



Tauw

**M.e.r. beoordeling Hindersteinlaan, Het
Lint, Maximapark, Utrecht**

Aanmeldnotitie

18 december 2019

Verantwoording

Titel	M.e.r. beoordeling Hindersteinlaan, Het Lint, Maximapark, Utrecht Aanmeldnotitie
Opdrachtgever	Gemeente Utrecht, Ontw kkelorganisatie Ruimte
Projectleider	██████████
Auteur(s)	██████████
Tweede lezer	██████████
Uitvoering meet- en inspectiewerk	-
Projectnummer	1273285
Aantal pagina's	13
Datum	18 december 2019
Handtekening	Ontbreekt in verband met digitale verwerking. Dit rapport is aantoonbaar vrijgegeven.

Colofon

Tauw bv
Australiëlaan 5
Postbus 3015
3502 GA Utrecht
T +31 30 28 24 82 4
E info.utrecht@tauw.com

Inhoud

1	Inleiding	4
2	Waarom een vormvrije m.e.r.-beoordeling?	6
3	Toetsing.....	7
Bijlage 1	Uitsnede Archeologische Waardenkaart Gemeente Utrecht	14

1 Inleiding

De gemeente Utrecht is voornemens om een deel van het Maximapark in Utrecht een nieuwe bestemming te geven. De huidige locatie gelegen aan de Hindersteinlaan en Het Lint heeft nu een bestemming. Het doel is om de horecabestemming te beperken door de fastfoodfunctie in de vorm van een *drive-through* weg te bestemmen en te focussen op nieuwe ontwikkelingen.

Het bestemmingsplan maakt bebouwing van 2186m² BVO in twee bouwlagen mogelijk. De gebruiksfuncties bestaan uit:

- Horeca in de categorie B, C, D1 en D2 van de lijst van horeca-activiteiten (max 1400m² BVO)
- Creatieve bedrijven
- Sport, uitsluitend in de vorm van fitness, sportschool en sportzaal
- Culturele voorzieningen, uitsluitend in de vorm van een atelier, creativiteitscentrum, dansschool, *wellness* en muziekschool
- Recreative voorzieningen, uitsluitend in de vorm van kanoverhuur
- Maatschappelijke voorzieningen, uitsluitend in de vorm van naschoolse opvang, praktijkruimte en verenigingsleven
- Voorzieningen en functies die bij de bestemming horen zoals, verkeers-, parkeer- en groenvoorzieningen, nutsvoorzieningen, water, tuinen en erven¹

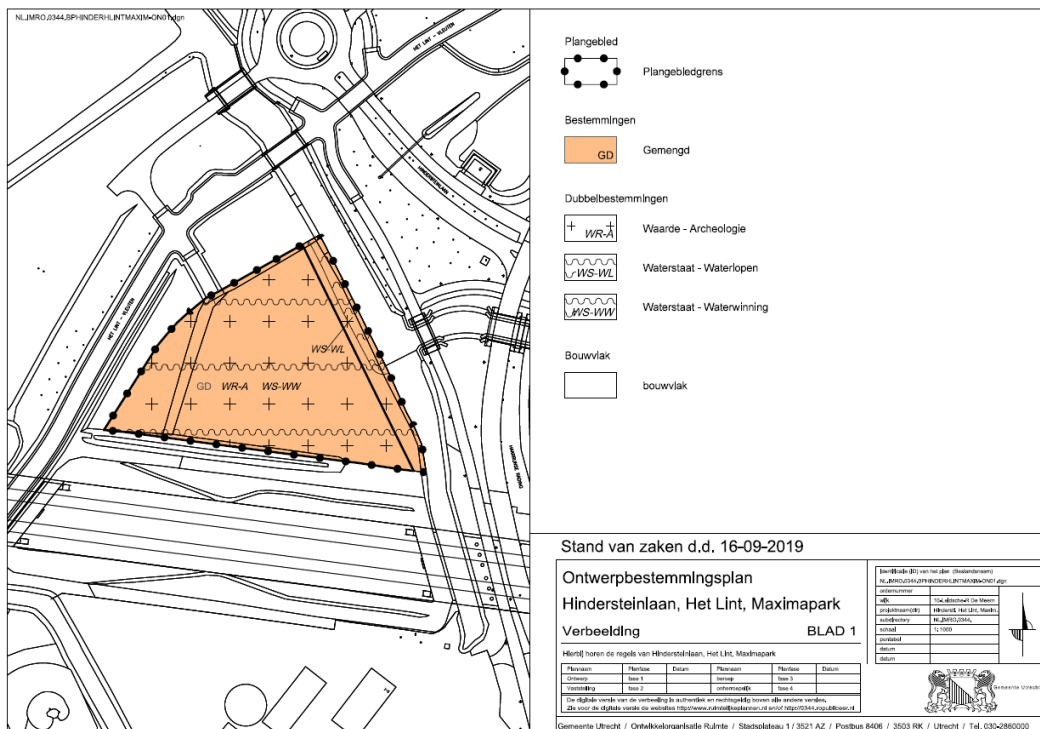
Voor de bestemmingsplanwijziging voor de bouw van nieuwe voorzieningen is een vormvrije m.e.r.-beoordeling nodig om te bepalen of er belangrijke nadelige milieugevolgen te verwachten zijn.

Het plangebied ligt aan de westkant van Utrecht. Aan de westzijde is het plangebied begrensd door het Lint Vleuten, aan de oostzijde door de watergang de Hollandse Wetering en aan de zuidzijde door de spoorbaan tussen de stations Vleuten en Utrecht centraal (zie Figuur 1). Figuur 2 toont de verbeelding van het ontwerpbestemmingsplan.

¹ Gemeente Utrecht 2019, ontwerp bestemmingsplan Hindersteinlaan, Het Lint, Maximapark



Figuur 1: Ligging en begrenzing plangebied Hindensteinlaan, Het Lint, Maximapark, Utrecht



Figuur 2: Ontwerpbestemmingsplan Hindensteinlaan, Het Lint, Maximapark, Utrecht

2 Waarom een vormvrije m.e.r.-beoordeling?

In de Wet milieubeheer en in het Besluit m.e.r. wordt onderscheid gemaakt tussen activiteiten die m.e.r. plichtig zijn (de zogenaamde bijlage C-activiteiten) en activiteiten, die m.e.r.-beoordelingsplichtig zijn (de zogenaamde bijlage D-activiteiten). M.e.r.-beoordelingsplichtige activiteiten zijn activiteiten waarvoor de beslissing of de m.e.r.-procedure moet worden doorlopen, niet bij wet vastligt, maar door het bevoegd gezag moet worden genomen. Bevoegd gezag (het College van B&W van de gemeente Utrecht) moet bepalen of er sprake is van "belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu", die het doorlopen van de m.e.r. procedure wenselijk/noodzakelijk maken. De in dit plan opgenomen activiteiten staan vermeld in lijst D 11.2 van de bijlage Besluit m.e.r. maar blijven onder de drempelwaarde van 100 hectare oppervlakte. Wel worden de activiteiten mogelijk gemaakt met een bestemmingsplan. Daarom is het voor de voorgenomen activiteit noodzakelijk een vormvrije m.e.r.-beoordeling uit te voeren.

Op basis van deze vormvrije m.e.r.-beoordeling kunnen er twee uitkomsten zijn:

- Belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen niet uitgesloten worden: er dient een m.e.r.-procedure doorlopen te worden
- Belangrijke nadelige milieugevolgen treden niet op: er wordt gemotiveerd aangegeven dat het doorlopen van een m.e.r.-procedure niet nodig is

De toetsing is gedaan aan de hand van de selectiecriteria in bijlage III, EU richtlijn 2014/52/EU. Dit betreffen 1) de kenmerken van het project, 2) de plaats van het project en 3) de kenmerken van het potentiële effect. Het nut van voorliggende notitie is dat al in een vroeg stadium beoordeeld wordt of de activiteit belangrijke nadelige milieugevolgen heeft en een milieueffectrapportage nodig is. Bij het onderdeel ecologie wordt ook gekeken of sprake is van een passende beoordeling op grond van de Wet Natuurbescherming. In dat geval is het namelijk verplicht een Plan-MER voor het Bestemmingsplan op te stellen.

3 Toetsing

Projectnaam		Hindersteinlaan, Het Lint, Maximapark, Utrecht
1) Kenmerken van het project		
Omvang van het project (relatie met drempel D lijst)		Het bestemmingsplan maakt ontwikkelingen in de vorm van sport, creatieve bedrijvigheid, recreatie, culturele en maatschappelijke voorzieningen planologisch-juridisch mogelijk. Dit valt onder categorie 11.2 van Onderdeel D van de bijlage van het Besluit m.e.r. (De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen). Daarbij geldt een drempelwaarde van 100 hectare oppervlakte. De geplande ontwikkeling blijft ver beneden de drempelwaarde van de m.e.r.-beoordelingsplicht. Voor activiteiten die op de D lijst voorkomen maar onder drempelwaarden liggen en mogelijk worden gemaakt met een bestemmingplan, dient wel een vormvrije m.e.r. beoordeling te worden uitgevoerd.
Cumulatie met andere projecten		In de directe omgeving van het plangebied zijn geen ontwikkelingen voorzien die samen met de activiteiten in het plangebied een negatief cumulatief effect op het milieu hebben.
Gebruik natuurlijke hulpbronnen		Niet van toepassing.
Productie afvalstoffen		In de bouwfase van de voorzieningen van bedrijvigheid is sprake van afvoer van bouwafval en in de gebruiksfase van productie en verwijdering van huishoudelijk afval e.d. Doelstelling is de grondstoffen zo veel mogelijk in gesloten kringlopen te houden, ofwel door hergebruik/revisie/upcyclen ofwel door middel van herinvoering in productieprocessen. Voor de afvoer van huishoudelijk afval worden de reguliere procedures en processen gevolgd, waardoor geen sprake is van belangrijke (rest)effecten in relatie tot een m.e.r.-procedure.
Verontreiniging en hinder		Voor de aanleg van de voorzieningen zal tijdelijk sprake zijn van geluidsoverlast en verkeershinder. Dit is echter tijdelijk van aard en daarnaast zijn er nauwelijks directe omwonenden. De omgang met eventuele hinder wordt geregeld via de vergunningenprocedures die voor de betreffende werkzaamheden worden doorlopen.
Risico voor ongevallen		N.v.t.
2) Plaats van het project		
Bestaande grondgebruik		Het plangebied ligt in binnenstedelijk gebied en is momenteel onbebouwd. Het terrein is begroeid met gras en wordt momenteel niet gebruikt.
Rijkdom aan en kwaliteit en regeneratievermogen		Niet van toepassing.

natuurlijke hulpbronnen van het gebied
Opnamevermogen milieu met aandacht voor wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurparken, HA/richtlijngebieden, gebieden waar milieunormen worden overschreden, gebieden met hoge bevolkingsdichtheid, landschappelijk historisch cultureel of archeologische gebieden van belang.

Hieronder wordt per thema ingegaan op mogelijke aanwezige waarden in het plangebied.

Archeologie & cultuurhistorie

In het plangebied zijn geen (archeologische) gemeentelijke of rijksmonumenten aanwezig. De meest nabijgelegen monumenten zijn de gepleisterde boerderij Alenveld aan de Hindersteinlaan 36 en de langhuisboerderij aan de Utrechtseweg 1. Op de gemeentelijke archeologische verwachtingenkaart is te zien dat het plangebied in een gebied met archeologische verwachting ligt (bijlage 1 toont een uitsnede van de archeologische waardenkaart²). Bij bodemingrepen groter dan 1.000 m² en dieper dan 50 cm is een archeologisch onderzoek en een archeologievergunning verplicht. Het is niet waarschijnlijk dat een gebied met deze oppervlakte tot een halve meter ontgraven zal worden. Wanneer dit wel nodig is, zal met een archeologisch onderzoek aangetoond moeten worden of archeologische waarden in de bodem aanwezig zijn. Wanneer dit het geval is, moeten deze bij voorkeur in de bodem bewaard blijven of onder archeologische begeleiding opgegraven worden. Wanneer deze voorschriften gevolgd worden, treden geen nadelige effecten voor het thema archeologie op. Op de cultuurhistorische waardenkaart van provincie Utrecht zijn voor het plangebied geen bijzondere cultuurhistorische waarden benoemd. Het is een braakliggend terrein te midden van bebouwing en infrastructuur. De geplande werkzaamheden hebben geen belangrijke nadelige milieugevolgen voor archeologie en cultuurhistorie.

Ecologie

Gebieden

Door Tauw is een natuuronderzoek uitgevoerd³. Het plangebied maakt geen onderdeel uit van een NNN- of een Natura 2000-gebied. Het dichtstbijzijnde Natura2000-gebied (Oostelijke Vechtplassen) ligt op ca. 6 kilometer afstand. Negatieve effecten door geluid, trilling, licht et cetera zijn dan ook uit te sluiten omdat deze zo ver niet dragen. Dit geldt ook voor het dichtstbijzijnde NNN gebied (op 2 kilometer afstand). De ontwikkeling leidt vanwege de afstand en tussenliggende bebouwing niet tot uitstralende effecten en een externe werking op het NNN gebied. Onder de Wnb zijn sommige houtopstanden en solitaire bomen beschermd. Echter, in het plangebied worden geen bomen gekapt.

Soorten

Uit het onderzoek volgt dat er geen belangrijke nadelige effecten worden verwacht op fauna. Het plangebied voldoet niet aan de habitateisen voor beschermde grondgebonden zoogdieren, vogels, amfibieën, vissen en overige ongewervelden. Daarnaast zijn tijdens het veldbezoek geen waarnemingen van overige beschermde soorten gedaan. Er zijn geen gebouwen of bomen binnen het plangebied of in de directe omgeving die geschikt zijn als verblijfplaats voor vleermuizen. Om belangrijke nadelige effecten op

² Gemeente Utrecht 2009, Archeologische waardenkaart

³ Tauw 2019, Natuuronderzoek Hindersteinlaan Maximapark, kenmerk R001-1272492ESK-V02-efm-NL

flora vast te kunnen stellen is er nader onderzoek nodig. Dit houdt in dat er een aanvullend veldbezoek plaatsvindt waarbij een ecooloog de groeiplaatsen van de grote kattenstaart, grote wederik en rietorchis (indien aanwezig) markeert. Daarnaast wordt in het natuuronderzoek gewezen op de zorgplicht tijdens de werkzaamheden (bijvoorbeeld het beperken van verlichting tijdens de bouw). Een (periodieke) controle op nesten van broedvogels is voorafgaand aan de werkzaamheden noodzakelijk om overtreding van de wet te voorkomen. Wanneer sprake is van nadelige gevolgen dan kunnen deze effecten met ecologische maatregelen worden gemitigeerd. Uit het ecologische onderzoek blijkt dat een passende beoordeling op grond van de Wet Natuurbescherming niet nodig is. Voor natuur worden geen belangrijke nadelige milieugevolgen verwacht.

Stikstofdepositie op Natura 2000

Bureau LBP Sight heeft in 2019 een AERIUS-berekening gedaan om de stikstofdepositie in de gebruiksfase en aanlegfase van het Maximapark te berekenen⁴.

Hieruit volgt dat zowel de aanlegfase als de gebruiksfase niet leiden tot een stikstofdepositie hoger dan 0,00 mol/ha/jaar in het plangebied. Significante effecten van stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden zijn daarmee uitgesloten. Voor het thema stikstofdepositie worden geen belangrijke nadelige milieugevolgen verwacht.

Luchtkwaliteit

In het onderzoek van Bureau LBP Sight naar stikstofdepositie en luchtkwaliteit zijn berekeningen gedaan met het rekenprogramma Geomilieu. Hierin is de te verwachten luchtkwaliteit ten aanzien van de maatgevende stoffen NO₂, PM₁₀ (fijnstof) en PM_{2,5} (zeer fijn stof) berekend. Voor het onderzoek is uitgegaan van het toetsjaar 2030. Er zijn twee berekeningen uitgevoerd: één met het autonome verkeer in 2030 op de ontsluitingswegen. De verkeersintensiteiten hiervoor zijn verkregen uit de NSL monitoringskaart. Bij de tweede berekening is het planverkeer toegevoegd. Op deze wijze kan de totale luchtkwaliteit berekend worden en de netto toename door het plan. Het onderzoek toont de samengevoegde resultaten hiervan. Daarin is te zien dat de normen voor luchtkwaliteit niet worden overschreden door het plan. De concentratie NO₂ blijft met 11,7 ug/m³ ruim onder de norm van 40 ug/m³. De concentratie fijnstof (15,9) en zeer fijn stof (8,7) blijven onder de waarden van respectievelijk 40 en 25 ug/m³. De maximale bronbijdrage is marginaal ten opzichte van de achtergrondconcentratie en de normen, en in alle gevallen kleiner dan 1,2 ug/m³. Op de maatgevende toetspunten blijkt dat door deze concentraties de grenswaarden van de luchtkwaliteitseisen van de Wet milieubeheer (Wm) niet worden overschreden. Tevens geldt dat het plan niet in betekenende mate bijdraagt aan de luchtkwaliteit⁵. Voor het thema luchtkwaliteit worden geen belangrijke nadelige milieugevolgen verwacht.

Geluid

Op grond van de Wet geluidhinder zijn de buitenschoolse opvang, praktijkruimte, buitenschoolse opvang en verenigingsleven geen

⁴ LBP Sight 2019, Onderzoek Stikstofdepositie en luchtkwaliteit De Tol Utrecht, R074279ad.19H1S5T.djs

⁵ LBP Sight 2019, Onderzoek Stikstofdepositie en luchtkwaliteit De Tol Utrecht, R074279ad.19H1S5T.djs

geluidgevoelige bestemmingen. Vanwege het kwetsbare karakter van verblijvende kinderen op een naschoolse opvang wordt voor deze functie alsnog gekeken of de geluidsbelasting acceptabel is. De belangrijke geluidsbronnen zijn het spoor en de verkeerswegen Haarrijnse Rading en de Hindersteinlaan. In de Wet geluidhinder geldt voor railverkeer een voorkeursgrenswaarde van 53 dB en een maximale waarde van 68 dB voor geluidgevoelige gebouwen, zoals scholen en kinderdagverblijven. In het zuidoostelijk deel van het plangebied wordt de voorkeursgrenswaarde beperkt overschreden (met waarden van 54dB en 55dB). Het wordt het niet doelmatig geacht om aanvullende geluidsmaatregelen te treffen, omdat de overschrijding zeer beperkt is en omdat er al geluidschermen staan langs het spoor die ervoor zorgen dat ruim binnen de grenswaarde wordt gebleven. De geluidsbelasting door railverkeer blijft onder de voorkeursgrenswaarde van 55 dB voor woningen. De voorkeursgrenswaarde wordt door wegverkeer in het oostelijk deel beperkt overschreden, maar deze zal naar verwachting nog afnemen wanneer het plangebied wordt bebouwd. Wanneer het plangebied wordt bebouwd, zullen interne afschermingen en reflecties voor een andere akoestische situatie zorgen. De gevelbelasting zal daardoor nog wat lager zijn⁶. Belangrijke nadelige milieugevolgen worden daarmee voor geluid niet verwacht.

Externe veiligheid

In en direct rond het plangebied is onderzoek gedaan naar risico-veroorzakende activiteiten door de Regionale Uitvoeringsdienst Utrecht (RUD)⁷. Op ca. 25 meter van het plangebied bevindt zich het spoortraject Utrecht-Woerden, waarover geen transport plaatsvindt met gevaarlijke stoffen. Andere spoorlijnen liggen op zeer grote afstand van het plangebied, dus voor de toekomstige situatie is geen risico aanwezig. Daarnaast bevinden zich ten zuidoosten van het plangebied twee hogedruk aardgastransportleidingen die relevant zijn voor het plangebied. De kortste afstand van de aardgastransportleidingen tot het plangebied is 120 meter en deze afstand is dermate groot dat de aardgastransportleidingen geen belemmering vormen. Na berekening blijkt dat rond de leiding geen plaatsgebonden risicocontour (PR 10^{-6}) bestaat. De verplichte vrije zone van 4 meter rond de leiding reikt niet tot het plangebied.

Voor de toetsing van het plaatsgebonden risico en groepsrisico is gebruik gemaakt van de rekenmethodiek Bevb zoals vastgesteld in de Regeling externe veiligheid buisleidingen (REVB). Hieruit blijkt dat in het plangebied een PR 10^{-6} contour ontbreekt en in de nieuwe situatie bij bestemming 'gemengd' een zeer laag groepsrisico ontstaat. De oriëntatiewaarde wordt echter niet overschreden. Het groepsrisico blijft onder 10% van de oriëntatiewaarde. Daarom wordt het groepsrisico als aanvaardbaar beschouwd. Als laatste worden de bedrijven die vallen onder het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (Bevi) beschouwd. In het plangebied bevinden zich geen Bevi bedrijven en er zijn ook geen Bevi bedrijven buiten het plangebied die van invloed zijn op het plangebied.

Voor externe veiligheid worden geen belangrijke nadelige milieugevolgen verwacht.

⁶ Bestemmingsplan "Hindersteinlaan, Het Lint, Maximapark" (ontwerp)

⁷ RUD 2019, Onderbouwing externe veiligheid bestemmingsplan "Hindersteinlaan, Het Lint, Maximapark"

Milieuhinder bedrijvigheid

Er zijn op korte afstand van het plangebied geen bedrijven gesitueerd. Daarnaast worden in het bestemmingsplan geen bedrijven waarvoor een bedrijfszonering geldt of welke milieugevoelige functies heeft binnen het plangebied toegestaan. Voor milieuhinder vanuit bedrijvigheid worden geen belangrijke nadelige milieugevolgen verwacht.

Bodem & grondwater

Vóór 2006 zijn meerdere bodemonderzoeken verricht, waarbij werd aangetoond dat de grond licht tot plaatselijk sterk verontreinigd was. In 2004 heeft er een bodemsanering plaatsgevonden, waarbij langs de oostzijde van het terrein matig tot sterk verontreinigde grond is ontgraven, dit heeft geleid tot een positief effect op de bodemkwaliteit. Er wordt geen belemmering verwacht voor de toekomstige bestemming. Om deze verwachting te bevestigen zal er voor de nieuwbouw een aanvullend bodemonderzoek conform de NEN 5740 moeten worden uitgevoerd naar de kwaliteit van de grond. Het plangebied ligt in de boringsvrije zone De Meern ter bescherming van de grondwaterkwaliteit. Dit betekent dat er een dieptebeperking geldt voor het doorboren van de scheidende laag tussen het eerste en tweede watervoerend pakket op een diepte van circa 40 meter. Voor de ontwikkeling van het plangebied zijn geen diepere ontgravingen en grondwateronttrekkingen nodig. Voor bodem en grondwater worden geen belangrijke nadelige milieugevolgen verwacht.

Wateroverlast/klimaat

Voor de ontwikkeling van het plangebied is een watertoets uitgevoerd. De toekomstige ontwikkeling zorgt voor meer verharding, waardoor de bergingscapaciteit van het gebied afneemt. De compensatie hiervoor wordt gedaan vanuit de minimale ontwerpvoorwaarde van 45 mm berging per m² toename verhard oppervlak. Dit komt neer op het realiseren van een bergingscapaciteit van circa 275 m. Het verlies aan bergingscapaciteit wordt in het plangebied gecompenseerd met het aanleggen van halfverhardingen, groene daken, infiltratievoorzieningen en/of extra open water. Op korte termijn wordt de primaire watergang aangesloten op de Vikingrijn. Hierbij wordt het bestaande profiel van de primaire watergang behouden. Voor wateroverlast/klimaat worden geen belangrijke nadelige milieugevolgen verwacht.

Duurzaamheid

In het plangebied zullen activiteiten en functies met een bedrijfsmatig karakter plaatsvinden en de gemeente Utrecht zal hier met name bedrijven verwelkomen die groen, slim en gezond zijn. Bij het stedenbouwkundig ontwerp en ontwerpen van de ruimtes zullen voorwaarden aan de tenders gesteld worden, zodat er invulling wordt gegeven aan de duurzaamheidsopgave. Dit betekent dat in tenders en anterieure overeenkomsten de onderwerpen duurzaam en circulair bouwen, energietransitie en gezondheid, welke bijdragen aan een duurzame groei van de stad, een plaats krijgen. Voor duurzaamheid worden geen belangrijke nadelige milieugevolgen verwacht.

Verkeer

De ontwikkeling van het plangebied leidt tot een verkeersaantrekkende werking. De verkeersafwikkeling van de omliggende infrastructuur is in de huidige situatie aanvaardbaar maar niet optimaal. Sweco heeft in 2019 onderzoek gedaan naar de verkeersafwikkeling bij de Hindersteinlaan en Het Lint⁸. Om theoretisch de doorstroming van de rotonde ten noorden van het gebied te beoordelen zijn berekeningen uitgevoerd met de Meerstrooksrotondeverkenner. Dit is gedaan voor het scenario met ontwikkeling van het plangebied en tijdens spitsuren. Daarnaast zijn berekeningen uitgevoerd met COCON om de doorstroom van het met verkeerslichten geregelde kruispunt (VRI) van de Hindersteinlaan met de Haarrijnse Rading te beoordelen. Door de drempels bij Het Lint minder steil (maar wel verkeersveilig) uit te voeren en de verkeersregeling van de Hindersteinlaan met de Haarrijnse Rading te optimaliseren wordt de verkeersafwikkeling en verkeersveiligheid verbeterd.

Een beperkte verkeerstoename als gevolg van de ontwikkeling De Tol zal dan niet leiden tot een verslechtering ten opzichte van de huidige situatie. Uit het verkeersonderzoek blijkt dat de verkeersbelasting en extra kruisingen van Het Lint, acceptabel zijn. In het bestemmingsplan is voldoende parkeerruimte mogelijk gemaakt voor de extra functies op basis van kengetallen van het CROW. Parkeren op eigen terrein is mogelijk, waarbij het parkeerverkeer dan dus Het Lint kruist.

Verkeersveiligheid

De realisatie van een ontwikkeling op locatie De Tol betekent ook een extra kruising van de hoofdlangzaamverkeersroute. Dit geeft een extra potentieel conflictpunt tussen autoverkeer en gebruikers van Het Lint. Bij de kruising dient verkeer van/naar de ontwikkeling De Tol voorrang te verlenen aan gebruikers van Het Lint. Ter plaatse is het overzicht goed en zijn de rijksnelheden van het autoverkeer dat De Tol bezoekt laag. Gebruikers van Het Lint hebben op de kruising voorrang en ter plaatse is het overzicht goed. De verkeerssituatie is niet onveilig maar wordt door sommige gebruikers wel zo ervaren. Daarom is het gewenst het aantal verkeersbewegingen van de ontwikkeling te beperken en uit oogpunt van verkeersveiligheid te pleiten voor een "type" restaurant, waarbij gasten lang verblijven met een gemiddeld lage dagelijkse turn-over (dus geen fastfoodfunctie met hoge parkeerswisselingen). Voor het thema verkeer worden geen belangrijke nadelige milieugevolgen verwacht.

3) Kenmerken van het potentiële effect

Bereik van het effect (geografisch en grootte getroffen bevolking)
Grensoverschrijdend karakter

Er zijn geen effecten te verwachten die uit te drukken zijn in geografische zone en/of grootte van de getroffen bevolking. Zie de behandeling van de milieuthema's in hoofdstuk 2 voor de onderbouwing van het ontbreken van deze effecten.
Gezien de ligging van het plangebied niet van toepassing.

Orde van grootte en complexiteit effect

Effecten zijn tijdelijk, middels maatregelen mitigeerbaar en lokaal van aard.

⁸ Sweco 2019, Verkeerskundig advies bestemmingsplan de Tol, projectnummer 368524



Waarschijnlijkheid effect	Tijdens de aanlegfase zal een tijdelijke verstoring door geluidhinder optreden. Dit is echter tijdelijk van aard en heeft geen permanent effect. In een klein deel van het plangebied wordt de voorkeursgrenswaarde voor geluid beperkt overschreden. Het wordt het niet nodig geacht om aanvullende geluidsmaatregelen te treffen, omdat er maar een geringe overschrijding is en omdat er al geluidschermen staan langs het spoor. Wanneer het gebied bebouwd raakt, zal de overschrijding ook verminderen. Effecten op natuur kunnen gemitigeerd worden door voorafgaand aan de werkzaamheden een broedvogelcheck/nestencheck te doen en de maatregelen vanuit de zorgplicht uit te voeren. Op overige thema's zijn geen effecten te verwachten.
Duur, frequentie en omkeerbaarheid effect Conclusie	De effecten zijn tijdelijk van aard en door het nemen van maatregelen mitigeerbaar. De toetsing aan de selectiecriteria in bijlage III (EU richtlijn 2014/52/EU) maakt duidelijk dat er geen sprake is van belangrijke nadelige effecten op het milieu die het opstellen van een MER noodzakelijk maken. Vanuit thema natuur is geen passende beoordeling nodig waarmee een m.e.r. plicht ook via dat spoor niet aan de orde is.

Bijlage 1 Uitsnede Archeologische Waardenkaart Gemeente Utrecht

