

2 november 2021 HW1256

## ONTWERPBESLUIT WET GELUIDHINDER

Onderwerp: Vaststelling hogere waarden voor de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting ingevolge de Wet geluidhinder

### BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN UTRECHT

Besluiten tot het vaststellen van hogere waarden voor de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting ten behoeve van het bestemmingsplan Koningsweg 135, Maarschalkerweerd, Mereveld.

### Overwegingen

1. Voor het plangebied is een procedure gestart om te komen tot vaststelling van een nieuw bestemmingsplan.
2. Het plangebied ligt binnen de geluidzones van de volgende wegen : Koningsweg en de Waterlinieweg (allen in “stedelijk gebied”, zie artikel 1 Wet geluidhinder, begripsbepaling “stedelijk gebied”); Rijksweg 27 (in “buitenstedelijk gebied”) en de spoorbundel Utrecht-Arnhem/Den Bosch.
3. Bij het doorlopen van een bestemmingsplanprocedure voor een plan dat in de zone van een weg (artikel 74 Wet geluidhinder) of in de zone van een spoorweg (artikel 4.1 Besluit geluidhinder) ligt mag de geluidsbelasting op woningen binnen de zone niet hoger zijn dan de zogenaamde voorkeursgrenswaarde, in casu 48 dB (artikel 82 Wet geluidhinder) respectievelijk 55 dB (artikel 4.9 Besluit geluidhinder).
4. De geluidsbelasting vanwege de Waterlinieweg; de Rijksweg 27 en de spoorbundel Utrecht-Arnhem/Den Bosch overschrijden deze voorkeursgrenswaarden niet.
5. Artikel 83, tweede lid Wet geluidhinder, biedt in stedelijk gebied de mogelijkheid om woningen te bouwen met een hogere geluidsbelasting dan de voorkeursgrenswaarde tot maximaal 63 dB voor verkeerslawaaï. De geluidsbelastingen t.g.v. de Koningsweg gaan die waarden niet te boven.
6. Burgemeester en wethouders maken gebruik van hun bevoegdheid tot het vaststellen van een hogere waarde (artikel 110a Wet geluidhinder) omdat verdergaande geluidsbeperkende maatregelen stuiten op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige en financiële aard. De gemeente heeft in haar beleid (Geluidnota Utrecht) aangegeven dat het treffen van maatregelen in het overdrachtsgebied - het gebied tussen de geluidsbron en de gevels van de woningen - in stedelijk gebied langs lokale wegen ruimtelijk en verkeerskundig ongewenst is.
7. De nieuwe woningen zullen, door de gestelde voorwaarden bij dit besluit, de beschikking hebben over een geluidsluwe gevel.
8. De vast te stellen hogere waarden zullen, overeenkomstig artikel 110a, zesde lid Wet geluidhinder, niet leiden tot een onaanvaardbare geluidsbelasting.

9. De geluidbelasting t.g.v. de Koningsweg is op een afstand van 26 meter bepaald in het geluidsonderzoek. Deze afstand van het bouwvlak is bij de planvorming verminderd tot 21 meter. Als gevolg van deze veranderde afstand dient de in het rapport berekende geluidsbelasting met + 1 dB te worden verhoogd alvorens toetsing aan het gestelde in de Wet geluidhinder ( $=10 \cdot \log(26/21)$ ). Dit is overeenkomstig een aangepast berekeningsresultaat van de initiatiefnemer zonder rapportage.
10. Het geluidsonderzoek is weliswaar gebaseerd op het verkeersmodel VRU 3.3 en een basisjaar 2027. Ondanks dat dit niet de meest actuele verkeerskundige inzichten zijn deze voldoende representatief (in casu worstcase) omdat de verkeersintensiteit op basis van VRU3.4 – 2030 immers lager is.
11. De procedure wordt gevolgd overeenkomstig de afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht en artikel 110c Wet geluidhinder. Het ontwerp van het besluit ligt zes weken ter inzage.

## Ontwerp Besluit

Een hogere waarde voor de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting voor nieuwe geluidgevoelige bestemmingen voor het bestemmingsplan Koningsweg 135, Maarschalkerweerd, Mereveld als volgt vast te stellen:

- maximaal 54 dB vanwege de Koningsweg

Aan het besluit worden voor nieuwe woningen met een geluidbelasting boven de voorkeurswaarde de volgende voorwaarden verbonden:

- Geluidsluwe gevel

De woning heeft ten minste één gevel met een geluidsniveau niet hoger dan de voorkeursgrenswaarde;

- Woningindeling

De woning bevat voldoende verblijfsruimte(n) aan de zijde van de geluidsluwe gevel. Dit geldt voor ten minste 30% van het aantal verblijfsruimten of 30% van de oppervlakte van het verblijfsgebied;

- Buitenruimte

Indien de woning beschikt over een buitenruimte, dan is deze gelegen aan een gevel waar de geluidsbelasting niet meer dan 5 dB hoger is dan de geluidsluwe gevel. Deze eis geldt voor maximaal één buitenruimte per woning.

Voor de situering van de waarneempunten wordt verwezen naar het rapport Akoestisch onderzoek verkeerslawaai Nieuwbouw 2 woningen Koningsweg, Utrecht, d.d. 14 februari 2018 met kenmerk 1709/049/MD-01 versie 2.

De vastgestelde hogere waarde is het gevolg van een akoestische afweging en toetsing aan de Wet geluidhinder. Zij heeft geen betrekking op andere toetsingskaders en afwegingen die in het kader van de ruimtelijke ordening (kunnen) worden gemaakt.

Burgemeester en wethouders van Utrecht,

namens dezen

■■■■■■■■■■

Programmamanager Gezond Leefklimaat

*Dit document is automatisch aangemaakt, hierdoor staat er geen geschreven handtekening onder dit besluit.*