

Notitie

Concept

Contactpersoon ing. Robert Schram

Datum 15 augustus 2012

Kenmerk N001-1206812RSA-ibs-V01

Herontwikkeling planlocatie de Boo, Nader onderzoek milieuzonering, aspect geluid

1 Inleiding

Jebber is voornemens een bestemmingsplan op te stellen voor herontwikkeling van de locatie de Boo aan de Briljantlaan te Utrecht. Inmiddels is er een stedenbouwkundig plan opgesteld voor de locatie en worden circa 250 huurwoningen en 1.700 m² commerciële ruimtes in de plint van de bebouwing en een horeca-bestemming. In deze notitie zijn de mogelijke knelpunten ten aanzien van geluid als gevolg van bestaande bedrijven in de directe omgeving van de planlocatie nader onderzocht. Het onderzoek heeft plaatsgevonden in het kader van het besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (Barim) en de Wet ruimtelijke ordening

2 Opzet onderzoek

Dit onderzoek is een vervolg op het in januari 2012 uitgevoerde milieuzoneringsonderzoek op basis van de VNG-publicatie 'Bedrijven- en milieuzonering'. Hierin zijn bedrijven in en rond de ontwikkelingslocatie geïnventariseerd. Voor vier bedrijven/inrichtingen is vastgesteld dat de milieuhindercontour van het milieuaspect geluid overlapt met het plangebied en nader onderzoek naar de vigerende milieuvergunningsvoorschriften van deze individuele inrichtingen noodzakelijk is.

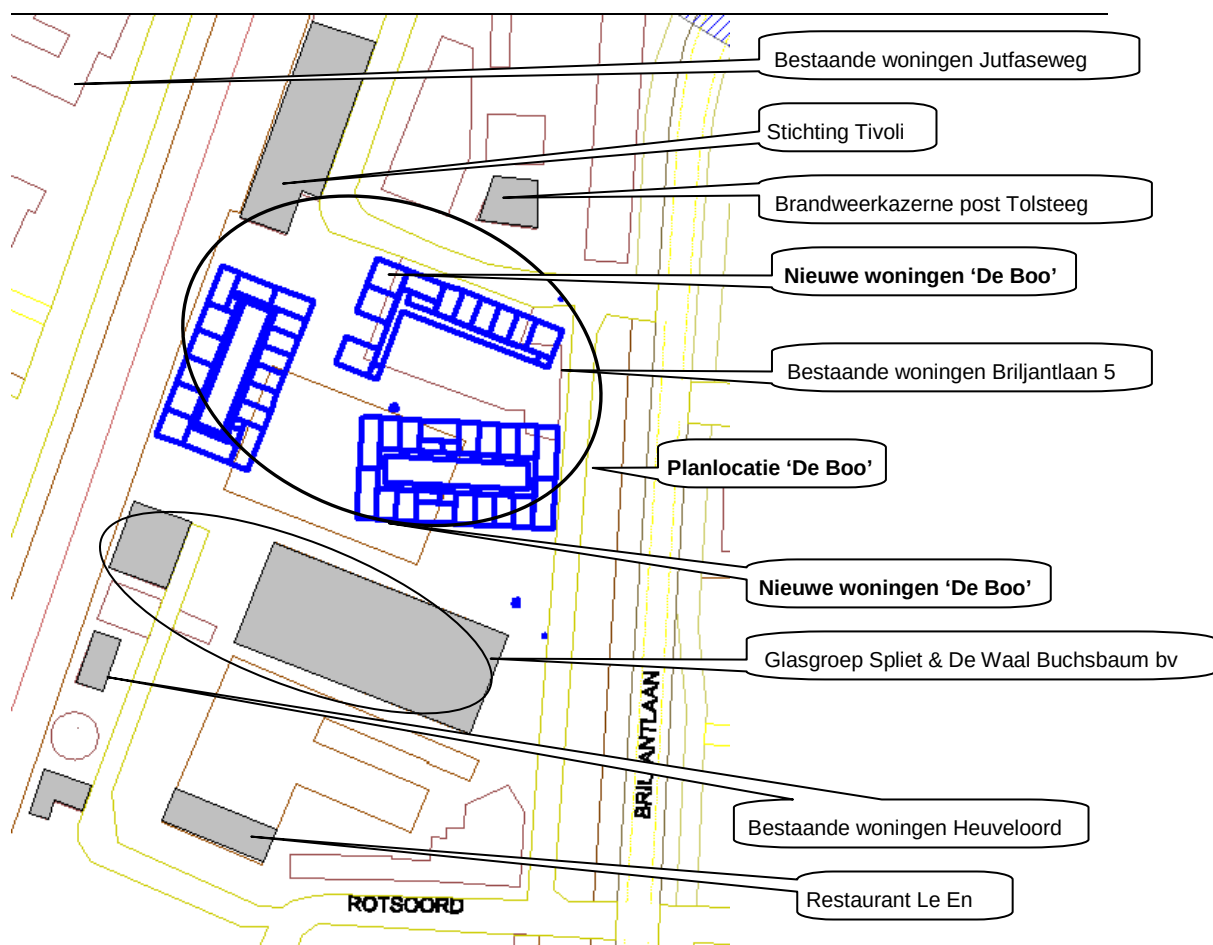
Het betreft de onderstaande bedrijven:

- Glasgroep Spliet & De Waal Buchsbaum bv (Briljantlaan 9)
- Mathijssen Metaal (Heuveloord 140), nu restaurant 'Le En'
- Brandweerkazerne post Tolsteeg (Helling 20)
- Stichting Tivoli (De Helling 7)

Bij de gemeente Utrecht zijn de vigerende vergunningsvoorschriften opgevraagd van deze bedrijven. Op basis van deze voorschriften en de ligging ten opzichte van de planlocatie de Boo en de bestaande woningen zijn de mogelijke knelpunten ten aanzien van de gewenste planvorming beoordeeld.

3 Plansituatie

In figuur 3.1 zijn de ligging van de planlocatie 'De Boo' met de bepalende geplande nieuwe woningen, de te onderzoeken bedrijven en de bestaande woningen in de nabije omgeving weergegeven.



Figuur 3.1 Situatie beschrijving planlocatie 'De Boo' en nabije omgeving

4 Beschouwing

In paragraaf 4.1 wordt ingegaan op de inrichtingen van toepassing zijnde voorschriften. In de daarop volgende paragrafen worden de individuele inrichtingen beschouwd.

4.1 Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer

Op basis van de door de gemeente Utrecht aangeleverde informatie vallen alle vier de inrichting onder het BARIM (Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer). De standaard voorschriften uit het Barim zijn van toepassing, er is geen maatwerk opgelegd. De standaardvoorschriften en relevante artikelen samengevat in figuur 4.1.

a) Afdeling 2.8. Geluidhinder**Artikel 2.17**

1. Voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ($L_{A,T}$) en het maximaal geluidsniveau L_{Amax} , veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige installaties en toestellen, alsmede door de in de inrichting verrichte werkzaamheden en activiteiten en laad- en losactiviteiten ten behoeve van en in de onmiddellijke nabijheid van de inrichting, geldt dat:

a. de niveaus op de in tabel 2.17a genoemde plaatsen en tijdstippen niet meer bedragen dan de in die tabel aangegeven waarden;

Tabel 2.17a			
	07:00-19:00 uur	19:00-23:00 uur	23:00-07:00 uur
$L_{A,T}$ op de gevel van gevoelige gebouwen	50 dB(A)	45 dB(A)	40 dB(A)
$L_{A,T}$ in in- en aanpandige gevoelige gebouwen	35 dB(A)	30 dB(A)	25 dB(A)
L_{Amax} op de gevel van gevoelige gebouwen	70 dB(A)	65 dB(A)	60 dB(A)
L_{Amax} in in- en aanpandige gevoelige gebouwen	55 dB(A)	50 dB(A)	45 dB(A)

b. de in de periode tussen 07.00 en 19.00 uur in tabel 2.17a opgenomen maximale geluidsniveaus L_{Amax} niet van toepassing zijn op laad- en losactiviteiten;

Artikel 2.18

2. Bij het bepalen van de geluidsniveaus, bedoeld in artikel 2.17 wordt voor muziekgeluid geen bedrijfsduurcorrectie toegepast.

3. Bij het bepalen van het maximaal geluidsniveau L_{Amax} , bedoeld in artikel 2.17 blijft buiten beschouwing het geluid als gevolg van:

a. het komen en gaan van bezoekers bij inrichtingen waar uitsluitend of in hoofdzaak horeca-, sport- en recreatieactiviteiten plaatsvinden;

4. De maximale geluidsniveaus L_{Amax} , bedoeld in artikel 2.17 zijn tussen 23.00 en 7.00 uur niet van toepassing ten aanzien van aandrijfgeluid van motorvoertuigen bij laad- en losactiviteiten indien:

a. degene die de inrichting drijft aantoonst dat het maximaal geluidsniveau L_{Amax} , genoemd in tabel 2.17a, niet te bereiken is door het treffen van maatregelen; en

b. het niveau van het aandrijfgeluid op een afstand van 7,5 meter van het motorvoertuig niet hoger is van 65dB(A).

Artikel 2.22

1. Bij het bepalen van het maximaal geluidsniveau L_{Amax} , bedoeld in de artikelen 2.17, 2.19, 2.20 dan wel 6.12, blijft buiten beschouwing het geluid als gevolg van het uitrukken van motorvoertuigen ten behoeve van ongevallenbestrijding, brandbestrijding en gladheidbestrijding en het vrijmaken van de weg na een ongeval.

2. Het bevoegd gezag kan maatwerkvoorschriften stellen met betrekking tot het treffen van technische en organisatorische maatregelen ten aanzien van het uitrukken van motorvoertuigen bij ongevallenbestrijding, brandbestrijding en gladheidbestrijding, indien dat bijzonder is aangewezen in het belang van het milieu.

Figuur 4.1 Relevante bepalingen geluid vanwege de inrichting uit het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer

4.2 Glasgroep Spliet & De Waal Buchsbaum bv

Glasgroep Spliet & De Waal Buchsbaum bv is gelegen aan de Briljantlaan 9. In deze vestiging van het bedrijf worden glaszet projecten voorbereid. In de bedrijfshal staan twee glas zaagmachines opgesteld. Het glas wordt naar wens van de opdrachtgever op maat gemaakt. Vervolgens wordt het glas naar het betreffende project getransporteerd. De maatgevende geluidbronnen zullen bestaan uit rijdende voertuigen ten behoeve van de aan- en afvoer van glas en laad- en losactiviteiten op het buitenterrein aan de voor- en achterzijde van de inrichting. De noordgevel van het bedrijfspand bestaat deels uit steensmuur en deels een minder zware gevelopbouw. Mogelijk vindt er relevante geluidsafstraling via deze zwakkere geveldelen plaats als gevolg van de heersende binnenniveaus vanwege het zagen van glas met de twee zaagmachines. Het bronvermogen en de bedrijfsduren van de zaagmachines zijn hierbij bepalend.

Glasgroep Spliet & De Waal Buchsbaum bv valt onder de standaard voorschriften van het Barim. De optredende maximale geluidniveaus (L_{Amax}) in de dagperiode zijn uitgesloten van de beoordeling (art. 2.17 lid 3b).

Aan de westzijde van de inrichting op een afstand van circa 15 meter zijn twee bestaande woningen aan de Heuveloord gelegen. De geplande nieuwe woonfuncties binnen het plan 'de Boo' liggen op gelijk afstand (circa 15 meter) maar in een andere richting (noord) ten opzichte van het bedrijf.

De verwachting is dat de relevante geluidsafstraling als gevolg van het bedrijf in alle richtingen vrijwel gelijk zal zijn. In de huidige situatie dient ter plaatse van de bestaande woningen aan de Heuveloord op circa 15 meter afstand te worden voldaan aan de geluidsvoorschriften. Op basis hiervan wordt aangenomen dat ook ter plaatse van de nieuwe woonfuncties binnen het plan 'de Boo' kan worden aan de vigerende geluidsvoorschriften.

Alleen op basis van gedetailleerd akoestisch onderzoek, met medewerking van het bedrijf, kan met zekerheid worden vastgesteld of inderdaad ter plaatse van de nieuwe woningen wordt voldaan aan de vigerende voorschriften. Wij adviseren een nader akoestisch onderzoek uit te voeren in samenwerking met het bedrijf. Dit nader akoestisch onderzoek houdt in, het inventariseren van de representatieve bedrijfsvoering en het uitvoeren van geluidmetingen ter plaatse. Hiermee kan mogelijke inspraak en zienswijze van deze partij op het moment van de ter inzage legging van de bestemmingsplanwijziging worden voorkomen. Daarnaast kunnen klachtensituaties van de nieuwe bewoners in de toekomst voorkomen worden. Indien Glasgroep Spliet & De Waal Buchsbaum bv er toe besluit geen medewerking te verlenen, dan heeft de

initiatiefnemer aan zijn inspanningsverplichting tot nader onderzoek voldaan en staat het bedrijf minder sterk bij het indienen van zienswijzen.

4.3 Mathijssen Metaal (nu restaurant Le En)

Het bedrijf Mathijssen Metaal aan de Heuveloord 140 is opgeheven. Op deze locatie bevindt zich nu restaurant Le En. Dit is een totaal ander soort bedrijf dan Mathijssen Metaal. Daarom zijn opnieuw de hindercontouren uit de VNG-publicatie 'Bedrijven- en milieuzonering' bepaald en beoordeeld. Restaurant Le En is een horeca inrichting en valt volgens de VNG-publicatie onder SBI-code 561 met een maximale hinderafstand van 10 meter voor geluid (grootste hinder afstand). De inrichting is op circa 90 meter van de planlocatie gelegen. De hindercontour heeft dan ook geen overlap met de planlocatie. Tussen de inrichting en de planlocatie 'De Boo' is afscherpende bebouwing aanwezig. Op kortere afstand (circa 15 meter), aan de Heuveloord 27, is een bestaande woning gelegen. Ter plaatse van deze bestaande woning zal moeten worden voldaan aan de voorschriften uit het Barim. Gezien de ligging en afstand tot de planlocatie 'De Boo' en de bestaande woningen in de omgeving kan worden geconcludeerd dat het restaurant Le En geen belemmering vormen voor de gewenste planvorming. Nader onderzoek is dan ook niet noodzakelijk.

4.4 Brandweerkazerne post Tolsteeg

Aan de Helling 20 is de brandweerkazerne post Tolsteeg gelegen. Op de locatie staan meerdere brandweerauto's in de kazerne opgesteld en is een kantoor aanwezig. De maatgevende geluidsniveaus worden veroorzaakt door het uitrukken van de brandweerauto's bij een oproep tot ongevallen- en/of brandbestrijding. De wagens rukken uit via de roldeuren in de zuidelijke gevel en rijden vervolgens via de Helling naar de Briljantlaan. Tijdens het uitrukken zal de sirene op de brandweerauto's gebruikt worden.

Op de kazerne zijn de standaard geluidsvoorschriften uit het Barim van toepassing. Volgens artikel 2.22 van het Barim blijven optredende maximale geluidsniveaus (L_{Amax}) als gevolg van het uitrukken van motorvoertuigen ten behoeve van ongevallen bestrijding en brandbestrijding buiten beschouwing.

In de huidige situatie zijn de meest dichtbij gelegen woonfuncties gevestigd boven de showroom van De Boo aan de Briljantlaan 5, op de hoek van de parallelweg Briljantlaan en De Helling. Ter plaatse van deze bestaande woonfuncties dient de Brandweerkazerne in de huidige situatie te voldoen aan de standaard geluidsvoorschriften uit het Barim.

De geplande nieuwe woonfuncties binnen het plan de Boo komen in gelijke richting (zuid) en vergelijkbare afstand van de brandweerkazerne te liggen. Om die reden wordt aangenomen dat ook ter plaatse van de geplande nieuwe woonfuncties kan worden voldaan aan de vigerende

geluidsvoorschriften. Ten aanzien van het Barim worden dan ook geen knelpunten voorzien ten aanzien van de gewenste planvorming.

Mogelijke geluidshinder ter plaatse van de nieuwe woningen vanwege het uitrukken van de brandweerauto's wordt echter niet uitgesloten. Dit wordt mede veroorzaakt doordat het uitrukken ook 's avonds en 's nachts kan plaats vinden. De frequentie en duur van de optredende geluidsniveaus zullen echter beperkt zijn. De herkenbaarheid van de optredende geluidsniveaus en de functie van het uitrukken zullen een positieve invloed hebben op de daadwerkelijke hinderbeleving. De gemeente kan overwegen maatwerkvoorschriften op te stellen tot het treffen van technische en organisatorische maatregelen (artikel 2.22, lid 2).

Op basis van bovenstaande is nader onderzoek naar onze mening niet noodzakelijk.

4.5 Stichting Tivoli (De Helling 7)

Stichting Tivoli is gevestigd aan De Helling 7. Tivoli is een poppodium met een zaal voor 450 bezoekers. Er vinden concerten plaats en er worden dansavonden georganiseerd. Tivoli is in de avondperiode en een gedeelte van de nachtperiode geopend. De ingang voor publiek bevindt zich aan de straatzijde aan de Helling 7, hier is ook een fietsenstalling aanwezig. Op de hoek van het pand, tegen de zuidelijke grens van de planlocatie 'De Boo', bevindt zich de laad- en loslocatie. Hier worden de vrachtwagens van de optredende bands gelost en geladen. Het lossen voorafgaande aan een optreden, kan plaatsvinden in de dagperiode en in de avondperiode. Het laden van alle apparatuur na een optreden kan plaatsvinden in avondperiode en in de nachtperiode.

Tivoli de Helling valt onder de standaard voorschriften van het Barim. De optredende maximale geluidsniveaus (L_{Amax}) in de dagperiode zijn uitgesloten van de beoordeling (art. 2.17 lid 3b). Tevens zijn uitgesloten van de beoordeling, de optredende maximale geluidsniveaus als gevolg van het komen en gaan van bezoekers bij inrichtingen waarbij uitsluitend of in hoofdzaak horeca-, sport- en recreatieactiviteiten plaatsvinden (art 2.18, lid 3).

In de huidige situatie bevinden de meest dichtbij gelegen woningen zich ten westen aan de overzijde van de gracht op een afstand van circa 50 meter. Ten oosten van Tivoli zijn op een afstand van circa 80 meter woonfuncties gevestigd boven de showroom van De Boo aan de Briljantlaan 5. Ter plaatse van deze bestaande woningen dient Tivoli te voldoen aan de standaard geluidsvoorschriften uit het Barim. Bij de gemeente Utrecht zijn er geen geluidsklachten van omwonenden bekend.

De geplande nieuwe woningen komen op een afstand van circa 25 meter van Tivoli te liggen. Dit is op kortere afstand dan de huidige bestaande woningen. De maatgevende geluidsniveaus

zullen veroorzaakt worden door de laad- en losactiviteiten bij het laaddok en het komen en gaan van bezoekers.

Ook kan sprake zijn van geluidsafstraling via gebouwdelen als gevolg van muziekgeluid in het gebouw en is mogelijk ter plaatse van de nieuwe woningen muziekgeluid waarneembaar. Dit is echter op basis van de huidige informatie niet met zekerheid vast te stellen. Bij de gemeente Utrecht is navraag gedaan naar een akoestisch onderzoek ten aanzien van de activiteiten van Tivoli. Tot op heden is er geen akoestisch onderzoek uitgevoerd.

Vanwege de korte afstand van de nieuwe woningen tot Tivoli is het zeer aannemelijk dat Tivoli ter plaatse van deze nieuwe woningen niet kan voldoen aan de van toepassing zijnde geluidsvoorschriften. Vooral vanwege de laad- en losactiviteiten in de avond- en nachtperiode worden overschrijdingen van de grenswaarden voor de maximale geluidsniveaus verwacht. Hoewel het geluid van het komen en gaan van bezoekers is uitgesloten van de beoordeling zal dit zeer waarschijnlijk leiden tot geluidshinder en geluidsklachten bij de nieuwe bewoners. De tijdstippen waarop dit plaats vindt, 's avonds en 's nachts, spelen hierbij een belangrijke rol. Hierdoor komt een goed woon- en leefklimaat van de bewoners van de nieuwe woningen in het gedrang.

Vanwege de bovenstaand geconstateerde knelpunten zijn de gewenste nieuwe woningen niet zonder meer inpasbaar naast de op korte afstand gelegen inrichting 'stichting Tivoli'. Geadviseerd wordt om in contact te treden met stichting Tivoli en de gewenste plannen voor te leggen. Vervolgens kan op basis van een gedetailleerd akoestisch onderzoek de daadwerkelijke geluidsbelasting als gevolg van de inrichting ter plaatse van de planlocatie bepaald worden. Dit nader akoestisch onderzoek houdt in, het inventariseren van de representatieve bedrijfsvoering en het uitvoeren van geluidmetingen ter plaatse. Voor dit onderzoek is de medewerking van stichting Tivoli noodzakelijk.

Door stichting Tivoli nu te betrekken kan mogelijke inspraak en zienswijze van deze partij op het moment van de ter inzage legging van de bestemmingsplanwijziging worden voorkomen. Mogelijk kan het stedenbouwkundigplan op basis van het gedetailleerde akoestisch onderzoek zodanig gewijzigd worden dat stichting Tivoli ook in de toekomstige situatie kan voldoen aan de vigerende geluidsvoorschriften. Daarnaast kunnen klachtsituaties van de nieuwe bewoners in de toekomst voorkomen worden. Indien stichting Tivoli er toe besluit geen medewerking te verlenen, dan heeft de initiatiefnemer aan zijn inspanningsverplichting tot nader onderzoek voldaan en staat de stichting Tivoli minder sterk bij het indienen van zienswijzen.

5 Samenvatting

In tabel 5.1 is de beschouwing van hoofdstuk 3 samengevat.

Tabel 5.1 Samenvatting beschouwing milieuaspect geluid van omliggende bedrijven

Bedrijf	Mogelijke Knelpunten	Nader onderzoek noodzakelijk?
Glasgroep Spliet & De Waal	Barim:	Ja
Buchsbaum bv (Briljantlaan 9)	- Geluidsafstraling via gebouwdelen van binnenniveau bedrijfshal Ruimtelijke ordening: - Laden en lossen op buitenterrein in dagperiode	
Mathijssen Metaal (Heuveloord 140)	Barim: - Geen (Nu Restaurant Le En) Ruimtelijke ordening: - Geen (Nu Restaurant Le En)	Nee
Brandweerkazerne post Tolsteeg (Helling 20)	Barim: - Geen Ruimtelijke ordening: - Geluidshinder vanwege uitrukken brandweerauto's	Nee
Stichting Tivoli (Helling 7)	Barim: - Laden en lossen in avond- en nachtperiode - Geluidsafstraling via gebouwdelen vanwege binnenniveau concertzaal - Muziekgeluid Ruimtelijke ordening: - Stemgeluid komen en gaan bezoekers	Ja

Op basis van het uitgevoerde onderzoek vormen twee van de vier beschouwde bedrijven geen knelpunt voor de gewenste planrealisatie.

Voor het bedrijf Glasgroep Spliet & De Waal Buchsbaum bv en de stichting Tivoli is een nader akoestisch onderzoek gewenst om de planrealisatie mogelijk te maken. Dit nader akoestisch onderzoek houdt in, het inventariseren van de representatieve bedrijfsvoering en het uitvoeren van geluidmetingen ter plaatse. Hiervoor is de medewerking van deze partijen noodzakelijk. Op basis van dit onderzoek kunnen mogelijke maatregelen ter plaatse van het bedrijf of aanpassingen aan het stedenbouwkundigplan worden bepaald. Hiermee kunnen de nieuwe woonfuncties inpasbaar worden gemaakt ten opzichte van de twee bestaande bedrijven.