

voorstel aan de raad

Opgesteld door	Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling
Kenmerk	14.032291
Vergadering	Gemeenteraad
Vergaderdatum	17 juli 2014
Jaargang en nummer	2014 51

Vaststelling bestemmingsplan HOV-baan De Uithof

Het college van burgemeester en wethouders stelt de raad voor het volgende te besluiten:

- 1 geen exploitatieplan ten behoeve van het bestemmingsplan HOV-baan De Uithof vast te stellen.
- 2 het bestemmingsplan HOV-baan De Uithof dat is vastgelegd in het digitale bestand NL.IMRO.0344.BPHOVBAABDEUITHOF-VA01.gml met ondergrond NLIMRO.0344.BPHOVBAANDEUITHOF-VA01.dgn ongewijzigd vast te stellen.

Burgemeester en wethouders van Utrecht,

De secretaris,

Drs. M.R. Schurink

De burgemeester,

Mr. J.H.C. van Zanen

Conclusie commissie

Toezeggingen wethouder Jansen:

Informeert voor de raadsbehandeling, de raad schriftelijk over de gesloten overeenkomst tussen de Uithofpartijen en de gemeente met betrekking tot de trillingen. Daarbij wordt nader ingegaan op de afspraken die er zijn gemaakt of zouden moeten worden gemaakt over scenario's waarbij die trillingen, na ingebruikname, toch nog zorgen voor een conflict tussen de Uithofpartners en de gemeente.

Terug in de raad:

Fracties wachten de toegezegde info van de wethouder af. Bij voldoende beantwoording kan dit voorstel mogelijk een A-punt worden.

Status: **B**

Bijlages

Voorstel: Voorstel_731

Bijlage: Het bestemmingsplan HOV-baan De Uithof in pdf

Bijlage: Het bestemmingsplan (verbeelding 1) HOV-baan De Uithof in pdf

Bijlage: Het bestemmingsplan (verbeelding 2) HOV-baan De Uithof in pdf

Bijlage: Het bestemmingsplan (verbeelding 3) HOV-baan De Uithof in pdf

Bijlage: Bijlage in BABS - link naar RO Publiceer

Eerdere besluitvorming

Op 11 februari 2014 heeft het college ingestemd met de beantwoording van de vooroverlegreactie, het ontwerpbestemmingsplan en de ter visie legging van dit ontwerpbestemmingsplan.

Uitvoering

Na vaststelling van het bestemmingsplan zal REO zorgdragen voor de verdere afhandeling van het bestemmingsplan. Na vaststelling door de gemeenteraad wordt het bestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze termijn van ter inzage legging, kan tegen het besluit tot vaststelling beroep worden ingesteld door belanghebbenden aan wie niet redelijkerwijs kan worden verweten dat zij geen zienswijzen tegen het bestemmingsplan hebben ingebracht.

Tevens kan een voorlopige voorziening worden aangevraagd bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. De inwerkingtreding van het bestemmingsplan wordt dan opgeschort totdat een uitspraak is gedaan over de voorlopige voorziening. De uitspraak op de voorlopige voorziening kan circa 3 maanden duren. De afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State doet uitspraak over de ingediende beroepschriften binnen één jaar na afloop van de beroepstermijn.

Raadsbesluit

Opgesteld door	Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling
Kenmerk	14.032291
Vergadering	Gemeenteraad
Vergaderdatum	17 juli 2014
Jaargang en nummer	2014 51

Vaststelling bestemmingsplan HOV-baan De Uithof

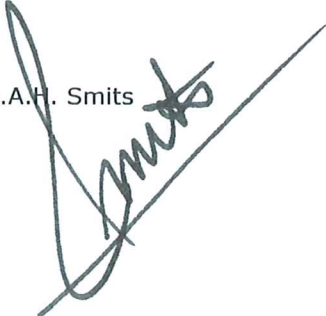
Besluit

- 1 geen exploitatieplan ten behoeve van het bestemmingsplan HOV-baan De Uithof vast te stellen.
- 2 het bestemmingsplan HOV-baan De Uithof dat is vastgelegd in het digitale bestand NL.IMRO.0344.BPHOVBAABDEUITHOF-VA01.gml met ondergrond NLIMRO.0344.BPHOVBAANDEUITHOF-VA01.dgn ongewijzigd vast te stellen.

Aldus besloten in de vergadering van de raad, gehouden op 17 juli 2014,

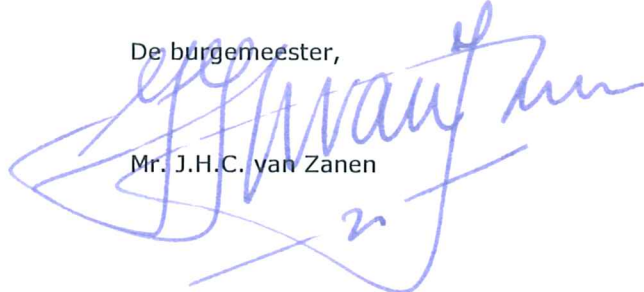
De griffier,

Drs. A.A.H. Smits



De burgemeester,

Mr. J.H.C. van Zanen



Context

Ligging en begrenzing plangebied

Het plangebied omvat de toekomstige trambaan en de direct aangrenzende openbare ruimte, inclusief het onderstation bij de Universiteitsweg/oprit A28. Het tracé van De Uithoflijn in De Uithof loopt vanaf het viaduct bij de rijksweg A27, waar de HOV-baan De Uithof binnenkomt, via de Weg tot de Wetenschap, Padualaan en de Heidelberglaan tot en met het toekomstige opstel terrein langs de rijksweg A28, achter de P+R De Uithof.

De hoofddoelstelling van het bestemmingsplan is de nieuwe tramverbinding in De Uithof, vanaf het viaduct bij de rijksweg A27 tot en met de toekomstige opstel sporen achter de P+R De Uithof, juridisch en planologisch mogelijk te maken.

Dit bestemmingsplan sluit direct aan op het bestemmingsplan voor het Prinses Máxima Centrum. Vanwege de onderlinge samenhang tussen deze twee bestemmingsplannen, is veelvuldig overleg gevoerd om de bestemmingsplannen goed op elkaar af te stemmen. Het bestemmingsplan HOV-baan De Uithof is hierbij leidend en is dus randvoorwaardelijk voor het bestemmingsplan Prinses Máxima Centrum.

Op 10 maart 2014 is de overeenkomst over de inpassing van de trambaan in De Uithof ondertekend. In deze overeenkomst zijn de afspraken vastgelegd van de gemeente Utrecht met De Uithofpartners (UU, UMC Utrecht, HU) en de BRU. In deze overeenkomst zijn belangrijke afspraken gemaakt over onder andere het voorkomen van verstoring van diverse geavanceerde onderzoeksapparatuur in het Science Park. Tevens zijn afspraken gemaakt over de bereikbaarheid van De Uithof.

Overzicht voorgaande fasen

Het concept van het bestemmingsplan HOV-baan De Uithof is ten behoeve van het vooroverleg voorgelegd aan de Provincie Utrecht, Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden (HDSR), Rijkswaterstaat, Veiligheidsregio Utrecht, Bestuur Regio Utrecht, Universiteit Utrecht en het Universitair Medisch Centrum Utrecht. Tevens is het bestemmingsplan voorgelegd aan de wijkraad Oost.

Op 11 februari 2014 heeft het college ingestemd met de beantwoording van de vooroverlegreacties, het ontwerpbestemmingsplan en de ter visie legging ervan. Het ontwerpbestemmingsplan heeft vervolgens van februari tot en met 3 april 2014 ter visie gelegen.

Tijdens deze periode zijn geen zienswijzen ingediend.

Ten behoeve van dit bestemmingsplan zal het college van burgemeester en wethouders een besluit hogere waarden ingevolge hoofdstuk 3 Besluit geluidhinder voor de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting vaststellen.

Beslispunt

1. geen exploitatieplan ten behoeve van het bestemmingsplan HOV-baan De Uithof vast te stellen.

Argumenten

1.1 Het kostenverhaal conform de wet is anderszins verzekerd.

Op 18 april 2012 heeft het Algemeen Bestuur van de Regio Utrecht (BRU) definitief besloten tot aanleg van de Uithoflijn, inclusief de bijbehorende financiering (Uitvoeringsbesluit). Onderdeel van dit besluit is een bestuursovereenkomst tussen de gemeente Utrecht en de BRU waarin onder andere afspraken over te maken plankosten zijn gemaakt. Hiermee zijn deze gedekt. Het project Uithoflijn wordt voor de traminfrastructuur financieel gedekt door



Gemeente Utrecht

bijdragen van Rijk, gemeente Utrecht en BRU. Binnen de projectfinanciering voor de infrastructuur van de Uithoflijn van EUR 323 miljoen, is voldoende dekking aanwezig om de investeringskosten van de gehele tramlijn (exclusief materieel) te financieren. De dekking van de tramlijn binnen het plangebied is binnen het project Uithoflijn specifiek gekenmerkt en gereserveerd. De financiële/ economische uitvoerbaarheid van de traminfrastructuur in het plangebied is hiermee gewaarborgd. Het materieel benodigd om de tramlijn te exploiteren wordt gefinancierd uit de toekomstige exploitatie.

Voor het gehele plangebied van de HOV-baan De Uithof is een analyse uitgevoerd. Hierbij is tevens de (grond)eigendomssituatie gezien. Er is onderzoek gedaan naar kostenverhaal in de zin van artikel 6.8 Wet ruimtelijke ordening. Het kostenverhaal conform de wet is anderszins verzekerd en is een exploitatieplan niet nodig. Uit bovenstaande blijkt dat de uitvoering van het project economisch uitvoerbaar is.

Beslispunt

- 2 het bestemmingsplan HOV-baan De Uithof dat is vastgelegd in het digitale bestand NL.IMRO.0344.BPHOVBAABDEUITHOF-VA01.gml met ondergrond NLIMRO.0344.BPHOVBAANDEUITHOF-VA01.dgn ongewijzigd vast te stellen.

Argumenten

- 2.1 Er zijn geen zienswijzen ingediend over het bestemmingsplan HOV-baan De Uithof. Tijdens de termijn van ter visie legging van het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend. Het bestemmingsplan kan dus ongewijzigd worden vastgesteld.

De toelichting van het bestemmingsplan is geactualiseerd onder meer door het toevoegen van de laatste stand van zaken ten aanzien van de onderzoeken inzake flora en fauna. De wijzigingen van de toelichting leiden niet tot een gewijzigde vaststelling, aangezien de toelichting geen juridisch onderdeel is van een bestemmingsplan.

- 2.2 Met de vaststelling van het bestemmingsplan HOV-baan De Uithof wordt de ontwikkeling van de trambaan in De Uithof mogelijk gemaakt.

Het bestemmingsplan maakt een wenselijke ontwikkeling mogelijk. Het plan past binnen de uitgangspunten om de Uithoflijn als tramverbinding tussen Utrecht Centraal en De Uithof aan te leggen. Het resultaat is verbetering van de bereikbaarheid van De Uithof, de leefbaarheid van de stad, de kwaliteit en toegankelijkheid van het openbaar vervoer en een stimulerende werking voor economie en werkgelegenheid in de regio. Het deeltraject in De Uithof is het sluitstuk van de ruimtelijke procedures ten behoeve van de Uithoflijn.

Het bestemmingsplan voldoet aan de wettelijke kaders. Voor een uitvoerige onderbouwing van de wenselijkheid van dit plan, verwijzen wij naar de plantoelichting van het bestemmingsplan.

