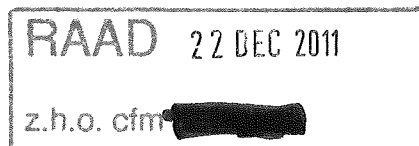


voorstel aan de raad

Opgesteld door StadsOntwikkeling
Sector Ontwikkeling
Stedenbouw & Monumenten

Kenmerk SO 11.085095
Vergadering Raad
Vergaderdatum 22 december 2011
Jaargang en nummer 2011 - 171



Vaststelling bestemmingsplan Heycopzone

Het college van burgemeester en wethouders stelt de raad voor het volgende te besluiten:

- 1 in te stemmen met de beantwoording van de zienswijzen conform het vaststellingsrapport, inclusief de ambthalfte wijzigingen, en dit tot integraal onderdeel van het vaststellingsbesluit te maken;
- 2 de zienswijzen van reclamanten 1 tot en met 24, conform hoofdstuk 2 van het vaststellingsrapport deels gegrond te verklaren en
- 3 het bestemmingsplan Heycopzone, Vleuterweide (NL.IMRO.0344.BPHEYCOPZONEVLEUT-0301), waarbij gebruik is gemaakt van de Grootchalige basiskaart van Nederland, met inachtneming van de wijzigingen die voortvloeien uit het gestelde onder 1 en 2, conform het vaststellingsrapport gewijzigd vast te stellen.

Burgemeester en wethouders van Utrecht,

De secretaris,

De burgemeester,



Conclusie commissie Stad en Ruimte:

De commissie stemt in met het raadsvoorstel.

datum: 13 dec 2011

status: A

samenvatting

Opgesteld door	StadsOntwikkeling Sector Ontwikkeling Stedenbouw & Monumenten
Kenmerk	SO 11.085095
Vergadering	Raad
Vergaderdatum	22 december 2011
Jaargang en nummer	2011 – 171



Vaststelling bestemmingsplan Heycopzone

Raadsvoorstel:

- 1 in te stemmen met de beantwoording van de zienswijzen conform het vaststellingsrapport, inclusief de ambthalfwijzigingen, en dit tot integraal onderdeel van het vaststellingsbesluit te maken;
 - 2 de zienswijzen van reclamanten 1 tot en met 24, conform hoofdstuk 2 van het vaststellingsrapport deels gegrond te verklaren en
 - 3 het bestemmingsplan Heycopzone, Vleuterweide (NL.IMRO.0344.BPHEYCOPZONEVLEUT-0301), waarbij gebruik is gemaakt van de Grootchalige basiskaart van Nederland, met inachtneming van de wijzigingen die voortvloeien uit het gestelde onder 1 en 2, conform het vaststellingsrapport gewijzigd vast te stellen.
-

Argumenten

- 1.1 Het vaststellingsrapport bevat de samenvatting van de zienswijzen en de gemeentelijke reactie daarop.
- 2.1 De ingekomen zienswijzen geven deels aanleiding tot aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan.
- 3.1 Omdat de zienswijzen en de ambthalfaanpassingen aanleiding geven tot bijstelling van het bestemmingsplan dient het plan gewijzigd te worden vastgesteld.
- 3.2 De in het vaststellingsrapport weergegeven motivering geeft blijk van een goede ruimtelijke afweging van de bij het besluit betrokken belangen en van een goede ruimtelijke ordening.
- 3.3 Het bestemmingsplan is economisch uitvoerbaar.

toelichting

Opgesteld door	StadsOntwikkeling Sector Ontwikkeling Stedenbouw & Monumenten
Kenmerk	SO 11.085095
Vergadering	Raad
Vergaderdatum	22 december 2011
Jaargang en nummer	2011 – 171



Vaststelling bestemmingsplan Heycopzone

Context

Ligging en begrenzing plangebied

De Heycopzone ligt aan de westelijke rand van Vleuterweide op de overgang tussen de bebouwde kom van Vleuterweide en het landelijk gebied richting Harmelen. De noordelijke begrenzing wordt gevormd door de spoorlijn Utrecht–Woerden. Aan de zuidzijde vormt de kavel aan de Zandweg langs de Leidsche Rijn de begrenzing. Aan de westzijde ligt de Heycop, een historische ontwateringsloot van het voormalige komgebied van Vleuterweide. Aan de oostzijde vormt de 25 meter brede watergang, die onderdeel uitmaakt van het blauwe raamwerk dat dient voor de ontwatering van Vleuterweide, de begrenzing van het plangebied.

Doel van het bestemmingsplan

De hoofddoelstelling van het bestemmingsplan is een actueel planologisch kader te maken voor de strook waaraan de provincie eerder goedkeuring heeft onthouden, zodat de deels gerealiseerde groenzone kan worden voltooid.

Overzicht voorgaande fasen

In maart 2011 hebben wij besloten het ontwerpbestemmingsplan ter inzage te leggen.

Het bestemmingsplan heeft vervolgens met ingang van 24 maart 2011 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Tijdens de ter inzage legging zijn 24 zienswijzen ingediend. De zienswijzen richten zich tegen de hoogte van de beoogde speelvoorziening (13 meter) en de komst van een JongerenOntmoetingsPlaats (JOP). Deze laatstgenoemde voorziening was in het ontwerpbestemmingsplan door middel van een wijzigingsbevoegdheid mogelijk gemaakt.

Argumenten

1.1 *Het vaststellingsrapport bevat de samenvatting van de zienswijzen en de gemeentelijke reactie daarop.*

Het vaststellingsrapport gaat uitgebreid in op de ingediende zienswijzen. Alle zienswijzen richten zich tegen de komst van een speelvoorziening met een hoogte van 13 meter en de wijzigingsbevoegdheid voor een JOP. De zienswijzen leiden tot aanpassing van het bestemmingsplan. Daarnaast is een aantal ambtelijke wijzigingen doorgevoerd. Deze zijn het gevolg van aanpassingen in de Utrechtse standaardregels voor bestemmingsplannen.

toelichting

Opgesteld door	StadsOntwikkeling Sector Ontwikkeling Stedenbouw & Monumenten
Kenmerk	SO 11.085095
Vergadering	Raad
Vergaderdatum	22 december 2011
Jaargang en nummer	2011 – 171



Gemeente Utrecht

2.1 De ingekomen zienswijzen geven deels aanleiding tot aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan.

Aan de zienswijzen kan gedeeltelijk tegemoet worden gekomen. Na de termijn van terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan is een definitief inrichtingsplan voor het zuidelijk deel van de Heycopzone opgesteld (Het Hof van Vleuten, één op één landschappen, 13 september 2011). Dit inrichtingsplan is tot stand gekomen in samenspraak met bewoners. In dit inrichtingsplan is niet langer sprake van een speeltoestel van 13 meter hoog, maar van maximaal 3 meter. Dit is in het bestemmingsplan vertaald, waarmee aan deze zienswijzen tegemoet kan worden gekomen. De beoogde JOP is uitgewerkt in een fietscrossbaan en een overdekte zitplek. Deze voorzieningen zijn gedetailleerd en rechtstreeks mogelijk gemaakt in het bestemmingsplan. Hiermee wordt een sport- en speelplek voor de jeugd vanaf 12 jaar mogelijk gemaakt.

3.1 Omdat de zienswijzen en de ambtshalve aanpassingen aanleiding geven tot bijstelling van het bestemmingsplan dient het plan gewijzigd te worden vastgesteld.

Regelmatig wordt de Utrechtse Leest, de standaardregels die in Utrechtse bestemmingsplannen wordt gehanteerd geactualiseerd aan de laatste stand van wet- en regelgeving. Naar aanleiding van de laatste Leest, is het bestemmingsplan aangepast en verbeterd.

3.2 De in het vaststellingsrapport weergegeven motivering geeft blijk van een goede ruimtelijke afweging van de bij het besluit betrokken belangen en van een goede ruimtelijke ordening.

In het vaststellingsrapport zijn de betrokken belangen afgewogen. Hiernaar wordt verwezen. Er is sprake van een goede ruimtelijke ordening.

3.3 Het bestemmingsplan is economisch uitvoerbaar.

De totale ontwikkelkosten (onder meer verwerving, plankosten en realisatiekosten) worden gedekt door de opbrengsten uit grondverkoop in het plangebied van Vleuterweide. Het plan voor de Heycopzone is derhalve sluitend waarmee het plan economisch uitvoerbaar is.

Uitvoering

Na vaststelling van het bestemmingsplan zal Stadsontwikkeling zorgdragen voor de verdere afhandeling van het bestemmingsplan. Nadat de raad het bestemmingsplan

toelichting

Opgesteld door	StadsOntwikkeling Sector Ontwikkeling Stedenbouw & Monumenten
Kenmerk	SO 11.085095
Vergadering	Raad
Vergaderdatum	22 december 2011
Jaargang en nummer	2011 – 171



Gemeente Utrecht

en het vaststellingsrapport heeft vastgesteld, wordt het gewijzigde bestemmingsplan aan de inspectie ruimtelijke ordening en de provincie voorgelegd. Daarna zal de gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan worden bekendgemaakt en zal het raadsbesluit gedurende zes weken ter inzage worden gelegd. Gedurende deze termijn van ter inzage legging kan tegen het besluit tot vaststelling beroep worden ingesteld door een ieder die zich tijdig met zienswijzen tot de gemeenteraad heeft gewend, alsmede belanghebbenden aan wie niet redelijkerwijs kan worden verweten dat zij geen zienswijzen tegen het bestemmingsplan hebben ingebracht en door belanghebbenden die bezwaren hebben tegen de wijzigingen die de raad bij de vaststelling ten opzichte van het ontwerp heeft aangebracht.

Tevens kan een voorlopige voorziening worden aangevraagd bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. De inwerkingtreding van het bestemmingsplan wordt dan opgeschort tot dat een uitspraak is gedaan over de voorlopige voorziening. De uitspraak op voorlopige voorziening kan circa 3 maanden duren. De afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State doet uitspraak over de ingediende beroepschriften binnen één jaar na afloop van de beroepstermijn.

Bijlagen voor de raad en/of raadscommissie

- Bestemmingsplan Heycopzone Vleuterweide (bestaande uit toelichting regels en verbeelding): uitsluitend digitaal
- Inrichtingsplan Het hof van Vleuterweide als bijlage bij de toelichting van het bestemmingsplan; uitsluitend digitaal
- Vaststellingsrapport bestemmingsplan Heycopzone Vleuterweide: uitsluitend digitaal
- Lijst van reclamanten (Stadhuis leeskamer geheim vakje)

Eerdere besluitvorming

Besluit van het college van B&W om het ontwerpbestemmingsplan ter inzage te leggen (maart 2011)

raadsbesluit

Opgesteld door StadsOntwikkeling
Sector Ontwikkeling
Stedenbouw & Monumenten

Kenmerk SO 11.085095

Vergadering Raad

Vergaderdatum 22 december 2011

Jaargang en nummer 2011 – 171



Vaststelling bestemmingsplan Heycopzone

Besluit

- 1 in te stemmen met de beantwoording van de zienswijzen conform het vaststellingsrapport, inclusief de ambthalfse wijzigingen, en dit tot integraal onderdeel van het vaststellingsbesluit te maken;
- 2 de zienswijzen van reclamanten 1 tot en met 24, conform hoofdstuk 2 van het vaststellingsrapport deels gegrond te verklaren en
- 3 het bestemmingsplan Heycopzone, Vleuterweide (NL.IMRO.0344.BPHEYCOPZONEVLEUT-0301), waarbij gebruik is gemaakt van de Grootchalige basiskaart van Nederland, met inachtneming van de wijzigingen die voortvloeien uit het gestelde onder 1 en 2, conform het vaststellingsrapport gewijzigd vast te stellen.

Aldus besloten in de vergadering van de raad, gehouden op 22 DEC 2011

De griffier,

De burgemeester,