

NCB Projectrealisatie b.v.
t.a.v. [redacted]

Per mail: [redacted].nu

Behandeld door	[redacted]	Datum	12 april 2022
Doorkiesnummer	[redacted]	Ons kenmerk	9491084; 992900/220412
E-mail	[redacted]	Onderwerp	m.e.r.-beoordelingsbesluit
Bijlage(n)	1	Verzonden	
Uw kenmerk			
Uw brief van			Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Beste [redacted],

Wij hebben uw aanmeldnotitie voor een vormvrije m.e.r.-beoordeling ontvangen op 7 maart 2022 (zaaknummer: 9491084; 9929009) voor het project 'Jutfaseweg 178'.

Uw project

Het terrein ter plaatse van de Jutfaseweg 178 te Utrecht zal herontwikkeld worden naar een woongebied met 35 nieuwbouwwoningen in een groene woonomgeving. Daarnaast zal het gemeentelijke monument worden gerenoveerd en herbestemd tot 8 (on)zelfstandige appartementen/studio's en kantoorruimte.

Het project is opgenomen in onderdeel D categorie 11.2 "Aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject" van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.). Het project blijft onder de drempelwaarden die bij deze categorie in het Besluit m.e.r. is opgenomen.

M.e.r.-beoordelingsbesluit

Wij hebben uw aanmeldnotitie beoordeeld en besluiten hierover het volgende:
Uit uw aanmeldnotitie blijkt dat er geen sprake is van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. Er is daarom geen m.e.r.-procedure nodig, er hoeft er geen milieueffectrapport opgesteld te worden. Daarnaast blijkt uit de aanmeldnotitie dat het project geen significant effect op beschermde natuurgebieden (Natura2000) heeft.

Tot slot

Het m.e.r.-beoordelingsbesluit is onderdeel van het (ontwerp) bestemmingsplan. Belanghebbenden kunnen tijdens de procedure van het bestemmingsplan hun reactie geven op het m.e.r.-beoordelingsbesluit.

Datum 12 april 2022
Ons kenmerk 9491084; 992900

Wilt u meer weten over de procedure van het bestemmingsplan en wie op welk moment kan reageren? Kijk op utrecht.nl/bestemmingsplan. Als u nog vragen heeft over dit m.e.r.-beoordelingsbesluit, kunt u contact opnemen met mevr. [REDACTED] m.e.r.-coördinator.

Met vriendelijke groet,
Namens het college van burgemeester en wethouders van Utrecht,

[REDACTED]
Teamcoördinator Omgevingsrecht
Ontwikkelorganisatie Ruimte

Dit document is elektronisch aangemaakt, hierdoor staat er geen geschreven handtekening in de brief.

Bijlage 1 Vormvrije m.e.r.-beoordeling Jutfaseweg 178, d.d. 28-01-2022