

25 mei 2022 HW1264

ONTWERPBESLUIT WET GELUIDHINDER

Onderwerp: Vaststelling hogere waarden voor de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting ingevolge de Wet geluidhinder

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN UTRECHT

Besluiten tot het vaststellen van hogere waarden voor de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting ten behoeve van het Chw bestemmingsplan Jutfaseweg 178, Rivierenwijk.

Overwegingen

1. Voor het plangebied is een procedure gestart om te komen tot vaststelling van een bestemmingsplan. Middels dit plan worden nieuwe woningen mogelijk gemaakt.
2. Het plangebied ligt binnen de geluidzones van de Jutfaseweg, de Rijnlaan en de 't Goylaan - Socrateslaan (in "stedelijk gebied", zie artikel 1 Wet geluidhinder, begripsbepaling "stedelijk gebied").
3. Bij het doorlopen van een planprocedure voor een plan dat in de zone van een weg (artikel 74 Wet geluidhinder) ligt, mag de geluidsbelasting op woningen binnen de zone niet hoger zijn dan de zogenaamde voorkeursgrenswaarde, in casu 48 dB (artikel 82 Wet geluidhinder).
4. De geluidsbelasting vanwege de Rijnlaan overschrijdt de voorkeursgrenswaarde niet.
5. Artikel 83, tweede lid Wet geluidhinder, biedt in stedelijk gebied de mogelijkheid om woningen te bouwen met een hogere geluidsbelasting dan de voorkeursgrenswaarde tot maximaal 63 dB voor verkeerslawaaï. De geluidsbelasting vanwege de Jutfaseweg en de 't Goylaan - Socrateslaan gaat deze waarde niet te boven.
6. Burgemeester en wethouders van Utrecht maken gebruik van hun bevoegdheid tot het vaststellen van een hogere waarde (artikel 110a Wet geluidhinder) omdat geluidsbeperkende maatregelen stuiten op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige en financiële aard.
7. De woningen zullen overeenkomstig de Geluidnota Utrecht 2014-2018 dienen te beschikken over een geluidsluwe gevel. Door de vorm van de gebouwen beschikken de meeste woningen over een luwe zijde waar minimaal één verblijfsruimte aan kan worden gesitueerd. Verder zijn er gebouwen gebonden maatregelen (o.a. loggia) welke onderdeel uitmaken van de omgevingsvergunningsaanvraag HZ_WABO-22-15990 welke gecoördineerd wordt met het bestemmingsplan Jutfaseweg 178. Voor een tweetal kleinere eenzijdig georiënteerde woningen op de begane grond langs de Jutfaseweg is geen geluidsluwe gevel aanwezig of eenvoudig te realiseren. Wetende dat de Jutfaseweg binnen afzienbare termijn ook 30 km/uur wordt en daardoor de geluidsbelasting afneemt vinden we dit vanuit het integrale belang en het gebruiksgemak voor de bewoners acceptabel.

8. De vast te stellen hogere waarden zullen, overeenkomstig artikel 110a, zesde lid Wet geluidhinder, niet leiden tot een onaanvaardbare geluidsbelasting.
9. De procedure wordt gevolgd overeenkomstig de afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht en artikel 110c Wet geluidhinder. Het ontwerp van het besluit ligt zes weken ter inzage.

Ontwerp Besluit

Een hogere waarde voor de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting voor nieuwe geluidgevoelige bestemmingen voor het Chw bestemmingsplan Jutfaseweg 178, Rivierenwijk als volgt vast te stellen:

- maximaal 60 dB vanwege de Jutfaseweg
- maximaal 50 dB vanwege de 't Goylaan - Socrateslaan

1: Aan het besluit worden voor nieuwe woningen met een geluidbelasting boven de voorkeurswaarde de volgende voorwaarden verbonden:

- Geluidsluwe gevel

De woning heeft ten minste één gevel met een geluidsniveau niet hoger dan de voorkeursgrenswaarde;

- Woningindeling

De woning bevat voldoende verblijfsruimte(n) aan de zijde van de geluidsluwe gevel. Dit geldt voor ten minste 30% van het aantal verblijfsruimten of 30% van de oppervlakte van het verblijfsgebied;

- Buitenruimte

Indien de woning beschikt over een buitenruimte, dan is deze gelegen aan een gevel waar de geluidsbelasting niet meer dan 5 dB hoger is dan de geluidsluwe gevel. Deze eis geldt voor maximaal één buitenruimte per woning.

2: Aan het besluit wordt voor nieuwe onzelfstandige woningen of woningen van 30 m² of kleiner met een geluidbelasting boven de voorkeurswaarde de volgende voorwaarde verbonden:

- Geluidsluwe gevel

Tenminste 50% van de woningen dienen gesitueerd te zijn aan een gevel met een geluidsbelasting van maximaal 5 dB boven de voorkeursgrenswaarde.

3: Voor ten hoogste twee nieuwe woningen die niet vallen onder het gestelde onder 2 en die zijn gelegen op de begane grond in blok 4 direct langs de Jutfaseweg, worden in afwijking van het gestelde onder 1, geen aanvullende eisen opgelegd.

Voor de akoestische onderbouwing wordt verwezen naar het rapport “Akoestisch onderzoek Bestemmingsplan Jutfaseweg 178 te Utrecht” van BügelHajema, d.d. 12 oktober 2020 met projectnummer 249.32.50.00.00

De vastgestelde hogere waarde is het gevolg van een akoestische afweging en toetsing aan de Wet geluidhinder. Zij heeft geen betrekking op andere toetsingskaders en afwegingen die in het kader van de ruimtelijke ordening (kunnen) worden gemaakt.

Burgemeester en wethouders van Utrecht,

namens dezen



Programmamanager Gezond Leefklimaat

Dit document is automatisch aangemaakt, hierdoor staat er geen geschreven handtekening onder dit besluit.