



# bezonningsonderzoek Jagerskade

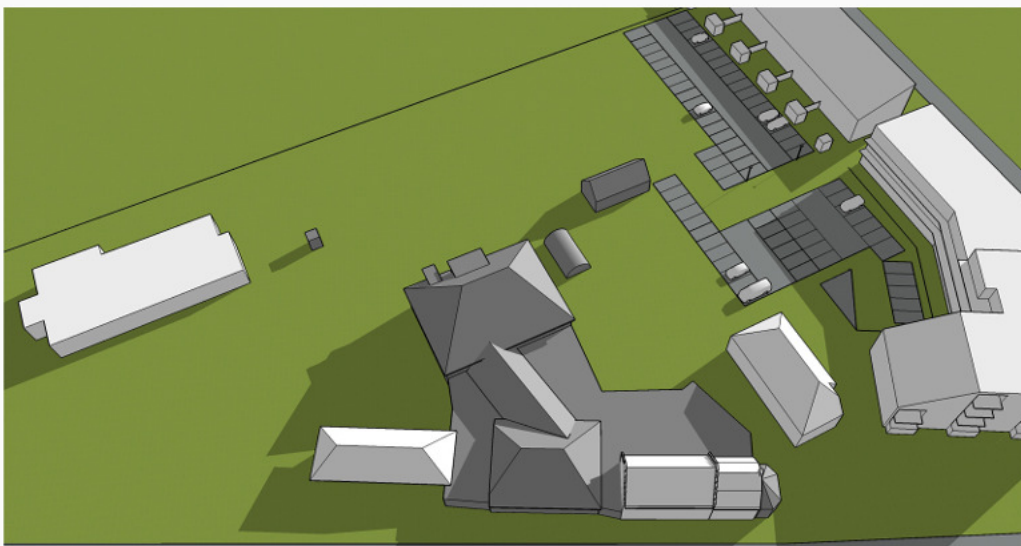
7 oktober 2020

# inleiding

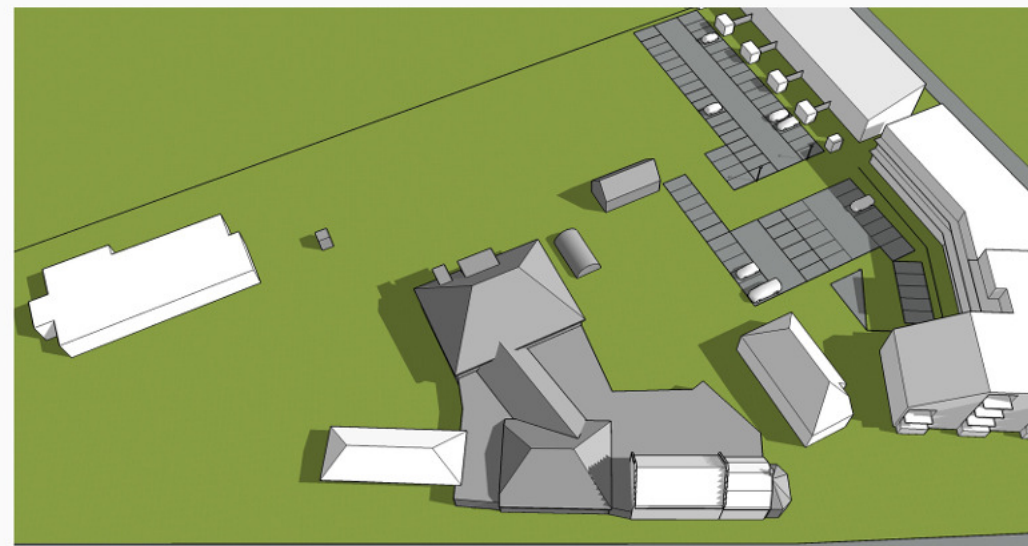
In het kader van de herontwikkeling van Jagerskade 13-15 te Utrecht is deze bezonningsstudie opgesteld.

Met de bezonningsstudie wordt het effect van de nieuwe bebouwing op de bestaande percelen en bestaande bebouwing weergegeven.

Op dit moment is er nog geen officiële landelijke wetgeving ten aanzien van bezonning en beschaduwning. Er zijn wel algemeen geaccepteerde TNO-richtlijnen. Deze TNO-norm heeft alleen betrekking op woningbouw. Een lichte norm (inhoudende dat er voldoende zonlicht is bij: tenminste 2 mogelijke bezonningsuren per dag in de periode van 1 9 februari t/m 21 oktober) en een zware norm (inhoudende dat er sprake is van goede bezonning bij ten minste 3 mogelijke bezonningsuren per dag in de periode van 21 januari t/m 22 november).



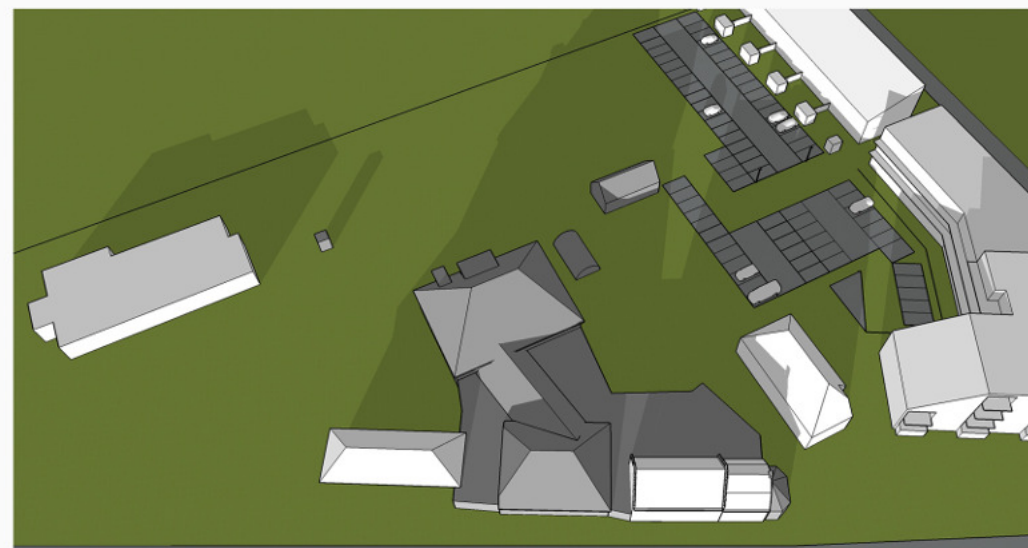
9.00 uur



12.00 uur



15.00 uur



18.00 uur

# 1 bezonningsonderzoek

bestaande situatie - 21 maart

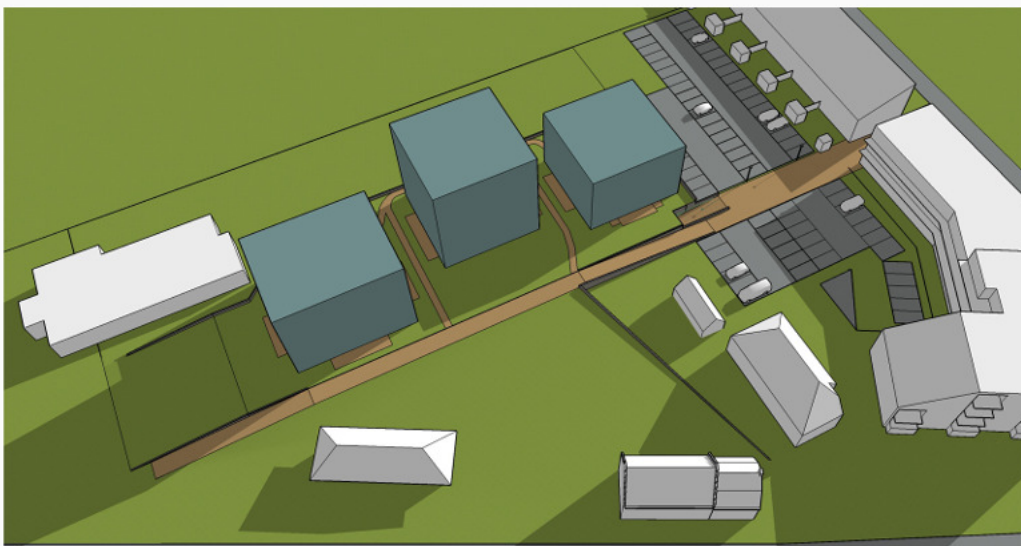


Projekt Jagerskade, Utrecht

Schaal 1 : -

Datum 7 oktober 2020

964-BZ01



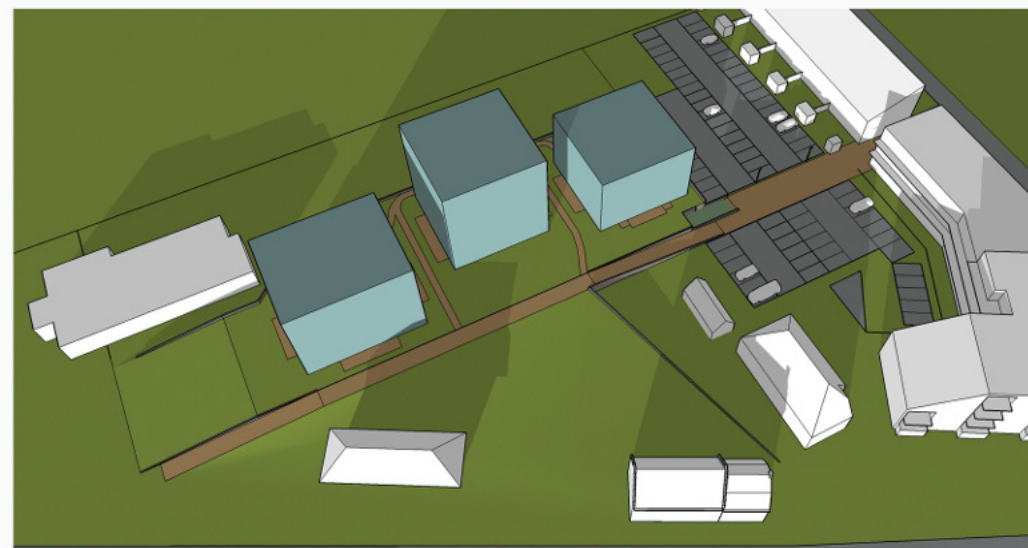
9.00 uur



12.00 uur



15.00 uur



18.00 uur

## 2 bezonningsonderzoek

nieuwe situatie - 21 maart

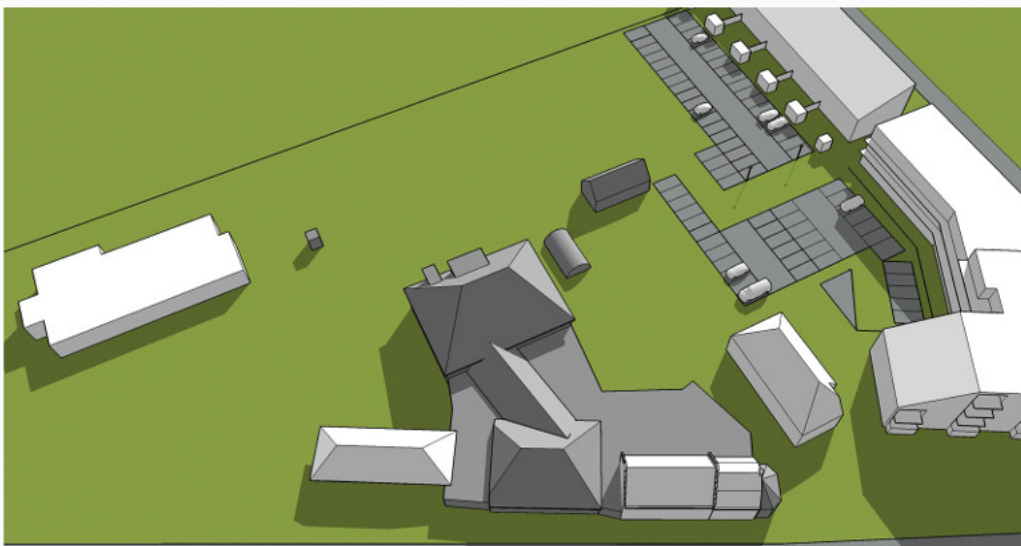


Projekt Jagerskade, Utrecht

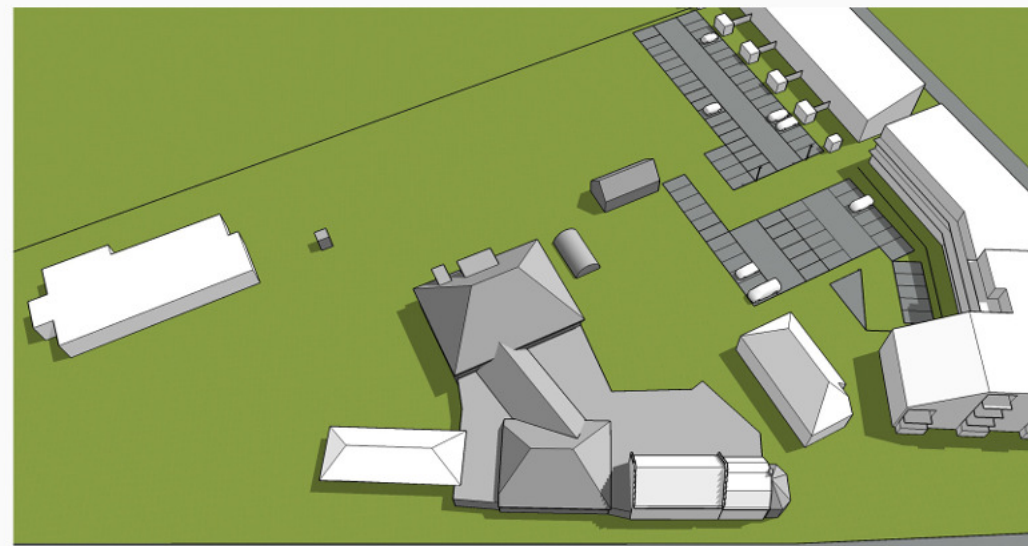
Schaal 1 : -

Datum 7 oktober 2020

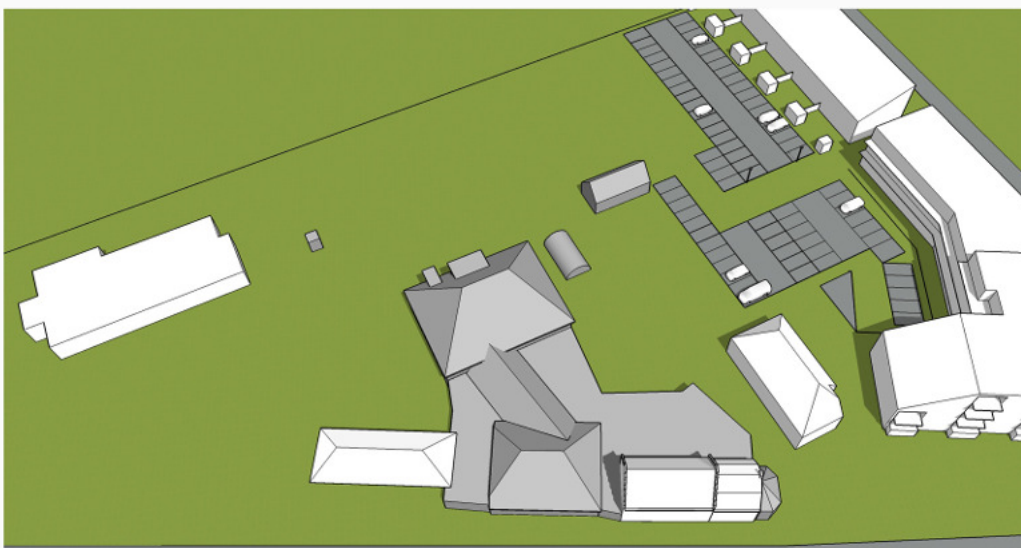
964-BZ02



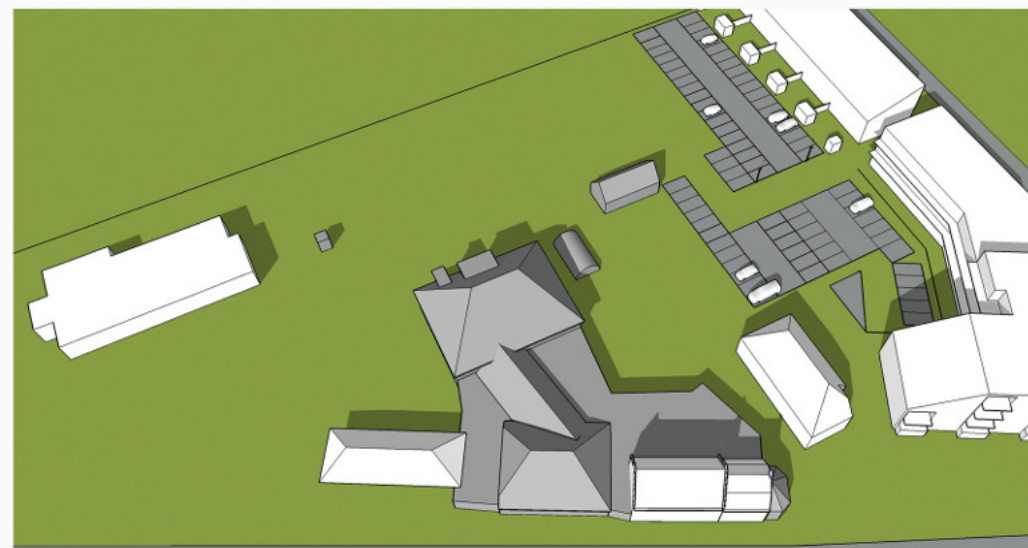
9.00 uur



12.00 uur



15.00 uur



18.00 uur

# 3 bezonningsonderzoek

bestaande situatie - 21 juni



Projekt Jagerskade, Utrecht

Schaal 1 : -

Datum 7 oktober 2020

964-BZ03



9.00 uur



12.00 uur



15.00 uur



18.00 uur

# 4 bezonningsonderzoek

nieuwe situatie - 21 juni

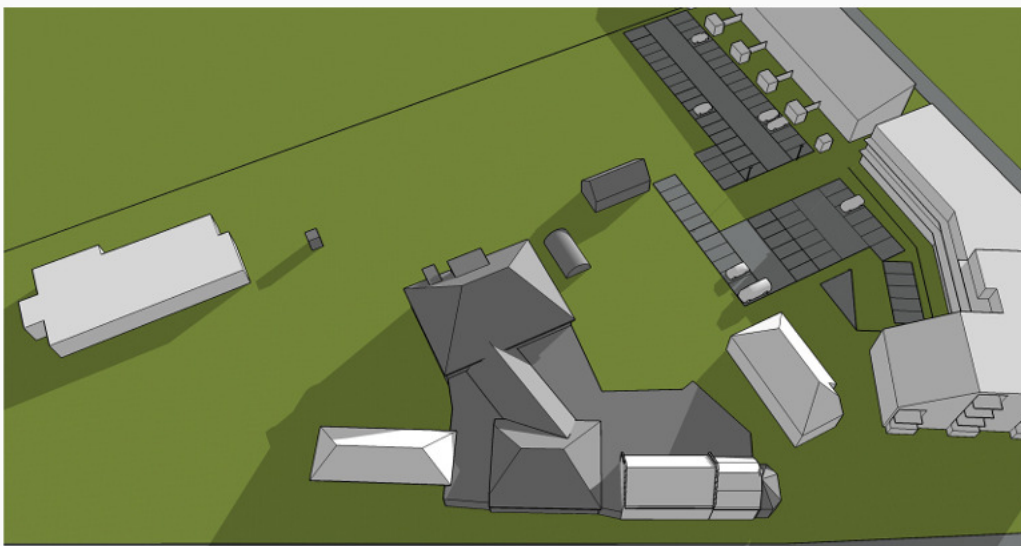


Projekt Jagerskade, Utrecht

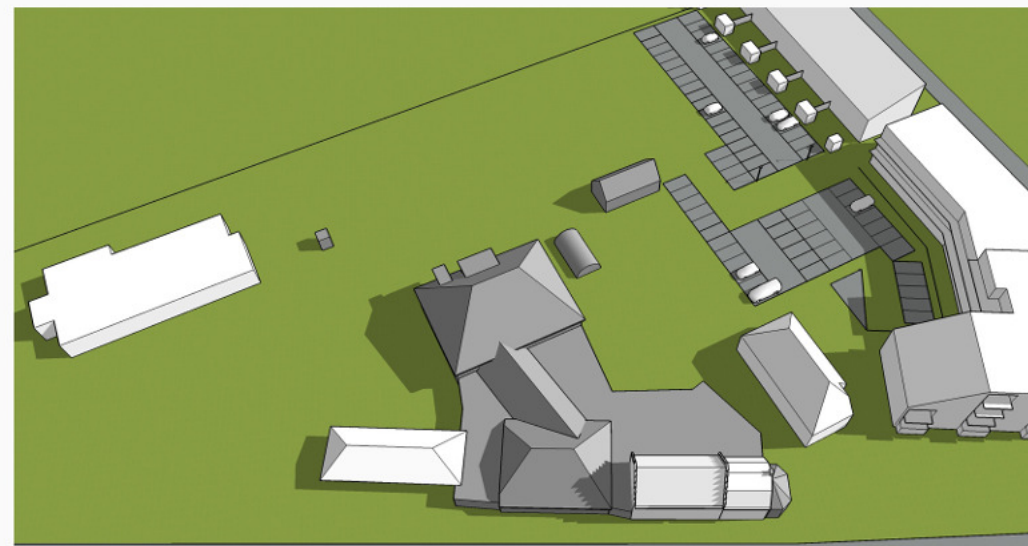
Schaal 1 : -

Datum 7 oktober 2020

964-BZ04



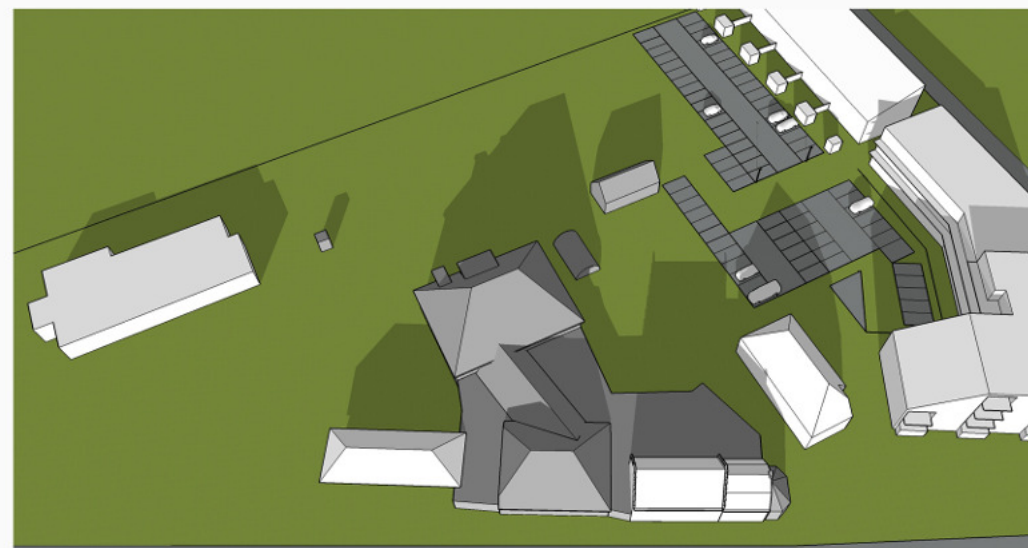
9.00 uur



12.00 uur



15.00 uur



18.00 uur

# 5 bezonningsonderzoek

bestaande situatie - 21 september

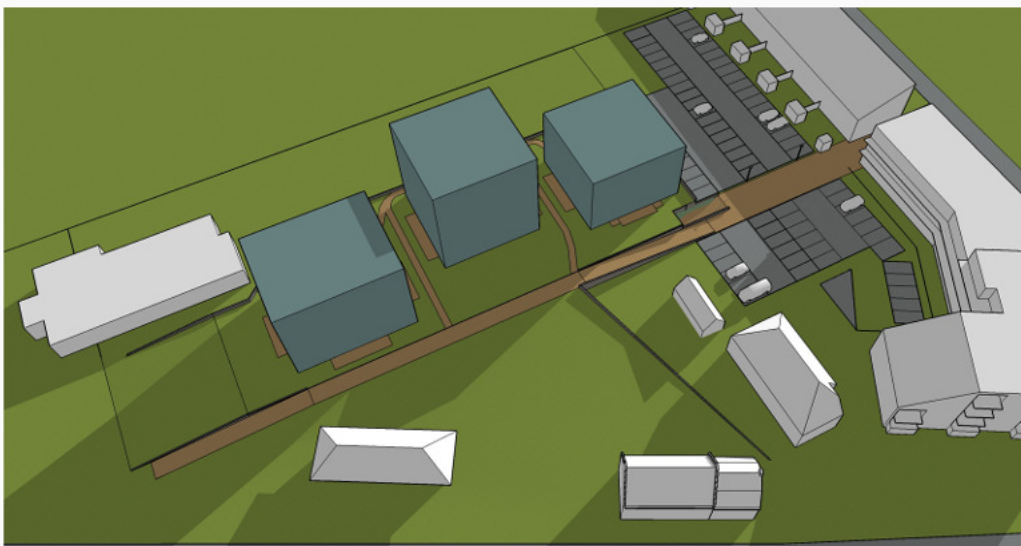


Projekt Jagerskade, Utrecht

Schaal 1 : -

Datum 7 oktober 2020

964-BZ05



9.00 uur



12.00 uur



15.00 uur



18.00 uur

**6** **bezonningsonderzoek**  
 nieuwe situatie - 21 september

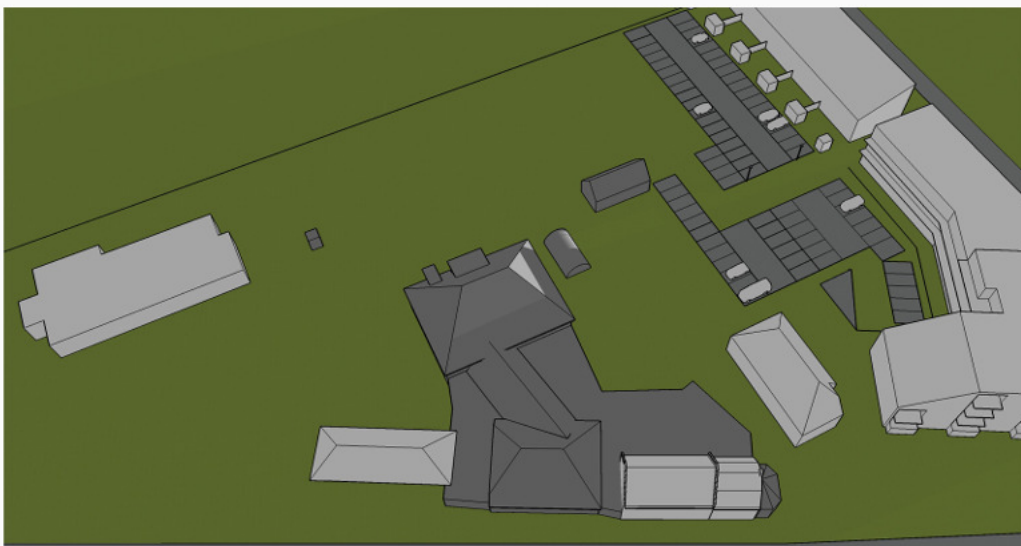


Projekt Jagerskade, Utrecht

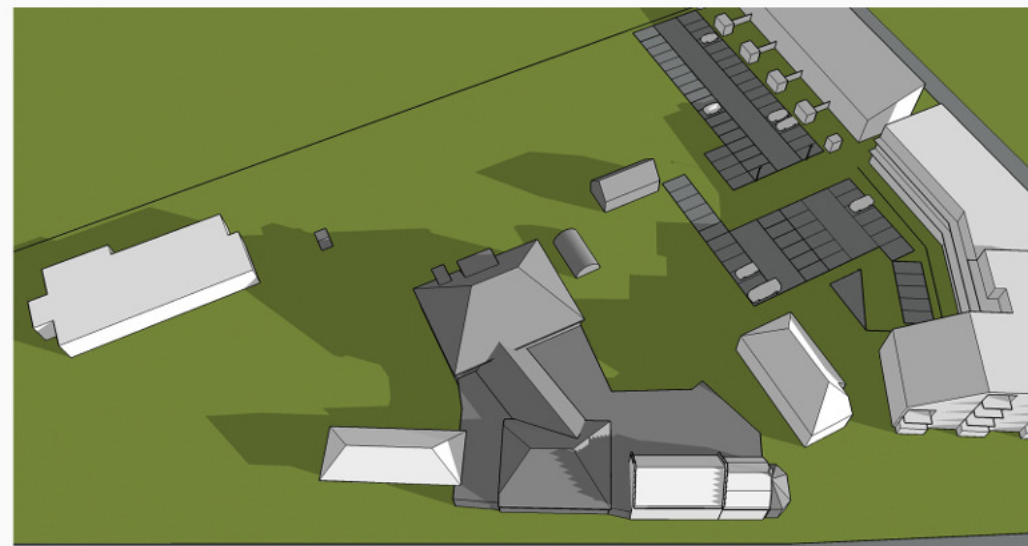
Schaal 1 : -

Datum 7 oktober 2020

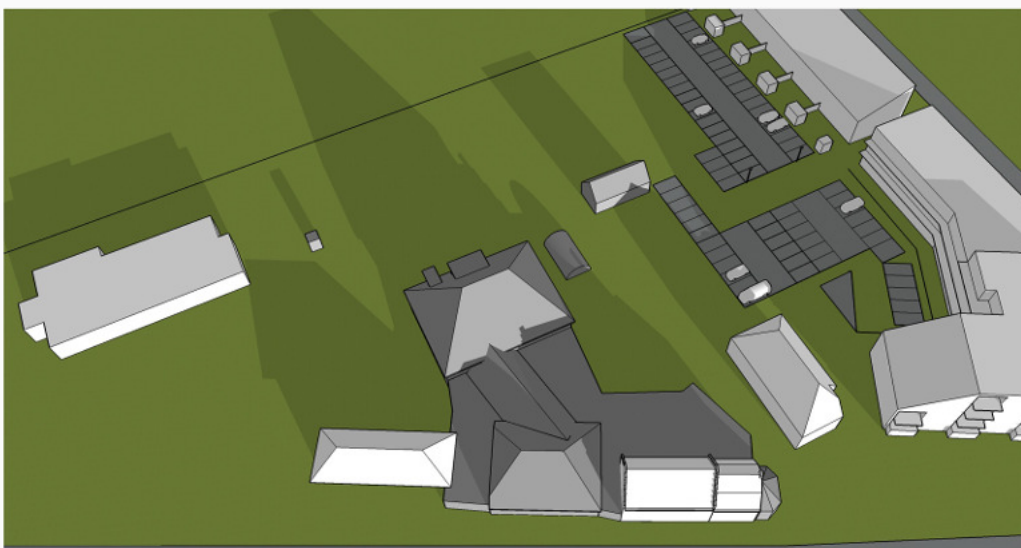
964-BZ06



9.00 uur



12.00 uur



15.00 uur



18.00 uur

# 7 bezonningsonderzoek

bestaande situatie - 21 december



Projekt Jagerskade, Utrecht

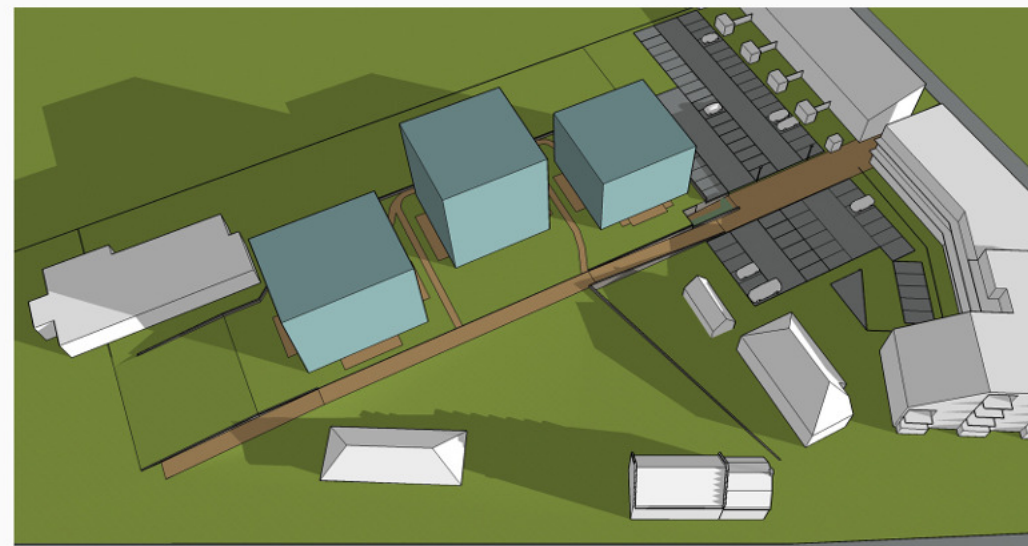
Schaal 1 : -

Datum 7 oktober 2020

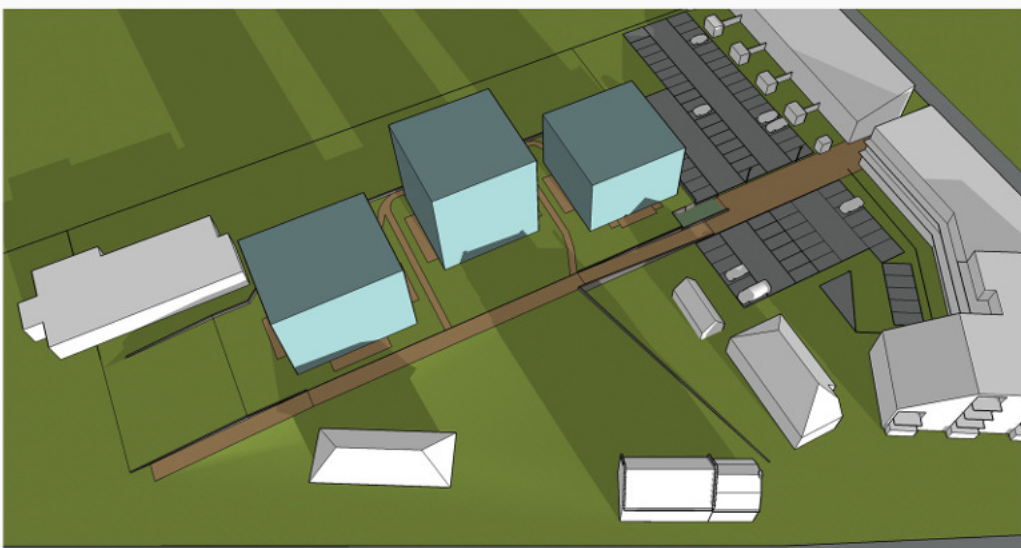
964-BZ07



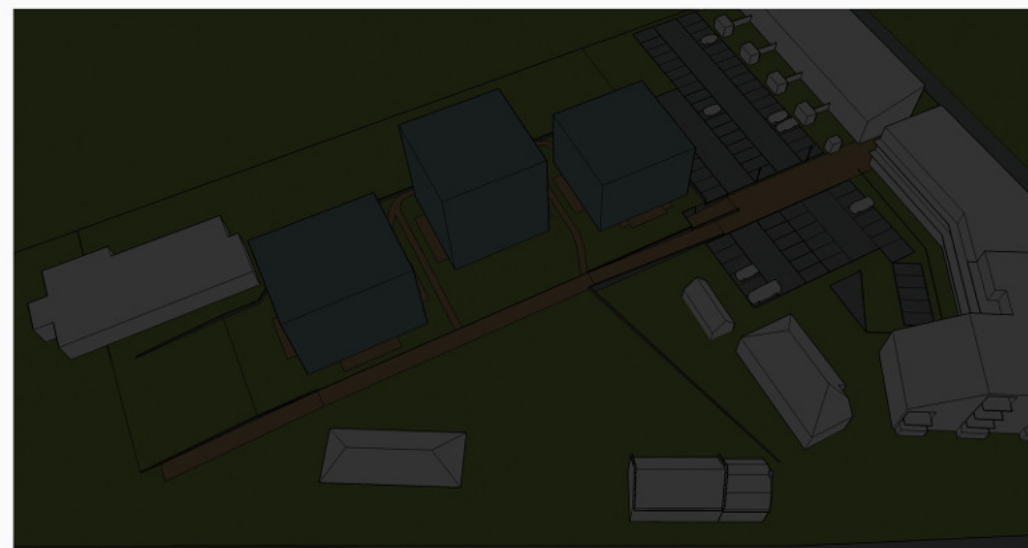
9.00 uur



12.00 uur



15.00 uur



18.00 uur

**8** **bezonningsonderzoek**  
 nieuwe situatie - 21 december



Projekt Jagerskade, Utrecht

Schaal 1 : -

Datum 7 oktober 2020

964-BZ08

# conclusie

De nieuwe bebouwing heeft geen effecten op omliggende woningen. Wel is er een effect te zien op de naastgelegen bedrijfsverzamelgebouw jagerskade 17. De TNO richtlijnen zijn alleen van toepassing op woongebouwen en niet op bedrijfspanden.

Er zijn op het gebied van bezonning geen problemen te verwachten.

Utrecht, november 2020