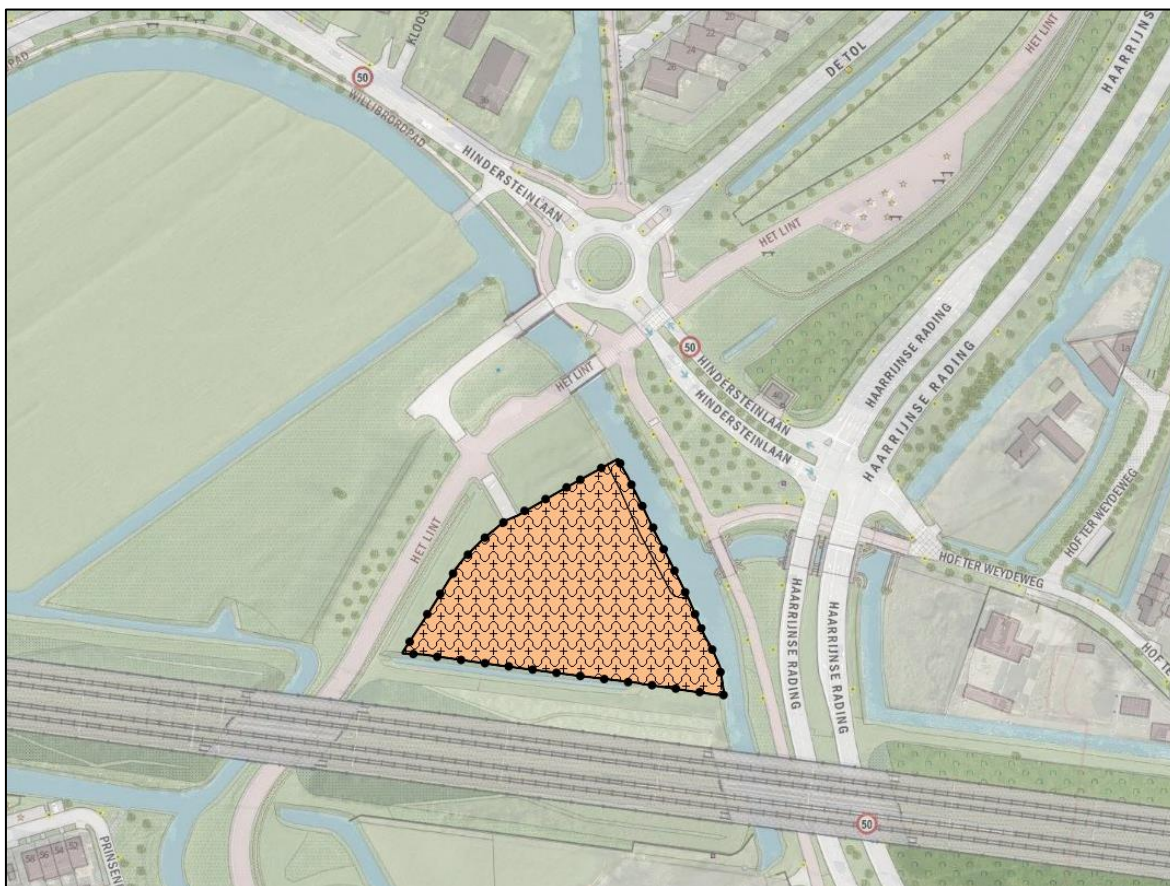


Notitie

Datum:	28 november 2019	Project:	projectgebied De Tol
Uw kenmerk:	-	Locatie:	Vleuten
Ons kenmerk:	V074279ad.19H1XND.md	Betreft:	Beoordeling trillingsterktes
Versie:	01_001		

Voor het perceel De Tol bereidt gemeente Utrecht een nieuw bestemmingsplan voor. Het plangebied ligt aan de westkant van Utrecht (zie onderstaande figuur) en is aan de westzijde begrensd door de het Lint Vleuten, aan de oostzijde door de watergang de Vleutense Wetering en aan de zuidzijde door de spoorbaan tussen de stations Vleuten en Utrecht Centraal.



De ligging is nabij een spoorbaan waardoor de mogelijkheid bestaat dat in het plangebied trillinghinder van de passerende treinen optreedt. De afstand van de zuidgrens is 20 m tot de grens van de spoorbaan en 35 m tot het midden van de spoorbaan. Het plangebied is bestemd voor gemengde bestemmingen bestaande uit:

- horeca in de categorie B, C, D1 en D2 van de lijst van horeca-activiteiten evenals zaalverhuur en partycentrum;
- creatieve bedrijven;

- sport, uitsluitend in de vorm van fitness, sportschool en sportzaal;
- culturele voorzieningen, uitsluitend in de vorm van een atelier, creativiteitscentrum, dansschool, wellness en muziekschool;
- recreatieve voorzieningen, uitsluitend in de vorm van kanoverhuur;
- maatschappelijke voorzieningen, uitsluitend in de vorm van praktijkruimte, buitenschoolse opvang en verenigingsleven;
- voorzieningen en functies die bij de bestemming horen zoals, verkeers-, parkeer- en groenvoorzieningen, nutsvoorzieningen, water, tuinen en erven.

Bovengenoemde bestemming zijn slechts in beperkte mate gevoelig voor trillingen. Er zijn *geen* wettelijke normen gesteld. Bij de beoordeling van trillinghinder kan gebruik worden gemaakt van de SBR-richtlijn 'Hinder voor personen in gebouwen'. Hierin zijn richtlijnen voor toelaatbare trillingsterktes opgenomen voor enkele gebouwfuncties. Voor woningen en gezondheidszorg zijn de strengste richtlijnen gesteld. Het bestemmingsplan laat deze functies niet toe. Voor kantoor en bijeenkomst zijn minder strenge richtlijnen gesteld. De beoogde bestemming van het plangebied kan worden vergeleken met de richtlijnen voor kantoor- en bijeenkomstgebouwen. Hiervoor geldt dat een trillingsterkte tot 0,6 mm/s binnen de marge voor de streefwaarde valt.

In het algemeen zijn, op basis van onze metingen en ervaring met trillingshinder, op een afstand van 100 m treintrillingen niet meer voelbaar. Op een afstand van 50 m of minder is hinder bij woningen te verwachten. Daarvan is hier geen sprake.

Bij een afstand van ca. 35 m tot het midden van de spoorbaan zijn bij normale gebouwen (onderheide gebouwen met betonnen vloeren zonder grote overspanningen) trillingsterktes te verwachten tot 0,3 à 0,6 mm/s. Dit betekent dat ten hoogste enige matige hinder te verwachten is, maar dat dit nog binnen de marge van de streefwaarden voor deze functies valt.

LBP|SIGHT BV



ir. M.T. (Mike) Dijkstra