

Gemeente Utrecht  
t.a.v. [REDACTED]  
Postbus 10080  
3505AB Utrecht  
Per mail: [REDACTED]

**Behandeld door** [REDACTED]  
**Doorkiesnummer**  
**E-mail** [REDACTED]@utrecht.nl  
**Bijlage(n)** 1  
**Uw kenmerk**  
**Uw brief van**

**Datum** 16 maart 2022  
**Ons kenmerk** 9826937; 9869409/220316  
**Onderwerp** m.e.r.-beoordelingsbesluit

**Verzonden**  
Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Beste [REDACTED],

Wij hebben uw aanmeldnotitie voor een vormvrije m.e.r.-beoordeling ontvangen op 02-03-2022 (zaaknummer: 9826937; 9869409) voor het project PlanMARK.

### Uw project

Het plan MARK is voorzien in een braakliggend plangebied (hoogbouwkavel Leidse Rijn Centrum Noord) van circa 16.900 m<sup>2</sup> in Utrecht Leidsche Rijn. Het plan MARK betreft 3 torens/hoogteaccenten met bouwhoogtes van circa 80, 100 en 140 meter, bovenop 3 grotere bouwvolumes/-blokken met een bouwhoogte van maximaal 25 meter. De maximale omvang bedraagt respectievelijk 1.200 appartementen en een totale bruto vloeroppervlakte van 5.800 m<sup>2</sup> voor de overige functies (leisure, horeca, commerciële voorzieningen, detailhandel en maatschappelijke voorzieningen).

Het project is opgenomen in onderdeel D categorie 11.2 "Aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject" van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage. Het project blijft onder de drempelwaarden die bij deze categorie in het Besluit mer is opgenomen.

### M.e.r.-beoordelingsbesluit

Wij hebben uw aanmeldnotitie beoordeeld en besluiten hierover het volgende.

Er is een vergunning is aangevraagd op grond van de Wet natuurbescherming. De provincie Utrecht heeft een ontwerpbeschikking afgegeven. Op 13 januari 2022 is de Regeling natuurbescherming gepubliceerd waarbij een nieuwe Aeries-versie verplicht is gesteld. Gevolg hiervan is dat de besluitvorming op deze aanvraag is aangehouden. De verwachting is dat in de zomer 2022 het stikstofregistratiesysteem (SSRS) weer open wordt gesteld en dat de vergunning alsnog verleend wordt. Voor dit m.e.r.-beoordelingsbesluit is deze onherroepelijke vergunning een voorwaarde. Hiermee staat vast dat significante gevolgen voor N2000-gebieden zijn uitgesloten.

Uit uw aanmeldnotitie blijkt dat er geen sprake is van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu, met als voorwaarde de hierboven beschreven onherroepelijke vergunning Wet natuurbescherming. Er is daarom geen m.e.r.-procedure nodig, er hoeft er geen milieueffectrapport opgesteld te worden.

### Tot slot

Het m.e.r.-beoordelingsbesluit is onderdeel van het (ontwerp) bestemmingsplan. Belanghebbenden kunnen tijdens de procedure van het bestemmingsplan hun reactie geven op het m.e.r.-beoordelingsbesluit. Wilt u meer

Datum 16 maart 2022  
Ons kenmerk 9826937; 9869409

weten over de procedure van het bestemmingsplan en wie op welk moment kan reageren? Kijk op [utrecht.nl/bestemmingsplan](https://utrecht.nl/bestemmingsplan). Als u nog vragen heeft over dit m.e.r.-beoordelingsbesluit, kunt u contact opnemen met [REDACTED], m.e.r.-coördinator.

Met vriendelijke groet,  
Namens het college van burgemeester en wethouders van Utrecht,

[REDACTED]  
Teamcoördinator Omgevingsrecht  
Ontwikkelorganisatie Ruimte

Dit document is elektronisch aangemaakt, hierdoor staat er geen geschreven handtekening in de brief.

Bijlage 1 Vormvrije m.e.r.-beoordeling PlanMARK, d.d. 14 februari 2022