

voorstel aan de raad

Opgesteld door StadsOntwikkeling
Sector Ontwikkeling
Stedenbouw & Monumenten

Kenmerk SO 11.067417

Vergadering Raad

Vergaderdatum 22 september 2011

Jaargang en nummer 2011 - 110



Vaststelling bestemmingsplan Duurstedelaan

Het college van burgemeester en wethouders stelt de raad voor het volgende te besluiten:

- 1 in te stemmen met de beantwoording van de zienswijze, conform het vaststellingsrapport, inclusief de ambtshalve wijzigingen, en dit tot integraal onderdeel van het vaststellingsbesluit te maken;
- 2 de zienswijze van reclamant 1, conform hoofdstuk 2 van het vaststellingsrapport ongegrond te verklaren en
- 3 het bestemmingsplan Duurstedelaan, Hoograven, met inachtneming van de wijzigingen die voortvloeien uit het gestelde onder 1 en 2, conform het vaststellingsrapport gewijzigd vast te stellen.

Burgemeester en wethouders van Utrecht,

De secretaris,

De burgemeester,

Conclusie commissie Stad en Ruimte:

De commissie stemt in met het raadsvoorstel.

datum: 13 sep 2011

status: A

samenvatting

Opgesteld door	StadsOntwikkeling Sector Ontwikkeling Stedenbouw & Monumenten
Kenmerk	SO 11.067417
Vergadering	Raad
Vergaderdatum	22 september 2011
Jaargang en nummer	2011 – 110



Gemeente Utrecht

Vaststelling bestemmingsplan Duurstedelaan

Raadsvoorstel:

- 1 in te stemmen met de beantwoording van de zienswijze, conform het vaststellingsrapport, inclusief de ambtshalve wijzigingen, en dit tot integraal onderdeel van het vaststellingsbesluit te maken;
 - 2 de zienswijze van reclamant 1, conform hoofdstuk 2 van het vaststellingsrapport ongegrond te verklaren en
 - 3 het bestemmingsplan Duurstedelaan, Hoograven, met inachtneming van de wijzigingen die voortvloeien uit het gestelde onder 1 en 2, conform het vaststellingsrapport gewijzigd vast te stellen.
-

Argumenten

- 1.1 Het vaststellingsrapport bevat de samenvatting van de zienswijze en de gemeentelijke reactie daarop.
- 2.1 De ingekomen zienswijze heeft niet geleid tot aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan.
- 3.1 Omdat de ambtshalve aanpassingen aanleiding geven tot bijstelling van het bestemmingsplan dient het plan gewijzigd te worden vastgesteld.
- 3.2 De in het vaststellingsrapport weergegeven motivering geeft blijk van een goede afweging van de bij het besluit betrokken belangen en van een goede ruimtelijke ordening.

toelichting

Opgesteld door	StadsOntwikkeling Sector Ontwikkeling Stedenbouw & Monumenten
Kenmerk	SO 11.067417
Vergadering	Raad
Vergaderdatum	22 september 2011
Jaargang en nummer	2011 – 110



Vaststelling bestemmingsplan Duurstedelaan

Context

Inleiding

Ligging en begrenzing plangebied

Het plangebied ligt ten zuiden van het toekomstige Hart van Hoograven, tussen het Camminghaplantsoen en de Duurstedelaan. De locatie wordt aan de noordzijde begrensd door de Wijnesteinlaan en aan de zuidzijde door het bestaande woningbouwcomplex aan de Rijnenburglaan.

Doel van het bestemmingsplan

Hoofddoel van het bestemmingsplan is de nieuwe ontwikkeling in het plangebied juridisch-planologisch mogelijk te maken. Het bestemmingsplan maakt de realisering van een Brede School mogelijk en de bouw van maximaal 23 woningen. Het bestemmingsplan is een juridische uitwerking van het Stedenbouwkundig Programma van Eisen op 4 februari 2011 door uw raad is vastgesteld (Jaargang 2011, nr. 18).

Coördinatieregeling

Aanvrager heeft een gecoördineerd verzoek tot wijziging van het bestemmingsplan ingediend.

Artikel 3.30 van de Wet op de ruimtelijke ordening en de gemeentelijke Coördinatieverordening maken het mogelijk dat diverse procedures, die met elkaar samenhangen, in één procedure worden doorlopen. Dit betekent dat de procedures voor het bestemmingsplan en voor de omgevingsvergunning tot één procedure worden gecombineerd en dat voorbereiding en bekendmaking, waaronder het tervisieleggen van de plannen, en besluitvorming (zo veel mogelijk) tegelijkertijd plaatsvinden. De aanvrager heeft op grond van de Coördinatieverordening verzocht om, naast het verzoek om wijziging van het bestemmingsplan, ook de omgevingsvergunning gecoördineerd te behandelen. De omgevingsvergunning ziet op de bouw van de Brede School en onder andere het kappen van bomen in het projectgebied.

Bevoegdheden

De beslissingsbevoegdheid over een bestemmingsplanwijziging, inclusief het behandelen van zienswijzen daartegen, ligt bij uw raad. De beslissingsbevoegdheid over aanvragen om omgevingsvergunning (waaronder voor de activiteit kappen),

toelichting



Gemeente Utrecht

Opgesteld door	StadsOntwikkeling Sector Ontwikkeling Stedenbouw & Monumenten
Kenmerk	SO 11.067417
Vergadering	Raad
Vergaderdatum	22 september 2011
Jaargang en nummer	2011 – 110

inclusief de zienswijzen daarover, ligt bij ons college.

Omdat de verschillende aanvragen met elkaar samenhangen en gecoördineerd moeten worden afgedaan, maar het vaststellen van het bestemmingsplan bepalend is, is in de beslispunten een voorwaarde opgenomen dat de gemeenteraad het bestemmingsplan Duurstedelaan, Hoograven eerst moet hebben vastgesteld, vóórdat de omgevingsvergunning kan worden verleend.

Overzicht voorgaande fasen

Op 4 februari 2011 heeft uw raad het SPvE vastgesteld.

In mei 2011 heeft het hoofd Stedenbouw en Monumenten (STeM) onder mandaat besloten het ontwerpbestemmingsplan en de ontwerpomgevingsvergunning ter inzage te leggen. Vervolgens hebben de stukken met ingang van 9 juni tot 21 juli 2011 ter inzage gelegen. Er is één zienswijze ingediend die zich zowel tegen het bestemmingsplan als tegen de omgevingsvergunning richt.

Argumenten

1.1 *Het vaststellingsrapport bevat de samenvatting van de zienswijze en de gemeentelijke reactie daarop.*

Het vaststellingsrapport gaat uitgebreid in op de ingediende zienswijze. De zienswijze richt zich tegen de in het bestemmingsplan opgenomen afwijkingsmogelijkheid voor een grotere bouwhoogte en de wijze waarop de stedenbouwkundige randvoorwaarden uit het SPvE zijn uitgewerkt in het bestemmingsplan. De belangrijkste ambtelijke wijziging is het aanpassen van de regeling van de kaphelling in de bestemming 'Maatschappelijk'. Door de aanpassing van de regeling wordt aangesloten op de ontwerpomgevingsvergunning. Daarnaast zijn aanpassingen doorgevoerd als gevolg van de vaststelling van de Algemene plaatselijke verordening en de laatste versie van de Utrechtse Leest.

2.1 *De ingekomen zienswijze heeft niet geleid tot aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan.*

Het bouwplan is uitgewerkt conform de uitgangspunten van het SPvE en voor het mogelijk maken van een licht hoger bouwhoogte zijn goede argumenten. Ook zijn er geen stedenbouwkundige bezwaren tegen het toelaten van een kap met een beperkte helling. Korte tijdshalve wordt verwezen naar de inhoud van het vaststellingsrapport.

3.1 *Omdat de ambtshalve aanpassingen aanleiding geven tot bijstelling van het bestemmingsplan dient het plan gewijzigd te worden vastgesteld.*

Het ontwerpbestemmingsplan heeft gedurende zes weken voor een ieder ter

toelichting

Opgesteld door	StadsOntwikkeling Sector Ontwikkeling Stedenbouw & Monumenten
Kenmerk	SO 11.067417
Vergadering	Raad
Vergaderdatum	22 september 2011
Jaargang en nummer	2011 – 110



Gemeente Utrecht

inzage gelegen. De periode waarbinnen zienswijzen konden worden ingediend eindigde op 20 juli 2011. De zienswijze leidt niet tot aanpassing van het plan, de ambtshalve wijzigingen wel. Om die reden is sprake van een gewijzigde vaststelling.

3.2 *De in het vaststellingsrapport weergegeven motivering geeft blijk van een goede afweging van de bij het besluit betrokken belangen en van een goede ruimtelijke ordening.*

In het vaststellingsrapport zijn de betrokken belangen afgewogen. Hiernaar wordt verwezen. Daarnaast wordt opgemerkt dat op 1 juli 2011 het nieuwe verkeersmodel VRU 2.0 UTR 2.2. in werking is getreden. De voor dit bestemmingsplan gehanteerde cijfers zijn daarom gecontroleerd op een mogelijk verschil met het vorige verkeersmodel. De afwijking van de cijfers is beperkt. Er is geen sprake van een toename van het geluidsniveau als gevolg van de nieuwe cijfers of een dusdanige substantiele verlaging dat een aanpassing van het onderzoeksrapport nodig is. Er is dan ook sprake van een goede ruimtelijke ordening.

Uitvoering

Na vaststelling van het bestemmingsplan zal Stadsontwikkeling zorgdragen voor de verdere afhandeling van het bestemmingsplan. Nadat de raad het bestemmingsplan en het vaststellingsrapport heeft vastgesteld, wordt het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan aan de inspectie ruimtelijke ordening en de provincie voorgelegd. Daarna zal de gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan worden bekendgemaakt en zal het gewijzigde bestemmingsplan en raadsbesluit gedurende 6 weken ter inzage worden gelegd. Gedurende deze termijn van ter inzage legging kan tegen het besluit tot vaststelling beroep worden ingesteld door een ieder die zich tijdig met zienswijzen tot de gemeenteraad heeft gewend, alsmede belanghebbenden aan wie niet redelijkerwijs kan worden verweten dat zij geen zienswijzen tegen het bestemmingsplan hebben ingebracht, en door belanghebbenden die bezwaren hebben tegen de wijzigingen die de raad bij de vaststelling ten opzichte van het ontwerp heeft aangebracht.

Tevens kan een voorlopige voorziening worden aangevraagd bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. De inwerkingtreding van het bestemmingsplan wordt dan opgeschort totdat een uitspraak is gedaan over de voorlopige voorziening. De uitspraak op voorlopige voorziening kan circa 3 maanden duren. De afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State doet uitspraak over de ingediende beroepschriften binnen één jaar na afloop van de

toelichting



Gemeente Utrecht

Opgesteld door	StadsOntwikkeling Sector Ontwikkeling Stedenbouw & Monumenten
Kenmerk	SO 11.067417
Vergadering	Raad
Vergaderdatum	22 september 2011
Jaargang en nummer	2011 – 110

beroepstermijn.

Na vaststelling van het bestemmingsplan kan ook de omgevingsvergunning worden verleend. De vaststelling van het bestemmingsplan en de verlening van de omgevingsvergunning worden gelijktijdig gepubliceerd.

Bijlagen voor de raad en/of raadscommissie

- Bestemmingsplan Duurstedelaan Hoograven (bestaande uit toelichting regels en verbeelding): uitsluitend digitaal;
- Vaststellingsrapport bestemmingsplan Duurstedelaan Hoograven: uitsluitend digitaal;
- Ontwerpbesluit omgevingsvergunning (inclusief aanvraag): uitsluitend digitaal;
- Weergave zienswijze en gemeentelijke reactie bij college advies inzake gecoördineerde vergunning: uitsluitend digitaal.

raadsbesluit

Opgesteld door StadsOntwikkeling
Sector Ontwikkeling
Stedenbouw & Monumenten

Kenmerk SO 11.067417

Vergadering Raad

Vergaderdatum 22 september 2011

Jaargang en nummer 2011 – 110



Vaststelling bestemmingsplan Duurstedelaan

Besluit

- 1 in te stemmen met de beantwoording van de zienswijze, conform het vaststellingsrapport, inclusief de ambtshalve wijzigingen, en dit tot integraal onderdeel van het vaststellingsbesluit te maken;
- 2 de zienswijze van reclamant 1, conform hoofdstuk 2 van het vaststellingsrapport ongegrond te verklaren en
- 3 het bestemmingsplan Duurstedelaan, Hoograven, met inachtneming van de wijzigingen die voortvloeien uit het gestelde onder 1 en 2, conform het vaststellingsrapport gewijzigd vast te stellen.

Aldus besloten in de vergadering van de raad, gehouden op ...**22 SEP 2011**

De griffier,

De burgemeester,

