

Quick Scan BREEAM-NL

- BREEAM BRL-2014 versie 2.0 - februari 2017

- BREEAM-NL Bespoke Creditlijst - Holland Casino (definitief - 5 mei 2017)

CONCEPT

projectgegevens

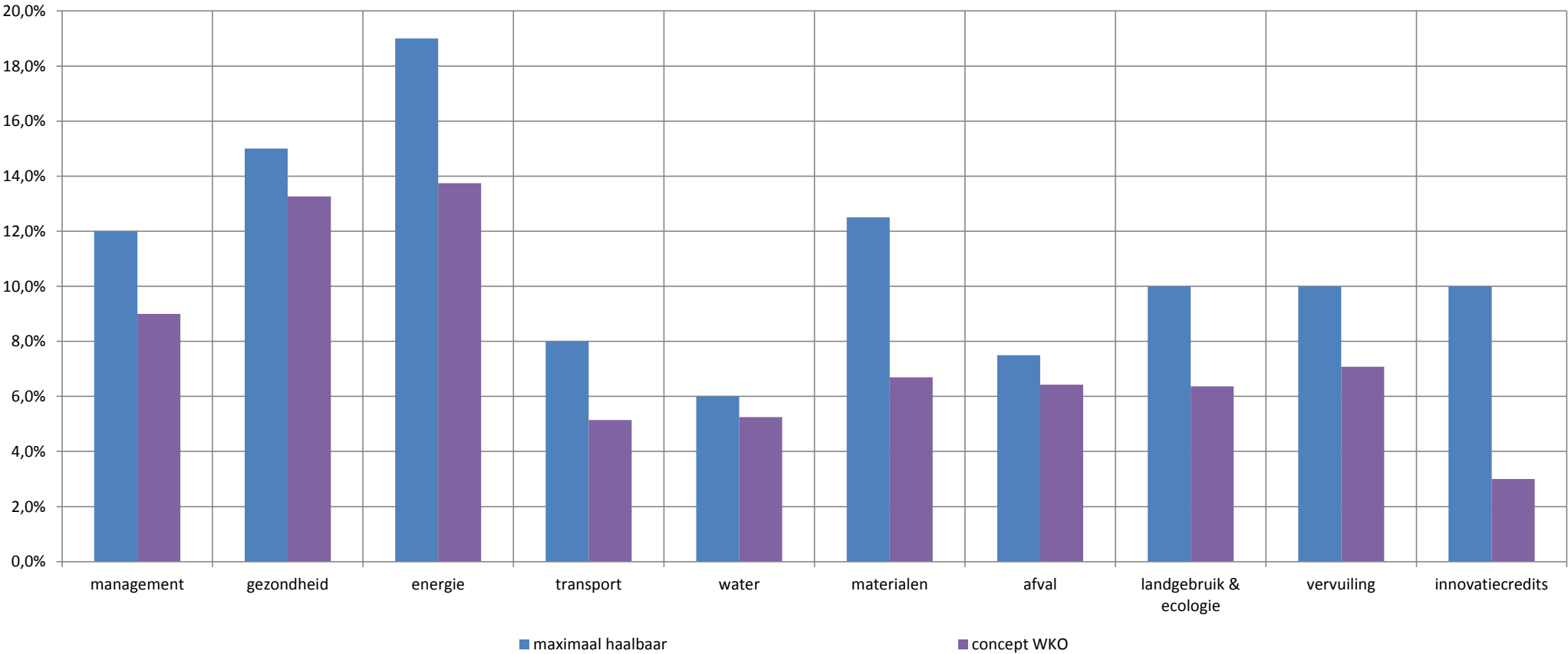
project	Holland Casino te Utrecht
projectnummer	20161915
opdrachtgever	ONIS Vastgoed
datum	30 augustus 2017
gebouwtype	mixed-use & bespoke

resultaat

totaal	maximaal haalbaar	concept WKO
management	12,0%	9,00%
gezondheid	15,0%	13,26%
energie	19,0%	13,75%
transport	8,0%	5,14%
water	6,0%	5,25%
materialen	12,5%	6,69%
afval	7,5%	6,43%
landgebruik & ecologie	10,0%	6,36%
vervuiling	10,0%	7,08%
innovatiecredits	10,0%	3,00%
totaalscore	100,0%	75,97%
BREEAM-NL kwalificatie		excellent
sterren		★★★★

BREEAM-NL kwalificatie:

≥ 30% = Pass	★
≥ 45% = Good	★★
≥ 55% = Very Good	★★★
≥ 70% = Excellent	★★★★
≥ 85% = Outstanding	★★★★★



Creditlijst BREEAM-NL
- BREEAM BRL-2014 versie 2.0 - februari 2017
- BREEAM-NL Bespoke Creditlijst - Holland Casino (definitief - 5 mei 2017)

CONCEPT

projectgegevens					
project	Holland Casino te Utrecht	functies	BVO	%	kloppen deze BVO's?
projectnummer	20161915	bijeenkomst	2600 m²	9,5 %	
opdrachtgever	ONIS Vastgoed	kantoor	1058 m²	3,9 %	
datum	30 augustus 2017	casino (bespoke)	5015 m²	18,4 %	
gebruiksfunctie	mixed-use & bespoke	parkeergarage (bespoke)	18650 m²	68,3 %	

creditcriteria		doelstelling										
		bijeenkomst		kantoor		casino (bespoke)		parkeergarage				
management		maximaal haalbaar	concept WKO	maximaal haalbaar	concept WKO	maximaal haalbaar	concept WKO	maximaal haalbaar	concept WKO	benodigde bewijsstukken ontwerpcertificaat	planning	verantwoordelijke(n)
MAN 1	prestatieborging	3	3	3	3	3	3	3	3	- commissioningsplan conform criteria uit BRL-2014, met daarin onder andere: * verantwoordelijkhedenoverzicht * planning ontwerpfase en uitvoeringsplanning * procedures prestatieborging gebouwbeheerssystemen * procedures en omvang seizoensgebonden inregelen - onderbouwing dat CM vanaf begin heeft meegedacht in de engineering van het installatieconcept	- week 40	- Nieman (commissioningsmanager)
MAN 2	bouwplaats en omgeving	2	2	2	2	2	2	2	2	- brief ontwikkelaar (NRI levert onderlegger) waarin bevestigd wordt dat in aannemingsovereenkomst het volgende staat: * clause waarin is bepaald dat aan de eisen van Bewuste Bouwers moet worden voldaan * totaalscore van minimaal 28 van de 35 punten * bevestiging dat alle betrokken aannemers aan deze criteria moeten voldoen (dus ook aannemer inbouwpakket) - eventueel in oplegnotitie opnemen dat aannemer(s) ook gebruik mogen maken van Checklist A2 waarbij aan alle items moet worden voldaan.	- week 38	- Onis / Holland Casino - Nieman (<i>onderlegger</i>) - Wessels Zeist (casco) - aannemer afbouw
MAN 3	milieu-impact bouwplaats	4	4	4	4	4	4	4	4	- opnemen in bestek/oplegnotitie dat 100% van het bouwplaatshout op een verantwoorde manier is geproduceerd en afkomstig is van een legale bron: * chain of custody certificaat aannemer * verkoop en leveringsdocumenten leverancierd (TCAP) - opnemen in bestek/oplegnotitie dat aannemer aan alle items van Checklist A3 moet voldoen - concept uitwerking Checklist A3 - certificaten aannemer (ISO9001, ISO14001, VCA, COC/FSC, etc.)	- week 38	- Onis / Holland Casino - Wessels Zeist (casco) - aannemer afbouw
MAN 4	gebruikershandleiding	1	1	1	1	1	1	1	1	- bevestigen in brief of opnemen in bestek/oplegnotitie dat bij oplevering een gebruikershandleiding aanwezig is: * bestemd voor niet-technisch onderlegde gebruikers * ook bruikbaar voor gebouwbeheerder - Bespoke: ontworpen met (niet-technische) operator in het achterhoofd en niet benodigd voor gebruikers garage	- week 38	- Onis / Holland Casino - Nieman (<i>onderlegger</i>)
MAN 8	veiligheid	1	1	1	1	1	1	1	1	- rapport gekwalificeerde veiligheidspreventieadviseur met daarin aanbevelingen - besteksparagrafen waaruit blijkt dat de bouwkundige maatregelen doorgevoerd zijn (o.a. weerstandsklasse 3) - vanuit bespoke: Eis 1.9: er moet worden voldaan aan NEN2443:2013 voor sociale veiligheid (hoofdstuk 6.2 en bijlage C)	- week 38	- Nieman (veiligheidsadviseur) - OZ architect (NEN 2443)
MAN 9	kennisoverdracht	1	1	1	1	1	1	1	1	- conceptcasestudy (voor inhoud zie BRL 2014 v2.0) - bevestiging op welk medium (bv. internet) deze casestudy is gepubliceerd (ten tijde van ontwerpcertificaat) - tijdschema met daarin: * bouwplaatsbezoeken gebouwgebruikers * data ontwerpteamvergaderingen waarin gebouwgebruikers aanwezig zijn * data presentaties, of * online actuele informatie verspreiden - plattegrond met daarop positie tentoonstelling - specificatie welke onderdelen van gebouw én terrein tentoongesteld worden	- week 39	- Onis / Holland Casino - Nieman (<i>onderlegger</i>)
subtotaal		16	12	16	12	16	12	16	12			
categoriescore (per functie)			7,14 %		2,90 %	13,77 %		51,19 %				
categoriescore (totaal)		75,00 %										
gewogen score (na weegfactor 12%)		9,00 %										

Creditlijst BREEAM-NL
- BREEAM BRL-2014 versie 2.0 - februari 2017
- BREEAM-NL Bespoke Creditlijst - Holland Casino (definitief - 5 mei 2017)

CONCEPT

projectgegevens					
project	Holland Casino te Utrecht	functies	BVO	%	kloppen deze BVO's?
projectnummer	20161915	bijeenkomst	2600 m²	9,5 %	
opdrachtgever	ONIS Vastgoed	kantoor	1058 m²	3,9 %	
datum	30 augustus 2017	casino (bespoke)	5015 m²	18,4 %	
gebruiksfunctie	mixed-use & bespoke	parkeergarage (bespoke)	18650 m²	68,3 %	

creditcriteria		doelstelling										
		bijkonkomst		kantoor		casino (bespoke)		parkeergarage				
gezondheid		maximaal haalbaar	concept WKO	maximaal haalbaar	concept WKO	maximaal haalbaar	concept WKO	maximaal haalbaar	concept WKO	benodigde bewijsstukken ontwerpcertificaat	planning	verantwoordelijke(n)
HEA 3	tegengaan lichthinder	1	0	1	1	1	0	n.v.t.	n.v.t.	- plattegronden met positie lichtwering kantoren - specificaties lichtwering kantoren (positie, type, glare-control klasse 3 of hoger, regelbaarheid)	- week 39	- Onis / Holland Casino
HEA 4	hoogfrequente verlichting	1	1	1	1	1	1	n.v.t.	n.v.t.	- verlichtingsplan met specificatie van type verlichting per verblijfsruimte - armatuuroverzichten - specificaties LED-verlichting met dimtechniek dmv het regelen van de stroom (indien aanwezig)	- week 39	- Uticon
HEA 5	kunstverlichting binnen en buiten	1	1	1	1	1	1	1	1	- verlichtingsplan met specificatie van type verlichting per verblijfsruimte - armatuuroverzichten - lichtberekeningen per ruimte die onderbouwen dat voldaan is aan de criteria uit NEN-EN12464 en NEN 3087: * praktijkverlichtingssterkte (Em) (horizontaal en verticaal) * verblindingsbeperking (UGR) * gelijkmatigheid (Uo) * kleurweergave (Ra) - specificaties/berekeningen buitenverlichting - bestek/technische omschrijving - Bespoke: op parkeergarage is NEN 2443: 2013 hoofdstuk 7.2.9 is van toepassing.	- week 40	- Uticon / Goudappel? (casino) - Nieman (parkeergarage)
HEA 6	lichtregeling	1	1	1	1	1	1	n.v.t.	n.v.t.	- specificaties individuele lichtregeling (bestek/technische omschrijving) - specificaties aparte zonering verkeersruimten - verlichtingsplan (plattegronden) - Bespoke: in casino zonering per gebruiksfunctie. In casino is bediening enkel door personeel toegestaan	- week 39	- Uticon
HEA 8	interne luchtkwaliteit	2	2	2	2	2	2	2	2	- aanleveren onderbouwing: ventilatiecapaciteit op de werkplek, CO ₂ -sturing in ruimten met sterk wisselende bezetting, afstand tot aanpalende parkeerplaatsen, filtertypes, etc. (zie BRL-2011, pagina 113 e.v.) - plattegronden met posities luchtin- en uitlaten ventilatie ten opzichte van 'bronnen van luchtverontreiniging)	- week 39	- Uticon
HEA 9	vluchtige organische verbindingen	1	1	1	1	1	1	1	1	- overzicht afwerkings- en bouwmaterialen met onderbouwing dat deze een voldoende lage emissie kennen - opnemen in bestek/oplegnotitie: 1. Spaanderplaten, mdf, vezelplaten, houtwolplaten, triplex, multiplex, hardboard, massiefhoutplaten en geluidsisolerend board voldoen aan de emissienormen van categorie E1 (formaldehyde) uit EN 13986, waarbij de emissieconcentratie is bepaald volgens EN 717-1 / 717-2 of er kan, als alternatief hiervoor, een algemeen erkend gezondheidslabel worden overlegd. 2. Verlijmde houtdelen en -laminaten voldoen aan de emissienormen van categorie E1 (formaldehyde) uit EN 14080, waarbij de emissieconcentratie is bepaald volgens EN 717-1 / 717-2 of er kan, als alternatief hiervoor, een algemeen erkend gezondheidslabel worden overlegd. 3. Parketvloeren en verlijmde vloerdelen voldoen aan de emissienormen van categorie E1 (formaldehyde) uit EN 14342, waarbij de emissieconcentratie is bepaald volgens EN 717-1/717-2 of er kan, als alternatief hiervoor, een algemeen erkend gezondheidslabel worden overlegd. 4. Veerkrachtige stoffen (textiel) of gelamineerde vloerbedekkingen, zoals vinyl, linoleum, kurk, rubber, tapijten en vloerlaminat, voldoen aan de emissienormen van categorie E1 (formaldehyde) uit EN 14041, waarbij de emissieconcentratie is bepaald volgens EN 717-1/717-2 of er kan, als alternatief hiervoor, een algemeen erkend gezondheidslabel worden overlegd. 5. Plafondtegels voldoen aan de emissienormen van categorie E1 (formaldehyde) uit EN 13964, waarbij de emissieconcentratie is bepaald volgens 717-1/717-2 of er kan, als alternatief hiervoor, een algemeen erkend gezondheidslabel worden overlegd. 6. Vloerlijmen en vloerkitten voldoen aan de emissienorm C1, C2 of C3 beschreven in annex A van EN 13999 deel 1, waarbij de emissieconcentratie is bepaald volgens EN 13999 deel 2 t/m 4, of voldoen aan de EMICODE EC1 PLUS. 7. Verven, vernissen en lakken voldoen aan de emissienormen van maximaal fase 2 voor organische oplosmiddelen uit de Europese Decopaint Directive 2004/42/EC, waarbij het VOS-gehalte is bepaald volgens de in de wet voor die productcategorie geldende omschreven standaards. 8. Gietvloeren voldoen aan de EMICODE EC1 PLUS of er kan, als alternatief hiervoor, een algemeen erkend gezondheidslabel worden overlegd.	- week 38	- Onis / Holland Casino - Wessels Zeist (casco) - aannemer afbouw
HEA 10	thermisch comfort	2	2	2	2	2	2	n.v.t.	n.v.t.	- aanleveren dynamische thermische gebouwsimulatie	- week 40	- Nieman
subtotaal		14	8	14	9	12	8	4	4			
categoriescore (per functie)			5,44 %		2,49 %		12,24 %		68,26 %			
categoriescore (totaal)		88,42 %										
gewogen score (weegfactor 15%)		13,26 %										

Creditlijst BREEAM-NL

- BREEAM BRL-2014 versie 2.0 - februari 2017

- BREEAM-NL Bespoke Creditlijst - Holland Casino (definitief - 5 mei 2017)

CONCEPT

projectgegevens						
project	Holland Casino te Utrecht	functies	BVO	%	kloppen deze BVO's?	
projectnummer	20161915	bijeenkomst	2600 m²	9,5 %		
opdrachtgever	ONIS Vastgoed	kantoor	1058 m²	3,9 %		
datum	30 augustus 2017	casino (bespoke)	5015 m²	18,4 %		
gebruiksfunctie	mixed-use & bespoke	parkeergarage (bespoke)	18650 m²	68,3 %		

creditcriteria		doelstelling										
		bijeenkomst		kantoor		casino (bespoke)		parkeergarage				
energie		maximaal haalbaar	concept WKO	maximaal haalbaar	concept WKO	maximaal haalbaar	concept WKO	maximaal haalbaar	concept WKO	benodigde bewijsstukken ontwerpcertificaat	planning	verantwoordelijke(n)
ENE 1	energie-efficiëntie	15	7	15	7	15	7	n.v.t.	n.v.t.	- rapport met berekening EPC	- week 40	- Nieman
ENE 2a	subbemetering energieverbruiken (overige functies)	2	2	2	2	2	2	2	2	- overzicht energieverbruikende gebouwinstallaties - tekeningen met positie submeters (inclusief zonering) - specificaties submeters met pulsgever - technische specificaties energiemonitoring of gebouwbeheerssysteem - meet- en verificatieplan/bemeteringsplan - bespoke: aanvulling bij criteria-els 2.2: casino voorzien van subbemetering per functie. - bespoke: criteria1.3 is niet van toepassing voor de parkeergarage (geen verificatieplan)	- week 40	- Uticon
ENE 5	toepassing hernieuwbare energie	3	2	3	2	3	2	3	2	- rapport haalbaarheidsonderzoek hernieuwbare energietechnieken	- week 40	- Nieman
ENE 7a	energiezuinige koel- en vriesopslag (overige functies)	1	1	1	1	1	1	n.v.t.	n.v.t.	- in inkoopvoorwaarden richting leverancier koel-/vriesopslag zijn de creditcriteria opgenomen - in bestek/technische omschrijving/oplegnotitie deze specificaties van de koel- en vriesopslag opnemen. - plattegronden met positie koel- en vriesopslag	- week 40	- Holland Casino - leverancier koel- en vriesopslag
ENE 8	energiezuinige liften	2	2	2	2	2	2	2	2	- aanleveren onderzoek liftconfiguraties - liftspecificaties (zie BRL voor precieze inhoud)	- week 40	- Nieman (liftanalyses) - Uticon (specificaties liften)
ENE 9	energiezuinige roltrappen en rolpaden	1	1	1	1	1	1	1	1	- plattegronden met positie roltrappen - specificaties toegepaste roltrappen - onderbouwing dat aan criteria is voldaan (energiezuinige aandrijving, rendement motor, regelsysteem, stand-by systeem, informatiebordje) - opnemen in bestek/technische omschrijving/oplegnotitie	- week 39	- Uticon
ENE 26	waarborging thermische kwaliteit gebouwschil	2	2	2	2	2	2	n.v.t.	n.v.t.	- opnemen in bestek/technische omschrijving/oplegnotitie dat bij oplevering luchtdoorlatendheidsmeting en thermografisch onderzoek wordt uitgevoerd	- week 39	- Nieman
subtotaal		28	17	28	17	28	17	9	7			
categoriescore (per functie)			5,78 %		2,35 %	11,14 %		53,09 %				
categoriescore (totaal)		72,36 % ==> voorwaarde MIA/VAMIL: minimaal 60%										
gewogen score (weegfactor 19%)		13,75 %										

transport		maximaal haalbaar	concept WKO	maximaal haalbaar	concept WKO	maximaal haalbaar	concept WKO	maximaal haalbaar	concept WKO	benodigde bewijsstukken ontwerpcertificaat	planning	verantwoordelijke(n)
TRA 1b	aanbod van openbaar vervoer (winkel, logies en bijeenkomst)	4	2	4	2	4	2	4	2	- situatietekening met daarop gebouw en OV-haltes - overzicht van elke OV-dienst (dienstregeling)	- week 38	- Nieman
TRA 2	afstand tot basisvoorzieningen	1	1	1	1	1	1	1	1	- situatietekening (locatie gebouw, locatie voorzieningen, loop- en fietsafstanden) - omschrijving type voorzieningen	- week 38	- Nieman
TRA 3a	alternatief vervoer (overige functies)	2	2	2	2	2	2	2	2	- fietsenstalling: * tekeningen met locatie fietsenstalling (inclusief fietsroutes) * aantal stallingsplaatsen * specificaties fietsenrekken * verlichting * gegevens aantal gebouwgebruikers - oplaadpalen * aantal oplaadpalen (inclusief onderbouwing benodigd aantal * locatie oplaadpalen (op tekening) * specificaties oplaadpalen * contractstukken/schriftelijke verklaring waaruit blijkt dat de energie voor 100% uit duurzame bronnen komt * toelichting uitwerking oplaadpalen voor personeel (op dakverdieping, bordje op bgg)	- week 40	- OZ architect (tekeningen) - OZ architect (aantal gebouwgebruikers) - Uticon (specificaties oplaadpalen) - Uticon (verlichting) - Holland Casino (duurzame energie)
TRA 4	voetgangers- en fietsersveiligheid	2	1	2	1	2	1	2	1	- tekeningen met positie fietsenstalling - tekeningen fietspad (inclusief onderbouwing dat aan criteria is voldaan) - specificaties verlichting (cf. NEN 12464-2)	- week 40	- OZ architect (tekeningen) - Uticon (verlichting)
TRA 5	vervoersplan en parkeerbeleid	3	1	3	1	3	1	3	1	- officiële bevestiging dat op deze locatie sprake is van betaald parkeren	- week 40	- Holland Casino
TRA 7	vervoersinformatiepunt	1	1	1	1	1	1	1	1	- tekeningen met daarop posities vervoersinformatiepunt (DRIS) - opnemen in bestek/technische omschrijving/oplegnotitie - specificaties DRIS (zie breem.nl/hulp)	- week 40	- Holland Casino
TRA 8	toelevering en manoeuvreren	1	1	1	1	1	1	1	1	- tekeningen positie, toegang en routing expeditieruite. Hieruit moet blijken dat: * voldoende ruimte zodat herhaaldelijk insteken niet noodzakelijk is * leveringsgebied volledig gescheiden van overige parkeerplaatsen en fiets-/voetpaden * aparte zone voor opslag, containers, afval, pallets	- week 40	- OZ architect (tekeningen)
subtotaal		14	9	14	9	14	9	14	9			
categoriescore (per functie)			6,12 %		2,49 %	11,80 %		43,88 %				
categoriescore (totaal)		64,29 %										
gewogen score (weegfactor 8%)		5,14 %										

Creditlijst BREEAM-NL

- BREEAM BRL-2014 versie 2.0 - februari 2017

- BREEAM-NL Bespoke Creditlijst - Holland Casino (definitief - 5 mei 2017)

CONCEPT

projectgegevens						
project	Holland Casino te Utrecht	functies	BVO	%	kloppen deze BVO's?	
projectnummer	20161915	bijeenkomst	2600 m²	9,5 %		
opdrachtgever	ONIS Vastgoed	kantoor	1058 m²	3,9 %		
datum	30 augustus 2017	casino (bespoke)	5015 m²	18,4 %		
gebruiksfunctie	mixed-use & bespoke	parkeergarage (bespoke)	18650 m²	68,3 %		

creditcriteria		doelstelling										
		bijeenkomst		kantoor		casino (bespoke)		parkeergarage				
water		maximaal haalbaar	concept WKO	maximaal haalbaar	concept WKO	maximaal haalbaar	concept WKO	maximaal haalbaar	concept WKO	benodigde bewijsstukken ontwerpcertificaat	planning	verantwoordelijke(n)
WAT 1a	watervbruik (overige functies)	3	3	3	3	3	3	3	3	- aanleveren specificaties: * tekeningen met locaties sanitaire voorzieningen * opnemen in bestek/technische omschrijving/oplegnotitie * bestek/productinformatie van toiletten (max. spoelvol. 4 l, spoelkeuzeknop) * uitwerking miva * berekeningen waterbesparingspotentieel * specificaties waterkranen, douchekoppen, urinoirs	- week 40	- Uticon
WAT 2	watermeter	1	1	1	1	1	1	1	1	- specificaties watermeters met gepulst uitgangsignaal - tekeningen met posities watermeter - opnemen in bestek/technische omschrijving/oplegnotitie - berekeningen aandeel grote watervbruikende voorzieningen	- week 40	- Nieman / Uticon
WAT 3	lekdetectie hoofdwatersaansluiting	1	1	1	1	1	1	1	1	- reikwijdte en prestatie-eisen lekdetectiesysteem - technische specificaties lekdetectiesysteem	- week 40	- Nieman / Uticon
WAT 4	zelfsluitende watertoevoer sanitair	1	1	1	1	1	1	1	1	- plattegronden met positie toiletten - specificatie elektrische afsluiters incl. aanwezigheidsdetectie	- week 40	- Uticon
WAT 6	irrigatiesystemen	1	1	1	1	1	1	1	1	- tekeningen terreininrichting incl. groenvoorziening - bevestiging ecooloog - voorgestelde irrigatiemethode (hergebruik van regenwater, vochtsensorgestuurde druppelirrigatie of beplanting die volledig afhankelijk is van plaatselijke neerslag)	- week 40	- OZ architect (tekeningen) - ecooloog
subtotaal		8	7	8	7	8	7	8	7			
categoriescore (per functie)			8,33 %		3,39 %	16,06 %		59,73 %				
categoriescore (totaal)		87,50 %										
gewogen score (weegfactor 6%)		5,25 %										

materialen		maximaal haalbaar	concept WKO	maximaal haalbaar	concept WKO	maximaal haalbaar	concept WKO	maximaal haalbaar	concept WKO	benodigde bewijsstukken ontwerpcertificaat	planning	verantwoordelijke(n)
MAT 1	bouwmaterialen	8	4	8	4	8	4	8	4	- rapport en berekening milieuprestatie - onderbouwing totale BVO gebouw	- week 39	- Nieman (rapport & berekeningen) - OZ architect (onderbouwing BVO)
MAT 5	onderbouwde herkomst van materialen	4	2	4	2	4	2	4	2	- rekenhulp MAT5 - materialenoverzicht - tekeningen/details - opnemen in beste/technische omschrijving/oplegnotitie - onderbouwing hout (FSC)	- week 40	- Nieman (berekening) - Wessels Zeist (materialisering)
MAT 7	robuust ontwerpen	1	1	1	1	1	1	1	1	- tekenigen met kwetsbare gebieden (druk voetgangersverkeer of verkeer met voertuigen, transportwagens of steekwagentransport) - specificaties te treffen maatregelen (zie BRL)	- week 40	- OZ architect - Claessens-Erdmann
MAT 8	gebouwflexibiliteit	4	2	4	2	4	2	n.v.t.	n.v.t.	- rekentool gebouwflexibiliteit - onderbouwing	- week 40	- Nieman
subtotaal (per functie)		17	9	17	9	17	9	13	7			
categoriescore (per functie)			5,04 %		2,05 %		9,72 %		36,75 %			
categoriescore (totaal)		53,56 % ==> voorwaarde MIA/VAMIL: minimaal 45%										
gewogen score (weegfactor 12,5%)		6,69 %										

afval		maximaal haalbaar	concept WKO	maximaal haalbaar	concept WKO	maximaal haalbaar	concept WKO	maximaal haalbaar	concept WKO	benodigde bewijsstukken ontwerpcertificaat	planning	verantwoordelijke(n)
WST 1	afvalmanagement op de bouwplaats	3	3	3	3	3	3	3	3	- opnemen in bestek/oplegnotitie met bevestiging dat: * doelstellingen afvalhoeveelheden * procedures om afval te verminderen * tweewekelijkse analyse én terugkoppeling * minimaal 6 afvalstromen (hout, steenachtig, metaal, kunststof, glas, papier/karton, gips, isolatie) * hoeveelheid en het aandeel van het afval per afvalstroom * 80% van recyclebare bouwmaterialen moeten worden hergebruikt of gerecycled - VCA-certificaten aannemer & afvalinzamelaar - ISO9001 en ISO14001-certificaten aannemer & afvalinzamelaar	- week 40	- Wessels Zeist (casco)
WST 3a	opslagruimte voor herbruikbaar afval (overige functies)	1	1	1	1	1	1	1	1	- tekening met positie opslagruimte voor recyclebaar afval - onderbouwing oppervlak minimaal 20 m² - vier afvalstromen etc.	- week 40	- OZ architect (tekeningen) - Uticon (watersaansluiting en -afvoer)
WST 5	compost	1	1	1	1	1	1	1	1	- zie WST 3 - procedure en frequentie inzameling composteerbaar afval	- week 40	- Holland Casino
WST 6	inrichting	1	1	1	1	1	1	1	1	- bevestiging opdrachtgever dat afwerking en inrichting in overeenstemming met wensen is (Nieman levert onderlegger) - afwerkstaat	- week 39	- Holland Casino - Nieman
subtotaal		7	6	7	6	7	6	7	6			
categoriescore (per functie)			8,16 %		3,32 %	15,73 %		58,51 %				
categoriescore (totaal)		85,71 %										
gewogen score (weegfactor 7,5%)		6,43 %										

Creditlijst BREEAM-NL

- BREEAM BRL-2014 versie 2.0 - februari 2017

- BREEAM-NL Bespoke Creditlijst - Holland Casino (definitief - 5 mei 2017)

CONCEPT

projectgegevens									
project	Holland Casino te Utrecht	functies	BVO	%	kloppen deze BVO's?				
projectnummer	20161915	bijeenkomst	2600 m²	9,5 %					
opdrachtgever	ONIS Vastgoed	kantoor	1058 m²	3,9 %					
datum	30 augustus 2017	casino (bespoke)	5015 m²	18,4 %					
gebruiksfunctie	mixed-use & bespoke	parkeergarage (bespoke)	18650 m²	68,3 %					

editcriteria		doelstelling													
		bijkomst		kantoor		casino (bespoke)		parkeergarage							
landgebruik & ecologie		maximaal haalbaar	concept WKO	maximaal haalbaar	concept WKO	maximaal haalbaar	concept WKO	maximaal haalbaar	concept WKO	benodigde bewijsstukken ontwerpcertificaat	planning	verantwoordelijke(n)			
LE 1	hergebruik van land	5	4	5	4	5	4	5	4	- situatietekening inclusies omgeving - kaart plangebied met daarop natuurgebieden - natuurrapportage	- week 37	- ecoloog			
LE 3	aanwezige planten en dieren op de bouwlocatie	1	1	1	1	1	1	1	1	- natuurrapportage met ecologisch werkprotocol	- week 37				
LE 4	planten en dieren als medegebruiker van het plangebied	2	1	2	1	2	1	2	1	- natuurrapportage met aanbevelingen - bevestiging welke aanbevelingen overgenomen worden: * plaatsing vleermuistoren, plaatsen bijenhotel, plaatsen egelkast, aanleg bloem- en faunarijk grasland en scheerhaag * nadere afstemming precieze locaties - tweede punt niet haalbaar (ontwikkeling kraam- en winterverblijf voor de laatvlieger en meervleermuis)	- week 37				
LE 6	duurzaam medegebruik planten en dieren op de lange termijn	1	1	1	1	1	1	1	1	- natuurrapportage met beheerplan - naam Ecology Champion	- week 37				
subtotaal		11	7	11	7	11	7	11	7						
categoriescore (per functie)			6,06 %		2,46 %		11,68 %		43,44 %						
categoriescore (totaal)		63,64 % => voorwaarde MIA/VAMIL: minimaal 45%													
gewogen score (weegfactor 10%)		6,36 %													

vervuiling		maximaal haalbaar	concept WKO	maximaal haalbaar	concept WKO	maximaal haalbaar	concept WKO	maximaal haalbaar	concept WKO	benodigde bewijsstukken ontwerpcertificaat	planning	verantwoordelijke(n)
POL 2	voorkomen van lekkages van koudemiddelen	2	1	2	1	2	1	2	1	- specificaties type en reikwijdte lekdetectiesysteem koelmachine	- week 40	- Uticon
POL 4	ruimteverwarminggerelateerde NOx-emissies	3	3	3	3	3	3	3	3	- specificaties verwarmingsinstallaties - specificaties PV-panelen - bestek/technische omschrijving - onderbouwing NOx-emissie	- week 40	- Uticon
POL 6	afstromend regenwater	3	3	3	3	3	3	3	3	- rapport met locatiespecifieke wateroverlastrisicobeoordeling door een gekwalificeerde adviseur (zie BRL) - specificaties stedelijk duurzaam afvalwatersysteem en olieafscheiders - specificaties duurzame waterbergings en -infiltratiemaatregelen	- week 40	- adviseur / hydroloog (n.t.b.)
POL 8	geluidsoverlast	1	1	1	1	1	1	1	1	- rapport geluidonderzoek conform HMRI - specificaties eventueel te treffen maatregelen	- week 40	- Alcedo
subtotaal		12	8	12	8	12	8	11	8			
categoriescore (per functie)			6,34 %		2,58 %		12,24 %		49,64 %			
categoriescore (totaal)		70,80 %										
gewogen score (weegfactor 10%)		7,08 %										

innovatiecredits		maximaal haalbaar	concept WKO	maximaal haalbaar	concept WKO	maximaal haalbaar	concept WKO	maximaal haalbaar	concept WKO	benodigde bewijsstukken ontwerpcertificaat	planning	verantwoordelijke(n)
MAN 3	milieu-impact bouwplaats	1	1	1	1	1	1	1	1	Indien aan alle criteria wordt voldaan.	- zie MAN 3	- zie MAN 3
WST 1	afvalmanagement	1	1	1	1	1	1	1	1	Indien voor start van de bouw minimaal 6 op de bouwplaats te sorteren hoofdgroepen zijn gedefinieerd.	- zie WST1	- zie WST 1
POL 4	ruimteverwarminggerelateerde NOx-emissies	1	1	1	1	1	1	1	1	Indien de NOx-emissie kleiner is dan 0 mg/kWh	- zie POL 4	- zie POL 4
subtotaal		10	3	10	3	10	3	10	3			
categoriescore		3,0%										