

24 november 2020 HW 1231

ONTWERPBESLUIT WET GELUIDHINDER

Onderwerp: Vaststelling hogere waarden voor de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting ingevolge de Wet geluidhinder

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN UTRECHT

Besluiten tot het vaststellen van hogere waarden voor de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting ten behoeve van het bestemmingsplan Jagerskade, Overvecht.

Overwegingen

1. Voor het plangebied is een procedure gestart om te komen tot vaststelling van een nieuw bestemmingsplan.
2. Het plangebied ligt binnen de geluidzones van de Jagerskade, Loevenhoutsedijk, Anton Geesinkstraat, de Brailledreef en het Zandpad (in “stedelijk gebied”, zie artikel 1 Wet geluidhinder, begripsbepaling “stedelijk gebied”), het spoortraject Utrecht-Amersfoort en het industrieterrein - RWZI.
3. Bij het doorlopen van een bestemmingsplanprocedure voor een plan dat in de zone van een weg (artikel 74 Wet geluidhinder); in de zone van een spoorweg (artikel 4.1 Besluit geluidhinder) of in de zone van een gezoneerd industrieterrein (artikel 52 Wet geluidhinder) ligt, mag de geluidsbelasting op woningen binnen de zone niet hoger zijn dan de zogenaamde voorkeursgrenswaarde, in casu 48 dB (artikel 82 Wet geluidhinder) respectievelijk 55 dB (artikel 4.9 Besluit geluidhinder) respectievelijk 50 dB(A) (artikel 44 Wet geluidhinder).
4. De geluidbelasting ten gevolge van de Jagerskade, Loevenhoutsedijk, Anton Geesinkstraat, de Brailledreef en het Zandpad alsmede het spoortraject Utrecht-Amersfoort gaan de voorkeursgrenswaarden niet te boven.
5. De geluidsbelasting vanwege het industrieterrein RWZI gaat de voorkeursgrenswaarde te boven.
6. Artikel 59 Wet geluidhinder biedt de mogelijkheid om voor industrielawaai woningen te bouwen met een hogere geluidsbelasting dan de voorkeursgrenswaarde tot maximaal 55 dB(A).
7. De geluidsbelasting vanwege het industrieterrein RWZI gaat die waarden niet te boven.
8. In het bestemmingsplan wordt de volgende planregel opgenomen “*Voor het realiseren en veranderen van een geluidsgevoelige bestemming dient vast te staan dat de geluidsbelasting de voorkeursgrenswaarde ingevolge de Wet geluidhinder of de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting (hogere waarde), ingevolge het besluit Hogere waarde met inachtneming van de in dit besluit gestelde voorwaarde(n), niet overschrijdt.*” Hierdoor is juridisch geborgd dat de geluidsbelasting binnen de vastgestelde waarden en de voorwaarden van dit besluit blijven.
9. Burgemeester en wethouders van Utrecht maken gebruik van hun bevoegdheid tot het vaststellen van een hogere waarde (artikel 110a Wet geluidhinder) omdat verdergaande

geluidsbeperkende maatregelen stuiten op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige en financiële aard.

10. De procedure wordt gevolgd overeenkomstig de afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht en artikel 110c Wet geluidhinder. Het ontwerp van het besluit ligt zes weken ter inzage.

Ontwerp Besluit

Een hogere waarde voor de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting voor nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen voor het bestemmingsplan Jagerskade, Overvecht als volgt vast te stellen:

- maximaal 55 dB(A) vanwege industrielawaai - RWZI

Aan het besluit worden voor nieuwe woningen boven de voorkeursgrenswaarde de volgende voorwaarden verbonden:

- Geluidsluwe gevel

De woning heeft ten minste één gevel met een geluidsniveau niet hoger dan de voorkeursgrenswaarde;

- Woningindeling

De woning bevat voldoende verblijfsruimte(n) aan de zijde van de geluidsluwe gevel. Dit geldt voor ten minste 30% van het aantal verblijfsruimten of 30% van de oppervlakte van het verblijfsgebied;

- Buitenruimte

Indien de woning beschikt over een buitenruimte, dan is deze gelegen aan een gevel waar de geluidsbelasting niet meer dan 5 dB hoger is dan de geluidsluwe gevel. Deze eis geldt voor maximaal één buitenruimte per woning.

Aan het besluit wordt voor nieuwe onzelfstandige woningen of woningen van 30 m² of kleiner boven de voorkeursgrenswaarde de volgende voorwaarde verbonden:

- Geluidsluwe gevel

Tenminste 50% van de woningen dienen gesitueerd te zijn aan een gevel met een geluidsbelasting van maximaal 5 dB boven de voorkeursgrenswaarde.

Voor de situering van de waarneempunten wordt verwezen naar de rapporten:

“Akoestisch onderzoek wegverkeers- en spoorweglawaai Jagerskade te Utrecht” versie 0 d.d. 21 september 2020 met kenmerk 2008/090/MD-01 van Tritium advies.

“Akoestisch onderzoek geur en geluid Jagerskade te Utrecht” versie 01_001 d.d. 10 november 2020 met kenmerk R074478aa.20G6726.djs van LBP|Sight.

De vastgestelde hogere waarde is het gevolg van een akoestische afweging en toetsing aan de Wet geluidhinder. Zij heeft geen betrekking op andere toetsingskaders en afwegingen die in het kader van de ruimtelijke ordening (kunnen) worden gemaakt.

Burgemeester en wethouders van Utrecht,

namens dezen



Gildemanager Duurzame Stad

Dit document is automatisch aangemaakt, hierdoor staat er geen geschreven handtekening onder dit besluit.