten allen tijden kunnen vervullen.
- De sloopwerkzaamheden opstarten of uitvoeren buiten het broedseizoen van vogels (indicatief medio maart t/m medio juli). Als dit niet mogelijk is dienen de potentiële nestlocaties van algemene broedvogels ruim voorafgaand aan het broedseizoen ongeschikt of ontoegankelijk gemaakt te worden. E.e.a. op aanwijzing van deskundige. Als werkzaamheden in het broedseizoen worden uitgevoerd die mogelijk resulteren in het wegnemen of verstoren van broedgevallen dient voor aanvang door een ter zake deskundig gecontroleerd te worden of er broedvogels aanwezig zijn.
- Het laten aansluiten van de vijver aan de sloot dient plaats te vinden in de winterperiode. In deze periode zullen soorten als Alpenwatersalamander, poelkikker en kamsalamander in hun overwintingshabitat zitten. Het doden van dergelijke individuen wordt dan teruggebracht naar nihil.

Literatuur

- BIJ12, 2017. Kennisdocument Das *Meles meles*, versie 1.0. Publicatie: BIJ12, Utrecht
- BIJ12, 2017. Kennisdocument Gewone dwergvleermuis *Pipistrellus pipistrellus*, versie 1.0. Publicatie: BIJ12, Utrecht.
- BIJ12, 2017. Kennisdocument Gierzwaluw *Apus apus*, versie 1.0. Publicatie: BIJ12, Utrecht.
- BIJ12, 2017. Kennisdocument Huismus *Passer domesticus*, versie 1.0. Publicatie: BIJ12, Utrecht.
- BIJ12, 2017. Kennisdocument Kamsalamander *Triturus cristatus*, versie 1.0. Publicatie: BIJ12, Utrecht.
- BIJ12, 2017. Kennisdocument Poelkikker *Rana lessonae*, versie 1.0. Publicatie: BIJ12, Utrecht.
- BIJ12, 2017. Kennisdocument Rugstreeppad *Epidalea calamita* (voorheen *Bufo calamita*), versie 1.0. Publicatie: BIJ12, Utrecht.
- BIJ12, 2017. Kennisdocument Ruige dwergvleermuis *Pipistrellus nathusii*, versie 1.0. Publicatie: BIJ12, Utrecht.
- Broekhuizen, S., K. Spoelstra, J.B.M. Thissen, K.J. Canters & J.C. Buys (redactie) 2016. Atlas van de Nederlandse zoogdieren. – Natuur van Nederland 12. Naturalis Biodiversity Center & EIS Kenniscentrum Insecten en andere ongewervelden, Leiden.
- Creemers, R.C.M & J.J.C.W. van Delft (RAVON) (redactie), 2009. De amfibieën en reptielen van Nederland. -Nederlandse fauna 9. Nationaal Natuurhistorisch Museum Naturalis, European Invertebrate Survey - Nederland, Leiden.
- Diepenbeek, A., 1999. Veldgids Diersporen. KNNV Uitgeverij 5e druk 2015, Zeist.
- Dietz, C., O. von Helversen, D. Nill & P.H.C. Lina, 2011. Vleermuizen: alle soorten van Europa en Noordwest-Afrika: biologie, kenmerken en bedreigingen. Tirion Natuur, Utrecht.
- Limpens, H., K. Mostert & W. Bongers, 1997. Atlas van de Nederlandse vleermuizen. Onderzoek naar verspreiding en ecologie. KNNV Uitgeverij, Utrecht.

Geraadpleegde websites

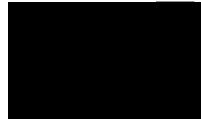
www.arcgis.com
www.bij12.nl
www.nationaalgeoregister.nl
www.ndff.nl
www.ravon.nl
www.verspreidingsatlas.nl
www.vleermuisprotocol.nl
www.vlinderstichting.nl
www.webkaart.provincie-utrecht.nl
www.wilde-planten.nl
www.zoogdiervereniging.nl

We hopen u met deze rapportage voldoende te hebben geïnformeerd. Mochten er desondanks vragen zijn kunt u vrijblijvend contact opnemen.

Met vriendelijke groet,



Blom Ecologie B.V.,
ing. [REDACTED]
Auteur



Blom Ecologie B.V.,
ir. ing. [REDACTED]
Collegiale toets

Bijlage 1 Fotografische impressie
Bijlage 2 Situatieschets beoogde ontwikkeling
Bijlage 3 Rugstreeppad

© BLOM ECOLOGIE B.V.
ZANDWEG 46A - 4181 PM WAARDENBURG

Niets uit deze rapportage mag zonder schriftelijke toestemming van de opdrachtgever en Blom Ecologie B.V. worden gebruikt door derden. Onder gebruik worden alle vormen van kopie, openbaarmaking en elke andere toepassing begrepen. Deze rapportage mag alleen gebruikt worden voor het doel waarvoor het is samengesteld.

Blom Ecologie B.V. is niet aansprakelijk voor schade die voortkomt uit toepassing van de resultaten van werkzaamheden en/of gegevens verkregen van Blom Ecologie B.V.

Bijlage 1 Fotografische impressie



Figuur 1 De planlocatie is gelegen aan de Koningsweg 135 te Utrecht en bestaat uit een braakliggend terrein, een burgerwoning en een bedrijfswoning met aangebouwde schuur.



Figuur 2 De planlocatie betreft enkele struiken en wilgenspruiten.



Figuur 3 Op de planlocatie zijn enkele tijdelijke vorstrijke structuren aanwezig.

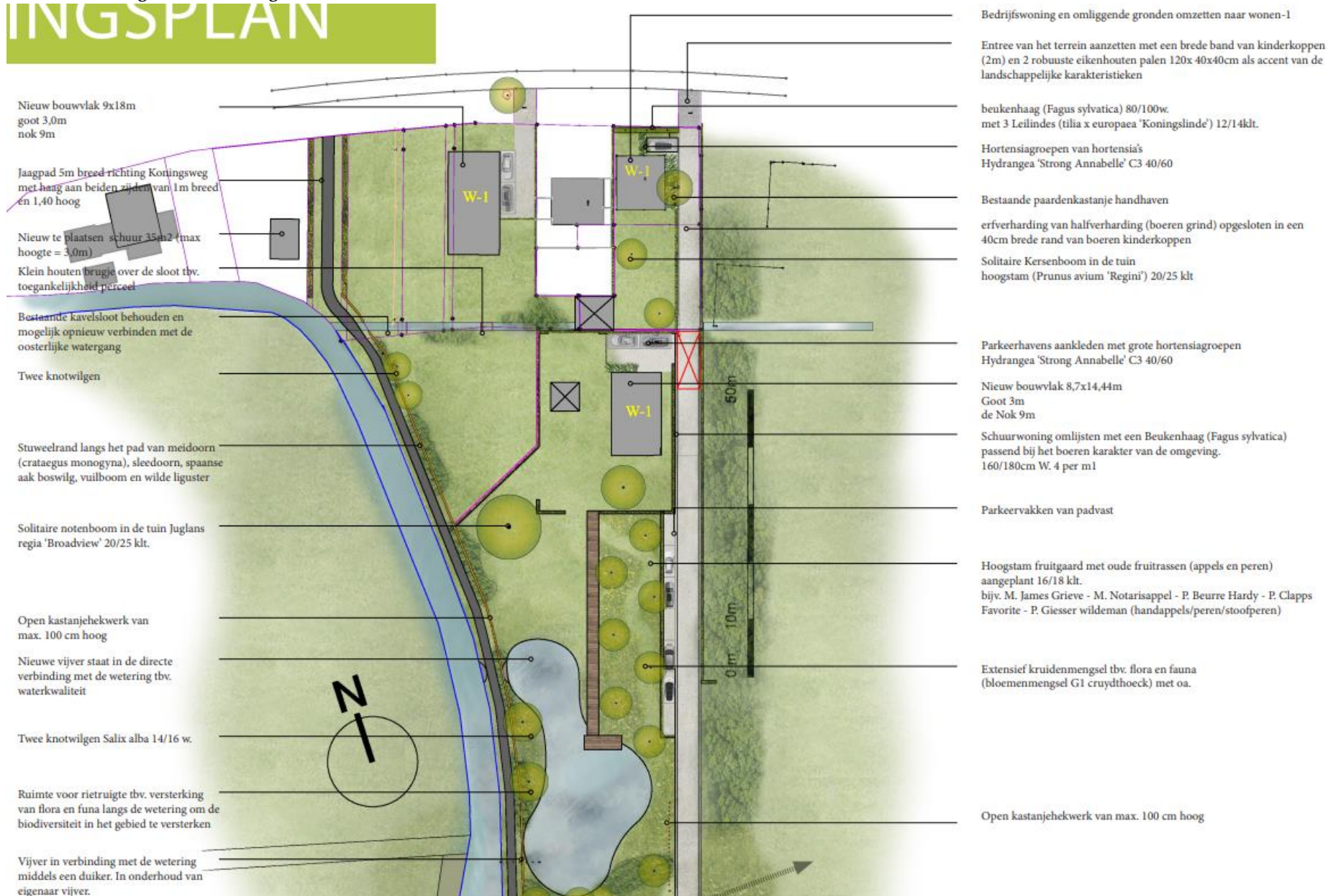


Figuur 4 De planlocatie betreft tevens een moestuin naast de woningen

Bijlage 2 Situatieschets beoogde ontwikkeling

Vervolg op
volgende
pagina

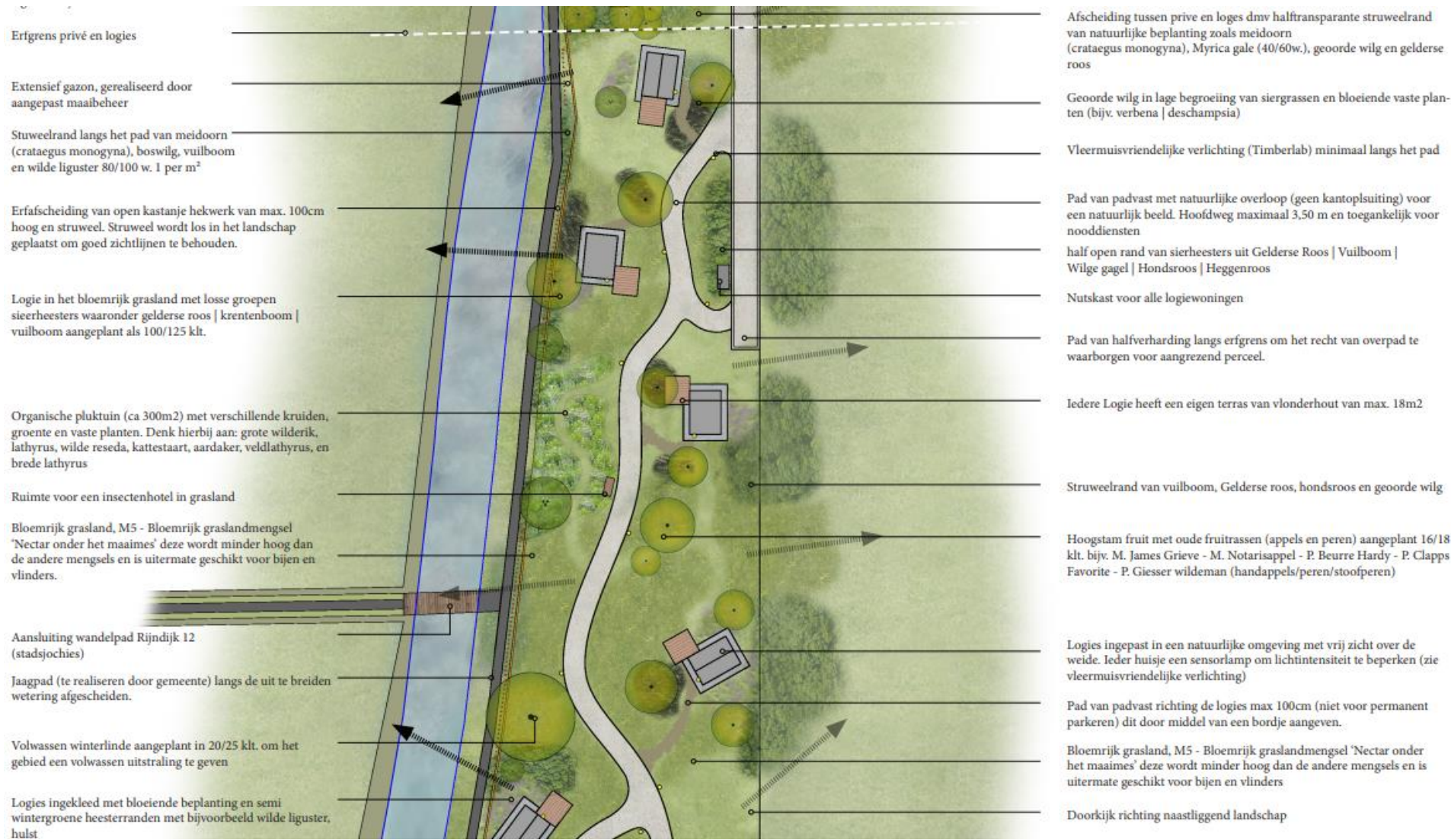
INGSPLAN



eco-lo-gie (de; v) 1 wetenschap die de betrekkingen tussen de organismen en hun omgeving bestudeert, 2 die betrekkingen zelf; *eco-lo-gisch* (bijvoeglijk naamwoord, bijwoord)

1 m.b.t. de ecologie, 2 milieuvriendelijk; *flo-ra* (de; v(m); meervoud: flora's) 1 alle planten van een bep. gebied, 2 boek dat de opsomming en beschrijving ervan bevat; *fau-na* (de;

v(m); meervoud: fauna's) 1 de dierenwereld van een gebied.



eco-lo-gie (de; v) 1 wetenschap die de betrekkingen tussen de organismen en hun omgeving bestudeert, 2 die betrekkingen zelf; *eco-lo-gisch* (bijvoeglijk naamwoord, bijwoord)

1 m.b.t. de ecologie, 2 milieuvriendelijk; *flo-ra* (de; v(m); meervoud: flora's) 1 alle planten van een bep. gebied, 2 boek dat de opsomming en beschrijving ervan bevat; *fau-na* (de;

v(m); meervoud: fauna's) 1 de dierenwereld van een gebied.

Bijlage 3 Rugstreppad

Herkenning

De rugstreppad (*Epidalea calamita*) is een middelgrote pad met een lengte van circa 4,5 - 7 cm. De pad heeft vrij korte poten en heeft op de rug een karakteristieke lichtgele lengtestreep. Verder is de rug grijsbruin met groenige vlekken en heeft de buik een lichtgrijze kleur met grijszwarte vlekken. De ogen zijn geelgroen en hebben een horizontale pupil. Mannetjes zijn in de paartijd te onderscheiden van vrouwtjes door een paars/blauwe verkleuring van de keel. Gedurende het voortplantingsseizoen is tijdens de kooractiviteiten een typische en harde roep te horen die over een afstand van 1 - 3 km is waar te nemen (Creemers & Van Delft, 2009). De larven van rugstreppad zijn maximaal 2,5 cm lang en zwart van kleur. Oudere larven hebben een lichte keelvlak en soms een streep over de rug (Diepenbeek & Creemers, 2006).



Figuur 1 Determinatie kenmerken van de rugstreppad.

Gedrag

De rugstreppad is een typische pioniersoort die opportunistisch profiteert van tijdelijke gunstige omstandigheden. Veranderingen in weersomstandigheden als vocht en temperatuur vormen in sterke mate een sein voor migratie, voortplanting en dergelijke. Onderstaande periodes zijn dan ook indicatief. Bij het koloniseren van nieuwe gebieden kunnen jonge rugstreppadden afstanden tot wel 5 km afleggen (BIJ12 kennisdocument Rugstreppad, 2017).

De overwintering vindt plaats van oktober/november tot en met maart. De eerste dieren kunnen vanaf begin maart de overwinteringslocatie verlaten om vervolgens al dan niet direct door te trekken naar de voortplantingslocaties. De voortplanting vindt plaats in de periode april - september met een hoogtepunt rond half april - mei. Het vaststellen van aan- of afwezigheid van rugstreppadden kan middels drie gerichte (avond)veldbezoeken in de periode 15 april - juli (BIJ12 kennisdocument Rugstreppad, 2017).

Habitat en verblijfplaatsen

De geprefereerde habitat van de rugstreepad bestaat uit een dynamische omgeving met vergraafbaar zand of fijne grond. De verblijfplaatsen van de soort kunnen worden onderverdeeld in voortplantings-, zomer- en overwinteringshabitat. De voortplantingshabitat is aquatisch en na de voortplanting zijn rugstreepadden hoofdzakelijk op het land te vinden. Het functionele leefgebied bestaat ook uit het gebied tussen deze habitats (migratieroutes).

De eitjes worden afgezet in veelal tijdelijke, ondiepe en wateren zonder vegetatie, waar weinig tot geen sprake is van concurrentie of predatie. Voorbeelden hiervan zijn greppels, rijsporen, regenplassen en geschoonde sloten. De zomer en- en winterlocaties bevinden zich op het land in hoogwatervrije terreinen. Voor de overwintering gebruikt de rugstreepad bestaande (muizen)holletjes, graaft deze zich in de bodem of kruipt de rugstreepad onder materialen als: stenen, boomstammen, banden en houtstapels. Voorwaarde voor de winterhabitat is dat deze locatie vorstvrij dient te zijn.

Populatieomvang

Rugstreepadden verspreiden zich in diverse richtingen waardoor de minimale populatieomvang en bijbehorend oppervlakte voor de gunstige staat van instandhouding locatiespecifiek is. Als vuistregel wordt gehanteerd dat een gezonde populatie uit minimaal 100 - 200 dieren bestaat en dat deze in verbinding staat met andere populaties (BIJ12 Kennisdocument Rugstreepad, 2017).

Voorkomen kolonisatie

Doordat de rugstreepad een typische pioniersoort is en een dynamische omgeving met vergraafbare grond prefereert, kan snel spontane kolonisatie van de soort in een braakliggend gebied of bouwterrein ontstaan. Om kolonisatie van rugstreepad te voorkomen wordt geadviseerd maatregelen te treffen.

Deze maatregelen bestaan uit het ongeschikt dan wel ontoegankelijk houden van het plangebied. Indien er sprake is van het ontstaan van mogelijk geschikt voortplantingswater dient het ontoegankelijk maken van een perceel voor de migratie en voortplantingsperiode (april-september) uitgevoerd worden. Het ongeschikt houden van het plangebied voor rugstreepadden houdt in dat zo min mogelijk vergraafbaar zand gebruikt of opgeslagen wordt binnen het bouwterrein. Bij het bouwrijp maken van het perceel dient het zand direct geëgaliseerd te worden. De aanleg van een zanddepot moet voorkomen worden. In de voorjaars- en zomerperiode zorgen dat er geen kleine poelen ontstaan waar rugstreepadden eieren kunnen leggen. Diepe rijsporen van machines kunnen al voldoende diep zijn als voortplantingswater voor rugstreepadden (figuur 2).



Figuur 2 Bij hevige regenval kunnen ontstane geulen gevuld worden met water. Deze tijdelijke poelen zijn uitermate geschikt voor de rugstreepad. Het ontstaan van deze geulen dient te allen tijde voorkomen te worden.

In de najaar- en winterperiode moet gezorgd worden dat er geen overwintering van rugstreepadden kan optreden. Voldoende vergraafbaar zand (zanddepot) kan gebruikt worden voor overwintering. Ook stenenstapels, houtstapels of andere vorstvrije structuren (onder een bouwkeet bijvoorbeeld) kunnen gebruikt worden voor overwintering. Dergelijke structuren dienen weggehaald te worden buiten de overwinteringsperiode (september-april) van de soort. Het ontoegankelijk houden van het plangebied voor rugstreepadden houdt in dat voorzieningen worden geplaatst waardoor rugstreepadden het plangebied niet kunnen bereiken. Dit kan bijvoorbeeld door het plaatsen van schermen van stevig plastic of worteldoek van 50 centimeter hoog en minimaal 10 centimeter ingegraven in de grond (figuur 3). De voorzieningen die getroffen zijn om het gebied ontoegankelijk te maken moeten zodanig geplaatst en beheerd worden dat ze hun functie ten allen tijden kunnen vervullen.



Figuur 3 Een incorrect geplaatst amfibiescherm (links). Een correct geplaatst amfibiescherm (rechts). Deze dienen minimaal 10 cm ingegraven te zijn.