

voorstel aan de raad

Opgesteld door	Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling
Kenmerk	14.031094
Vergadering	Gemeenteraad
Vergaderdatum	17 juli 2014
Jaargang en nummer	2014 49

Bestemmingsplan Ibisdreef, Overvecht

Het college van burgemeester en wethouders stelt de raad voor het volgende te besluiten:

- 1 Het bestemmingsplan Ibisdreef, Overvecht dat is vastgelegd in het bestand NL.IMRO.0344.BPIBISDREED.VA01.gml vast te stellen.

Burgemeester en wethouders van Utrecht,

De secretaris,

Drs. M.R. Schurink

De burgemeester,

Mr. J.H.C. van Zanen

Conclusie commissie

De commissie stemt in met het raadsvoorstel.

Status: **A**

Bijlages

Voorstel: Voorstel_727

Bijlage: Het bestemmingsplan (verbeelding) Ibisdreef in pdf

Bijlage: Link naar RO Publiceer Ibisdreef

Eerdere besluitvorming

- In juni 2012 is door het college de bouwenvelop Ibisdreef vastgesteld.
- Op 2 december 2013 heeft het college ingestemd met de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan.

Uitvoering

Nadat de raad het bestemmingsplan heeft vastgesteld wordt het op de gebruikelijke wijze gepubliceerd en gedurende zes weken ter inzage gelegd. Belanghebbenden kunnen in die periode beroep instellen bij de Raad van State.

Raadsbesluit

Opgesteld door	Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling
Kenmerk	14.031094
Vergadering	Gemeenteraad
Vergaderdatum	17 juli 2014
Jaargang en nummer	2014 49

Bestemmingsplan Ibisdreef, Overvecht

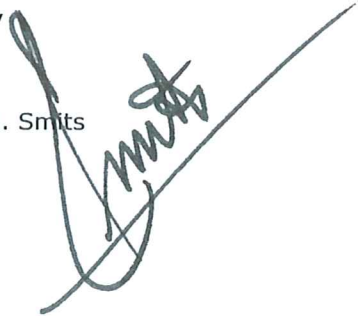
Besluit

- 1 Het bestemmingsplan Ibisdreef, Overvecht dat is vastgelegd in het bestand NL.IMRO.0344.BPIBISDREED.VA01.gml vast te stellen.

Aldus besloten in de vergadering van de raad, gehouden op 17 juli 2014,

De griffier,

Drs. A.A.H. Smits



De burgemeester,

Mr. J.H.C. van Zanen



Context

Doel

Het geplande kindercluster bestaat uit twee basisscholen, een gymzaal, kinderdagverblijf, buitenschoolse opvang en mogelijk aanvullende maatschappelijke voorzieningen. De hoofddoelstelling van het bestemmingsplan is deze nieuwe ontwikkeling planologisch-juridisch mogelijk te maken.

Plangebied

Het plangebied ligt in het noordoosten van Overvecht. Het wordt begrensd door de Ibisdreef, Bantodreef en Nigerdreef.

Hogere waarden

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd hogere waarden vast te stellen voor de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting op grond van de Wet geluidhinder. De toelaatbare geluidsbelasting ('voorkeursgrenswaarde') wordt vanwege wegverkeerslawaaï overschreden.

Participatie totstandkoming bouwenvelop

Allen die betrokken zijn bij de scholen die in het kindercluster gehuisvest gaan worden en de betrokken aanbieders en toekomstige gebruikers worden regelmatig over de vorderingen geraadpleegd en geïnformeerd. Belanghebbenden kunnen in klankbordgroepen meepraten over het plan. De uitkomsten worden voorgelegd aan een brede groep belanghebbenden. Tijdens het maken van het Voorlopig en Definitief Ontwerp wordt het participatieniveau "raadplegen" gehanteerd voor direct belanghebbenden zoals de bewonerscommissie Nigerdreef en Ibisdreef, individuele bewoners en Portaal. Betrokkenheid is mede van belang omdat de nieuwbouw van het kindercluster in nauwe samenhang met de renovatie van de omringende flats zal verlopen.

Beslispunt

- 1 Het bestemmingsplan Ibisdreef, Overvecht dat is vastgelegd in het bestand NL.IMRO.0344.BPIBISDREED.VA01.gml vast te stellen.

Argumenten

- 1.1 Het plan maakt een gewenste ontwikkeling mogelijk.
Het bestemmingsplan geeft een integrale afweging voor de realisatie van de multifunctionele accommodatie. Het plan biedt een kader voor het verlenen van de omgevingsvergunning.
- 1.2 Het plan is economisch uitvoerbaar.
De ontwikkeling van Kindercluster Ibisdreef geschiedt door en voor rekening van de sector UVO Gemeente Utrecht, project "Kinderclusters Overvecht". Aanpassingen in de openbare ruimte, voor zover deze het gevolg zijn van de ontwikkeling van het kindercluster, komen voor rekening van dit project. De overige voorgestelde ingrepen in de openbare ruimte staan hier los van. Deze maken onder andere deel uit van de renovatieplannen van Portaal. Over uitvoering en financiering zullen aparte afspraken gemaakt worden. De financiële dekking van het project is geregeld in het Masterplan Primair Onderwijs en in het Masterplan Voortgezet Onderwijs en in de Voorjaarsnota 2011. Het gemeentelijke kostenverhaal is verzekerd middels de begroting van de UVO. Omdat het gemeentelijke kostenverhaal anderszins is verzekerd, is het opstellen van een exploitatieplan volgens de grondexploitatiewet niet vereist.
De zorgvuldige inpassing van de ontwikkeling maakt dat het risico op planschade voor de omgeving als laag wordt beoordeeld.
- 1.3 Er zijn geen zienswijzen ingediend.
Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 14 februari tot en met 27 maart ter inzage gelegen.

Er zijn in die periode geen zienswijzen ingediend.

