

voorstel aan de raad

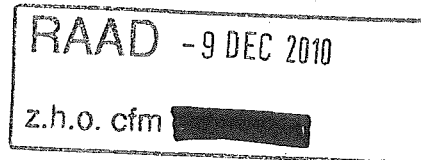
Opgesteld door StadsOntwikkeling
Sector Ontwikkeling
Stedenbouw & Monumenten

Kenmerk SO10.081166

Vergadering Raad

Vergaderdatum 9 december 2010

Jaargang en nummer 2010 - 164



Vaststelling ontwerpbestemmingsplan Fietsbrug De Gagel

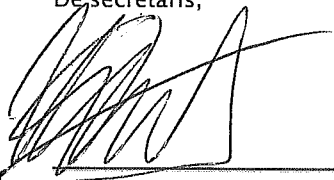
Het college van burgemeester en wethouders stelt de raad voor het volgende te besluiten:

- 1 naar aanleiding van de zienswijze van reclamant 1 het bestemmingsplan niet te wijzigen;
- 2 naar aanleiding van de zienswijzen van reclamanten 2 en 3 het bestemmingsplan te wijzigen;
- 3 in te stemmen met het vaststellingsrapport, inclusief het voorstel voor ambtshalve wijzigingen en deze tot integraal onderdeel van het vaststellingsbesluit te verklaren en
- 4 het bestemmingsplan Fietsbrug De Gagel gegeven de beslispunten 2 en 3 gewijzigd vast te stellen.

Burgemeester en wethouders van Utrecht,

De secretaris,

De burgemeester,



Conclusie commissie Stad en Ruimte:

De commissie stemt in met het raadsvoorstel.

datum: 30 nov 2010

status: A

samenvatting

Opgesteld door	StadsOntwikkeling Sector Ontwikkeling Stedenbouw & Monumenten
Kenmerk	SO10.081166
Vergadering	Raad
Vergaderdatum	9 december 2010
Jaargang en nummer	2010 - 164



Vaststelling ontwerpbestemmingsplan Fietsbrug De Gagel

Raadsvoorstel:

- 1 naar aanleiding van de zienswijze van reclamant 1 het bestemmingsplan niet te wijzigen;
 - 2 naar aanleiding van de zienswijzen van reclamanten 2 en 3 het bestemmingsplan te wijzigen;
 - 3 in te stemmen met het vaststellingsrapport, inclusief het voorstel voor ambtshalve wijzigingen en deze tot integraal onderdeel van het vaststellingsbesluit te verklaren en
 - 4 het bestemmingsplan Fietsbrug De Gagel gegeven de beslispunten 2 en 3 gewijzigd vast te stellen.
-

Argumenten

- 1.1 De zienswijze van reclamant 1 geeft geen aanleiding om het bestemmingsplan te wijzigen.
- 2.1 De zienswijze van reclamant 2 leidt tot aanpassing van de bijlage bezonningsstudie. De zienswijze van reclamant 3 leidt tot aanpassing van de toelichting, de verbeelding en de regels.
- 3.1 In het vaststellingsrapport zijn ambtshalve wijzigingen vermeld.
- 4.1 Er is sprake van een goede ruimtelijke ordening.

toelichting

Opgesteld door	StadsOntwikkeling Sector Ontwikkeling Stedenbouw & Monumenten
Kenmerk	SO10.081166
Vergadering	Raad
Vergaderdatum	9 december 2010
Jaargang en nummer	2010 – 164



Vaststelling ontwerpbestemmingsplan Fietsbrug De Gagel

Context

Het Noorderpark is een natuur- en recreatiegebied aan de rand van Overvecht. Het gebied is slecht bereikbaar voor recreanten, omdat de Noordelijke Randweg Utrecht (NRU) een fysieke barrière vormt. Het plangebied van bestemmingsplan Fietsbrug De Gagel omvat het gebied ter hoogte van Park de Gagel en Gageldijk 100.

Het bestemmingsplan Fietsbrug De Gagel is een bestemmingsplan dat beoogt het Noorderpark beter bereikbaar te maken door middel van de aanleg van een voet- en fietsbrug over de NRU en de Gageldijk.

In het gebied is bestemmingsplan Overvecht vigerend. Dit bestemmingsplan is op 26 augustus 1982 vastgesteld door uw raad en goedgekeurd door gedeputeerde staten op 6 maart 1984. Binnen dit bestemmingsplan is een fietsbrug niet toegestaan.

Ontwerptraject en inspraak

Voor de fietsbrug is een schetsontwerp voor de bouw van de brug gemaakt. Het bestemmingsplan sluit hierop aan en biedt de ruimte om het schetsontwerp van de fietsbrug, uit te voeren. Op het schetsontwerp is inspraak gehouden van 3 februari tot en met 16 maart 2010. De resultaten van deze inspraak zijn verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan. Op het bestemmingsplan is derhalve geen aparte inspraak gehouden.

In het kader van het schetsontwerptraject en de bestemmingsplanprocedure zijn de bewoners van de Gageldijk gesproken geïnformeerd over de plannen. Naar aanleiding van de inspraak op het schetsontwerp is een klankbordgroep van bewoners ingesteld, waarmee het ontwerp van de verbinding verder wordt uitgewerkt.

Resultaten overleg voorontwerpbestemmingsplan

Het voorontwerpbestemmingsplan is aan diverse instanties voorgelegd in het kader van het vooroverleg ex artikel 3.1.1 Besluit op de Ruimtelijke Ordening. Er zijn diverse reacties ontvangen die zijn verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan.

Resultaten ter visie legging ontwerpbestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 10 juni tot en met 21 juli 2010 ter visie

toelichting

Opgesteld door	StadsOntwikkeling Sector Ontwikkeling Stedenbouw & Monumenten
Kenmerk	SO10.081166
Vergadering	Raad
Vergaderdatum	9 december 2010
Jaargang en nummer	2010 – 164



gelegen. Er zijn drie zienswijzen ingediend. De samenvatting van de zienswijzen en de inhoudelijke reactie daarop is opgenomen in een aparte bijlage, te weten het vaststellingsrapport.

Argumenten

1.1 *De zienswijze van reclamant 1 geeft geen aanleiding om het bestemmingsplan te wijzigen.*

De inhoud van de zienswijze geeft geen aanleiding om het bestemmingsplan te wijzigen.

2.1 *De zienswijze van reclamant 2 leidt tot aanpassing van de bijlage bezonningsstudie. De zienswijze van reclamant 3 leidt tot aanpassing van de toelichting, de verbeelding en de regels.*

De zienswijze van reclamant 2 op het onderdeel bezonningsstudie leidt tot een wijziging in de bijlage bezonningsstudie. In variant 1 en in variant 2 is de datum 21 maart toegevoegd aan de diagrammen van 21 september, zodat ook de bezonningssituatie in het voorjaar duidelijk is.

De zienswijze van reclamant 3 leidt tot de volgende wijzigingen. In de toelichting zijn de waterparagraaf en de artikelsgewijze toelichting aangepast door toevoeging van de dubbelbestemming 'waterstaat-waterkering'. Ook in de regels is een artikel 'waterstaat-waterkering' opgenomen en is deze dubbelbestemming opgenomen in de verbeelding.

Voor een volledige beschrijving van de wijzigingen wordt verwezen naar het vaststellingsrapport.

3.1 *In het vaststellingsrapport zijn ambtshalve wijzigingen vermeld.*

Ambtshalve is het volgende gewijzigd. De bezonningsstudie is gewijzigd, omdat gebleken is dat in variant 2 twee onjuiste figuren waren opgenomen. Dit is gecorrigeerd. Ook is hoofdstuk 4 overgangs- en slotbepaling aan de regels toegevoegd. Tenslotte is een extra regel toegevoegd aan het artikel van de bestemming 'verkeer-verblijfsgebied', waarmee de breedte van de brug inclusief de trappen is geregeld. Voor een volledige beschrijving van de ambtshalve wijziging wordt verwezen naar het vaststellingsrapport.

4.1 *Er is sprake van een goede ruimtelijke ordening.*

Wet en jurisprudentie eisen dat een bestemmingsplan voldoet aan de zogenaamde eisen van een goede ruimtelijke ordening. De op elkaar

toelichting



Gemeente Utrecht

Opgesteld door	StadsOntwikkeling Sector Ontwikkeling Stedenbouw & Monumenten
Kenmerk	SO10.081166
Vergadering	Raad
Vergaderdatum	9 december 2010
Jaargang en nummer	2010 – 164

afgestemde toelichting, regels en verbeelding geven hier blijk van.

Uitvoering

Communicatie

De reclamanten ontvangen een brief met het vaststellingsrapport en worden uitgenodigd voor de raadsinformatieavond. De vaststelling van het bestemmingsplan wordt gepubliceerd in Ons Utrecht en in de Staatscourant, tevens is het bestemmingsplan raadpleegbaar via de internetsite van de gemeente Utrecht en via ruimtelijkeplannen.nl.

Procedure

Na vaststelling van het bestemmingsplan zal StadsOntwikkeling zorgdragen voor de verdere afhandeling van het bestemmingsplan. Het plan wordt gedurende zes weken ter inzage gelegd. In deze periode kunnen personen die zienswijzen hebben ingediend beroep instellen bij de afdeling bestuursrechtspraak van de raad van State. Ook kan een ieder tegen het deel van het bestemmingsplan dat gewijzigd is vastgesteld beroep instellen. Tevens kan een voorlopige voorziening worden aangevraagd bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. De inwerkingtreding van het bestemmingsplan wordt dan opgeschort totdat een uitspraak is gedaan over de voorlopige voorziening. De uitspraak op voorlopige voorziening kan circa drie maanden duren. De afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State doet uitspraak over de ingediende beroepsschriften binnen één jaar na afloop van de beroepstermijn.

Bijlagen voor de raad en/of raadscommissie

- – Bestemmingsplan Fietsbrug De Gagel
- – Vaststellingsrapport

Eerdere besluitvorming

Collegebesluit d.d. 18 mei 2010 voor vrijgeven ontwerpbestemmingsplan voor tervisielegging en vaststellen van het schetsontwerp inclusief de inspraakreacties en het verslag van de inspraakavond..

raadsbesluit

Opgesteld door StadsOntwikkeling
Sector Ontwikkeling
Stedenbouw & Monumenten

Kenmerk SO10.081166

Vergadering Raad

Vergaderdatum 9 december 2010

Jaargang en nummer 2010 – 164



Vaststelling ontwerpbestemmingsplan Fietsbrug De Gagel

Besluit

- 1 naar aanleiding van de zienswijze van reclamant 1 het bestemmingsplan niet te wijzigen;
- 2 naar aanleiding van de zienswijzen van reclamanten 2 en 3 het bestemmingsplan te wijzigen;
- 3 in te stemmen met het vaststellingsrapport, inclusief het voorstel voor ambtshalve wijzigingen en deze tot integraal onderdeel van het vaststellingsbesluit te verklaren en
- 4 het bestemmingsplan Fietsbrug De Gagel gegeven de beslispunten 2 en 3 gewijzigd vast te stellen.

Aldus besloten in de vergadering van de raad, gehouden op ...9 DEC 2010

De griffier,

De burgemeester,