

voorstel aan de raad

Opgesteld door	Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling
Kenmerk	15.502554
Vergadering	Gemeenteraad
Vergaderdatum	25 juni 2015
Jaargang en nummer	2015 46
Geheim	Nee

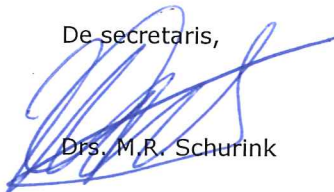
Vaststelling bestemmingsplan De Woerd, De Meern Noord

Het college van burgemeester en wethouders stelt de raad voor het volgende te besluiten:

- 1 Het bestemmingsplan De Woerd, De Meern Noord dat is vastgelegd in het bestand NL.IMRO.0344.BPDEWOERDDEMEERN-VA01.gml vast te stellen met de wijzigingen die in het vaststellingsrapport zijn aangegeven.

Burgemeester en wethouders van Utrecht,

De secretaris,



Drs. M.R. Schurink

De burgemeester,



Mr. J.H.C. van Zanen

Conclusie commissie

De commissie stemt in met het raadsvoorstel.

Status: A

**Bijlages**

Voorstel: Voorstel_3115

Bijlage: Link naar RO Publiceer

Bijlage: Verbeelding De Woerd, de Meern Noord

Bijlage: Het bestemmingsplan De Woerd, De Meern Noord in pdf

Bijlage: Vaststellingsrapport De Woerd De Meern Noord

Eerdere besluitvorming**Uitvoering**

Raadsbesluit

Opgesteld door	Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling
Kenmerk	15.502554
Vergadering	Gemeenteraad
Vergaderdatum	25 juni 2015
Jaargang en nummer	2015 46

Vaststelling bestemmingsplan De Woerd, De Meern Noord

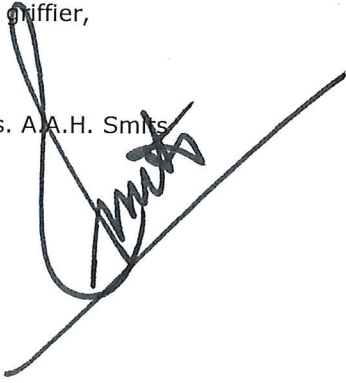
Besluit

- 1 Het bestemmingsplan De Woerd, De Meern Noord dat is vastgelegd in het bestand NL.IMRO.0344.BPDEWOERDDEMEERN-VA01.gml vast te stellen met de wijzigingen die in het vaststellingsrapport zijn aangegeven.

Aldus besloten in de vergadering van de raad, gehouden op 25 juni 2015,

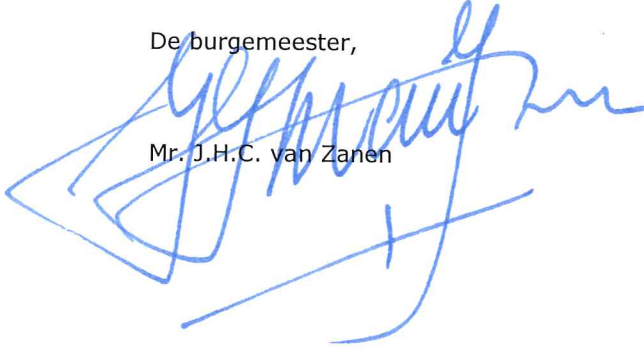
De griffier,

Drs. A.A.H. Smits



De burgemeester,

Mr. J.H.C. van Zanen



Context

Aanleiding en doel

De hoofddoelstelling van het bestemmingsplan is het actualiseren van het nu geldende bestemmingsplan De Woerd uit 2005.

Het bestemmingsplan De Woerd uit 2005 vormde de grondslag voor de realisatie van ruim 550 nieuwe woningen. Nu de woningen gerealiseerd zijn, ontstaat vanuit het beheer de behoefte aan een meer gedetailleerde regeling. De actualisatie van het bestemmingsplan richt zich dan ook op het beheer van de bestaande situatie en het vastleggen van de functionele en ruimtelijke structuur. Er zijn geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt in het plangebied.

Ligging

Het plangebied is gelegen aan de westzijde van Utrecht in het gebied Leidsche Rijn, tussen deelgebied De Hoge Woerd (beschermd archeologisch monument), Langerak en de Leidsche Rijn.

Zienswijzen

Het ontwerp bestemmingsplan heeft ter inzage gelegen van 5 december 2014 tot en met 15 januari 2015. In die periode zijn 2 zienswijzen ingediend.

Beslispunt

- 1 Het bestemmingsplan De Woerd, De Meern Noord dat is vastgelegd in het bestand NL.IMRO.0344.BPDEWOERDDEMEERN-VA01.gml vast te stellen met de wijzigingen die in het vaststellingsrapport zijn aangegeven.

Argumenten

- 1.1 Het bestemmingsplan zorgt voor een nieuw actueel juridisch planologisch kader.
Met de vaststelling van het bestemmingsplan wordt voldaan aan de actualisatieplicht van de Wet ruimtelijke ordening.
- 1.2 Het vaststellingsrapport gaat gemotiveerd in op de zienswijzen.
In het vaststellingsrapport is gemotiveerd ingegaan op de zienswijzen
Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 5 december 2014 tot en met 15 januari 2015 ter inzage gelegen. Er zijn twee zienswijzen ingediend. Deze hebben geleid tot kleine aanpassingen in het bestemmingsplan. Er is in de groenbestemming een zone opgenomen voor wadi's om de waterberging te beschermen. Alle kleine parkeerlocaties de woonbestemming gekregen. Daarnaast zijn er kleine technische aanpassingen gedaan in de regeling voor bijbehorende bouwwerken.
Er is ook een ambtshalve wijziging in het plan aangebracht. In artikel 20 was in de ontwerpversie ten onrechte de algemene regel opgenomen voor het realiseren en veranderen van geluidsgevoelige bestemmingen. Daar is in dit geval geen sprake van. Het artikel is uit de planregels verwijderd.
- 1.3 Er is geen exploitatieplan nodig.
Het bestemmingsplan bevat geen bouwplan als bedoeld in artikel 6.12, tweede lid, van de Wet ruimtelijke ordening.

Raadsbesluit



Opgesteld door	Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling
Kenmerk	15.502554
Vergadering	Gemeenteraad
Vergaderdatum	25 juni 2015
Jaargang en nummer	2015 46

Vaststelling bestemmingsplan De Woerd, De Meern Noord

Besluit

- 1 Het bestemmingsplan De Woerd, De Meern Noord dat is vastgelegd in het bestand NL.IMRO.0344.BPDEWOERDDEMEERN-VA01.gml vast te stellen met de wijzigingen die in het vaststellingsrapport zijn aangegeven.

Aldus besloten in de vergadering van de raad, gehouden op 25 juni 2015

De griffier,

De burgemeester,

drs. A.A.H. Smits

mr. J.H.C. van Zanen

